

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Körfez / KOCAELİ

(20 Adet Parsel)

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



Rapor No: 2014 / 3303

İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ.....	3
2.	RAPOR BİLGİLERİ.....	4
3.	ŞİRKET BİLGİLERİ.....	5
4.	MÜŞTERİ BİLGİLERİ.....	6
5.	UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR.....	7
6.	TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI.....	8
6.1.	TAPU KAYITLARI.....	8
6.2.	TAPU TAKYİDATI.....	10
6.3.	TAKYİDAT AÇIKLAMALARI.....	10
7.	BELEDİYE İNCELEMELERİ.....	10
7.1.	İMAR DURUMU.....	10
7.2.	İMAR DOSYASI İNCELEMESİ.....	11
7.3.	ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. KONULAR.....	11
7.4.	YAPI DENETİM FİRMASI.....	11
7.5.	SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLANAN DEĞİŞİM.....	12
8.	TAŞINMAZLARIN YERİ VE KONUMU.....	12
8.1.	KONUM VE ÇEVRE BİLGİLERİ.....	12
8.2.	BÖLGE ANALİZİ.....	13
9.	PARSELLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ.....	15
10.	PROJENİN HALİHAZIR DURUMU.....	16
11.	EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ.....	17
12.	DEĞERLENDİRME.....	17
13.	FİYATLANDIRMA.....	17
14.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ.....	26
14.1.	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER.....	26
14.2.	GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ.....	26
14.3.	BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR.....	26
14.4.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ.....	26
14.5.	HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI.....	26
14.6.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ.....	26
14.7.	YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	27
14.8.	DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	27
15.	SONUÇ.....	28

1.RAPOR ÖZETİ

DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN : Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ : Belen Köyü, İlimtepe Mevkii,
2184 Ada, 1 nolu, 2185 Ada, 1 nolu,
2186 Ada, 1 nolu, 2186 Ada, 2 nolu,
2192 Ada, 1 nolu, 2205 Ada, 1 nolu,
2433 Ada, 1 nolu, 2434 Ada, 1 nolu,
2435 Ada, 1 nolu, 2436 Ada, 1 nolu,
2437 Ada, 1 nolu, 2438 Ada, 1 nolu,
2438 Ada, 2 nolu, 2439 Ada, 1 nolu
2439 Ada, 2 nolu, 2440 Ada, 1 nolu
2441 Ada, 1 nolu, 2442 Ada, 1 nolu
2442 Ada, 2 nolu, 2443 Ada, 1 nolu parseller
Yarımca - Körfez / KOCAELİ

DAYANAK SÖZLEŞME : 11 Aralık 2014 tarih ve 442 - 2014/020 no ile

DEĞERLEME TARİHİ : 25 Aralık 2014

RAPOR TARİHİ : 31 Aralık 2014

DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ : 20 adet parseldeki Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait hisseleri

DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI : Hisseli mülkiyet

TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ : Bkz. Tapu Kayıtları

İMAR DURUMU ÖZETİ : Bkz. İmar Durumu

RAPORUN KONUSU : Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 20 adet parseldeki Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait hisselerin pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

RAPORUN TÜRÜ : Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.

GAYRİMENKULLER İÇİN TAKDİR OLUNAN TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ)	
YARIMCA İLÇESİ İLİMTEPE MEVKİİ'NDE YER ALAN 20 ADET PARSELDEKİ YEŞİL GYO'NA AİT HİSSELERİN TOPLAM DEĞERİ	9.300.000,-TL
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı
M. KIVANÇ KILVAN (SPK Lisans Belge No: 400114)	Uygar TOST (SPK Lisans Belge No: 401681)

2. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN

: Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

**DEĞERLEMESİ YAPILAN
GAYRİMENKULÜN ADRESİ**

**: Belen Köyü, İlimtepe Mevkii,
2184 Ada, 1 nolu, 2185 Ada, 1 nolu,
2186 Ada, 1 nolu, 2186 Ada, 2 nolu,
2192 Ada, 1 nolu, 2205 Ada, 1 nolu,
2433 Ada, 1 nolu, 2434 Ada, 1 nolu,
2435 Ada, 1 nolu, 2436 Ada, 1 nolu,
2437 Ada, 1 nolu, 2438 Ada, 1 nolu,
2438 Ada, 2 nolu, 2439 Ada, 1 nolu
2439 Ada, 2 nolu, 2440 Ada, 1 nolu
2441 Ada, 1 nolu, 2442 Ada, 1 nolu
2442 Ada, 2 nolu, 2443 Ada, 1 nolu parseller
Yarımca - Körfez / KOCAELİ**

DAYANAK SÖZLEŞME

: 11 Aralık 2014 tarih ve 442 - 2014/020 no ile

MÜŞTERİ NO

: 442

RAPOR NO

: 2014/3303

DEĞERLEME TARİHİ

: 25 Aralık 2014

RAPOR TARİHİ

: 31 Aralık 2014

RAPORUN KONUSU

: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 20 adet parselin pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

RAPORUN TÜRÜ

: Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

**: M. Kıvanç KILVAN
Sorumlu Değerleme Uzmanı – Lisans No: 400114**

Uygar TOST

Değerleme Uzmanı – Lisans No: 401681

**RAPORA KONU GAYRİMENKUL
İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN
YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİNE
İLİŞKİN BİLGİLER**

:

RAPOR TARİHİ	15.09.2011	23.01.2013
RAPOR NUMARASI	2011/2998	2012/2718
RAPORU HAZIRLAYANLAR	Kıvanç KILVAN (400114)	Uygar TOST (401681) Kıvanç KILVAN (400114)
TAKDİR OLUNAN DEĞER (TL) (KDV HARİCİ)	10.450.000	9.055.000

3. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket Adı	: Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirket Merkezi	: İstanbul
Şirket Adresi	: Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
Telefon	: (0216) 545 48 66 (0216) 545 48 67 (0216) 545 95 29 (0216) 545 88 91 (0216) 545 28 37
Faks	: (0216) 339 02 81
ePosta	: bilgi@lotusgd.com
Web	: www.lotusgd.com
Kuruluş (Tescil) Tarihi	: 10 Ocak 2005
Sermaye Piyasası Kurul kaydına alınış Tarih ve Karar No	: 07 Nisan 2005 – 14/462
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurul kaydına alınış Tarih ve Karar No	: 12 Mart 2009 - 3073
Ticaret Sicil No	: 542757/490339
Kuruluş Sermayesi	: 75.000,-YTL
Şimdiki Sermayesi	: 300.000,-TL

4. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

ŞİRKETİN ÜNVANI	: Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: Yeşil Plaza, Yılanlı Ayazma Yolu, No: 15 Topkapı - Zeytinburnu / İSTANBUL
TELEFON NO	: (212) 709 37 45
FAKS NO	: (212) 353 09 09
KURULUŞ TARİHİ	: 23.12.1997
KAYITLI SERMAYE TAVANI	: 1.000.000.000,-TL
ÖDENMİŞ SERMAYESİ	: 235.115.706,01-TL
FAALİYET KONUSU	: Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara, sermaye piyasası araçlarına ve sermaye piyasalarına yatırım yapmaktadır. Şirket ayrıca belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilmekte ve SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilmektedir. Şirket Türkiye'de kurulmuş olup Türkiye'de faaliyet göstermektedir.

PORTFÖYÜNDE YER ALAN

GAYRİMENKULLER

- Tekirdağ ili, Merkez ilçesi, Barbaros köyü, Tavanlıçeşme mevki, 201 ada1 nolu ile 8103 ve 8104 no'lu parseller (toplam 8.166 m² yüzölçümlü 3 adet arsa)
- İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Esenyurt mahallesi, 2945 ada, 37 ve 38 nolu parsellerde toplam 21.069,45 m² hisse
- İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi, 19 IV pafta, 444 ada, 2 parseldeki Güzelşehir projesindeki alışveriş merkezi'nde 12 adet natamam işyeri
- İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Ekşinoz köyü, Cumhuriyet Mahallesi, Hürriyet Caddesi'nde, 2949 ada, 7 parsel'de inşa edilen İnnovia projesi 1. etap'ta 19 adet daire (16 adedi tam, 3 adedi hisseli)
- İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Eşkinöz köyü, Cumhuriyet Mahallesi, Hürriyet Caddesi'nde, 2949 ada, 8 parsel'de inşa edilen İnnovia projesi 1. etap'taki 1.155 m² kullanım alanlı kresş binasında %70 pay
- İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, eşkinöz köyü, Cumhuriyet Mahallesi, Hürriyet Caddesi'nde, 2949 ada, 7 parsel'de inşa edilen İnnovia projesi 1. etap'ta (771 m² kullanım alanlı) 6 adet ticari ünite
- İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Yeşilkent Mahallesi, Nazım Hikmet Bulvarı, 2947 ada, 48, 49, 50, 51, 52, 54 parsellerde inşa edilen İnnovia projesi 2. etap'ta toplam 56 adet daire (51 adedi tam, 5 adedi hisseli)
- İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Yeşilkent Mahallesi, Nazım Hikmet Bulvarı, 2947 ada, 48, 49, 50, 51, 52, 54 parsellerde inşa edilen İnnovia Projesi 2. etap'ta toplam 171 adet ticari ünite
- İstanbul ili, Esenyurt, Yeşilkent Mahallesi, Nazım Hikmet Bulvarı, 2011 Sokak, 2945 ada, 35 nolu parsel üzerinde geliştirilen İnnovia projesi 3. etapta 176 adet daire (167 adedi tam, 9 adet hisseli)
- İstanbul ili, Esenyurt, Yeşilkent Mahallesi, Nazım Hikmet Bulvarı, 2011 Sokak, 2945 ada, 35 nolu parsel üzerinde geliştirilen İnnovia projesi 3. etapta 41 adet ticari ünite
- İstanbul ili, Esenyurt, Yeşilkent Mahallesi, Nazım Hikmet Bulvarı, 2945 ada, 49 nolu parsel üzerinde geliştirilen İnnovia projesi 4. etapta 5.281 adet daire
- İstanbul ili, Esenyurt, Yeşilkent Mahallesi, Nazım Hikmet Bulvarı, 2945 ada, 49 nolu parsel üzerinde geliştirilen İnnovia projesi 4. etapta 121 adet ticari ünite
- Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Belen Köyü Körfez projesinde toplam 121.014 m² yüzölçümüne sahip 20 adet parsel (Yeşil GYO hissesi 90.754,09 m²),
- Sakarya İli, Arifiye İlçesinde, toplam 59.900,22 m² yüzölçümüne sahip 7 adet parsel
- İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Yolu üzerinde konumlu Yeşil Plaza binasında %50 hisse

5. UYGUNLUK BEYANI ve KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- e. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- f. Mülkün takdir edilen değerinde değişikliklere yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, deprensellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

6. TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

6.1. Tapu Kayıtları (*)

İLİ - İLÇESİ : Kocaeli – Körfez
MAHALLESİ : Yarımca
NİTELİĞİ : Arsa

SIRA NO	SAHİBİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	YEŞİL GYO HİSSESİNE DÜŞEN KISIM (m ²)	YEVMIYE NO	CİLT NO	SAHİFE NO	TAPU TARİHİ
1	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 1/4 Yeşil GYO 3/4	G23A20C4C	2184	1	1.847,96	1.385,97	5431	271	26630	24.05.2013
2	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 1/4 Yeşil GYO 3/4	G23A20C4C	2185	1	12.183,88	9.137,91	5431	271	26631	24.05.2013
3	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 1/4 Yeşil GYO 3/4	G23A20C4C	2186	1	7.250,12	5.437,59	10699	271	26632	07.12.2011
4	Ahmet ATAY 781/7156 Cemal ÇAKMAK 63/1789 Enis ÖNCÜOĞLU 63/1789 Metin BULUT 63/1789 Sezgin OĞUL 63/1789 Yeşil GYO 3/4	G23A20C4C	2186	2	3.050,88	2.288,16	10699	271	26633	07.12.2011
5	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 1/4 Yeşil GYO 3/4	G23A20C4C	2192	1	2.016,22	1.512,17	5431	271	26642	24.05.2013
6	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 1/4 Yeşil GYO 3/4	G23A20C4C	2205	1	2.820,00	2.115	10699	271	26655	07.12.2011
7	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 150944/603777 Yeşil GYO 452833/603777	G23A20C4C	2433	1	6.037,77	4.528,33	5552	286	28166	28.05.2013
8	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 155638/622555 Yeşil GYO 466917/622555	G23A20C4C	2434	1	6.225,55	4.669,17	5552	286	28167	28.05.2013
9	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 116891/467560 Yeşil GYO 350669/467560	G23A20C4C	2435	1	4.675,60	3.506,69	5552	286	28168	28.05.2013
10	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 132809/531235 Yeşil GYO 398426/531235	G23A20C4C	2436	1	21.249,40	15.937,04	5552	286	28169	28.05.2013

11	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 165137/660550 Yeşil GYO 495413/660550	G23A20C4C	2437	1	6.605,50	4.954,13	5552	287	28172	28.05.2013
12	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 118050/472199 Yeşil GYO 354149/472199	G23A20C4C	2438	1	9.443,98	7.082,98	5552	287	28173	28.05.2013
13	Körfez Belediyesi 20041/77600 Yeşil GYO 57559/77600	G23A20C4C	2438	2	776	575,59	5552	287	28174	28.05.2013
14	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 185628/742511 Yeşil GYO 556883/742511	G23A20C4C	2439	1	7.425,11	5.568,83	5552	287	28175	28.05.2013
15	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 1/4 Yeşil GYO 3/4	G23A20C4C	2439	2	41,92	31,44	5552	287	28176	28.05.2013
16	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 319232/1276927 Yeşil GYO 957695/1276927	G23A20C4C	2440	1	12.769,27	9.576,95	5552	287	28177	28.05.2013
17	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 146484/585936 Yeşil GYO 439452/585936	G23A20C3D	2441	1	5.859,36	4.394,52	5552	287	28178	28.05.2013
18	S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Koop. 139712/558848 Yeşil GYO 419136/558848	G23A20C3D	2442	1	5.588,48	4.191,36	5552	287	28179	28.05.2013
19	Ahmet ATAY 7638/112268 Cemal ÇAKMAK 5107/112268 Enis ÖNCÜOĞLU 1277/112268 Metin BULUT 5107/112268 Sezgin OĞUL 5107/112268 Yeşil GYO 84201/112268	G23A20C3D	2442	2	1.122,68	842,01	5552	287	28180	28.05.2013
20	Ahmet ATAY 27377/402432 Cemal ÇAKMAK 18308/402432 Enis ÖNCÜOĞLU 18307/402432 Metin BULUT 18308/402432 Sezgin OĞUL 18308/402432 Yeşil GYO 301824/402432	G23A20C3D	2443	1	4.024,32	3.018,24	5552	287	28181	28.05.2013
TOPLAM					121.014,00	90.754,08				

(*) Henüz kat irtifakı kurulmamış olup Yeşil GYO hissesine düşen toplam arsa miktarı 90.754,08 m²'dir.

6.2. Tapu Takyidatı

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS sisteminden 23.12.2014 tarihi itibarıyla temin edilen ve birer örneği ekte sunulan tapu kayıtlarına göre rapor konusu 2438 ada, 2 nolu parsel üzerinde herhangi bir haciz, ipotek ya da kısıtlayıcı şerhe rastlanmamış olup diğer parsellerdeki Yeşil GYO hisseleri üzerinde müştereken aşağıdaki tespitte bulunulmuştur.

Rehinler bölümü:

- **Ahmet Atay, Cemal Çakmak, Enis Öncüoğlu, Metin Bulut, Sezgin Oğul, S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Kooperatifi** lehlerine, **7.500.000,-TL** tutarında, 07.12.2011 tarih ve 10712 yevmiye ile **ipotek şerhi**.

6.3. Takyidat Açıklamaları

Parseller üzerindeki müşterek ipotek, arsa sahipleri ile Yeşil GYO A.Ş. arasında düzenlenen hisse karşılığında inşaat yapımı ve satış vaadi sözleşmesinin 17. Maddesine istinaden tesis edilmiştir. (Sözleşme rapor ekinde sunulmuştur)

Taşınmazların tapu kayıtları açısından GYO portföyünde yer almalarında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

7. BELEDİYE İNCELEMELERİ

7.1. İmar Durumu

Körfez Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelere göre rapor konusu taşınmazlar 17.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Körfez Kent Merkezi İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre aşağıdaki tabloda belirtilen fonksiyonlara sahiptir. Belediyeden alınan yazılı imar durumu rapor ekinde sunulmuş olup parseller için henüz 18. Madde uygulaması yapılmadığı belirtilmiştir.

SIRA NO	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	LEJANT	YAPILAŞMA ŞARTLARI
1	G23A20C4C	2184	1	Konut Alanı Kısmen yol, kısmen park alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m.
2	G23A20C4C	2185	1	Konut Alanı Kısmen yol, kısmen park alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m.
3	G23A20C4C	2186	1	Konut Alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.
4	G23A20C4C	2186	2	Konut Alanı Büyük kısmı yol alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.
5	G23A20C4C	2192	1	Konut Alanı Bir kısmı yol alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.
6	G23A20C4C	2205	1	Park alanı	---
7	G23A20C4C	2433	1	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m
8	G23A20C4C	2434	1	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m
9	G23A20C4C	2435	1	Konut Alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.

10	G23A20C4C	2436	1	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m
11	G23A20C4C	2437	1	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m
12	G23A20C4C	2438	1	Konut Alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.
13	G23A20C4C	2438	2	Konut Alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.
14	G23A20C4C	2439	1	Konut Alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.
15	G23A20C4C	2439	2	Teknik Altyapı Alanı	---
16	G23A20C4C	2440	1	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m.
17	G23A20C3D	2441	1	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m.
18	G23A20C3D	2442	1	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m.
19	G23A20C3D	2442	2	Konut Alanı	KAKS:0,50 H _{max} : 6,50 m.
20	G23A20C3D	2443	1	Konut Alanı	KAKS:0,75 H _{max} : 9,50 m.

7.2. İmar dosyası incelemesi

Taşınmazlar üzerinde yer alan proje için 31.05.2012 tarih ve 410/7, 409/99, 410/2, 410/4, 410/3, 410/6 ve 409/100 nolu toplam 61 adet yapı ruhsatı alınmıştır.

7.3. Encümen Kararları, Mahkeme Kararları, Plan İptalleri v.b. konular

Yapılan incelemede herhangi bir encümen kararı, mahkeme kararı, plan iptali v.b. duruma rastlanmamıştır.

7.4. Yapı Denetim Firması

(Yapı denetim kuruluşu ve denetimleri değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret ünvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi)

Körfez Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan temas ve incelemelerde taşınmazların yer aldığı İnnovia Körfez Projesinin yapı denetiminin Sahra Yapı Denetim Ltd. Şti. firması tarafından yapıldığı **ancak halihazırda firmanın faaliyetlerinin feshedildiği öğrenilmiştir**. İmar Müdürlüğü şefi, proje için toplam 61 adet ruhsat verildiğini ifade etmiştir. Yeni bir yapı denetim firması ile anlaşma sağlanması durumunda ruhsatlar geçerliliğini koruyacaktır.

7.5. Son Üç Yıl içerisinde Hukuki Durumdan Kaynaklanan Değişim

7.5.1. Tapu Müdürlüğü Bilgileri

7.5.1.1. Son Üç Yıl İçinde gerçekleşen alım satım bilgileri

Değerlemeye konu taşınmazlar 07.12.2011 tarih ve 10699 yevmiye no ile, 20.04.2012 tarih ve 3431 yevmiye no ile, 24.05.2013 tarih ve 5431 yevmiye no ile ve 28.05.2013 tarih ve 5552 yevmiye no ile kat karşılığı, satış, ifraz ve imar işlemi görmüşlerdir.

7.6.1. Belediye Bilgileri

7.6.1.1. İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b. Bilgiler

Rapora konu parseller 24.05.2013 tarih ve 5431 yevmiye no ile ifraz, 28.05.2013 tarih ve 5552 yevmiye no ile imar işlemi görmüşlerdir.

8. TAŞINMAZLARIN YERİ VE KONUMU

8.1. Konum ve Çevre Bilgileri

Değerlemeye konu taşınmazlar, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Belen Köyü, İlimtepe Kalıcı Konutları civarında yer alan 2184 Ada, 1 nolu, 2185 Ada, 1 nolu, 2186 Ada, 1 ve 2 nolu, 2192 Ada, 1 nolu, 2205 Ada, 1 nolu, 2433 Ada, 1 nolu, 2434 ada, 1 nolu, 2435 ada, 1 nolu, 2436 ada, 1 nolu, 2437 ada, 1 nolu, 2438 ada, 1 ve 2 nolu ve 2439 ada, 1 ve 2 nolu, 2440 ada, 1 nolu, 2441 ada, 1 nolu, 2442 ada, 1 ve 2 nolu ile 2443 Ada, 1 nolu olmak üzere toplam **20 adet parseldir.**

Parseller üzerinde **İnnovia Körfez Projesi** gerçekleştirilecektir.

