

T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3699 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi, Demet Sokağı üzerinde kain 155/1 pafta, 1816 ada, 8 parsel sayılı 367,54 m2 miktarlı arsa ve üzerinde kurulmuş olan 17 sokak kapı no'lu betonarme karkas binanın tamamıdır. Demet Sokağı üzerinde 17 sokak kapı no'lu bina: Parsel üzerinde zeminde 100 m2 alanda kurulmuş Bodrum + Zemin + 2 Normal + Çekme kattan ibaret 5 katlı, bir cephede bitişik nizamda betonarme karkas apartman olup dış cephesi BTB cinsi mozaik, üzeri çatı üstü kiremit ile kaplıdır. Parsel etrafı duvar ile muhafazalı olup binaya bahçe içinden zemin kattan demir doğramalı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve demir korkuluklu merdivenleri vardır. Bina zemin kattan sonra 1.50 m. kadar çıkmalı olup bodrum katta sığınak, diğer katlarda mesken olarak kullanılan birer daire vardır. Binada elektrik, su ve doğal gaz girişi tesisatı mevcuttur. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon ve üç oda olup normal kat daireleri 120 m2 miktarlıdır. Giriş holü ve koridor zeminleri mermer, duvarları boyalıdır. Mutfak zeminleri mermer, duvarları fayans, üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri mermer, duvarları fayans kaplı olup banyolarda küvet, klozet, lavabo, WC'lerde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri üzeri cilalı ahşap parke, duvarları boyalı olup dairelerin tavanları kartonpiyerlidir. Dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap doğramalı, minleri üzeri cilalı ahşap parke, duvarları boyalı olup dairelerin tavanları kartonpiyerlidir. Dairelerin kapıları üzeri boyalı ahşap doğramalı, cümle giriş kapıları çelik kapı, zemin katın pencereleri ahşap doğramalı olup üzeri demir parmaklık ile muhafazalı, diğer katların pencereleri PVC doğramalıdır. Normal katların salon, oda ve mutfak önlerinde etrafı duvar korkuluklu balkonları ve çekme katın etrafında üzeri kapalı terası olup mutfak balkonlarında barbekü vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğalgaz ile çalışan kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi, Demet Sokağı, No: 17

Yüzölçümü : 367,54 m2 arsa ve üzerinde 100 m2 alanda kurulmuş bina

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazdığı 26.07.2013 tarih ve 4403 sayılı yazısından; Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi 155/1 pafta, 1816 ada, 8 parsel sayılı yer; 04.10.2007 T.T.Ti ve 1/1000 ölçekli Üsküdar Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; kısmen TAKS:0.15 yapılaşma koşulunda, H:6.50 m. (2 kat) irtifada, ayrı nizam yapılanma ile orta yoğunluklu konut alanında, kısmen de imar yolu alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arzuhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale ortama teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçha satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkma vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış b

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi ve 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelli yanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 113 hükmüne göre ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan kişi ve şirketlere son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteserrif olmak üzere ihalecilerden tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle diğer alacaklıların tahsilatını engellemek üzere diğer alacaklıların tahsilatından önce tahsil olunacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderilebilir.

6- İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıt olmayan (mübrez tapu) rilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 27/06/2014 (İİKm.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de