

T.C. DENİZLİ 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/44 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ : Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Çömleksaz Köyü, 636 ada, 1 parsel, 25 cilt, 2401 sayfa noda kayıtlı 9.809,00 m2 miktarlı tapuda arsa vasfı ile kayıtlı bulunan taşınmaz. Taşınmaz; Denizli-Ankara karayolu üzerinde Denizli-Ankara yolunun solunda olup, Çömleksaz Köyü yerleşim alanları içinde Atmaca Restoran kanaldan sonra bitişinde Fnder Tekstil'in Denizli tarafında bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın karşısında Yavuzlar Nissan araç satış yeri bulunmaktadır. Mevcut hali ile üzerinde herhangi bir yapı bulunmayıp boş durumdadır. Etrafı tel örgü ile çevrilmiş daha önceden arsanın tabii zemini karayolunda aşağıda iken sonradan yapılan dolgu ile karayoluna sıfır hale getirilmiş durumdadır. Ankara karayoluna cepheli Denizli'den gidişte yolun sol tarafında bulunmaktadır. Karşısında Yavuzlar Nissan Araç satış yeri bulunmaktadır. İki parsel sonrasında Ender Tekstil fabrikası bulunmaktadır. Taşınmaz yerin imar parseli haline geldikten sonra imar planları ile imar uygulamasının iptal edilmiş olması taşınmazın değer kaybetmesine neden olmuştur. Çünkü satışa konu parsel mevcut hal ile inşaat ruhsatı alıp inşaat yapmak mümkün değildir. Konum itibarıyla PTT, TEK, Belediye hizmetlerinin tamamından faydalanmaktadır. Ulaşımı kolay olup her türlü araçla ulaşım sağlanmaktadır.

İMAR DURUMU : Satışa konu; 636 ada, 1 parselin bulunduğu alanda Denizli İdare Mahkemesinin 2011/1468 Esas - 2012/196 Karar, 201 1/1498 Esas - 2012/1498 Esas - 2012/1193 Karar ve 2011/1271 Esas - 2012/1388 Karar, 2011/1386 Esas - 2012/1195 Karar sayılı kararları ile bölgede yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması ile mevcut imar planı iptal edilmiştir.

KIYMETİ : 3.678.375,00 TL

KDV ORANI : %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER : Tapu kaydındaki gibidir.

1. SATIŞ GÜNÜ : 08/01/2015 günü 10:30- 10:40 arası

2. SATIŞ GÜNÜ : 03/02/2015 günü 10:30-10:40 arası

SATIŞ YERİ : Denizli Adliye Sarayı Zemin Kat 3 no'lu oda önü - Denizli -

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden,

tamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kullucuları teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münfercatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/44 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık