

T.C. DİKİLİ İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/233 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İzmir İli Dikili İlçesi Denizköy mah. Çobanalanı (Hayıtlımanı mevki, 10 cilt, 976 sayfa, 127 ada 3 parsel 37.857,52 m² arsa, vasıflı taşınmaz. Zambak, yasemin, karanfil 1 ve karanfil 2 olarak adlandırılan 21.00mX16,50m ebatlarda subasman inşaatı tamamlanmış olup subasman üstü çalışma bulunmamaktadır. İnşaatın gerçekleşme oranı %20 dir.

Misafirhane olarak adlandırılan 23.50mX28,00m ebatlarda subasman inşaatı tamamlanmış olup Bodrumkat kolon betonları. Tabliye betonu döküldü. Zemin kat betonu kolon betonları. Tabliye betonu döküldü. 1. ci kat kolonların betonları döküldü. İnşaatın gerçekleşme oranı %65 dir.

Menekşe olarak adlandırılan 21.00mX16,50m ebatlarda Subasman inşaatı tamamlanmış olup Zeminkat kolon betonları Tabliye beton döküldü. 1. ci kat Kolon betonları döküldü. İnşaatın gerçekleşme oranı %45 dir.

Kasımpati ve nergis olarak adlandırılan 21.00mX16,50m ebatlarda Subasman inşaatı tamamlanmış olup Zeminkat kolon betonları. Tabliye beton döküldü İnşaatın gerçekleşme oranı %40 dir.

Lale olarak adlandırılan 21.00mX16,50m ebatlarda Subasman inşaatı tamamlanmış olup Zeminkat kolon betonları, Tabliye beton döküldü, 1. ci kat kolon demirleri bağlanmıştır. İnşaatın gerçekleşme oranı %42 dir. Manolya olarak adlandırılan 21.00mX16,50m ebatlarda Subasman inşaatı tamamlanmış olup Zemin kat kolon betonları. Tabliye beton döküldü, 1. ci kat kolon betonları ve Tabliye betonu döküldü. Tuğla duvarlar örüldü. İnşaatın gerçekleşme oranı %70dir.

Siğmak subasmanı yapılmıştır.

Orkide olarak adlandırılan 21.00mX16,50m ebatlarda Subasman İnşaatı tamamlanmış olup Zeminkat kolon betonları. tabliye beton döküldü, 1. ci kat kolon betonları ve Tabliye betonu döküldü, tuğla duvarlar örüldü. Çatı ahşap omurgaları çakılıdır. İnşaatın gerçekleşme oranı %72 dir. Sardunya, gelincik, papatya, erguvan gül olarak adlandırılan 21.00mX16,50m ebatlarda Subasman inşaatı tamamlanmış olup Zeminkat kolon betonları, tabliye beton döküldü, 1. ci kat kolon betonları ve tabiiye betonu döküldü, tuğla duvarlar örüldü. Dış sivaler yapıldı iç duvarlar saten alçı olarak sıvalıdır. Sıva altı tesisatlar döşelidir. Çatısı yapıldı. İnşaatların gerçekleşme oranı % 80 dir. Fesleğen olarak adlandırılan inşaatın gerçekleşme oranı %90'dır. 31-32 olarak adlandırılan 12,20mx7,00 m ebatlarda subasman tamamlanmış zemin kat yığma tuğla, duvarlar örüldü, tabliye betonlar döküldü, inşaatın gerçekleşme oranı %40.25-26 olarak adlandırılan 12,20x7,00 m ebatlarda subasman inşaatı tamamlanmış. gerçekleşme oranı %20dir. 29-30-27-28-21-22-23-24-19-20-17-18-15-16-13-14-12-11-10-9-7-8-5-6-3-4-1-2 olarak adlandırılan 12,20 m x7,00 m ebatlardaki dubleks dairenin dış cepheler saydın kaplı, iç cephe elektrik ve su montajı yapıldı, merdiven korkulukları konulmamıştır. gerçekleşme oranı %95dir. 13 adet dubleks villa vardır. Sosyal tesis alanı Dikili Denizköy yoluna cepheli 41,60x9,80 m ebatlarda 2. bodrum kat 1. bodrum kat ve zemin kattan oluşan kullanılır durumdadır. Tesis içinde misafirhane, konferans salonu, mutfak, yemek salonu wc ler tamamlanmıştır. Tamamı 1.223,00 m² kullanım alanlı olup inşaat tamamlanmıştır. Arsa üzerinde yapıldı bulunan binaların gerçekleşen toplam bedeli 5.983.265,94 TL ve arsa ve altyapı toplam bedeli 2.650.026,40 TL toplam 8.633.292,34 TL'dir. dikili belediyesinin 26/08/2013 tarihli yazısında "Söz konusu taşınmaz, onaylı 1/1000 ölçekli" uygulama imar planında turizm tesis alanında (tatil köyü H:6,50mTAKS:0,15 KAKS:0,30) kalmakta olup, taşınmaz için 08/09/2006 gün ve 156/37 no ile (148 adet apt ünite, restaurant, cafe, siğınak, WC, sosyal tesis) yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Ancak ruhsat yenileme işlemlerinin yapılması gerekmektedir. denmektedir.

Adresi : 127 ada 3 parsel Denizköy mah. Dikili /İZMİR

Yüzölçümü : 37.857,52 m²

Arsa Payı : -

İmar Durumu : Dikili Belediyesinin 26/08/2013 tarihli yazısında "Sözkonusu taşınmaz ,onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında turizm tesis alanında (tatil köyü H:6,50mTAKS:0,15 KAKS:0,30) kalmakta olup, taşınmaz için 08/09/2006 gün ve 156/37 no ile (148 adet apt ünite, restaurant, cafe, siğınak, WC, sosyal tesis) yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Ancak ruhsat yenileme işlemlerinin yapılması gerekmektedir". denmektedir.

Kıymeti : 8.633.292,34 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/03/2015 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 14/04/2015 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : Dikili Adliyesi Müzayede Salonu -

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, İkinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemeze bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/233 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/12/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de.

(Basın:2374 www.bik.gov.tr)