Taşınmazların yakın çevresinde orta seviye gelir gruplarınca mesken olarak kullanılan 2 – 4 katlı ayrı ve bitişik nizamda inşa edilmiş binalar (İlimtepe Kalıcı Konutları) ile villa siteleri (ENKA Villaları, S.S. Doğal Yaşam Konut Yapı Kooperatifi vd.) ile boş ya da tarım amaçlı kullanılan araziler yer almaktadır.

1999 Depremi sonrası inşa edilen İlimtepe Kalıcı Konutları ile birlikte son dönemde inşa edilen ENKA Villaları ve Belen Köyü ve İlimtepe Kalıcı Konutları'nın kuzeyindeki İlimtepe Belediye Konutları gibi yerleşim yerleri ile birlikte bölgenin konut kullanımı artmıştır. Ulaşım imkanlarının güçlükleri ve bölgedeki ticari fonksiyona sahip ünitelerin yok sayılabilecek kadar az olması gibi olumsuzlukların yanı sıra bölgenin gelişimi ve gelişim potansiyeli göz ardı edilemeyecek boyuttadır.

Taşınmazların bazı noktalara olan uzaklıkları ise aşağıda verilmiştir.

İlimtepe Kalıcı Konutları Kuzey Girişi.....	700 m.
İlimtepe Belediye Konutları.....	3 km.
Belen Köyü.....	3,5 km.
Körfez Belediye Binası.....	10 km.
E-5 (D-100) Karayolu Körfez Kavşağı.....	14 km.
Anadolu Otoyolu Körfez Kavşağı.....	15 km.

8.2. Bölge Analizi

Körfez (Yarımca) İlçesinin Tarihi

İzmit yöresinin ilk yerleşimcileri Helenistik çağda Yunanlılar olup, M.Ö. 900-911 yıllarında Anadolu'da ilk kez Truva şehrinin kuruması ile başlamış ve Yarımca, **Bryas** olarak adlandırılmıştır. M.Ö. 200 yıllarında Pontus krallığının hakimiyetine geçen İzmit, krallarının adına atfen **Nicomedyas** devleti olarak devam etmiş ve Yarımca bu tarihten itibaren, M.Ö. 74 yılında Romalılar tarafından sona erdirilinceye kadar **Brunga** adı ile anılmıştır.

M.S. 395 yılında Büyük Roma İmparatorluğunun son İmparatoru zamanında Roma, Doğu Roma ve Batı Roma İmparatorluğu olarak ikiye ayrılması ile bu tarihten sonra bölge Bizans'ın yönetimine geçmiştir.

M.S. 1328 yılında Anadolu'daki Türk devletinin başına Osmanoğullarının gelmesiyle Brunga olarak anılan ilçe, önce **Burunca** ve 1420 yılından itibaren günümüzde kullanılan **Yarımca** olmuştur.

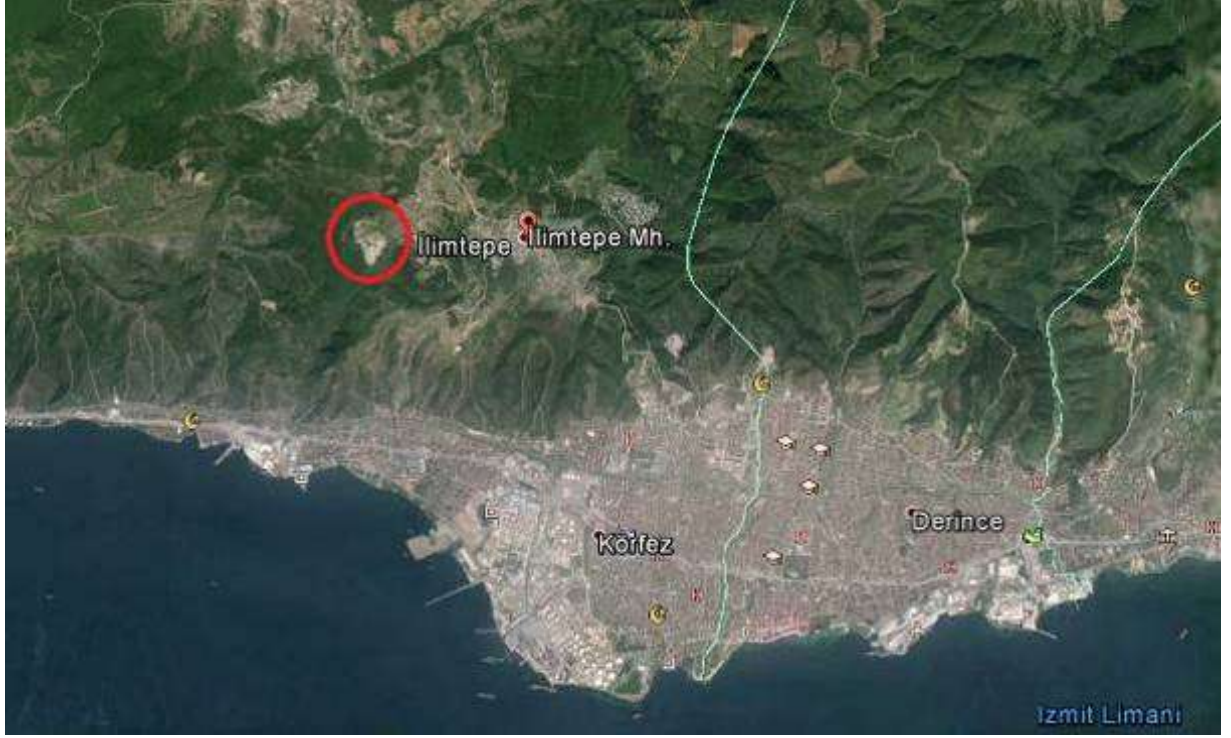
Bizans ve Roma döneminde de önemli bir yerleşim merkezi olan ve önemini hiçbir şekilde kaybetmeden günümüze kadar gelen, özellikle Cumhuriyet tarihinin 1950 yıllarından itibaren TEM Otoyolu, D-100 Karayolu, Demiryolu ile Deniz ulaşımında İstanbul ve Anadolu arasında bir köprü konumunda olan Yarımca, üçte bir alanları sanayi tesislerinden oluşan endüstriyel bir kentte dönüşmüştür.

1950 yılından itibaren hızlı bir sanayileşme sürecine giren Yarımca, İlk kez 03 Mayıs 1964 yılında belediye olmuştur ve 1987 yılında da Türkiye'nin önemli kentleri arasında yerini alan bir ilçe konumuna gelmiştir.

Körfez (Yarımca) İlçesi

Körfez ilçesi, İzmit Körfezi'nin kuzeyinde, doğuda Derince ve batıda ise Dilovası ilçeleri ile sınırlı bir yerleşim merkezidir.

Sanayiye bağlı olarak ilçede nüfusun hızla artması Yarımca'dan sonra Tütünçiftlik bölgesinin de yerleşim alanlarına dahil olmasıyla ve daha sonra, 22.03.2008 tarih ve 26824 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre, Hereke ve Kirazlıyalı belediyelerinin de katılmasıyla toplam 308 km²'lik, doğusu ile batısı arasında 18 km. uzunluğa sahip olan Körfez ilçesi, Kuzey Anadolu Fay kuşağı üzerinde 1 nci derece deprem bölgesi üzerinde bulunmaktadır. İlçe ayrıca, Tüpraş, Tüpraş Petrokimya, İgsaş ve 30 civarında LPG ve Akaryakıt depolama ve dolun tesisleri ile diğer tesislerin yer aldığı sanayi ve liman kenti haline gelmiştir.



Uydu görüntüleri

9. PARSELLERİN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

- Rapora konu 20 adet parselin ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü büyüklükleri aşağıdaki gibidir.

ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	YEŞİL GYO'NUN HİSSESİNE DÜŞEN KISIM (m ²)
2184	1	1.847,96	1.385,97
2185	1	12.183,88	9.137,91
2186	1	7.250,12	5.437,59
2186	2	3.050,88	2.288,16
2192	1	2.016,22	1.512,17
2205	1	2.820,00	2.115
2433	1	6.037,77	4.528,33
2434	1	6.225,55	4.669,17
2435	1	4.675,60	3.506,69
2436	1	21.249,40	15.937,04
2437	1	6.605,50	4.954,13
2438	1	9.443,98	7.082,98
2438	2	776	575,59
2439	1	7.425,11	5.568,83
2439	2	41,92	31,44
2440	1	12.769,27	9.576,95
2441	1	5.859,36	4.394,52
2442	1	5.588,48	4.191,36
2442	2	1.122,68	842,01
2443	1	4.024,32	3.018,24
TOPLAM		121.014	90.754,08

- Parsellerdeki **Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye** ait hisseler tekabül eden toplam arsa miktarı **90.754,08 m²**'dir.
- Parsellerin bir bölümü Kalıcı Konutların güneyindeki isimsiz caddeye cepheli olup büyük bir kısmı halihazırda açılmamış olan imar yollarına cephelidir.
- Bölge eğimli ve hafif engebeli bir topoğrafik yapıdadır.
- Parseller, iki büyük tepenin arasında kalan çanak biçimindeki bir arazi ile bu çanak biçimindeki bölgeden başlayarak tepenin üstündeki düzlük alan boyunca devam eden bir bölgede yer almaktadırlar.
- Parsellerin büyük bir kısmı Marmara Denizi manzarasına sahiptir.
- Üzerlerine inşası başlanmış olan Innovia Körfez projesi mevcut olup halihazırda çalışmaların durduğu gözlenmiştir.

- Parsellerin yer aldığı bölgede altyapı eksiktir. Altyapı hizmetleri çok yakın konumdaki İlimtepe Kalıcı Konutları bünyesinde mevcuttur.
- 2439 ada, 2 nolu ve 2205 ada, 1 nolu parseller, imar planında tamamıyla kamulaştırılacak alanda kaldığından müşterinin bilgisi dahilinde değer takdiri yapılmamıştır.
- Parseller “**satılabilirlik**” özelliğine sahiptir.

10.PROJENİN HALİHAZIR DURUMU

İNNOVIA KÖRFEZ PROJESİ

- İnnovia Körfez projesi toplam 121.014 m² yüzölçümlü 20 adet parsel üzerinde gerçekleştirilecektir. **Halihazırda inşai faaliyetler durdurulmuş olup herhangi bir çalışma yapılmamaktadır.**
- Yüklenici firma (Emiroğlu İnşaat) yetkililerinden alınan bilgilere göre proje kapsamında toplam 204 adet 2 katlı villa (108 adedi ikiz nizam), 206 adet daire (52 adedi dubleks) olmak üzere toplam 410 adet bağımsız bölüm yer alacaktır.
- Toplam inşaat alanı 65.534,51 m² (34.450,77 m² villa, 29.841,74 m² apart konut, 1.242 m² sosyal tesis) olarak tasarlanmıştır. Ayrıca projede 3 km. + 700 m. site içi yol planlanmıştır.
- Proje arazisinin yapısı %40 yumuşak kaya + %40 sert kaya olup alanın büyüklüğü sebebiyle toprak işleri imalat kalemleri arasında önemli yer tutmaktadır.
- Proje yetkilileri ile yapılan görüşmelerde ve yerinde yapılan incelemelerde, 155 adet villanın hafriyat işleri ile yol kazılarının %76’sının tamamlandığı öğrenilmiştir.
- Villaların 4 adedinin çelik karkas işleri tamamlanmıştır. Bu taşınmazların örnek villa olarak kullanılacağı öğrenilmiştir.
- Villa tipi yapılar çelik konstrüksiyon, konut yapıları ise betonarme karkas yapı tarzında inşa edilecektir.
- Proje bünyesindeki 2179 ada 1 nolu, 2180 ada 1 nolu, 2182 ada 2 nolu, 2183 ada 1 nolu, 2184 ada 1 nolu ve 2185 ada 1 nolu parseller için Körfez Belediyesi’nden sırasıyla 31.05.2012 tarih ve 410/7, 409/99, 410/2, 410/4, 410/3, 410/6 ve 409/100 nolu toplam 61 adet yapı ruhsatı alınmıştır.
- Proje tamamlandığında bünyesinde,
 - Açık yüzme havuzları,
 - Seyir ve güneşlenme terasları,
 - Yürüme-koşu yolları,
 - Fitness center,
 - Sosyal tesis,
 - Açık otopark alanları,
 - 24 saat özel güvenlik

bulunacaktır.

11. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) Hakkındaki Tebliği'ne göre en verimli ve en iyi kullanımın tanımı; "bir mülkün fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek değeri getirecek en olası kullanımıdır" şeklindedir.

Parsellerin konumu, ulaşım kabiliyeti, mevcut imar durumları, buldukları bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında (2439 ada, 2 nolu ve 2205 ada, 1 nolu parseller kamulaştırılacak alan olduklarında hariç tutulmak üzere) üzerlerinde nitelikli bir "konut-villa" projesi geliştirilmesinin en uygun strateji olduğu düşünülmektedir.

12. DEĞERLENDİRME

Taşınmazların değerine etki eden özet faktörler :

Olumlu etkenler :

- Sınai açıdan gelişmiş bir ilçede konumlu olmaları,
- Arsaların (2439 ada, 2 nolu ve 2205 ada, 1 nolu parseller hariç) mevcut imar durumları,
- Bölgenin konut alanı olarak planlanmış olması,
- Proje kapsamındaki rekreatif alanların (yüzme havuzu, çocuk oyun alanları, yeşil alanlar, spor sahaları vb.) mevcudiyeti,
- Marmara Denizi manzarasına sahip olmaları.

Olumsuz etkenler :

- 2439 ada, 2 nolu ve 2205 ada, 1 nolu parsellerin imar durumu,
- Göreceli olarak şehir merkezine uzak kalmaları,
- Toplu ulaşım imkanlarının kısıtlılığı,
- Bölgedeki altyapı eksiklikleri,
- İmar yollarının açılmamış olması.

13. FİYATLANDIRMA

Rapor konusu projenin değer tesbiti aşağıda belirtilen ana başlıklar altında yapılmış olup

Yeşil GYO hissesine düşen kısımlar dikkate alınmıştır.

1. **Arsaların değeri**
2. **Projenin halihazır durumuyla değeri**
3. **Arsalar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan projenin tamamlanmış halinin bugünkü finansal değeri (Projeksiyon Değeri)**

13.1. Arsaların değeri (Yeşil GYO hissesine düşen kısmın)

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden ve bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve konu gayrimenkuller için birim fiyat belirlenmiştir.

Piyasa Bilgileri

Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

Arsa Emsalleri (Konut imarlı)

- İlimtepe Civarında yer alan, Konut Alanı imarlı (Emsal: 0,80/hmax:6,50 m.), 3.548 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip parsel 460.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 262 644 80 90) **(130,-TL/m²)**
- İlimtepe Civarında yer alan, Konut Alanı imarlı (Emsal: 0,40/hmax:6,50 m.), toplam 4.204 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 4 adet parsel 440.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 543 841 80 35) **(105,-TL/m²)**
- İlimtepe Civarında yer alan, Konut Alanı imarlı (hmax:6,50 m.), 7.600 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip parsel 1.250.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 262 528 64 66) **(165,-TL/m²)**
- İlimtepe Civarında yer alan, Konut Alanı imarlı (hmax:6,50 m.), 2.100 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip parsel 300.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 262 723 12 76) **(143,-TL/m²)**

Konut Emsalleri

- Aynı bölgede yer alan 5-10 yıllık site bünyesindeki 150 m² kullanım alanlı olduğu söylenen villa 180.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 262 229 15 55) **(1.200,-TL/m²)**
- Aynı bölgede yer alan 5-10 yıllık site bünyesindeki 180 m² kullanım alanlı olduğu söylenen villa 270.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 262 527 49 10) **(1.500,-TL/m²)**
- Aynı bölgede yer alan 5-10 yıllık site bünyesindeki 185 m² kullanım alanlı olduğu söylenen villa 280.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 537 458 13 50) **(1.515,-TL/m²)**
- Aynı bölgede yer alan 5-10 yıllık site bünyesindeki 150 m² kullanım alanlı olduğu söylenen villa 185.000,-TL bedelle satılıktır. (Tel: 0 262 291 00 80) **(1.235,-TL/m²)**

Emsal Analizi

Arsalar

	Konu Mükler	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4
Birim Satış Fiyatı		130 TL	105 TL	165 TL	143 TL
Pazarlıklı Birim Fiyatı		(15%) 110 TL	(15%) 89 TL	(15%) 140 TL	(15%) 121 TL
Alan Düzeltmesi		% 0	%0	% 0	% 0
Fonksiyon ve Yapılaşma Hakkı düzeltmesi	E:0,75 olan parseller için	-5%	30%	0%	0%
Konum		10%	10%	0%	5%
Manzara		15%	15%	0%	10%
Düzeltilmiş Değer	140 TL	132 TL	146 TL	140 TL	140 TL

Konutlar

Bölgede yer alan 5-10 yıllık sitelerdeki villaların ortalama birim değerleri 1.360,-TL mertebesinde olup parseller üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan projenin daha nitelikli olacağı ve yeni inşa edileceği de dikkate alınarak %30 düzeltme eklenmiş ve alt bölümler geliştirme tekniğinde kullanılan birim satış değeri 1.770 TL/m² olarak belirlenmiştir.

Ulaşılan Sonuç

Emsal analizinde belirlenen birim değer E: 0,75 yapılaşma hakkına sahip parseller için belirlenmiş olup E:0,50 olan parseller için 95 TL/m² takdir edilmiştir. Tüm parseller için takdir olunan m² birim ve Yeşil GYO hissesine düşen kısımlarının toplam değerleri aşağıda tablo halinde sunulmuştur. İmar durumunda belirtildiği üzere bazı parsellerin yol ve yeşil alan terkleri mevcut olup birim değer tespitinde bu husus da dikkate alınmıştır.

ADA NO	PARSEL NO	m ² BİRİM DEĞERİ (TL)	YEŞİL GYO'NUN HİSSESİNE DÜŞEN KISIM (m ²)	YUVARLATILMIŞ DEĞERİ (TL)
2184	1	85	1.385,97	110.000
2185	1	85	9.137,91	685.000
2186	1	140	5.437,59	760.000
2186	2	70	2.288,16	135.000
2192	1	120	1.512,17	180.000
2205	1	--- (*)	2.115	0
2433	1	95	4.528,33	430.000
2434	1	95	4.669,17	445.000
2435	1	140	3.506,69	490.000
2436	1	95	15.937,04	1.515.000
2437	1	95	4.954,13	470.000
2438	1	140	7.082,98	990.000
2438	2	140	575,59	80.000
2439	1	140	5.568,83	780.000
2439	2	--- (*)	31,44	0
2440	1	95	9.576,95	910.000
2441	1	95	4.394,52	415.000
2442	1	95	4.191,36	400.000
2442	2	95	842,01	80.000
2443	1	140	3.018,24	425.000
		TOPLAM	90.754,08	9.300.000

(*) Konu parseller mevcut imar planında tamamıyla kamulaştırılacak alanda kaldıklarından değer takdiri yapılmamıştır.

13.2. Projenin halihazır durumuyla değeri (Yeşil GYO hissesine düşen kısmın)

Projenin mevcut durumuyla değeri aşağıda belirtilen iki yöntemle hesaplanmıştır.

13.2.1. İkame Maliyet Yaklaşımı yöntemi

13.2.2. Gelir İndirgeme Yaklaşımı (İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi)

13.2.1. İkame Maliyet Yaklaşımı yöntemi

Bu yöntemde taşınmazın arsa ve inşai değeri olmak üzere iki bileşeni esas tutulmak suretiyle değerler ayrı ayrı tespit edilmekte ve taşınmazların değeri bu bileşenlerin toplamı olarak takdir edilmektedir. (Ancak bu değerler arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satışına esas olmayıp toplam değere ulaşmak için belirlenen **fiktif büyüklüklerdir.**)

a. Arsaların değeri

Proje arsalarındaki Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait kısmın toplam değeri yukarıda hesaplandığı üzere **9.300.000,-TL**'dir.

b. Arsa üzerindeki inşai yatırımların mevcut durumuyla değeri

Yeşil GYO yetkilileri ile yapılan görüşmelerde proje bünyesinde şu ana kadar yapılan hafriyat ve temel imalatları ile proje işleri ve ruhsat harçları için yaklaşık **15.200.000,-TL** mertebesinde harcama yapıldığı öğrenilmiştir.

Buna göre rapor konusu Yeşil GYO'ya ait toplam hisselerin halihazır durumuyla değeri,

Arsa değeri.....	9.300.000,-TL
<u>İnşai yatırımın değeri.....</u>	<u>15.200.000,-TL</u>
TOPLAM	24.500.000,-TL 'dir.

13.2.2. Gelir İndirgeme Yaklaşımı (İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi)

Bu yöntem, proje değerinin projenin gelecek yıllarda üreteceği serbest (vergi sonrası) nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamına eşit olacağı esasına dayalıdır.

Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları, ekonominin, sektörün ve projenin taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmekte ve projenin bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Bu değer projenin, mevcut piyasa koşullarından bağımsız olarak finansal yöntemlerle hesaplanan (olması gereken) değeridir.

Henüz inşai faaliyetlere başlanmadığından bu yöntemle hesaplanan değer geliştirilmiş arsa değeri olarak kabul edilmiştir.

Varsayımlar:

Reel İskonto Oranı :

Reel iskonto oranı, projenin konumu, ülke, bölge ve projenin nitelikleri dikkate alınarak % 11 olarak belirlenmiştir.

Konut Satışlarının Gerçekleşme Oranları ve Satış Fiyatları (Yeşil İnşaat hissesine isabet eden) :

Konut satışlarının 2015 ile 2018 yılları arasında aşağıdaki gerçekleşme oranları ve m² satış fiyatları ile realize olacağı varsayılmıştır. 2015 yılı için emsal analizinde belirlenen m² birim değerinin rapor tarihi itibarıyla USD bazındaki karşılığı kullanılmış olup satış fiyatlarının USD bazında yıllık % 5 oranında artacağı ön görülmüştür.

	2015	2016	2017	2018
Satış Gerçekleşme Oranı	% 10	% 30	% 30	% 30
m² Satış Fiyatı	762 USD	800 USD	840 USD	882 USD

Satışa Esas Konut Alanları:

Proje bünyesinde yer alan 410 adet konutun satışa esas toplam alanı 64.292,51 m² olup Yeşil GYO'nun parsellerdeki ¾ hissesine düşen satışa esas alan 48.219 m²'dir.

İnşaat Süresi ve Maliyeti:

Projenin inşaatının 2 yıl süreceği, inşaat maliyetinin tamamının Yeşil GYO tarafından karşılanacağı ve 2015 yılında % 50' sinin, 2016 yılında ise geri kalan % 50'sinin tamamlanacağı varsayılmıştır. İnşaat m² maliyeti aşağıda belirlenmiş olup hesaplamalarda ilk yıl için 364 USD alınmış, 2. Yıl % 5 artış olacağı varsayılmıştır.

İnşaat Maliyeti

İnşaat yatırımların değerlendirmeye esas **m² birim bedelleri** (kârı havi satışa/devire esas rayiç tutarları), inşa edilen yapının yapılış tarzı ve sahip olacağı niteliklerinin proje yetkililerince belirtilen standartlarda gerçekleştirileceği kabulüyle belirlenmiştir.

- İnşaat maliyeti : (65.534,51 m² x 650,-TL (*)) \cong 42.600.000,-TL
- Zemin etüdüleri (maktuen) = 200.000,-TL
- Proje yapım giderleri: 42.600.000,-TL x % 1,5 \cong 640.000,-TL
- Proje onayı ve ruhsat işleri : 42.600.000,-TL x % 1,5 \cong 640.000,-TL
- Şantiye mobilizasyonu (maktuen) = 150.000,-TL
- Teknik alt yapı, saha işleri ve çevre düzenlemesi maliyeti
42.600.000,-TL x % 15 \cong 6.400.000,-TL
- Proje yönetimi ve pazarlama giderleri:
(42.600.000,-TL + 6.400.000,-TL) x % 5 \cong 2.450.000,-TL
- Yapı denetim giderleri : 65.534,51 m² x 650,-TL/m² (*) x % 3 \cong 1.275.000,-TL

(*) Bayındırlık Bakanlığı 2014 yılı III-B sınıfı yapı birim maliyeti.

Toplam maliyet: 54.355.000,-TL

Proje yüklenici karının ise inşaat piyasasındaki güncel verilerden (bu oranın % 25-50 aralığında olduğu öğrenilmiştir) hareketle %30 mertebesinde olacağı varsayılmış olup toplam inşaat maliyeti

: 70.660.000,-TL'dir.

Yeşil GYO tarafından rapor tarihi itibariyle

yapılan toplam harcama

: (15.200.000,-TL)

Kalan Toplam Maliyet

: 55.460.000,-TL

Buna göre Ortalama m² birim maliyeti (55.460.000,-TL ÷ 65.534,51 m²) \cong **846,-TL/m²**

Nakit Ödenen Vergiler:

Etkin vergi oranı 0 (sıfır) kabul edilmiştir.

Özet olarak:

Yukarıdaki varsayımlar altında, bugünden sonraki nakit giriş çıkışları ile (sayfa 23'de sunulan indirgenmiş nakit akımları tablosundan da görüleceği üzere) geliştirilmiş arsa değeri ~**22.855.000,-TL** olarak bulunmuştur.

Bu değer, ekonomideki gelişmelere bağlı olarak satışların gerçekleşme oranlarındaki ve birim fiyatlardaki değişimlere ve müteahhitlik becerisine (maliyetlerin kontrolüne) göre artabileceği ya da azalabileceği tabiidir.

İNNOVIA KÖRFEZ PROJESİ

(USD)

İnşaat varsayımları

Arsa Alanı (m ²)	121.014
Toplam İnşaat Alanı (m ²)	65.535
Kalan İnşaat m ² Maliyeti (USD)	364
İnşaatın Süresi	2 yıl
Satışa Esas Toplam Konut Alanı (GYO hissesi) (m ²)	48.219

Konut Varsayımları

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Konutların m ² Başına Ortalama Satış Fiyatı (USD)	762	800	840	882		
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	36.742.878	38.580.022	40.509.023	42.534.474		
Konut Satış Oranı (İlk yıl %15, 2. yıl %30, 3. yıl %30, 4. yıl %25)	15%	30%	30%	25%		

31/12/2014 USD/TL	2,323
İskonto Oranı	11%

Reel İskonto Oranı	11%	11%	11%	11%	11%	11%
1 / İskonto Faktörü	1,05	1,17	1,30	1,44	1,60	1,78

Etkin Vergi Oranı	0%					
-------------------	----	--	--	--	--	--

Konut Satış Gelirleri **5.511.432** **11.574.007** **12.152.707** **10.633.619**

Satış Oranı	15%	30%	30%	25%		
Kümülatif Satış Oranı	15%	45%	75%	100%		
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	36.742.878	38.580.022	40.509.023	42.534.474		
Yıllık Satış Geliri (USD)	5.511.432	11.574.007	12.152.707	10.633.619		

İnşaat Harcamaları	11.927.281	12.523.645	0			
Serbest Nakit Akımı	-6.415.849	-949.638	12.152.707	10.633.619	0	0
Serbest Nakit Akımının Bugünkü Değeri	-6.088.784	-811.917	9.360.596	7.378.848	0	0

23/01/2013 İtibarı İle Toplam Değer	9.838.743
23/01/2013 İtibarı İle Toplam Değer (TL)	22.855.399

13.3. Arsalar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan projenin tamamlanmış halinin bugünkü finansal değeri (projeksiyon değeri - Yeşil GYO hissese düşen kısmın)

Arsalar üzerinde gerçekleştirilmeye başlanan projenin bitmiş haldeki bugünkü değeri (projeksiyon değeri) yukarıdaki varsayımlar altında hazırlanan ve aşağıda yer alan indirgenmiş nakit akımları tablosundan da görüleceği üzere ~ **74.025.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

İNNOVIA KÖRFEZ PROJESİ

(USD)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Konut Varsayımları						
Satışa Esas Toplam Konut Alanı (m²)	48.219					
Konutların m² Başına Ortalama Satış Fiyatı (USD)	762	800	840	882		
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	36.742.878	38.580.022	40.509.023	42.534.474		
Konut Satış Oranı (İlk yıl %15, 2. yıl %30, 3. yıl %30, 4. yıl %25)	15%	30%	30%	25%		
31/12/2014 USD/TL	2,323					
İskonto Oranı	11%					
Reel İskonto Oranı	11%	11%	11%	11%	11%	11%
1 / İskonto Faktörü	1,05	1,17	1,30	1,44	1,60	1,78
Etkin Vergi Oranı				0%		
Konut Satış Gelirleri	5.511.432	11.574.007	12.152.707	10.633.619		
Satış Oranı	15%	30%	30%	25%		
Kümülatif Satış Oranı	15%	45%	75%	100%		
Azami Yıllık Satış Geliri (USD)	36.742.878	38.580.022	40.509.023	42.534.474		
Yıllık Satış Geliri (USD)	5.511.432	11.574.007	12.152.707	10.633.619		
Serbest Nakit Akımı	5.511.432	11.574.007	12.152.707	10.633.619	0	0
Serbest Nakit Akımının Bugünkü Değeri	5.230.472	9.895.487	9.360.596	7.378.848	0	0
31/12/2014 İtibarı İle Toplam Değer	31.865.402					
31/12/2014 İtibarı İle Toplam Değer (TL)	74.023.330					

14. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ

Parsellerin değeri Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, projenin halihazır durumuyla değeri İkame Maliyet ve Gelir İndirgeme Yaklaşımları, Projenin tamamlanmış halinin değeri ise Gelir İndirgeme Yaklaşımı ile belirlenmiştir.

Projenin halihazır durumunun tespiti için kullanılan iki yöntemle bulunan değerler birbirine çok yakın olup nihai değer olarak ikame maliyet yaklaşımı ile belirlenen bedelin alınması uygun görülmüştür.

Buna göre rapor konusu parsellerdeki Yeşil GYO hissesinin toplam arsa değeri 9.300.000,-TL ; halihazır durumuyla proje değeri 24.500.000,-TL ; projeksiyon değeri ise 74.025.000,-TL olarak belirlenmiştir.

14.1. Kira Değeri Analizi Ve Kullanılan Veriler

Taşınmazlar için kira değeri analizi yapılmamıştır.

14.2. Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Arsalar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan proje için yapı ruhsatları alınmış ve inşaat işlerine başlanmıştır. Ancak halihazırda Yapı Denetim firmasının sözleşmesi fesih edilmiş olup herhangi bir inşai faaliyet de bulunmamaktadır. İnşaat işlerine devam edilebilmesi için yeni bir yapı denetim firması ile anlaşılması gerekmektedir.

14.3. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Rapor konusu parsellerin boş arazi değerleri ve geliştirilmiş proje değerleri fiyatlandırma bölümünde detayları ile sunulmuş olup boş arazi değeri için 9.300.000,-TL (Yeşil GYO hissesi için) ; geliştirilmiş proje değeri için ise 24.500.000,-TL (Yeşil GYO hissesi için) kıymet takdir edilmiştir.

14.4. Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Taşınmazların müşterek veya bölünmüş kısımları yoktur.

14.5. Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi söz konusu değildir.

14.6. Asgari Bilgilerden Raporda Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

14.7. Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Arsalar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan proje için yapı ruhsatları alınmış ve inşaat işlerine başlanmıştır. Ancak halihazırda Yapı Denetim firmasının sözleşmesi fesih edilmiş olup herhangi bir inşai faaliyet de bulunmamaktadır. İnşaat işlerine devam edilebilmesi için yeni bir yapı denetim firması ile anlaşılması gerekmektedir.

14.8. Değerlemesi yapılan gayrimenkulün, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapor konusu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan proje için yapı ruhsatları alınmış ve inşaat işlerine başlanmış olmakla birlikte halihazırda yapı denetim firmasının sözleşmesinin fesih edilmiş ve yeni bir yapı denetim firması ile anlaşılmamış olması sebebiyle SPK mevzuatı hükümlerince GYO portföyünde "Arsa" başlığı altında yer alabilirler.

Yeni bir yapı denetim firması ile anlaşılması durumunda taşınmazların GYO portföyünde projeler başlığı altında yer almasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

15. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **20 adet parselin** yerinde yapılan incelemelerinde, konumlarına, yüzölçümü büyüklüklerine, imar durumlarına ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulların itibariyle **Yeşil GYO hissesine düşen kısımlarının,**

1. Arsa değeri için,

9.300.000,-TL (Dokuzmilyonüçyüzbin Türk Lirası),

(9.300.000,-TL ÷ 2,826 TL/Euro (*) ≅ **3.291.000,-Euro**)

(9.300.000,-TL ÷ 2,323 TL/USD (*) ≅ **4.003.000,-USD**)

2. Halihazır durumuyla proje değeri için,

24.500.000,-TL (Yirmidörtmilyonbeşyüzbin Türk Lirası),

(24.500.000,-TL ÷ 2,826 TL/Euro (*) ≅ **8.669.000,-Euro**)

(24.500.000,-TL ÷ 2,323 TL/USD (*) ≅ **10.547.000,-USD**)

3. Projenin tamamlanmış halinin bugünkü finansal değeri (projeksiyon değeri) için ise,

74.025.000,-TL (Yetmişdörtmilyonyirmibeşbin Türk Lirası) kıymet takdir

edilmiştir.

(74.025.000,-TL ÷ 2,826 TL/Euro (*) ≅ **26.194.000,-Euro**)

(74.025.000,-TL ÷ 2,323 TL/USD (*) ≅ **31.866.000,-USD**)

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 2,826 TL; 1,- USD = 2,323 TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Takdir olunan değerlerin KDV dahil bedelleri ise yukarıdaki sıralamayla;

1. **10.974.000,-TL**
2. **28.910.000,-TL**
3. **87.349.500,-TL'dir.**

Rapor konusu taşınmazlar rapor içeriğinde de belirtildiği üzere Sermaye Piyasası Kurulu hükümlerince GYO portföyünde "Arsa" başlığı altında yer alabilirler.

Yeni bir yapı denetim firması ile anlaşılması durumunda taşınmazların projeler başlığı altında yer almasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bu rapor, **Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin talebi üzerine ve 3 (üç) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 31 Aralık 2014
(Değerleme tarihi: 25 Aralık 2014)


Saygılarımızla,
**Lotus Gayrimenkul Değerleme
Ve Danışmanlık A.Ş.**

Eki :

- Tapu suretleri
- Takbis belgeleri
- Satış vaadi sözleşmesi ve zeyilnamesi
- İmar durum yazısı
- İmar plan örnekleri
- Yapı Ruhsatları (örnek olarak)
- Maket görünümleri
- Fotoğraflar
- Değerleme uzmanlarını tanıtıcı bilgiler
- Değerleme uzmanlığı lisans örnekleri

Kıvanç KILVAN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400114)

Uygar TOST
Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 401681)


İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf						
İlçesi	KÖRFEZ									
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii	BELEN									
Satış Bedeli	112.938,75	Pafta No.	G23a20e3c	Ada No.	2186	Parsel No.	1	Yüzölçümü		
		ha	m ²	dm ²				7.250,12 m ²		
Niteliği	ARSA									
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 36426797									
Edinme Sebebi	Tamamı S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken 3/4 payı YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ne Temlik işleminden.									
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ					1/4				
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					3/4				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi				
Cilt No.	10699	271	26632		07/12/2011	Cilt No.				
Sahife no.	<p style="text-align: center;">Siciline Uyğundur.</p> <p style="text-align: center;">M. KURBANLIZADE</p> <p style="text-align: center;">Körfez Yerel Müdür Yardımcısı</p>					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih	<p>NOT: * Mülkiyetin gayri resmi tasarrufla sağlanması için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu ile emsal işlemlerde önce adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</p>					Tarih				

Saray Matbaacılık, Ankara - 2007

Dünya Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

□ □ □ □ □

Stok No 129


İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	KÖRFEZ					
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	BELEN					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
47.526,00	023a20c3c	2186	2	3.050,88 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 36426799				
	Edinme Sebebi	781/1789 pay AHMET ATAY - DOĞAN NADI Oğlu adına kayıtlı iken 2343/7156 payı; 252/1789 pay ENİS ÖNCÜOĞLU : HASAN Oğlu adına kayıtlı iken 189/1789 payı; 252/1789 pay CEMAL ÇAKMAK : ALİ Oğlu adına kayıtlı iken 189/1789 payı; 252/1789 pay METİN BULUT : SABAHATTİN Oğlu adına kayıtlı iken 189/1789 payı; 252/1789 pay SEZGİN OĞUL : ŞEVKİ Oğlu adına kayıtlı iken 189/1789 payı YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Kat Karşılığı Temelik işleminden.				
	Sahibi	Malikler arka sayfadadır...				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	10699	271	26633		07/12/2011	Cilt No.
Sahife no.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>Siciline uygundur.</p> <p>Mehmet NİZAR</p> <p>Körfez Yetkili İcra Müdür Yardımcısı</p> <p><small>NOT: * Mükayyitler aynı zemin ile yerleşimin tapu kütüğüne müracaat etmemelidir. ** Yetkili Kurumun Mukamleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</small></p>						

Saray Matbaacılık, Ankara - 2007

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 129


İli	KOCAELİ	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	KÖRFEZ						
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	BELEN						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
43.928,25		G23a20c3e	2205	1	ha	m ²	dm ²
					2.820,00 m ²		
Niteliği	ARSA						
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 36426824						
Edinme Sebebi	Tamamı S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ adına kayıtlı iken 3/4 payı YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Kat Karşılığı Temlik işleminden						
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ			1 / 4			
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			3 / 4			
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		10699	271	26655		07/12/2011	Cilt No.
Sahife no.		<p>Sicilre uygundur.</p> <p>Mehmet YAZAR</p> <p>Körfez Yetkili Makam Yardımcısı</p>					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Mülkiyetin gayrimenkul mülkiyeti için tapu kütüğüne devrilmelidir. ** Tebliğat Makamı Müdürlüğü gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							

Saray Matbaacılık, Ankara - 2007

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.




Stok No 129

İli	KOCAELİ			Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İlçesi	KÖRFEZ								
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)								
Köyü									
Sokağı									
Mevkii									
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü				
	0,00	G3A20C4C	2192	1	ha	m ²	dm ²		
					2.016,22 m ²				
Niteliği	ARSA								
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 81143500								
Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2192 Ada 1 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.								
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ 1/4 YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 3/4								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi			
Cilt No.	5431	271	26642		24/05/2013		Cilt No.		
Sahife No.	Sicine Uygundur. M. İsmail ÖZKAN Tapu Müdürü						Sahife No.		
Sıra No.							Sıra No.		
Tarih							Tarih		
NOT: * Mülkiyetin gayri resmi olarak devri tapu kütüğüne müracaat edilmektedir. ** Tabii Kanun Hükümleri çerçevesinde açılan devir işlemleri ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.									

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.




Stok No 129

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	KÖRFEZ						
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	BELEN						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	G23A20C4C	2185	1		ha	m ²	dm ²
					12.183,88	m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınır	Planındadır Zemin Sistem No : 81143498					
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2185 Ada 1 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.					
	Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ			1/4		
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			3/4			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	5431	271	2663 I		24/05/2013	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>Sizine Uğurludur.</p> <p>MÜŞEREF BELEN</p> <p>Şirket Müdürü</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>NOT: * Mükresin geçti aynı haklar bu tapu ile tasarruflara mahkum edilmiştir. ** Tabiiyat Kanunu hükümleri gereğince ada ve parselin ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.</p>							

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.





Stok No 129

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf								
İlçesi	KÖRFEZ											
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)											
Köyü												
Sokağı												
Mevkii	BELEN											
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	G23A20C4C	Ada No.	2184	Parsel No.	1	Yüzölçümü				
				ha	m²	dm²	1 847,96 m2					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA										
	Sınır	Planındadır Zemin Sistem No : 81114389										
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2184 Ada 1 Parsel taşınmazının İfraz işlemi (TSM) işleminden.										
	Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ			1/4			YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			3/4	
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi						
Cilt No.	5431	271	26630		24/05/2013	Cilt No.						
Sahife No.	<p style="text-align: center;">Sizden alınmıştır.</p> <p style="text-align: center;">HİLELİ GİRİŞİM</p> <p style="text-align: center;">Yapı Mülkleri</p> <p style="text-align: center;">NOT: * Mülkiyetin gayri resmi hakları ve şartları için tapu kütüğüne müracaat ediniz. ** Tapu İşleri Kanunu Hükümleri gereğince her türlü değişiklik için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulacaktır.</p>					Sahife No.						
Sıra No.						Sıra No.						
Tarih						Tarih						

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--



Stok No 129


İli	KOCAELİ	 <p>Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf						
İlçesi	KÖRFEZ									
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	G23A20C4C	Ada No.	2439	Parsel No.	2	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²	41,92 m ²			
GAYRİMENKULÜN	Arsa Niteliği	Arsa								
	Planındadır	Planındadır								
	Sınır	Zemin Sistem No : 81160273								
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2182 Ada 2 Parsel(20.96m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2190 Ada 1 Parsel(20.96m2) taşınmazlarının İmar (TSM) işleminden.								
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ				1/4					
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				3/4					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	552	287 287	2876		28/05/2013	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
<small>NOT: * Mülkiyetin geçtiği tarihten itibaren tapu siciline kaydedilmiştir. ** Tapu Sicil Kanunu Hükümlerine göre tapu siciline kaydedilmiştir. Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.</small>										

Düzer Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.

