

ORDU PERŞEMBE BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Ordu-Perşembe Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen 383 adet konuttan oluşan Ordu-Perşembe Kaçalı ve Çınar Mahallesi Belediye Projesinde, 330 adet konutun satışı gerçekleştirilmiş olup, stokta kalan B1 tipi (2+1) 47 adet konut ve C1 tipi (3+1) 5 adet konut olmak üzere toplam **52 adet konut** için satışa sunulmak üzere başvuru toplanmaktadır.

Ordu-Perşembe Belediye Projesinde kalan konutların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.Perşembe Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru bedeli olarak, B1 tipi konutlar için 4.000.-TL (DörtBinTL), C1 tipi konutlar için 6.000.-TL (AltıBinTL) **10 Ağustos – 28 Ağustos 2015** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

B1 tipi (2+1) konutlar için; 4.000.-TL. Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

C1 tipi (3+1) konutlar için; 6.000.-TL Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşme imza tarihini takip eden 4. ay (konut teslimlerinin daha önce olması durumunda teslimden sonraki ay) itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise taksitlerin başlamasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

ORDU-PERŞEMBE KAÇALI VE ÇINAR MAHALLESİ BELEDİYE PROJESİ EN DÜŞÜK –EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

(KAÇALI VE ÇINAR MAH. 47 ADET 2+1 KONUT, ÇINAR MAH. 5 ADET 3+1 KONUT)

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ
KAÇALI MAH. B1TİPİ(74,82m2) 39 ADET (2+1)	66.675.-TL 86.828.-TL	4.001.-TL 6.419.-TL	180	326.-TL 424.-TL
ÇINAR MAH. B1TİPİ(74,82m2) 8 ADET (2+1)	74.946.-TL 95.799.-TL	4.994.-TL 7.496.-TL	180	366.-TL 468.-TL
C1TİPİ (106,09m2) 5 ADET (3+1)	111.562.-TL 137.278.-TL	10.734.-TL 14.592.-TL	120	790.-TL 972.-TL

Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, şerefiyeli konut satış fiyatları üzerinden başvuru sahipleri ile kura çekilişi sonrası sözleşme imzalanacaktır.

B1 ve C1 tipi konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi, PerşembeBelediyesi'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, B1 tipi (2+1) ve C1 tipi (3+1) konutlar için ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Perşembe Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilen Perşembe Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin konut satış bilgileri çerçevesinde her türlü bilgilendirilmesi ve iletişimi Perşembe Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Perşembe Belediyesi'nden alınacaktır.