--	--	--	--	--

Stok No: 129


İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotograf		
İlçesi	KÖRFEZ						
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
0,00	G23A20C4C	2439	1	ha	m ²	dm ²	
				7.425,11 m2			
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa					
	Planındadır						
	Sınırı	Zemin Sistem No : 81160272					
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2182 Ada 2 Parsel(2123.87m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2190 Ada 1 Parsel(5301.24m2) taşınmazlarının İmar (TSM) işleminden.					
Sahibi	Ş.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ		185628/ 742511				
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		556883/ 742511				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	5552	287 28175			28/05/2013	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>Sicilinde kayıtlıdır.</p> <p>Hüseyin ÇELİK</p> <p>Tapu Müdürü</p>  <p><small>MÖE * Mülkiyetin gayri ayni devri ile ilgili işlemler için Mülkiyet Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. ** İhtilaf Kararını Hükümetten geçiren Bakanlar Kurulu'nun onayıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</small></p>							
Döner Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.						Stok No 129	

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotograf						
İlçesi	KÖRFEZ										
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)										
Köyü											
Sokağı											
Mevkii											
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	G23A20C4C	Ada No.	2438	Parsel No.	2	Yüzölçümü			
								ha	m ²	dm ²	
									776.00	m ²	
GAYRİMENKULÜN	Arsa Niteliği	Arsa									
	Planındadır	Planındadır									
	Sınırı	Zemin Sistem No : 81160271									
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2182 Ada 1 Parsel taşınmazın İmar (TSM) işleminden.									
	Sahibi	KÖRFEZ - BELEN Köyü Tuzel Kişiliği 20041/ 77600									
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 37539/ 77600										
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.	5552	267 28174	28174		28/05/2013	Cilt No.					
Sahife No.						Sahife No.					
Sıra No.						Sıra No.					
Tarih						Tarih					
<p>NOT: * Mülkiyetin gayrimenkulünle birlikte taşınmazın diğer unsurlarına ilişkin mülkiyet hakkıdır.</p> <p>** Tüzel Kişilere İlgili Tapu Senedi Mülkiyetine tabidir.</p>											

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 129

İli	KOCaelİ		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
İlçesi	KÖRFEZ					
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	G23A20C4C	2438	1	ha	m ²	dm ²
				9.443,98	m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa				
	Planı	Planındadır				
	Sınır	Zemin Sistem No : 81160270				
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2189 Ada 1 Parsel(7343.17m ²), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2190 Ada 1 Parsel(2100.80m ²) taşınmazlarının İmar (TSM) işleminden.				
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPIL KOOPERATİFİ		118050/ 472199			
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		354149/ 472199			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	552	287 28173			28/05/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--


Stok No 129


İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf						
İlçesi	KÖRFEZ									
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	G23A20C4C	Ada No.	2437	Parsel No.	1	Yüzölçümü		
								ha	m²	dm²
								6.605,50 m2		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa								
	Planındadır									
	Sınırı	Zemin Sistem No : 81160269								
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2183 Ada 1 Parsel(3020.00m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2184 Ada 2 Parsel(3585.49m2) taşınmazlarının İmar (TSM) işleminden.								
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ			165137/660550						
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			495413/660550						
Girdisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Girdisi				
Cilt No.	552	287	28172		28/05/2013	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				

Diğer Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--

Stok No 129


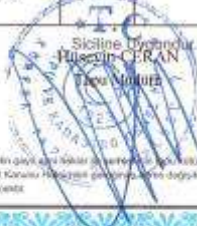
İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	KÖRFEZ					
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00	G23A20C4C	2436	1		ha	m ²
					21.249,40 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa				
	Planındadır					
	Sınır	Zemin Sistem No : 81160266				
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2180 Ada 1 Parsel(10956.16m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2181 Ada 1 Parsel(7196.90m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2183 Ada 1 Parsel(3000.00m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2184 Ada 2 Parsel(96.35m2) taşınmazlarının İmar (TSM) işleminden.				
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ		132809/ 531235			
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		398426/ 531235			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	552	286	28169		28/05/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: * Mülkiyetin gayri ayni takrir ile temini için bu tapu kütüphanesinde ödünlebilir.
** Tapu Kanunu Hükmüne göre her şahıs tapu işlemlerinde Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurmalıdır.

Diğer Sermaye İşlemleri Kurulundan baskınmıştır.


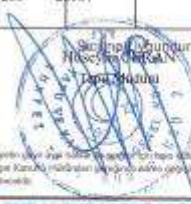
Stok No 129

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	KÖRFEZ						
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
0.00	G23A20C4C	2435	1	ha	m ²	dm ²	
				4.475,60 m2			
Niteliği	Arsa						
Planındadır							
Sınırı	Zemin Sistem No : 81160265						
Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2189 Ada 1 Parsel(1697.83m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2192 Ada 2 Parsel(2977.78m2) taşınmazlarının İmar (TSM) işleminden.						
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ			116891/ 467560			
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			350669/ 467560			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	5552	286	28168		28/05/2013	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
							
<small>NOT : Mülkiyetin devri için diğer tapu senetleri ile ilgili bilgileri inceleyiniz. * Tapu İşleri Müdürlüğüne başvurunuz için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurunuz.</small>							

Düzer Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.

--	--	--	--

Şirket No 129

İl	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotograf		
İlçesi	KÖRFEZ					
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)					
Köyü						
Sokağı						
Mevki						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	G23A20C4C	2434	1	ha	m ²	dm ²
	<p>Niteliği: Arsa</p> <p>Planında: Planlıdır</p> <p>Sınırı: Zemin Sistem No : 31160264</p> <p>Edinme Sebebi: YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2184 Ada 2 Parsel(5892.20m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2185 Ada 2 Parsel(333.35m2) taşınmazlarının inşaat (TSM) işleminden.</p>					
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ		155638/ 622555			
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		466917/ 622555			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	5552	286	28167		28/05/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
 <p>NOT: - Mülkiyet için tapu satış işlemi için tapu idaresine müracaat edilmelidir. - Tapu Kanunu ve diğer kanunlarla düzenlenen tapu işlemleri için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.</p>						

Dünya Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.

--	--	--	--	--

Slovak No. 129

İli	KOCAELİ	 <p>Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotograf		
İlçesi	KÖRFEZ					
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00	G29A20C4C	2433	1	ha	m ²	dm ²
					6.037,77	m ²
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa				
	Platodadır					
	Sınırı	Zemin Sistem No : 81160263				
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2185 Ada 2 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.				
	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	150944/ 603777				
Sahibi	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	452833/ 603777				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	5552	286	28166		28/05/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Diğer Sertayze İşlemesi tarafından basılmıştır.


--	--	--	--

Stok No 129

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf							
İlçesi	KÖRFEZ										
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)										
Köyü											
Sokağı											
Mevkii											
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	G23A20C3D	Ada No.	2443	Parsel No.	1	Yüzölçümü			
				ha	m ²	dm ²	4.024,32 m ²				
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Arsa									
	Sınır	Planındadır Zemin Sistem No : 81160262									
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2179 Ada 1 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.									
	Sahibi	Malikler arka sayfadadır...									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.		5552	287	28181		28/05/2013		Cilt No.			
Sahile No.								Sahile No.			
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
<small>NOT : Mübeyyen gayri menkulün anı ve diğer zarfı ve eklerine ilişkin olarak... ** İstisnai Kanunla Hüsnü İncekara'nın göreviyle ilgili Şişli Tıp Fakültesi'ne tahsis edilmiştir.</small>											

Düser Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 129

İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf						
İlçesi	KÖRFEZ									
Mahallesi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	G21A20C3D	Ada No.	2442	Parsel No.	1	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
									5.588,48 m ²	
GAYRİMENKULDÜN	Niteliği	Arsa								
	Planındadır	Planındadır								
	Sınır	Zemin Sistem No : 81160260								
	Edinme Sebebi	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2180 Ada 1 Parsel taşınmazının İmar (TSM) işleminden.								
Sahibi	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ				139712/ 558848					
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				419136/ 558848					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	552	937	28179		28/05/2013	Cilt No.				
Sahife No.						Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
<p style="text-align: center;">NOT : Mülkiyetin gayri ayni haklar ile diğer hakları ile ilgili olarak istinacek edilmelidir. * İktisadi Kurumun Hükümeti tarafından istinacek edilmiş ve doğru bilgi Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.</p>										

Döner Setmeye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--

Stok No : 129

İl:	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf						
İlçesi:	KÖRFEZ.									
Mahallesi:	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)									
Köyü:										
Sokağı:										
Mevkii:										
Satış Bedeli:	0,00	Pafta No:	G23A20C4C	Ada No:	2440	Parsel No.:	1	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²	12.769,27 m ²			
Niteliği:	Arsa									
Sınırı:	Planındadır Zemin Sistem No : 81160274									
Edinme Sebebi:	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2181. Ada 1 Parsel(7598.11m2), YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mah. 2182. Ada 2 Parsel(5171.17m2) taşınmazlarının İmze (TSM) işleminden.									
Sahibi:	S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ		319232/ 1276927							
	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		937695/ 1276927							
Geldisi:	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi				
Cilt No.	5352	247	28177		28/05/2013	Cilt No.				
Sahife No.	<p style="text-align: center;">Sicil No: 247/2013 Hüseyin EKİN</p> 					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
<small>NOT: * Mülkünün gayri ayni hâlede devri için bu belgeye müracaat edilmelidir. ** Tabii Kurucu Hükümeti görevi sırasında görev yaptığı Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</small>										

Düzenleme İşletmesi tarafından basılmıştır.

--	--	--	--	--

Sık No 129

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:17:54	2014-17729	20141224-852-F01219	15,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii	BELEN	
Zemin No	81114389	Cilt / Sayfa No	271 / 26630	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2184 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	1847,96000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Tasınmaz Nitelik	ARSA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	1000 / 4000	İfraz İşlemi (TSM) - 24.5.2013 - 5431		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 4000	İfraz İşlemi (TSM) - 24.5.2013 - 5431		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2184 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:52

1

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2184 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2184 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2184 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
----------	-----------------	--------------	----------------------

Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2184 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2184 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:19:31	2014-17730	20141224-852-FD1220	15,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii	BELEN	
Zemin No	B1143498	Cilt / Sayfa No	271 / 26631	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2185 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	12183,88000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	1000 / 4000	İfraz İşlemi (TSM) - 24.5.2013 - 5431		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 4000	İfraz İşlemi (TSM) - 24.5.2013 - 5431		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2185 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:52

1

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2185 Ada 1 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2185 Ada 1 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2185 Ada 1 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
----------	-----------------	--------------	----------------------

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:52

2

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2185 Ada 1 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2185 Ada 1 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:20:47	2014-17731	20141224-852-F01222	15,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	BELEN
Zemin No	36426797	Cilt / Sayfa No	271 / 26632
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2186 / 1
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	7250,12000
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	1000 / 4000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 4000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:51

1

İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpotek'in Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
----------	-----------------	--------------	----------------------

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:51

2

Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:22:01	2014-17732	20141224-852-F01223	15,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	BELEN
Zemin No	36426799	Cilt / Sayfa No	271 / 26633
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2186 / 2
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	3050,88000
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	781000 / 7156000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699
ENİS ÖNCÜOĞLU	63000 / 1789000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699
CEMAL ÇAKMAK	63000 / 1789000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699
METİN BULUT	63000 / 1789000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699
SEZGİN OĞUL	63000 / 1789000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 4000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 2 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

Doküman Tarih / Saati : 24.12.2014 / 23:51

ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 2 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 2 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 2 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:51

2

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 2 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2186 Ada 2 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:23:28	2014-17733	20141224-852-F01224	15,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Ana Tasınmaz	Mevki		
Zemin No	B1143500	Cilt / Sayfa No	271 / 26642	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2192 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	2016,22000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	1000 / 4000	İfraz İşlemi (TSM) - 24.5.2013 - 5431		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 4000	İfraz İşlemi (TSM) - 24.5.2013 - 5431		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2192 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:51

1

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2192 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2192 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2192 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
----------	-----------------	--------------	----------------------

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:51

2

Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2192 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2192 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:24:39	2014-17734	20141224-852-F01225	15,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	BELEN
Zemin No	36426824	Cilt / Sayfa No	271 / 26655
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2205 / 1
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	2820,00000
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	1000 / 4000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 4000	Kat Karşılığı Temlik - 7.12.2011 - 10699

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2205 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:51

1

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2205 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2205 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2205 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
----------	-----------------	--------------	----------------------

Borsa Tescil / Sayfa : 24 / 2014 / 2524

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2205 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2205 Ada 1 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:26:02	2014-17735	20141224-852-F01226	15,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160263	Cilt / Sayfa No	286 / 28166	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2433 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	6037,77000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	150944000 / 603777000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	452833000 / 603777000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2433 Ada 1 Parsel	452833000/60377700	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:50

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2433 Ada 1 Parsel	452833000/60377700	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2433 Ada 1 Parsel	452833000/60377700	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2433 Ada 1 Parsel	452833000/60377700	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:50

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2433 Ada 1 Parsel	452833000/6037770 00	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2433 Ada 1 Parsel	452833000/6037770 00	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:27:21	2014-17736	20141224-852-F01227	15,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160264	Cilt / Sayfa No	286 / 28167	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2434 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	6225,55000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	155638000 / 622555000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	466917000 / 622555000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2434 Ada 1 Parsel	466917000/6225550 00	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:50

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2434 Ada 1 Parsel	466917000/6225550 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2434 Ada 1 Parsel	466917000/6225550 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2434 Ada 1 Parsel	466917000/6225550 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:50

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2434 Ada 1 Parsel	466917000/6225550 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2434 Ada 1 Parsel	466917000/6225550 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:28:35	2014-17737	20141224-852-F01228	15.00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160265	Cilt / Sayfa No	286 / 28168	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2435 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	4675.60000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	116891000 / 467560000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	350669000 / 467560000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2435 Ada 1 Parsel	350669000/46756000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:50

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2435 Ada 1 Parsel	350669000/46756000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2435 Ada 1 Parsel	350669000/46756000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2435 Ada 1 Parsel	350669000/46756000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:50

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2435 Ada 1 Parsel	350669000/467560000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2435 Ada 1 Parsel	350669000/467560000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:29:52	2014-17738	20141224-852-F01229	15.00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160266	Cilt / Sayfa No	286 / 28169	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2436 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	21249,40000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Tasınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	132809000 / 531235000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	398426000 / 531235000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2436 Ada 1 Parsel	398426000/531235000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:49

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2436 Ada 1 Parsel	398426000/531235000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2436 Ada 1 Parsel	398426000/531235000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2436 Ada 1 Parsel	398426000/531235000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:49

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2436 Ada 1 Parsel	398426000/531235000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2436 Ada 1 Parsel	398426000/531235000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekoratif No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:31:01	2014-17739	20141224-952-F01230	15.00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevki		
Zemin No	81160269	Cilt / Sayfa No	287 / 28172	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2437 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	6605,50000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebabi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPİ KOOPERATİFİ	165137000 / 660550000	İmar (TSM) - 20.5.2013 - 5652		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	495413000 / 660550000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5652		

İpotek			
Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPİ KOOPERATİFİ	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2437 Ada 1 Parsel	495413000/66055000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:49

1

SEZGİN OĞUL	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPİ KOOPERATİFİ	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2437 Ada 1 Parsel	495413000/66055000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPİ KOOPERATİFİ	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2437 Ada 1 Parsel	495413000/66055000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPİ KOOPERATİFİ	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi			
Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2437 Ada 1 Parsel	495413000/66055000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPİ KOOPERATİFİ	7500000.00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:49

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2437 Ada 1 Parsel	495413000/660550000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2437 Ada 1 Parsel	495413000/660550000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:32:17	2014-17740	20141224-852-F01231	15,00 TL

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	
Zemin No	81160270	Cilt / Sayfa No	287 / 28173
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2438 / 1
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	9443,96000
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	118050000 / 472199000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	354149000 / 472199000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2438 Ada 1 Parsel	354149000/472199000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:49

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2438 Ada 1 Parsel	354149000/472199000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2438 Ada 1 Parsel	354149000/472199000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2438 Ada 1 Parsel	354149000/472199000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:49

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2438 Ada 1 Parsel	354149000/472199000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2438 Ada 1 Parsel	354149000/472199000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:33:35	2014-17741	20141224-852-F01232	15,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160271	Cilt / Sayfa No	287 / 28174	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2438 / 2	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	776,00000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Tasınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	57559000 / 77600000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
KÖRFEZ BELEDİYESİ	20041000 / 77600000	Tashihen Devir (kurumlar arası) - 13.5.2014 - 4513		

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:35:01	2014-17742	20141224-852-F01233	15,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160272	Cilt / Sayfa No	287 / 28175	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2439 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	7425,11000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Tasınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	185628000 / 742511000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	556883000 / 742511000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek				
Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye	
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi				
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye	
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 1 Parsel	556883000/742511000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712	
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712	

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:48

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 1 Parsel	556883000/7425110 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 1 Parsel	556883000/7425110 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 1 Parsel	556883000/7425110 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:48

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 1 Parsel	556883000/7425110 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 1 Parsel	556883000/7425110 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:36:15	2014-17743	20141224-852-F01234	15,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160273	Cilt / Sayfa No	287 / 28176	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2439 / 2	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	41,92000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	1000 / 4000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	3000 / 4000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 2 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:48

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 2 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 2 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 2 Parsel	3000/4000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
----------	-----------------	--------------	----------------------

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:48

Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 2 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2439 Ada 2 Parsel	3000/4000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:37:25	2014-17744	20141224-852-F01235	15,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii	
Zemin No	81160274	Cilt / Sayfa No	287 / 28177
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2440 / 1
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	12769,27000
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	319232000 / 1276927000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	957695000 / 1276927000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2440 Ada 1 Parsel	957695000/1276927000	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:48

1

SEZGIN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2440 Ada 1 Parsel	957695000/1276927000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGIN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2440 Ada 1 Parsel	957695000/1276927000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGIN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2440 Ada 1 Parsel	957695000/1276927000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGIN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:48

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2440 Ada 1 Parsel	957695000/1276927000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGIN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2440 Ada 1 Parsel	957695000/1276927000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712



LOTUS

2014/3303



72

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:38:36	2014-17745	20141224-852-F01236	15,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160259	Cilt / Sayfa No	287 / 28178	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2441 / 1	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	5859,36000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Tasınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	146484000 / 585936000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	439452000 / 585936000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2441 Ada 1 Parsel.	439452000/585936000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:47

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2441 Ada 1 Parsel	439452000/585936000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2441 Ada 1 Parsel	439452000/585936000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2441 Ada 1 Parsel	439452000/585936000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:47

1



LOTUS

2014/3303



73

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2441 Ada 1 Parsel	439452000/585936000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2441 Ada 1 Parsel	439452000/585936000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:39:49	2014-17746	20141224-852-F01237	15,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	
Zemin No	81160260	Cilt / Sayfa No	267 / 26179
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2442 / 1
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	5586,48000
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	139712000 / 558848000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	419136000 / 558848000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 1 Parsel	419136000/558848000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:47

1

SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 1 Parsel	419136000/558848000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 1 Parsel	419136000/558848000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 1 Parsel	419136000/558848000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:47

2

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 1 Parsel	419136000/558848000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 1 Parsel	419136000/558848000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:40:52	2014-17747	20141224-852-F01238	15,00 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii		
Zemin No	81160261	Cilt / Sayfa No	287 / 28180	
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2442 / 2	
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	1122,68000	
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
CEMAL ÇAKMAK	5107000 / 112268000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
METİN BULUT	5107000 / 112268000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
ENİS ÖNCÜOĞLU	1277000 / 28067000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
AHMET ATAY	7638000 / 112268000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
SEZGİN OĞUL	5107000 / 112268000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	84201000 / 112268000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552		

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 2 Parsel	84201000/112268000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:45

1

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 2 Parsel	84201000/112268000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 2 Parsel	84201000/112268000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 2 Parsel	84201000/112268000	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1,0	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:45

2

ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 2 Parsel	84201000/11226800 0	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2442 Ada 2 Parsel	84201000/11226800 0	YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	24.12.2014 23:42:03	2014-17748	20141224-852-F01239	15,00 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	
Zemin No	81160262	Cilt / Sayfa No	287 / 28181
İl / İlçe	KOCAELİ / KÖRFEZ	Ada / Parsel	2443 / 1
Kurum Adı	Körfez	Yüzölçüm	4024,32000
Mahalle / Köy Adı	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
CEMAL ÇAKMAK	18308000 / 402432000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
METİN BULUT	18308000 / 402432000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
ENİS ÖNCÜOĞLU	18307000 / 402432000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
AHMET ATAY	27377000 / 402432000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
SEZGİN OĞUL	18308000 / 402432000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552
YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	301824000 / 402432000	İmar (TSM) - 28.5.2013 - 5552

İpotek

Alacaklı	Borç	Derece	Tesis Tarih - Yevmiye
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
-----------------	------------------------	---------------------	-----------------------------

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:43

1

Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2443 Ada 1 Parsel	301824000/4024320 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2443 Ada 1 Parsel	301824000/4024320 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2443 Ada 1 Parsel	301824000/4024320 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2443 Ada 1 Parsel	301824000/4024320 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

Rapor Tarihi / Saati : 24.12.2014 / 23:43

2

AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2443 Ada 1 Parsel	301824000/4024320 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712
AHMET ATAY	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
CEMAL ÇAKMAK	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
ENİS ÖNCÜOĞLU	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
METİN BULUT	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
SEZGİN OĞUL	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712
S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ	7500000,00	1.0	7.12.2011 - 10712

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Tescil Tarih-Yevmiye
Körfez TM YARIMÇA(ŞUYULANDIRMA) Mahallesi 2443 Ada 1 Parsel	301824000/4024320 00	YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	7.12.2011 - 10712

SURU

DÜZENLEME ŞEKLİNDE
GAYRİMENKUL HİSSESİ KARŞILIĞINDA İNŞAAT YAPIMI
VE SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ

T.C.
BEYOĞLU
7.NÖTERLİĞİ

NOTER
HACİBEY
ERDOĞAN

Siraselviler cad.
Meşelik sk. No 26/1
MEŞELİK SOK. NO 26/1
105 000
69



Bu gün ikibinbir yıl, Eylül ayının onbeşinci Perşembe günü. 15.09.2011

Ben aşağıda resmi imza ve mühürün yazısı, T.C. Kanunlarının bana tanıdığı hak ve selahiyetlere huzir Beyoğlu 7. Noteri HACİBEY ERDOĞAN Vekili Başkanip ÇETİN ALKAN,

İstanbul, Beyoğlu, Siraselviler Cad. Meşelik Sok. No.26/1'de vazife görmekte iken yanıma gelerek, bana müracaat ile vaki talep ve beyan edilen mazeretlerine binaen İstanbul, Beyoğlu, Taksim, Mete Caddesi, No.24, Kat 1 adresine gittim. Burada İstanbul, Üsküdar, Beylerbeyi, Küplüce Yolu, No.58/1 adresinde mukim olduğunu beyanla ibraz ettiği Üsküdar Nüfus İdaresinden "Kayıp" nedeni ile 25.01.2007 tarih, 3479 kayıt numarası ile verilme ve B11-262479 seri-sıra numaralı, fotoğrafı onaylı Nüfus Cüzdanına göre Kütükte; İstanbul, Şişli, Harbiye Mahallesi, Cilt 0014, Aile Sıra 00097, Sıra 0003 no.larında kayıtlı, Nadi Doğan oğlu, Nazan'dan olma, .14.06.1960-İstanbul doğumlu, 33211804136 T.C. Kimlik numaralı **AHMET ATAY "ARSA MALİKİ** sıfatı ile Kendi Adına Assaleten **SEZGİN OĞUL - ENİS ÖNCÜOĞLU - METİN BULUT** Adlarına Vekaleten) ve yine İstanbul, Ümraniye, Çamlık Mah. İkhla Cad. Bakla Sok. No.32, Çamlık Sitesi, A Blok, D.5 adresinde mukim olduğunu beyanla ibraz ettiği Ümraniye Nüfus İdaresinden "Yenileme" nedeni ile 27.01.2010 tarih, 2161 kayıt numarası ile verilme ve S11-852551 seri-sıra numaralı, fotoğrafı onaylı Nüfus Cüzdanına göre Kütükte; Antalya, Serik, Kökez Mahallesi, Cilt 0002, Aile Sıra 00380, Sıra 0004 no.larında kayıtlı, Ali oğlu, Meryem'den olma, 01.01.1969-Serik doğumlu, 14077584264 T.C. Kimlik numaralı **CEMAL ÇAKMAK "ARSA MALİKİ** sıfatı ile hareketle) ve yine İstanbul, Kozyatağı, Bayar Cad. Sıtma Pınar Sokak, No.3/11 adresinde faaliyette bulunan ve ibraz ettiği Kadıköy Nüfus İdaresinden "Kayıp" nedeni ile 26.08.2011 tarih, 21059 kayıt numarası ile verilme ve B13-313117 seri-sıra numaralı, fotoğrafı onaylı Nüfus Cüzdanına göre Kütükte; Bursa, Osmangazi, Hüseyinalan Köyü, Cilt 0104, Aile Sıra 00042, Sıra 0001 no.larında kayıtlı, Hasan oğlu, Rahime'den olma, 30.01.1960-Siirtlice doğumlu, 25969447376 T.C. Kimlik numaralı **RAHMİ DEMİREL** ile Beykoz Nüfus İdaresinden

ASLINDA İMZA VARDIR.



ASLINDA MÜHÜR BAKIĞA VAR

15 Eylül 2011

"Kayıp" nedeni ile 09.12.2005 tarih, 17031 kayıt numarası ile verilme ve S09-792916 seri-sıra numaralı, fotoğrafı onaylı Nüfus Cüzdanına göre Kütükte; Giresun, Bulancak, Pazarıyü Köyü, Cilt 0028, Aile Sıra 00159, Sıra 0006 No.larında kayıtlı, Osman oğlu, Zehra'dan olma, 19.04.1970-Bulancak doğumlu, 39682327808 T.C. Kimlik numaralı **KÖKSAL SALİH YILDIZ** "ARSA MALİKİ" sıfatı ile hareketle müştereken S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ni temailen) diğer taraftan İstanbul, Zeytinburnu, Yılanlı Ayazma Yolu, Yeşil Plaza, No.15/12 adresinde faaliyette bulunan ve ibraz ettiği Beşiktaş Nüfus İdaresinden "Yenileme" nedeni ile 12.05.2011 tarih, 5192 Kayıt No.su ile verilme, Z11-062009 seri-sıra numaralı, fotoğrafı onaylı Nüfus Cüzdanına göre Kütükte; Ankara, Altındağ, Kale Mahallesi, Cilt 0097, Aile Sıra 00770, Sıra 0006 No.larında kayıtlı, Sabri oğlu, Farıka'dan olma, 13.06.1962-Ankara doğumlu, 119380052818 T.C. Kimlik Numarası **İŞİK GÖKKAYA ("YÜKLENİCİ"** sıfatı ile hareket eden **YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'**ni münferit imzası ile Temsilen) bana müracaat ile tarafımdan "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Hissesi Karşılığında İnşaat Yapımı Ve Satış Vaadi Sözleşmesi"nin tanzim ve tasdikini istediler. Kendilerinin Türkçe okur-yazar ve kanuni ehliyetlerine haiz olduklarını kendilerinden görüp, sorup, anladım. Bunun üzerine ilgililer birlikte söz alarak dediler ki;

ARSA MALİKLERİ :

1. S.S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2. AHMET ATAY
3. CEMAL ÇAKMAK
4. SEZGİN OĞUL
5. ENİS ÖNCÜOĞLU
6. METİN BULUT

YÜKLENİCİ :

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

MADDE 1- TANIMLAR :

İşbu Sözleşme'de kullanılacak olan tanımlar aşağıda yazılıdır.

A. ARSA VE HALİ HAZIR İMAR DURUMU :

Kocaeli, Körfez, Yarıncı, Ş Mahallesi, Pafta G23A20C3D ve G23A20C4C, Tapunun;

1. 2180 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 22.404,00-m² büyüklüğündeki arsa. İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m
2. 2181 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 14.795,00-m² büyüklüğündeki arsa. İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m
3. 2182 Ada, 2 Parsel sayısında kayıtlı, 7.316,00-m² büyüklüğündeki arsa. İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m

ASLINDA İMZA VARDIR.



2



LOTUS

2014/3303

yeşilGYO

80

№ 2971-2
15 Eylül 2011

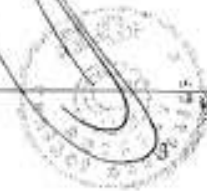
4. 2183 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 6.020,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m
5. 2184 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 11.422,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m
6. 2185 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 18.555,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m
7. 2186 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 7.250,12-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,75 Hmax = 9,50m
8. 2189 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 9.041,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,75 Hmax = 9,50m
9. 2190 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 7.423,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,75 Hmax = 9,50m
10. 2192 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 4.994,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,75 Hmax = 9,50m
11. 2205 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 2.820,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m
12. 2186 Ada, 2 Parsel sayısında kayıtlı, 3.050,88-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,75 Hmax = 9,50m
13. 2179 Ada, 1 Parsel sayısında kayıtlı, 5.147,00-m2 büyüklüğündeki arsa.
İmar durumu: E = 0,50 Hmax = 6,50m

Yukarıda belirtilen Parseller'den; 2180 Ada - 1 Parsel'in tamamı 2181 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2182 Ada - 2 Parsel'in tamamı, 2183 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2184 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2185 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2186 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2189 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2190 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2192 Ada - 1 Parsel'in tamamı, 2205 Ada - 1 Parsel'in tamamı S.S. Belen Kulüp Konut Yapı Kooperatifi adına, 2186 Ada - 2 Parsel'in 781/1789 hissesi Ahmet Atay, 252/1789 hissesi Cemal Çakmak, 252/1789 hissesi Sezgin Oğul, 252/1789 hissesi Enis Öncüoğlu, 252/1789 hissesi Metin Bulut, 2179 Ada - 1 Parsel'in 163/599 hissesi Ahmet Atay, 109/599 hissesi Cemal Çakmak, 109/599 hissesi Sezgin Oğul, 109/599 hissesi Enis Öncüoğlu, 109/599 hissesi Metin Bulut adlarına kayıtlı bulunmaktadır.

B. BİNA/İNSAAT :

Kocaeli, Körfez, Yarımca - Ş Mahallesi, Pafta G23A20C3D ve G23A20C4C 2180 Ada - 1 Parsel, 2181 Ada - 1 Parsel, 2182 Ada - 2 Parsel, 2183 Ada - 1 Parsel, 2184 Ada - 1 Parsel, 2185 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 1 Parsel, 2189 Ada - 1 Parsel, 2190 Ada - 1 Parsel, 2192 Ada - 1 Parsel, 2205 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 2 Parsel, 2179 Ada - 1 Parsel sayısında kayıtlı, toplam 120.238,00-m2 büyüklüğünde, halihazır emsale göre toplam 68.058,75 m2 inşaat alanı izni bulunan ve arsa niteliğindeki gayrimenkullerin tevhit, varsa gerekli terkler ve gerekmesi halinde ifrazdan sonra meydana gelecek yeni Parseller üzerinde, tasdik edilecek mimari, statik, elektrik ve mekanik, tesisat ve başkaca gerekli projelere, (kısaca Proje/Projeler olarak anılacaktır) inşaat ruhsatlarına, işbu Sözleşme'ye ve eki

ASLINDA İMZA VARDIĞI.



Teknik Şartname'ye uygun olarak inşa edilecek satışta bu günkü mevzuata göre, KDV oranı %1'i geçmeyecek nitelikte villa konut" ve ticari alan niteliğindeki bağımsız bölümle sosyal tesisler, altyapı ve teknik tesisler, yollar, açık ve/veya kapalı araç park yerleri, çevre düzenlemesi, çevre duvarları ve peyzaj işleri, kaba inşaatın tamamlanmasına kadar imar durumunda lehte oluşacak her yapı/kullanım alanının tamamıdır. Kaba inşaatın tamamlanmasından sonra lehte oluşacak her türlü artışın yapılması için tarafların karşılıklı mutabakatları gerekir. Bu şekilde lehte oluşacak her türlü artış taraflarca, işbu Sözleşmede yazılı olan oranlarda paylaşılacaktır.

C. ARSA MALİKLERİ :

Gayrimenkul hissesi karşılığında inşaat yapımı ve satış vaadi sözleşmesi yapmayı vaat ve taahhüt edenler;

1. S.S. BELEN KULÖP KONUT YAPI KOOPERATİFİ,

Tebliğat adresi : Merkez Mah. Çavuşbaşı Cd. Efinan Sk. No: 9
Çekmeköy/İstanbul

2. AHMET ATAY

Tebliğat adresi : Beylerbeyi Mah. Küplüce yolu, No : 58, D : 1, 34676
Üsküdar - İstanbul

3. CEMAL ÇAKMAK

Tebliğat adresi : Çamlık Mah. İkbal Cad. Mercimek sokak, No : 32 Çamlık
Sitesi, A Blok D:5 Ümraniye - İstanbul

4. SEZGİN OĞUL

Tebliğat adresi : 2 No'lu Beşirli Mah. 923. sokak. Ekin Sitesi. No:10 Kat 7
D: 14 Trabzon

5. ENİS ÖNCÜOĞLU

Tebliğat adresi : 1328 sokak, ABC Plaza, No: 7/5 Öveçler 06450 Ankara

6. METİN BULUT

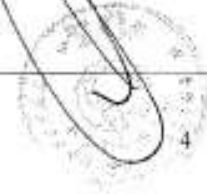
Tebliğat adresi : 6172 Sokak No : 5 Şemikler Karşıyaka 35560 İzmir

Bundan böyle aşağıda kısaca "ARSA MALİKLERİ" olarak anılacaktır.

D. YÜKLENİCİ :

Gayrimenkul hissesi karşılığında inşaat yapımı ve satış vaadi sözleşmesi yapmayı vaat ve taahhüt eden YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'dir.

ASLINDA İMZA VARDIR.



№ 29712

15 Eylül 2011

Tebliğat adresi: Yılanlı Ayazma Yolu, Yeşil Plaza, No.15, Kat 12, Topkapı - İstanbul

E. ANAHTAR TESLİMİ:

YÜKLENİCİ tarafından, yukarıda belirtilen on üç adet Parselin tevhit, varsa yola, yeşile, kamusal alana terkler ve gerekmesi halinde ifraz işlemleri yapılarak, sonrasında meydana gelecek yeni Parsel/Parseller üzerinde ilgili kurumlarda tasdik ettireceği Projelere göre yapımı yüklenilen ve ARSA MALIKLARI'nın %25 hisselerine tahsis ve tefrik edilecek BINA/İNŞAAT'ın, takibi ve temini münhasır YÜKLENİCİ'ye ait olan tasdikli Projelerine, inşaat ruhsatına, teknik yapı şartnamelerine, Deprem Yönetmeliği'ne ve işbu Sözleşme ve eki Teknik Şartname hükümlerine uygun olarak tamamlanarak, ARSA MALIKLARI'na tahsis ve tefrik edilen BINA/İNŞAAT'ın tamamlanarak, kaba inşaatın tamamlanmasına kadar inmar durumunda lehe oluşacak her yapı/kullanım alanının inşası da dahil, tam ve eksiksiz olarak, çalışır vaziyette fiilen teslim edilmesi ve Yapı Kullanma İzin Belgesinin (İskan) alınmasıdır. Şu kadar ki, ticari alan niteliğindeki bağımsız bölümler, taban şapları atılmış, tesisatları giriş kapısına kadar getirilmiş ve dekorasyon yapılmaya uygun olarak inşa edilmiş olarak teslim edilecektir.

MADDE 2- SÖZLEŞME'NİN KONUSU:

2.1- YÜKLENİCİ, işbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Koçaeli, Körfez, Yarımca - Ş Mahallesi, Pafta G23A20C3D ve G23A20C4C 2180 Ada - 1 Parsel, 2181 Ada - 1 Parsel, 2182 Ada - 2 Parsel, 2183 Ada - 1 Parsel, 2184 Ada - 1 Parsel, 2185 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 1 Parsel, 2189 Ada - 1 Parsel, 2190 Ada - 1 Parsel, 2192 Ada - 1 Parsel, 2205 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 2 Parsel, 2179 Ada - 1 Parsel sayısında kayıtlı, toplam 120.238,00-m² büyüklüğünde halihazır emsale göre toplam 68.058,75 m² inşaat alanı izni bulunan ve arsa niteliğindeki on üç adet Parselin, tevhit, varsa yola, yeşile, kamusal alana terkler ve gerekmesi halinde ifrazdan sonra meydana gelecek yeni Parsel/Parseller üzerinde inmar uygulama planlarına uygun olarak YÜKLENİCİ tarafından yapılacak BINA/İNŞAAT'ta, ARSA MALIKLARI'ndan her birinin hissesinin, 25/100'er hissesine tahsis ve tefrik edilecek BINA/İNŞAAT'ın "ANAHTAR TESLİMİ" olarak yapımı ve teslimi, ARSA MALIKLARI'nın de malik buldukları Sözleşme konusu on üç adet Parseldeki hisselerinin, 25/100'er hisselerinin inşaat karşılığı olarak YÜKLENİCİ'ye devredilmesi nedeniyle tarafların bu konudaki karşılıklı hak ve yükümlülükleri işbu Sözleşme'nin konusunu teşkil etmektedir.

2.2- ARSA MALIKLARI, malik buldukları; Koçaeli, Körfez, Yarımca - Ş Mahallesi, Pafta G23A20C3D ve G23A20C4C 2180 Ada - 1 Parsel, 2181 Ada - 1 Parsel, 2182 Ada - 2 Parsel, 2183 Ada - 1 Parsel, 2184 Ada - 1 Parsel, 2185 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 1 Parsel, 2189 Ada - 1 Parsel, 2190 Ada - 1 Parsel, 2192 Ada - 1 Parsel, 2205 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 2 Parsel, 2179 Ada - 1

ASLINDA İMZA VARDIR.



№29712

15 Eylül 2011

Parsel sayısında kayıtlı, toplam 120.238,00-m2 büyüklüğünde ve arsa niteliğindeki on üç adet Parselde sahip oldukları hisselerinin 25/100'er hisselerini uhdeslerinde ipka ederek, 75/100'er hisselerini işbu Sözleşme'de yazılı şartlar dairesinde yapacağı BİNA/İNŞAAT karşılığı olarak YÜKLENİCİ'ye satmayı vaat, kabul ve taahhüt etmişlerdir.

2.3- YÜKLENİCİ de, Kocaeli, Körfez, Yarıncı - Ş Mahallesi, Pafta G23A20C3D ve G23A20C4C 2180 Ada - 1 Parsel, 2181 Ada - 1 Parsel, 2182 Ada - 2 Parsel, 2183 Ada - 1 Parsel, 2184 Ada - 1 Parsel, 2185 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 1 Parsel, 2189 Ada - 1 Parsel, 2190 Ada - 1 Parsel, 2192 Ada - 1 Parsel, 2205 Ada - 1 Parsel, 2186 Ada - 2 Parsel, 2179 Ada - 1 Parsel sayısında kayıtlı, toplam 120.238,00-m2 büyüklüğünde ve arsa niteliğindeki on üç adet Parselde ARSA MALİKLERİ'nin her birinin sahip olduğu hisselerinin 75/100 hisselerini işbu Sözleşme'de yazılı şartlar dairesinde yapacağı BİNA/İNŞAAT karşılığı olarak ARSA MALİKLERİ'nden satın almayı vaat, kabul ve taahhüt etmiştir.

Tarafar yukarıda yazılı hisselerin devrinin, YÜKLENİCİ'nin işbu Sözleşme'de yazılı şartlar dairesinde yapacağı BİNA/İNŞAAT karşılığı ödemesi gereken inşaat bedeli olduğunu, bu hisselerin hiçbir şekilde nakit karşılığında devir edilmesinin söz konusu olmadığını beyan ve kabul etmişlerdir.

Başka bir ifade ile; YÜKLENİCİ, ARSA MALİKLERİ'nden işbu Sözleşme hükümlerine göre devir alacağı hisselerin bedelini, hiçbir şekil ve surette nakit para ödemedi ve mutlak olarak işbu Sözleşme'de yazılı şartlar dairesinde yapacağı BİNA/İNŞAAT'ta hisselerine isabet eden bağımsız bölümleri ARSA MALİKLERİ'nin uhdesinde kalacak olan hisselerine işbu Sözleşme şekli ve şartlarında bağlamak suretiyle ödeyecektir.

MADDE 3- GAYRİMENKUL HİSSESİ KARŞILIĞINDA İNŞAAT YAPIMI :

YÜKLENİCİ, ARSA MALİKLERİ'nden devir alacağı hisselerin bedelini hiçbir şekil ve surette nakit para ödemedi ve mutlak olarak bu Sözleşme hükümleri dairesinde inşa edeceği BİNA/İNŞAAT'ı "ANAHTAR TESLİMİ" yapacak ve hisselerine tahsis ve tefrik edilecek, tüm müteammimcüz, tahsis ve eklentileri ile birlikte bağımsız bölümleri ARSA MALİKLERİ'nin uhdesinde kalacak olan 25/100'er arsa paylarına bağlamak suretiyle ödeyecektir.

MADDE 4- İŞ PROGRAMI :

YÜKLENİCİ tarafından yapıtı taahhüt edilen BİNA/İNŞAAT'ın iş programı, Projelerin tasdik ettirilerek, inşaat ruhsatının alındığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde ARSA MALİKLERİ'ne ibraz edilecektir.

MADDE 5- İNŞA EDİLECEK BİNA/İNŞAAT'IN TEKNİK ŞARTNAMESİ :

İşbu BİNA/İNŞAAT'ta uygulanacak Teknik Şartname ekte olup, işbu Sözleşme'nin ayrılmaz ve aynı derecede hüküm taşıyan ekidir.

ASLINDA İMZA VARDIR.



6

№ 29712

15 Eylül 2011

MADDE 6- PROJELERİN TEMİN VE TASDİK EDİLMESİ:

YÜKLENİCİ, yukarıda belirtilen on üç adet Parselin tevhit, varsa yola, yeşile, kamusal alana terkler ve gerekmesi halinde ifrazdan sonra meydana gelecek yeni Parsel/Parseller üzerinde yapacağı BINA/İNŞAAT'a ilişkin gerekli tüm projeleri yasal düzenlemelerde belirtilen ilgili tüm kurumlardan temin ve tasdik ettirecektir.

ARSA MALİKLERİ, tevhit, bedelli veya bedelsiz olarak yola, yeşile terkler, ifraz, projeleri tasdiki, mimarlar odasında tasdiki ve projelerin tadili için gerekli ve yeterli yetkileri haiz vekaletnameyi YÜKLENİCİ'ye verecektir.

YÜKLENİCİ yerleşim planı ve Projeleri, Madde 23.2 de tariflenen ilave projeleri yasal düzenlemelerde belirtilen ilgili tüm kurumlarda temin ve tasdik ettirmeden önce ARSA MALİKLERİ'nin bilgisine sunacak ve yazılı onayını alacaktır. (Onaydan kasıt, yapılacak Projenin ana hatlarının bu Sözleşmeye uygun olup olmadığının kontrolüdür.)

ARSA MALİKLERİ'nden onay alınmadan işlem yapılması halinde, ARSA MALİKLERİ, dilerse işbu Sözleşmeyi tek yanlı irade beyanı ile tazminatsız olarak fesh etmeye yetkilidir. Bu durumda YÜKLENİCİ Arsayı Sözleşmenin imzalandığı tarihteki fiili ve Hukuki durumuna uygun olarak teslim edecektir.

MADDE 7- BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN PAYLAŞIMI:

Bu Sözleşmeye geç, YÜKLENİCİ sözleşmeye konu olan on üç adet gayrimenkulün tevhit, varsa yola, yeşile, kamusal alana terkler ve gerekmesi halinde ifrazdan sonra meydana gelecek yeni Parsel/Parseller üzerinde yapılacak "villa konut" ve/veya ticari alan niteliğindeki bağımsız bölümlerin % 25'i ARSA MALİKLERİ'ne, % 75'i ise YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır.

Yerleşim planı ve Projelerin temin ve tasdik edilmesinden önce, YÜKLENİCİ'nin yazılı bildirim ile, yapılacak "villa konut" niteliğindeki bağımsız bölümler ilk seçim hakkı ARSA MALİKLERİ'ne ait olmak üzere, bir adet villa konut ARSA MALİKLERİ tarafından, üç adet villa konut YÜKLENİCİ tarafından olmak üzere, ARSA MALİKLERİ'nin hisselerine isabet eden inşaat alanı doluncaya kadar seçim yapılacaktır.

Müstakilen paylaşılmayan "villa konut" niteliğindeki bağımsız bölümlerin kalması halinde, taraflar bu bölümlerde hisseleri oranında ortak kalacaklar ve bu bölümler en kısa sürede ortaklaşa belirlenecek satış bedeli üzerinden peşin satılmak suretiyle satış bedelinin ARSA MALİKLERİ hissesine düşen kısmı YÜKLENİCİ tarafından ARSA MALİKLERİ'ne nakden ve defaten, satış işleminden en geç 30 (otuz) takvim günü içerisinde ödenecektir.

ASLINDA İMZA VARDIR.



7

15 Eylül 2011

Paylaşım sonucunda tutanak tutulacak ve tarafların seçtikleri "Villa konut" niteliğindeki bağımsız bölümler Liste halinde yazılarak, imza altına alınacaktır. Bu Liste kurulacak kat irtifakına esas teşkil edecektir.

Yapılacak Ticari alan " niteliğindeki bağımsız bölümlerin de % 25'i ARSA MALİKLERİ'ne, % 75'i ise YÖKLENİCİ'ye ait olacaktır.

YÖKLENİCİ'nin yazılı bildirimini ile, yapılacak "Ticari Alan" niteliğindeki bağımsız bölümlerin ilk seçim hakkı ARSA MALİKLERİ'ne ait olmak üzere, ARSA MALİKLERİ %25 hisselerine tekabül eden (tam) bağımsız bölümlerin tamamını bir defada seçeceklerdir. Seçim sonrası geriye kalan "Ticari Alan" niteliğindeki (tam) bağımsız bölümlerin tamamı YÖKLENİCİ'ye ait olacaktır.

Müstakilen paylaşılmayan "Ticari Alan" niteliğindeki bağımsız bölümlerin kalması halinde, taraflar bu bölümlerde hisseleri oranında ortak kalacaklar ve bu bölümler en kısa sürede ortaklaşa belirlenecek satış bedeli üzerinden peşin satılmak suretiyle satış bedelinin ARSA MALİKLERİ hissesine düşen kısmı YÖKLENİCİ tarafından ARSA MALİKLERİ'ne nakden ve defaten, satış işleminden en geç 30 (otuz) takvim günü içerisinde ödenecektir.

Paylaşım sonucunda tutanak tutulacak ve tarafların seçtikleri "Ticari Alan" niteliğindeki bağımsız bölümler Liste halinde yazılarak, imza altına alınacaktır. Bu Liste kurulacak kat irtifakına esas teşkil edecektir.

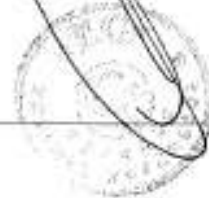
MADDE 8- YÖKLENİCİ'NİN İNŞAAT İŞİNİN YÜRÜTÜLMESİNDE UYMAK YÜKÜMÜ ALTINDA BULUNDUĞU ESASLAR:

8.1. YÖKLENİCİ, işbu Sözleşme ile yapımını yüklediği BİNA/İNŞAAT'ı, tasdikli inşaat projelerine, inşaat ruhsatına ve işbu Sözleşme'ye ve Teknik Şartnameye tüm yasal düzenlemelere uygun olarak, "ANAHTAR TESLİM" inşa edecek ve ARSA MALİKLERİ'ne teslim edecektir.

8.2. YÖKLENİCİ yukarıda yazılı olduğu üzere, BİNA/İNŞAAT'ı ANAHTAR TESLİM olarak yapmayı yüklediğinden, Parsellerin aynına ilişkin vergi ve harçlar ile fer'ilerinin tamamı, her malikin kendisine ait olması kaydıyla, inşaatın yapımı nedeniyle mali, sosyal güvenlik, iş ve her türlü mevzuattan doğan hilecümle kanuni vecibeleri yerine getirmeyi üzerine almış olduğu gibi, bunlardan doğacak mali, hukuki, idari ve cezai sorumluluğu da münhasıran üzerine almıştır. İşbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihten itibaren BİNA/İNŞAAT süresince, kusur ve ihmal sorumluluğu devam etmek üzere ve yanında objektif sorumluluk hükümleri dairesinde ARSA MALİKLERİ adına tahakkuk etse dahi her türlü vergi, harç, resim ve cezalar münhasıran YÖKLENİCİ tarafından ödenecektir.

8.3. ARSA MALİKLERİ'nin BİNA/İNŞAAT'ın yapımı ile hiçbir sorumlulukları bulunmadığından, BİNA/İNŞAAT işini fenni usul ve kurallara göre yürütmek, bunun için gerekli her türlü tedbirleri almak münhasıran YÖKLENİCİ'nin vecibesi ve sorumluluğu altındadır.

ASLINDA İMZA VARDIR.



8



15 Eylül 2011

8.4. BİNA/İNŞAAT işinin bütün sorumluluğunu münhasıran YÜKLENİCİ yüklediğinden, işin devamı süresince çalışma ve iş yerinin güvenliğinden ve iş yerinde olabilecek her türlü iş kazalarından ve üçüncü kişilere verilebilecek her türlü zararlardan münhasıran YÜKLENİCİ sorumludur.

8.5. Sosyal Güvenlik Kurumuna iş yerini bildirmek, mükellefiyeti tesis ettirmek ve sigorta primlerini yasalara uygun şekilde tediye etmek yükümlü münhasıran YÜKLENİCİ'ye aittir. ARSA MALİKLERİ'nin bu konularla hiçbir ilgi ve sorumluluğu yoktur.

8.6. İşin fenni mesuliyeti ve bütün işlerin plan ve projelerine ve iş programına uygun şekilde yapılmasını sağlamak, takip etmek, denetlemek ve sonuçlandırmak YÜKLENİCİ'ye aittir, YÜKLENİCİ'nin sorumluluğu altındadır.

8.7. Yukarıda belirtilen hususlarda ARSA MALİKLERİ her hangi bir ödeme yapmak zorunda kalmaları halinde, ödediklerini tüm fer'ileri ile birlikte YÜKLENİCİ'ye rücu etme hakkına sahiptirler. YÜKLENİCİ bu ödemeyi en geç, ödemenin yapıldığı tarihten itibaren 30 takvim günü içerisinde ARSA MALİKLERİ'ne nakden ve defaten yapacaktır.

8.8. YÜKLENİCİ Sözleşme imza tarihinden en geç 90 takvim günü içerisinde ve parseller üzerinde hafriyat işlemlerine başlamadan önce ARSA MALİKLERİ'ni işleme başlayacağını bildirdikten sonra tüm parsellerin halihazır plan kotesini alarak ARSA MALİKLERİ'ne yazılı olarak teslim edecektir. Plan kotesinin çıkarılması sırasında ARSA MALİKLERİ bir temsilci bulundurma hakkına sahiptir.

8.9. YÜKLENİCİ, Sözleşme imza tarihinden sonra, inşaat başlayıncaya kadar ayda bir, inşaat başladıktan sonra 3 ayda bir düzenli olmak üzere işbu Sözleşme'nin konusu dahilindeki tüm işlemlerin ilerleyişi hakkında yazılı bir raporu ARSA MALİKLERİ'ne sunacaktır. Bunu müteakiben ARSA MALİKLERİ'nin talebi halinde, taraflar bir araya gelerek işlerin ilerlemesini görüşecekleri toplantı düzenleyeceklerdir.

8.10. YÜKLENİCİ, her ne sebeple olursa olsun işbu Sözleşme'yi üçüncü şahıs bir yükleniciye devir edemez ve ortak alamaz. YÜKLENİCİ, ARSA MALİKLERİ'nin yazılı muvafakatı olmadan işbu Sözleşme'den doğan haklarını 3. Kişilere devredemez. Yüklenci, inşaatın yapımını taşeronlar vasıtasıyla yapabilir.

MADDE 9- İNŞAAT RUHSATININ ALINMASI:

İşbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren (mücbir nedenler dışında 180 takvim günü içerisinde yerleşim planı ve gerekli tüm Projeler YÜKLENİCİ tarafından temin ve tasdik ettirilerek, yasal düzenlemelerde belirtilen ilgili tüm kurumlardan inşaat ruhsatı alınacaktır.

ASLINDA İMZA VARDIR.



9



№ 29712
11 Eylül 2011

İnşaat Ruhsat'ının mücbir nedenler dışında 180 takvim günü içerisinde alınmaması halinde, taraflardan her hangi biri işbu Sözleşme'yi tek yanlı irade beyanı ile fesh etmeye yetkilidir.

Bu durumda YÖKLENİCİ Arsa'yı, Sözleşmenin imzalandığı tarihteki fiili ve hukuki durumuna uygun olarak teslim edecektir.

MADDE 10- KAT İRTİFAKININ KURULMASI VE YÖNETİM PLANI:

YÖKLENİCİ, yerleşim planı ve Projelerin yasal düzenlemelerde belirtilen ilgili tüm kurumlardan temin ve tasdik edildiği ve inşaat ruhsatının alındığı tarihten itibaren en geç 180 (yüzeksen) takvim günü içerisinde kat irtifakını kuracaktır.

Yönetim Planı YÖKLENİCİ tarafından hazırlanacaktır. YÖKLENİCİ tarafından hazırlanan bu Yönetim Planı onay için, kat irtifakının kurulmasından en az 30 (otuz) gün önce ARSA MALİKLERİ'ne yazılı olarak sunulacaktır. ARSA MALİKLERİ Yönetim Planını, ibraz tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde inceleyerek görüşlerini yazılı olarak bildireceklerdir. Yönetim Planı üzerinde taraflarca mutabakat sağlanması ile birlikte Yönetim Planının imzalanması için gerekli ve yeterli vekaletnameler YÖKLENİCİ'ye verilecektir.

MADDE 11- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ'NİN (İSKAN) ALINMASI, KAT MÜLKİYETİNİN KURULMASI:

YÖKLENİCİ, ARSA MALİKLERİ'ne tahsis ve tefrik edilecek BİNA/İNŞAAT'ın Yapı Kullanma İzin Belgesini, (İskan) BİNA/İNŞAAT'ı ARSA MALİKLERİ'ne kullanılabılır/çalışır vaziyette Geçici Tesliminden sonra ilgili İdareye/Belediyeye müracaat ederek, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere alacaktır.

YÖKLENİCİ İskanı aldıktan sonra tüm masrafları kendisine ait olmak üzere kat mülkiyetini kuracak ve kat mülkiyeti tapularını ARSA MALİKLERİ'ne teslim edecektir.

İskanın alınarak kat mülkiyetinin kurulması ve kat mülkiyeti tapularının ARSA MALİKLERİ'ne teslim edilmesi Geçici Teslim'den itibaren en geç 180 takvim günü içerisinde tamamlanacaktır.

MADDE 12- ARSA MALİKLERİ'NİN DENETLEME HAKKI:

ARSA MALİKLERİ, kendisi veya görevlendireceği feni adam/adamları vasıtası ile yapılacak inşaatın tasdikli Projelerine, iş programına ve Teknik Şartnameye ve diğer şartlara uygun olarak inşa edilip edilmediğini denetlemeye yetkilidir.

YÖKLENİCİ şantiye alanında ARSA MALİKLERİ'nin görevlendireceği denetim elemanlarının çalışmalarını yürütecekleri uygun büyüklükte bir ofisi tefris ederek, inşaat hafriyatının başladığı tarihten itibaren 5 gün içerisinde ARSA MALİKLERİ'ne teslim edecektir. Bahsi geçen işbu ofisin elektrik, su, ısıtma/sıhhat ve temizlik giderleri YÖKLENİCİ tarafından hila bedel karşılanacaktır.

ASLINDA İMZA VARDIR.



YÜKLENİCİ, denetçilerin düzenleyeceği raporlarda eksik ve/veya hatalı bulunan işbu Sözleşme, ekleri ve Projeye ve inşaat ruhsatına aykırı hususları mutlak olarak düzeltmek zorundadır.

ARSA MALİKLERİ'nin görevlendireceği kişilerle inşaatı denetlemesi YÜKLENİCİ'nin sorumluluklarında hiçbir azalma meydana getirmez, iş programını aksatmaz.

MADDE 13- BİNA/İNŞAATIN GECİCİ TESLİM SÜRESİ :

ARSA MALİKLERİ'ne tahsis ve tefrik edilecek BİNA/İNŞAAT'ın kullanılabilir/çalışır vaziyette fiilen teslim süresi, (Geçici Teslim) MADDE 9'da belirtilen Projelerin temin ve tasdik edilmesi ve inşaat ruhsatının yine MADDE 9'da belirtilen sürede alınmasından itibaren mücbir nedenler dışında en geç 24 aydır.

MADDE 14- İNŞAATIN GECİCİ TESLİMİNİN GECİKMESİ HALİNDE YÜKLENİCİ TARAFINDAN ÖDENECEK CEZA ŞARTI :

YÜKLENİCİ Geçici Teslimde, mücbir nedenler dışında gecikmesi halinde, gecikilen her ay için, ARSA MALİKLERİ'nin %25 hissesine tahsis ve tefrik edilecek bağımsız bölümlerin (villa konut ve ticari alanlar) her bir net metrekaresi için 10- TL'yi cezai şart olarak ARSA MALİKLERİ'ne, hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan, nakden ve defaten ödemeyi, beyan, kabul ve taahhüt eder. Bu şekilde ödenecek gecikme cezası 2.500.000-TL. (ikimilyonbeşyüzbin-Türk Lirası)'sını geçemez.

YÜKLENİCİ Kesin Teslimde mücbir nedenler dışında gecikmesi halinde, gecikilen her ay için, ARSA MALİKLERİ'nin %25 hissesine tahsis ve tefrik edilecek bağımsız bölümlerin (villa konut ve ticari alan) her bir net metrekaresi için 5,00- TL'yi (beş-Türk Lirası) cezai şart olarak ARSA MALİKLERİ'ne, hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan, nakden ve defaten ödemeyi, beyan, kabul ve taahhüt eder. Bu şekilde ödenecek gecikme cezası 2.500.000,00-TL. (ikimilyonbeşyüzbin-Türk Lirası)'sını geçemez.

Kesin Teslimden maksat, Madde 13'de tanımlanan Geçici Teslimden sonra, işbu Sözleşme Madde 11'de belirtilen süre içerisinde ARSA MALİKLERİ'nin bağımsız bölümlerinin Yapı Kullanma İzin Belgelerinin (İskan) alınması ve cins tashihiinin yapılarak kat mülkiyetine çevrilmesidir.

YÜKLENİCİ bu şart'ı cezanın kadri maruf olduğunu, hiçbir şekil ve surette bu ceza miktarının fahişliği iddiası ile tenkis davası açmayacağını, bu davadan ARSA MALİKLERİ lehine feragat ettiğini beyan ve kabul eder.

MADDE 15- GECİCİ TESLİM :

YÜKLENİCİ inşa edeceği BİNA/İNŞAAT'ı Pojelerine, inşaat ruhsatına, Sözleşme'ye ve tüm ekleri ile Teknik Şartnamesine uygun olarak tamamlandıktan sonra ilgili

ASLINDA İMZA VARDIR.



№29712

15 Eylül 2011

İdareye/Belediyeye Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) almak için başvuruda bulunup ARSA MALİKLERİne teslim etmek üzere yazılı bildirimde bulunacaktır.(Geçici Teslim)

YÜKLENİCİ'nin bildirim tarihinden itibaren en geç 10 gün içerisinde ARSA MALİKLERİ'nin tayin edeceği yetkili fen adamları, YÜKLENİCİ'nin yetkili adamları ile birlikte BİNA/İNŞAAT'ın kabul işlemlerine geçecek ve en geç 15 gün içerisinde bu işlemleri tamamlayacaklardır.

Taraflar neticeyi belirten Geçici Teslim Tutanağı hazırlayarak, imzalayacaklardır. Eksiklikler var ise, bu hususu takdir hakkı münhasıran ARSA MALİKLERİ'nde olmak üzere, mevcut eksikliklerin giderilmesi YÜKLENİCİ tarafından 90 takvim günlük geçmeyecek şekilde süre belirtilerek taahhüt edilecek ve tamamlanacaktır.

MADDE 16- ARSA MALİKLERİ'NİN GAYRİMENKUL HİSSESİ KARŞILIĞINDA İNŞAAT YAPIMI NEDENİYLE SATMAVI VAAD ETTİĞİ HİSSELERİNİN YÜKLENİCİ'YE DEVİR ZAMANI:

ARSA MALİKLERİ, Sözleşme konusu on üç adet Parseldeki hisselerinin 25/100'er hisselerini uhdelerinde ipka ederek, 75/100'er hisselerini işbu Sözleşme'nin imzası tarihinden itibaren en geç 60 gün içerisinde YÜKLENİCİ'ye plüvüzsüz ve takyatsız olarak arsa payı karşılığı inşaat yapımına uygun olarak devir ve temlik edeceklerdir.

MADDE 17- İNŞAAT TEMİNAT İPOTEĞİ/LERİ TESİSİ:

İşbu Sözleşmenin 16. Maddesi uyarınca ARSA MALİKLERİ'nin hisselerini YÜKLENİCİ'ye devir ve temlik işlemi ile eş zamanlı olarak ARSA MALİKLERİ'nin YÜKLENİCİ'ye devir ve temlik edecekleri parsel/ler üzerine ARSA MALİKLERİ'nin lehine 1. derecede, 1. sırada olmak üzere hisseleri oranında toplam 7.500.000,00-TL tutarında inşaat teminat ipotekliği tesis edilecektir.

YÜKLENİCİ'nin talep etmesi halinde, kat irtifakının tesisi sırasında mevcut ipotek fık edilmesi ile eş zamanlı olarak YÜKLENİCİ'ye tahsis ve tefrik edilecek bağımsız bölümlerin her birine toplam 7.500.000,00-TL.'lik birinci derecede ve birinci sırada ipotek tesis edilecektir. Bu ipotekğin tesisi sırasında toplam 7.500.000,00-TL.'si YÜKLENİCİ'ye tahsis ve tefrik edilecek bağımsız bölüm sayısına bölünecek ve çıkan bedel her bir bağımsız bölüm üzerine münferiden ve müstakilen konulacaktır.

Gerek birinci ipotekğin gerekse daha sonra yapılacak tüm ipoteklerin masraflarının tamamı YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

Bu ipotek/ler, hiçbir şekil ve surette, ipotek/ler resmi senedinde yazılı bulunan bedelin nakit olarak ödennesi suretiyle kaldırılmayacaktır. İpotekğin fıkki her

ASLINDA İMZA VARDIR.



halükarda YÜKLENİCİ'nin yapımını taahhüt ettiği BİNA/İNŞAAT'ın işbu Sözleşme'nin 18. Maddesinde belirtilen şekil ve şartlarda ve yapım aşamalarına göre fık edilecektir.

MADDE 18- İNŞAAT TEMİNAT İPOTEĞİNİN/LERİNİN FİK ZAMANLARI :

ARSA MALİKLERİ lehine işbu Sözleşme Madde 17'ye göre tesis edilmiş bulunan inşaat teminat ipoteği/leri aşağıdaki aşamalarda fık edilecektir.

18.1. BİNA/İNŞAAT'ın bağımsız bölümlerinin tamamının dış cephe duvarları ve çatılarının kapatılmasını müteakip en geç 15 takvim günü içerisinde ipoteğin/lerin %30'u,

18.2. BİNA/İNŞAAT'ın bağımsız bölümlerinin tamamının dış cephelerinin ve iç duvarlarının boya öncesi kaplamalarının tamamlanmasını müteakip, en geç 15 takvim günü içerisinde ipoteğin/lerin %15'i

18.3. BİNA/İNŞAAT'ın bağımsız bölümlerinin tamamının elektrik, su, ısıtma ve sair tesisatların montajlarının tamamlanmasını müteakip en geç 15 takvim günü içerisinde ipoteğin/lerin %15'i

18.4. BİNA/İNŞAAT'ın bağımsız bölümlerinin tamamının banyo ve mutfak montajlarının tamamlanması, sosyal tesisler, alt yapı ve teknik tesisler, yollar, açık/kapalı araç park yerlerinin tamamlanmasını müteakip en geç 15 takvim günü içerisinde ipoteğin/lerin %20'si

18.5. BİNA/İNŞAAT'ın tamamının Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin (İskan'ın) alınması için ilgili Belediye Başkanlığına müracaat edilmesini müteakip en geç 15 takvim günü içerisinde ipoteğin/lerin %7,5'u

18.6. BİNA/İNŞAAT'ın çevre düzenlemesi, çevre duvarları ve peyzaj işlerinin tamamlanmasını müteakip en geç 15 takvim günü içerisinde ipoteğin/lerin %5'i fık edilecektir.

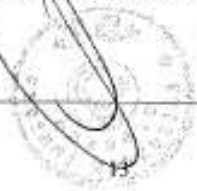
18.7. İşbu Sözleşme Madde 14'de tanımlanan Kesin Teslimi müteakip en geç 10 takvim günü içerisinde ipoteğin/lerin bakiye %7,5'u fık edilecektir.

İpoteği fık edilecek bağımsız bölümleri YÜKLENİCİ tespit edecektir.

MADDE 19- ARSA MALİKLERİ'NİN TAPU DEVİR VE TEMLİKİNİ VERMEMESİ VE/VEYA VEREMEMESİ HALİNDE YÜKLENİCİ'YE ÖDENECEK CEZA ŞARTI:

ARSA MALİKLERİ, yukarıda yazılı olduğu şekilde, YÜKLENİCİ'ye inşaat yapımı karşılığında devretme taahhüdünde bulunduğu hisselerin devir ve temlikini YÜKLENİCİ'ye belirtilen süre içerisinde kendisinden kaynaklanmayan ve/veya mücbir sebepler dışında vermemeleri ve/veya verememeleri halinde YÜKLENİCİ'nin

ASLINDA İMZA VARDIR.



aynen ifa talebinde (hükmen tescil) bulunma hakkı saklı kalmak kaydı ile ayrıca ve ilaveten gecikilen her gün için 5.000,- TL'yi (beşbin-TL) ceza şartı olarak YÜKLENİCİ'ye ödemeyi, beyan, kabul ve taahhüt ederler. Bu şekilde ödenecek gecikme cezası 500.000,00-TL. (beşyüzbin-Türk Lirası)'sını geçemez.

MADDE 20- GİDERLER :

ARSA MALİKLERİ ile YÜKLENİCİ arasında gayrimenkul hissesi karşılığında inşaat yapımı esasında ve "ANAHTAR TESLİMİ" şeklinde götürü olan cari usulde bir inşaat sözleşmesi karşılığında satışı vaat edilen hissenin devri ile ilgili Sözleşme yapıldığından, hissenin satışı ile inşaatın yapımına ve Sözleşmenin icrasına ait bütümlü masraflar, vergi ve harçlar (ARSA MALİKLERİ adına tahakkuk etse dahi) YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır. BİNA/İNŞAAT'ın ortak olarak satılması durumunda ise tapudaki satım harçları herkesin hissesi nispetinde ödenecektir.

YÜKLENİCİ tarafından yapılacak masraflar, vergi, resim, harç ve sair giderler, bunlarla sınırlı olmamak üzere, aşağıda gösterilmiştir.

20.1. Tevhit ve ifraz harçları, Proje ve tadil projelerinin (inşaat işinin gerektirdiği bütümlü projeler) tanzim ettirilmesi, Belediye ve sair ilgili birimlerde tasdik ettirilmesi ve bunlarla ilgili telif hakları, ücretler, vergi, resim ve harçların tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.2. İnşaatın temel ve temel üstü ruhsatlarının alınması ile ilgili olarak Belediye Gelirler Kanunu gereğince ödenmesi gereken vergi, resim ve harçların tamamı, yapı denetim harç, vergi, resim ve bedellerinin tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.3. Sözleşme konusu inşaatın yapımında, temelden çatıya ve "ANAHTAR TESLİMİ" olarak kullanılacak bütümlü malzemenin temini, bedelleri, nakliyesi, yerinde imali ve montaj bedellerinin tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

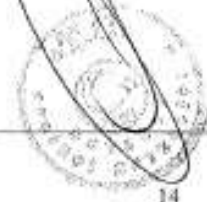
20.4. İnşaatı çalışacak işçilerin, teknik personelin, taşeronların, sair eleman ve personelin bütümlü ücretleri, hakedişleri, sosyal güvenlik primleri, vergi stopajları, ikramiyeleri, her çeşit tazminatları ve haklarının tamamı ve varsa bunlarla ilgili ceza ve gecikme faizlerinin tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.5. Bu Sözleşmenin imzalanmasından itibaren ARSA MALİKLERİ tarafından YÜKLENİCİ'ye verilecek vekaletnamelerin, vekillerin ücretlerinin ve sair masrafların tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.6. ARSA MALİKLERİ'ne isabet eden BİNA/İNŞAAT içerisinde yer alan bağımsız bölümlerle ilgili Yapı Kullanma İzin Belgesinin (İskan) alınması ile ilgili bütümlü vergi, harç ve masrafların tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.7. Kat irtifakının kurulması ile ilgili bütümlü masraflar, harçlar ve vergilerin tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

ASLINDA İMZA VARDUR.



15 Eylül 2011

20.8. İşbu Sözleşmenin damga vergisi ve noter masraflarının tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.9. İster ARSA MALİKLERİ, ister YÜKLENİCİ tarafından olsun tapuya şerh harcı, YÜKLENİCİ tarafından,

20.10. Kat mülkiyetinin kurulması ile ilgili bütümlü vergi, resim, harç ve masraflarının tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.11. Yapı Denetim ile ilgili harç, resim vergi ve ücretlerin tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.12. Tapu devir ve temlikinin verildiği tarihi takip eden yıldan itibaren Arsanın tamamına ilişkin emlak vergileri YÜKLENİCİ tarafından,

20.13. Hisselerin tapuda YÜKLENİCİ'ye devir ve temlik sırasında ödenmesi gereken alım ve satım harçların tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.14. Tevhit, ifraz ve varsa terklerin yapılmasını müteakip, Projelerin yapılarak inşaatın yapımından başlayıp, tamamlanarak ARSA MALİKLERİ'ne teslimi tarihine kadar inşaatın yapımı ve işbu Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren Sözleşmenin icrası ile ilgili olarak ne isim altında olursa olsun çıkabilecek ve yeniden ihdas edilecek bütümlü masraflar, vergi ve harçların tamamı YÜKLENİCİ tarafından,

20.15. İşbu Sözleşme'nin imzası tarihinden önceki döneme ilişkin olarak ARSA MALİKLERİ adına tahakkuk etmiş ve/veya edecek olan her türlü vergi, ceza, gecikme faizleri ve benzeri yükümlülüklerin tamamı ARSA MALİKLERİ tarafından,

20.16. YÜKLENİCİ inşaat safhasında Sular İdaresi, Elektrik İdaresi varsa Doğalgaz İdaresi ve benzeri sair kurumlar ile yapacağı sözleşmeleri ARSA MALİKLERİ'ne vekaleten değil kendi adına yapacaktır. Bu konudaki tüm masraflar YÜKLENİCİ tarafından,

BİNA/İNŞAAT'ın ARSA MALİKLERİ'ne tahsis ve tefrik edilen bağımsız bölümlerine ait Sular İdaresi, Elektrik İdaresi varsa Doğalgaz İdaresi ve benzeri sair kurumlar ile Geçici Teslim'den itibaren yapacağı sözleşmeleri ARSA MALİKLERİ tarafından yapılacak, bu konudaki tüm masraflar ve depozitolar ARSA MALİKLERİ tarafından,

20.17. ARSA MALİKLERİ'ne tahsis ve tefrik edilecek bağımsız bölümlerin cins tashihine ilişkin harçlar YÜKLENİCİ tarafından, Zorunlu Deprem Sigorta Primleri (DASK) ARSA MALİKLERİ tarafından ödenecektir.

ASLINDA İMZA VARDIR.

15

29712

MADDE 21- TAPUYA ŞERH :

15 Eylül 2011

Taraflardan her biri tek başına müracaatla işbu Sözleşmeyi, sözleşme konusu Parseller üzerine "Gayrimenkul Hissesi Karşılığında İnşaat Yapımı Ve Satış Vaadi Sözleşmesi" olarak tapuya şerh ettirebilir.

Tapuya şerh masrafları, YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir.

MADDE 22- SÖZLEŞME'NİN FESHİ :

YÜKLENİCİ'nin Sözleşme'nin herhangi bir/birkaç veya tamamına herhangi bir nedenle aykırılığı, edimini eksik veya kusurlu ifası halinde, ARSA MALİKLERİ'nin bu nedenle oluşmuş veya oluşacak her türlü zarar/ziyan talep hakları saklı kalmak üzere, ARSA MALİKLERİ, YÜKLENİCİ'nin bu aykırılığı gidermesi için kendisine verilen makul süreye rağmen bu süre içerisinde gidermemesi halinde işbu Sözleşme'yi derhal tazminatsız olarak feshedebilir.

Bu durumda, ARSA MALİKLERİ ve YÜKLENİCİ'nin birlikte tayin edecekleri 3 kişilik bir bilirkişi heyeti vasıtasıyla inşaatın o günkü mevcut değerlendirilmesine ilişkin olarak alacakları rapora göre, YÜKLENİCİ'nin o güne kadar olan hak edişinin %90'ının ARSA MALİKLERİ tarafından aynı olarak YÜKLENİCİ'ye ödenmesi suretiyle, tasfiye işlemi gerçekleştirilecektir. YÜKLENİCİ o güne kadar olan tüm hak edişlerinin %90'ını almayı, %10'unun cezai şart olarak ARSA MALİKLERİ'nin uhdesinde kalmasını kabul ettiğini şimdiden beyan ve ikrar eder.

MADDE 23- ÖZEL SARTLAR :

Taraflar arasında uygulanacak özel şartlar aşağıda yazılıdır.

YÜKLENİCİ işbu Sözleşme'yi imzaladığı tarihte inşaatı yapacağı MADDE 1' de açık dökümü yapılan arsaların ve bu arsaların bulunduğu mahalle, ilçe ve bölgenin, idari ve ekonomik şartları; arsaların coğrafi, fiziksel, jeolojik, meteorolojik şartları; altyapı ve ulaşım imkanları hususunda yeteri kadar bilgili olduğunu beyan eder.

23.1. YÜKLENİCİ, hiçbir sebep ve şart altında ve hiçbir şekilde ARSA MALİKLERİ'nden fiyat ve maliyet farkı ya da BİNA/İNŞAAT'ın paylaşım yüzdesinde herhangi bir değişiklik, bedel ve fark isteyemez.

23.2. ARSA MALİKLERİ, YÜKLENİCİ'den BİNA/İNŞAAT'ın paylaşım oranında hiçbir şekil ve surette değişiklik talep edemez. Şu kadar ki; Madde 2.1'de belirtildiği şekilde tevhit sonucunda meydana gelecek yeni Parsel/Parseller üzerinde yapılacak inşaatın, emsal inşaat alanı yine Madde 2.1. de belirtilen ve işbu Sözleşmenin imzası anındaki halihazır emsale göre toplam inşaat alanının altına düşmez. Düşmesi halinde dahi ARSA MALİKLERİ'nin hakkı, hali hazır emsale göre 68.058,75 metrekarenin %25'ine karşı gelen 17.014,69 metrekarelik inşaat alanı olmaya devam edecektir.

ASLINDA İMZA VARDIR



İşbu Sözleşme'nin MADDE 1/B ve E'de belirtildiği şekilde 2011 yılının Eylül ayının imzalanmasından sonra kaba inşaatın tamamlanmasına kadar geçecek süre içerisinde, mevcut imar durumunda artış olması halinde, YÖKLENİCİ proje tadiline gidecek ve lehte oluşacak her yapı/kullanım alanının %75'i YÖKLENİCİ'ye %25'i ARSA MALİKLERİ'ne ait olacaktır.

Kaba inşaatın tamamlanmasından Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınana kadar geçecek süre içerisinde, imar durumunda lehte oluşacak ilave her artışta, tarafların karşılıklı mutabakatı ile ve işbu Sözleşme'de tariflenen şekilde YÖKLENİCİ söz konusu lehte artışın BİNA/İNŞAAT'ını yapacak ve bu şekilde oluşan BİNA/İNŞAAT taraflar arasında %75 YÖKLENİCİ, %25 ARSA MALİKLERİ olarak paylaşılacaktır.

23.3. İşbu Sözleşme'nin baştan sona icra edilebilmesi için ARSA MALİKLERİ, YÖKLENİCİ'nin sorumluluğu altında, YÖKLENİCİ'ye gerekli olan yetkileri haiz tekil yetkili vekaletnameyi YÖKLENİCİ'nin talebi halinde, işbu Sözleşme'de tariflenen istisnalar geçerli olmak kaydı ile, 15 takvim günü içerisinde verecektir.

23.4. İşbu Sözleşme'de YÖKLENİCİ aleyhine tayin edilen cezai şartların meydana geldiği durumlarda, cezai şartın uygulanması hiçbir zaman, YÖKLENİCİ'nin cezai şartta konu edimini ifadan sonra gelen edimlerinin ifasının bitiş zamanını uzatmayacaktır.

MADDE 24- MÜCBİR NEDENLER :

Mücbir neden, akdi sorumlulukların tamamen veya kısmen ifasını engelleyen veya geciktiren, kendisinden kaçınılamayan ve önceden kestirilemeyen olayları ifade etmekte olup, deprem, doğal afetler, savaş, iç savaş gibi olaylar nedeni ile inşaatın durması ve YÖKLENİCİ'nin kendi kusurundan dolayı oluşmuş İdari ve Yargı Kararları dışında kalan İdari ve Yargı Kararları işbu Sözleşme bakımından mücbir neden olarak kabul edilmiştir.

Mücbir nedenin meydana gelmesi durumunda, bu hususu yazılı olarak derhal taraflar birbirlerine bildirecektir.

Mücbir nedenlerin, İdari ve/veya yargı kararları dışında 120 takvim gününden fazla sürmesi halinde, taraflardan herbiri Sözleşme'yi tazminatsız fesih hakkına sahip olurlar.

MADDE 25- UYUSMAZLIKLAR :

Tarafların birbirlerine güvenleri tam olup, işbu Sözleşme'yi en geniş iyi niyet kuralları çerçevesinde yapmış olduklarından, aralarında ihtilaf çıkmaması asıldır. Ancak istenmemesine rağmen uygulamadan çıkabilecek ihtilaflarda taraflar önce bir araya gelerek ve görüşme yolu ile çözüme imkan arayacaklardır. Bunda muvaffak olunamaz ise İstanbul Merkez Adliyesindeki Mahkemeler ve İcra Müdürlükleri yetkili olacaktır.

ABLINDA İMZA VARDIR.

№ 29712
15 Eylül 2011

MADDE 26- TEBLİGAT ADRESLERİ :

Tarafların tebligat adresleri işbu Sözleşmede yazılıdır. Taraflar adres değişikliklerini bir hafta içerisinde noter kanalı ile diğer tarafa bildirmedikçe bu adreslere yapılacak tebligatlar geçerli olacaktır.

GEÇİCİ MADDE : İşbu Sözleşmenin, noter harç ve damga vergisi ile, tapuya serh harcının matrahını teşkil etmek üzere, ARSALAR'ın Kocaeli Körfez Belediyesinden alınmış bulunan 2011 toplam rayiç bedeli 2.518.701,00-TL.'sıdır.) dediler ve sözlerini bitirdiler. Verilen bu "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Hissesi Karşılığında İnşaat Yapımı Ve Satış Vadi Sözleşmesi"ni ben yeminli noter vekili bir asıl olarak tanzim ettim. Muhteviyatını kendilerine okuyup, anlattım. Okumaları için kendilerine ayrı ayrı verdim. Okudular. Arzu ve isteklerinin tam ve noksansız olarak yazıldığı tanıklar huzurunda kabul ve beyan etmeleri üzerine işlemi birlikte imzaladık ve ben de mühürledim. Onaylarım. İkibinonbir yılı Eylül ayının onbeşinci Perşembe günü. 15.09.2011

ARSA MALİKLERİ :

Kendi Adına Asaleten
SEZGİN OĞUL - ENİS ÖNCÜOĞLU - METİN BULUT Adlarına
Vekaleten AHMET ATAY

ASLINDA İMZA VARDIR.

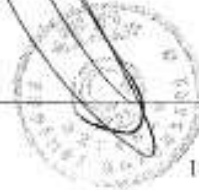
CEMAL ÇAKMAK

ASLINDA İMZA VARDIR.

S. S. BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ni
Müşterekten Temsilen
RAHMİ DEMİREL - KÖKSAL SALİH YILDIZ

ASLINDA İMZA VARDIR.

YÜKLENİCİ : YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ'ni Münferiden Temsilen İŞİK GÖKKAYA



18



LOTUS

2014/3303

yeşilGYO

№29712

15 Eylül 2011

BEYOĞLU 7. NOTERİ
HACİBEY ERDOĞAN
Vekil ÇETİN ALKAN



EKLER :

- 1- Teknik Şartname,
- 2- S.S. Belen Konut Yapı Kooperatifi'nin Sicil Bölgesi,
- 3- S.S. Belen Konut Yapı Kooperatifi'nin İmza Sirküleri,
- 4- S.S. Belen Konut Yapı Kooperatifi'nin 14.06.2011 tarihli Genel Kurul Toplantı Tutanağı,
- 5- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin İmza Sirküleri,



15 Eylül 2011

VİLLA KONUT / SOSYAL ve TİCARİ TESİSLER / ÇEVRE DÜZENLEME MAHAL LİSTESİ

BİNALAR :

TEMEL

.Betonarme

DUVAR VE ÇATI

.Fiber kompozit yapı elemanları veya betonarme karkas

.Çatı ısı ve su izolasyonu ve kırılmık kaplama

DIŞ CEPHE

.Dekoratif sıva üzeri boya

DOĞRANALAR

.PVC Doğrama (ahşap görünümü) - İki cam

DIŞ KAPI

.Çelik kapı

İÇ KAPILAR

.Lake boyalı kapı

ISLAK ZEMİNLER

.1.Sınıf seramik

SALON VE ODA ZEMİNLERİ

.Laminant parke

ANTRE ,HOL,KORİDÖR VE MUTFAK ZEMİNLERİ

.3.Sınıf seramik

EVİN İÇ DUVARLARI

.Alçıpan ve üzeri Saten boya

TAVAN

.Alçıpan, ses izolasyonu ve Saten boya

MUTFAK DOLAPLARI VE TEZGÂH

.Akınlık kaplama mutfak dolapları, laminant tezgâh

.Ankastre beyaz eşya (ocak, fırın, bulaşık makinesi)

İKLİMLENDİRME

.Merkezi ısıtma ve soğutma sistemi



15 Eylül 2011

№29712

Priz ve anahtarlar

Birinci sınıf priz ve anahtar.

BANYO VİTRİFİYE VE ARMATÜRLER

.1. sınıf malzeme

BANYO DOLAPLARI VE TEZGAH

.Akrilik kaplama dolap, tezgah üzeri lavabo ve ayna

.Laminat tezgah

.Projesine uygun seramik tabanlı duş

SIHİ TESİSAT

.1 Sınıf armatür ve vitrifiyeler

ELEKTRİK ve DATA TESİSATI

.1 sınıf anahtar ve priz

SOSYAL ve TİCARİ TESİSLER VE ÇEVRE DÜZENLEME :

Havuzlar mozaik kaplama, kompozit dekler,

Havuzların mekanik tesisatları 1. sınıf olacaktır.



T.C. BEYOĞLU 7 NOTERLİĞİ	29712 15 Eylül 2011 DAYANAK: Üsküdar 8. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 25.06.2011 tarih ve 5243 yevmiye nolu imza sirkülerinde S.S. BELEN KULUP KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ni RAHMI DEMİREL ve KÖKSAL SALİH YILDIZ'ın müşterek imzalarıyla temsil ve ilzama yetkili oldukları görüldü.
BEYOĞLU 7 NOTERLİĞİ HACİBEY ERDOĞAN	DAYANAK: Trabzon 2. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 06.06.2011 tarih ve 9687 yevmiye nolu vekaletnamede SEZGİN OĞUL vekili AHMET ATAY'ın işbu sözleşmeyi imzalamaya mezun ve yetkili olduğu görüldü. DAYANAK: DİKE Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 25.07.2011 tarih ve 6367 yevmiye nolu vekaletnamede METİN BULUT vekili AHMET ATAY'ın işbu sözleşmeyi imzalamaya mezun ve yetkili olduğu görüldü.
Sıraahzılar cad. Meşelik sk. No.35/1 Taksim-İSTANBUL Tel : 0212 251 85 84 - 0212 249 40 88	DAYANAK: Bodrum 5. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 27.07.2011 tarih ve 7499 yevmiye nolu vekaletnamede ENİS ÖNCÜOĞLU vekili AHMET ATAY'ın işbu sözleşmeyi imzalamaya mezun ve yetkili olduğu görüldü. DAYANAK: Kadıköy 15. Noterliğinden tanzim ve tasdiklenmiş, 25.03.2011 tarih ve 9766 yevmiye nolu imza sirkülerinde YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni İŞİK GÖKKAYA'nın münferit imzasıyla temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.
(TNB) A/S Ka=949/0, A/S YAZI=1/0, A/S DeK.=1/0, DYNK.S1/Ka.=200,8

A-4/1

7499
T.C. Cumhurbaşkanlığı

Türkiye Cumhuriyeti

Yeni ilanı, yayımlanıyor. İlgili makul ve makul olmayan her türlü...
T.C. BODRUM İNTERNETİ
BODRUM İNTERNETİ
HARDAN KARASU
ATATÜRK BULVARI
KONAK BODRUM
TEL: 202-8170800

Yeni bir ilanı...
BODRUM İNTERNETİ
HARDAN KARASU
RESMİ İNTERNET VE İNHA
15 Eylül 2011
712

BODRUM İNTERNETİ
HARDAN KARASU
RESMİ İNTERNET VE İNHA
15 Eylül 2011
712

15 Eylül 2011
712

Türkiye Cumhuriyeti

İnceleme için...
T.C. BODRUM İNTERNETİ
BODRUM İNTERNETİ
HARDAN KARASU
ATATÜRK BULVARI
KONAK BODRUM
TEL: 202-8170800

Yeni bir ilanı...
BODRUM İNTERNETİ
HARDAN KARASU
RESMİ İNTERNET VE İNHA
15 Eylül 2011
712

BODRUM İNTERNETİ
HARDAN KARASU
RESMİ İNTERNET VE İNHA
15 Eylül 2011
712

15 Eylül 2011
712



2014/3303



Türkiye Cumhuriyeti		Yev.No : (A) 94648
 BEYOĞLU 48. NOTERİ	ÖRNEKTİR BEYOĞLU 7.NOTERLİĞİNDEN TANZİM VE TASDİKLİ 15.09.2011 TARİH VE 29712 YEVMIYE SAYILI DÜZENLEME ŞEKLİNDE GAYRİMENKUL HİSSESİ KARŞILIĞINDA İNŞAAT YAPIMI VE SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİNE DÜZENLEME ŞEKLİNDE EK SÖZLEŞME	
BEYOĞLU 48. NOTERİ FERAH TÜREL	İkibinoniki yılı Nisan ayının otuzuncu günü 30.04.2012 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BEYOĞLU 48. NOTERİ FERAH TÜREL vekili Katip ALİ CARUS BÜYÜKDERE CAD. ECZA SOK. 4/48 POLCENTER AVİM, LEVENT/İSTANBUL adresindeki dairemde görev yaparken işlerinin yoğunluğu nedeni ile istek üzerine Büyükdere cad.no.185 Kanyon Ofis Bloğu kat.5 LEVENT/İSTANBUL adresine gidilerek ve gösterdiği Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25.1.2007 gün, 3479 kayıt ve B11 seri 262479 numaralı, fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul İl, Şişli ilçesi, Harbiye mahallesi / köyü 14 cilt, 97 aile sıra, 3 sıra numaralarında kayıtlı olup, baba adı Doğan Naci, ana adı Nazan, doğum tarihi 14.6.1960, doğum yeri İstanbul olan ve halen BEYLERBEYİ MAH. BEYLERBEYİ KÜPLÜCE YOLU SK. 58/1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 33211804136 T.C. kimlik numaralı AHMET ATAY'a ait olup (kendi adına asaleten ENİS ÖNCÜOĞLU - METİN BULUT - SEZGİN OĞUL'a vekaleten) veyine ibraz ettiği; Ümraniye Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 27.1.2010 gün, 2161 kayıt ve S11 seri 852551 numaralı, fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya İl, Serik ilçesi, Kökeç mahallesi / köyü 2 cilt, 380 aile sıra, 4 sıra numaralarında kayıtlı olup, baba adı Ali, ana adı Meryem, doğum tarihi 1.1.1969, doğum yeri Serik olan ve halen ÇAMLIK MAH. GÜNEŞİĞİ SK 32A/5 ÜMRANIYE/İSTANBUL adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 14077584264 T.C. kimlik numaralı CEMAL ÇAKMAK' a ait olup, veyine ibraz ettiği; Kozyatağı Bayar cad.Sitma Pınar sk.no.3/11 KADIKÖY/İSTANBUL adresinde mukim SINIRLI SORUMLU BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ni temsilen ekli müstenide istinaden Kadıköy Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 26.8.2011 gün, 21059 kayıt ve B13 seri 313117 numaralı, fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Bursa İl, Osmangazi ilçesi, Hüseyinalan mahallesi / köyü 104 cilt, 42 aile sıra, 1 sıra numaralarında kayıtlı olup, baba adı Hasan, ana adı Rahime, doğum tarihi 30.1.1960, doğum yeri Sultüce olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, 25969447376 T.C. kimlik numaralı RAHMİ DEMİREL, Beykoz Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 19.3.2012 gün, 2845 kayıt ve E13 seri 21895 numaralı, fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Giresun İl, Bulancak ilçesi, Pazarsuyu mahallesi / köyü 26 cilt, 159 aile sıra, 6 sıra numaralarında kayıtlı olup, baba adı Osman, ana adı Zehra, doğum tarihi 19.4.1970, doğum yeri Bulancak olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, 39682327808 T.C. kimlik numaralı KÖKSAL SALİH YILDIZ (Arsa Sahipleri) ile gösterdiği; Büyükdere cad.no.185 Kanyon Ofis Bloğu kat.5 LEVENT/İSTANBUL adresinde mukim YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen ekli müstenide istinaden Beşiktaş Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 12.5.2011 gün, 5192 kayıt ve Z11 seri 62009 numaralı, fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Ankara İl, Altındağ ilçesi, Kale mahallesi / köyü 97 cilt, 770 aile sıra, 6 sıra numaralarında kayıtlı olup, baba adı Sabri, ana adı Farika, doğum tarihi 13.6.1962, doğum yeri Ankara olan ve okur yazar olduğunu söyleyen, 11938052818* T.C. kimlik numaralı İŞİK GÖKKAYA (Yüklenici) birlikte bana başvurarak bir Beyoğlu 7.Noterliğinden Tanzim ve Tasdikli 15.09.2011 Tarih Ve 29712 Yevmiye Sayılı Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Hissesi Karşılığında İnşaat Yapımı Ve Satış Vaadi Sözleşmesi'ne Düzenleme Şeklinde Ek Sözleşme düzenlenmesini istediler. İlgililerin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı oahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve okur yazar olduklarını anladım. Bunun üzerine AHMET ATAY (kendi adına asaleten ENİS ÖNCÜOĞLU - METİN BULUT - SEZGİN OĞUL'a vekaleten) - CEMAL ÇAKMAK , SINIRLI SORUMLU BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ni temsilen RAHMİ DEMİREL - KÖKSAL SALİH YILDIZ (Arsa Sahipleri) - YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen İŞİK GÖKKAYA (Yüklenici) şu suretle söze başladılar: " SINIRLI SORUMLU BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ni temsilen RAHMİ DEMİREL - KÖKSAL SALİH YILDIZ, AHMET ATAY (kendi adına asaleten ENİS ÖNCÜOĞLU-METİN	
BÜYÜKDERE CAD. ECZA SOK. 4/48 POLCENTER AVİM, LEVENT/İSTANBUL Tel: 0212 250 10 11  BEYOĞLU 48. NOTERİ	K.Ci, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli nakit olarak karşılığında tahsil edilmiştir.	
 	Aclında İmzaları var	
		

OĞUK DAMGASI VARDIR

Türkiye Cumhuriyeti

94648
Ev.No:(A)

T.C.
BEYOĞLU
48. NOTERİ

BEYOĞLU 48.
NOTERİ
FERAİH TÜREL

BÜYÜKDERE CAD.
ECZA SOK. 4/48
POLİCENTER AVM.
LEVENT/İSTANBUL
Tel : (0212) 2200071



BEYOĞLU 48. NOTERLİĞİ



BULUT-SEZGİN OĞUL'a vekaleten), CELAL ÇAKMAK (Arsa Malikleri) ile Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ni temsilen İŞİK GÖKKAYA (Yüklenici) arasında "Beyoğlu 7. Noterliğinden Tanzim Ve Tasdikli 15.09.2011 Tarih Ve 29712 Yevmiye Sayılı 2.518.701,00.- TL (İkimilyonbeşyüzonsekizbinyediyüzbirtürklirası) bedelli Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Hissesi Karşılığında İnşaat Yapımı Ve Satış Vaadi Sözleşmesi" aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir, diğer tüm hükümler mer'î ve muteberdir:

Eski Madde 7 Paragraf 2

"Yerleşim planı ve projelerin temin ve tasdik edilmesinden önce, YÜKLENİCİ'nin yazılı bildiri ile, yapılacak "villa konut" niteliğindeki bağımsız bölümler ilk seçim hakkı ARSA MALİKLERİ'ne ait olmak üzere, bir adet villa konut ARSA MALİKLERİ tarafından, üç adet villa konut YÜKLENİCİ tarafından olmak üzere, ARSA MALİKLERİ'nin hisselerine isabet eden inşaat alanı doluncaya kadar seçim yapılacaktır.

Yeni Madde 7 Paragraf 2:

"Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren 540 gün içinde, YÜKLENİCİ'nin yazılı bildiri ile, yapılacak "villa konut" niteliğindeki bağımsız bölümler ilk seçim hakkı ARSA MALİKLERİ'ne ait olmak üzere, bir adet villa konut ARSA MALİKLERİ tarafından, üç adet villa konut YÜKLENİCİ tarafından olmak üzere, ARSA MALİKLERİ'nin hisselerine isabet eden inşaat alanı doluncaya kadar seçim yapılacaktır.

Eski Madde 9

"İşbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren mücbir nedenler dışında 180 takvim günü içerisinde yerleşim planı ve gerekli tüm projeler Yüklenici tarafından temin ve tasdik ettirilerek, yasal düzenlemelerde belirtilen ilgili tüm kurumlardan inşaat ruhsatı alınacaktır.

İnşaat ruhsatının mücbir nedenler dışında 180 takvim günü içerisinde alınmaması halinde, taraflardan herhangi biri işbu sözleşmeyi tek yanlı irade beyanı ile fesh etmeye yetkilidir. Bu durumda Yüklenici arsayı sözleşmenin imzalandığı tarihteki fiili ve hukuki durumuna uygun olarak teslim edecektir."

Yeni Madde 9

"İşbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren mücbir nedenler dışında 180 takvim günü içerisinde yerleşim planı ve gerekli tüm Projeler YÜKLENİCİ tarafından temin ve tasdik ettirilerek, yasal düzenlemelerde belirtilen ilgili tüm kurumlardan inşaat ruhsatı alınacaktır. Tevhid işlemi gerekmesi durumunda, bu işlem Yüklenici tarafından yürütülecek olup ruhsat alma süresine 360 gün daha eklenecektir.

İnşaat ruhsatının mücbir nedenler dışında 180 veya tevhid işlemi olması durumunda 540 takvim günü içerisinde alınmaması halinde, taraflardan herhangi biri işbu Sözleşme'yi tek yanlı irade beyanı ile fesh etmeye yetkilidir.

Bu durumda YÜKLENİCİ Arsa'yı Sözleşme'nin imzalandığı tarihteki fiili ve hukuki durumuna uygun olarak teslim edecektir.

Eski Madde 22

"YÜKLENİCİ'nin Sözleşmenin herhangi bir/birkaç veya tamamına herhangi bir nedenle aykırılığı, edimini eksik veya kusurlu ifası halinde, Arsa Maliklerinin bu nedenle oluşmuş veya oluşacak her türlü zarar/zıyan talep hakları saklı kalmak üzere, ARSA MALİKLERİ, YÜKLENİCİ'nin bu aykırılığı gidermesi için kendisine verilen makul süreye rağmen bu süre içerisinde gidermemesi halinde işbu Sözleşmeyi derhal tazminatsız olarak fesh edebilir.

Bu durumda ARSA MALİKLERİ ve YÜKLENİCİ'nin birlikte tayin edecekleri 3 kişilik bir bilirkişi heyeti vasıtasıyla inşaatın o güne kadar mevcut değerlendirilmesine ilişkin olarak alacakları rapora göre, YÜKLENİCİ'nin o güne kadar olan hakedişinin % 90'ının ARSA MALİKLERİ tarafından aynı olarak YÜKLENİCİ'ye ödenmesi suretiyle, tesfiye işlemi gerçekleştirilecektir. YÜKLENİCİ o güne kadar olan tüm hakedişlerinin % 90'ını almayı, %10'unun cezal şart olarak ARSA MALİKLERİ'nin uhdesinde kalmasını kabul ettiğini şimdiden beyan ve ikrar eder."

Yeni Madde 22: "YÜKLENİCİ'nin Sözleşmenin herhangi bir/birkaç veya tamamına herhangi bir nedenle aykırılığı, edimini eksik veya kusurlu ifası halinde, Arsa Maliklerinin bu nedenle oluşmuş veya oluşacak her türlü zarar/zıyan talep hakları saklı kalmak üzere, ARSA MALİKLERİ, YÜKLENİCİ'nin bu aykırılığı gidermesi için kendisine verilen makul süreye rağmen bu süre içerisinde gidermemesi halinde işbu Sözleşmeyi derhal tazminatsız olarak fesh edebilir. Bu durumda ARSA MALİKLERİ ve YÜKLENİCİ'nin birlikte tayin edecekleri 3 kişilik bir bilirkişi

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli tahsilatı yapılmıştır.



Açılışta imzaları var



94648

Türkiye Cumhuriyeti

Yev.No :(A)

T.C.
BEYOĞLU
48. NOTERİ

BEYOĞLU 48.
NOTERİ
FERAİ TUREL

BÜYÜKDERE CAD.
ECZA SOK. 4/48
POLCENTER AVM.
LEVENT/İSTANBUL
Tel : (0212)3250071

heyeti vasıtasıyla inşaatın o günkü mevcut değerlendirilmesine ilişkin olarak alacakları rapora göre, YÜKLENİCİ'nin o güne kadar olan hakedişinin % 90'ının ARSA MALİKLERİ tarafından aynı olarak YÜKLENİCİ'ye ödenmesi suretiyle, tasfiye işlemi gerçekleştirilecektir. YÜKLENİCİ o güne kadar olan tüm hakedişlerinin % 90'ını almayı, %10'unun ceza şartı olarak ARSA MALİKLERİ'nin uhdesinde kalmasını kabul ettiğini şimdiden beyan ve ikrar eder."

İşbu Sözleşme'nin 9. maddesinde sözü edilen tevhid işleminin gerekmesi ve fakat yine bu 9. maddede sözü edilen sürede/şekil ve şartlarda tevhid işleminin olamaması durumunda Sözleşme'nin feshi halinde, işbu Madde 22 2.paragraf'ta belirtilen tasfiye işlemi YÜKLENİCİ'ye ARSA SAHİPLERİ tarafından hakediş ödenmeden uygulanacaktır." diye sözlerini bitirdiler.

Yazılan bu tutanak okuması için kendilerine verildi. Okudular. Yazılanların gerçek isteği olduğunu beyan etmeleri üzerine ilgililer ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. İkinononki yılı Nisan ayının otuzuncu günü 30.04.2012

ARSA SAHİPLERİ:

AHMET ATAY T.C.Kimlik No:33211804136 (kendi adına asaleten ENİS ÖNCÜOĞLU - METİN BULUT - SEZGİN OĞUL'a vekaleten)

Aslında İmzaları var

CEMAL ÇAKMAK T.C.Kimlik No:14077584264

Aslında İmzaları var

SINIRLI SORUMLU BELEN KULÜP KONUT YAPI KOOPERATİF'i temsilen

RAHMİ DEMİREL

T.C.Kimlik No:25969447376

KÖKSAL SALİH YILDIZ

T.C.Kimlik No:39682327808

YÜKLENİCİ: YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'ni temsilen
IŞIK GÖKKAYA T.C.kimlik no:11938052818

Aslında İmzaları var

BEYOĞLU 48. NOTERİ
FERAİ TUREL
Vekil Katip Ali ÇARUS
RESMİ MÜHÜR VE İMZA



KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.

S-1/3





T.C.
KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Tel : 0 262 528 23 01 (5 Hat)

Fax : 0 262 528 54 22

KÖRFEZ-KOCAELİ

SAYI : 13592837 – 310.05 |253. 3386-7330

KONU: İmar durumu

10/12/2014

YEŞİL GAYRİ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu no:15 Yeşil Plaza K:18

Cevizlibağ/ZEYTİBURNU/İSTANBUL

İlgi : 10/12/2014 tarih ve 16068/6887 sayılı dilekçeniz.

Körfez Belediyesi, İlimtepe (Yarımcı) Mahallesi, 2433 ada , 1 numaralı parsel, 2434 ada, 1 numaralı parsel, 2436 ada, 1 numaralı parsel, 2437 ada, 1 numaralı parsel, 2440 ada, 1 numaralı parsel, 2442 ada, 1 numaralı parsel, 2442 ada, 2 numaralı parsel, 2435 ada, 1 numaralı parsel, 2438 ada, 1 numaralı parsel, 2438 ada, 2 numaralı parsel, 2439 ada, 1 numaralı parsel, 2443 ada, 1 numaralı parsel ve 2186 ada, 1 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, konut alanında kalmaktadır. 18. madde uygulamasına başlanılmamıştır.

Körfez Belediyesi, İlimtepe (Yarımcı) Mahallesi, 2439 ada , 2 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, teknik alt yapı alanında kalmaktadır. 18. madde uygulamasına başlanılmamıştır.

Körfez Belediyesi, İlimtepe (Yarımcı) Mahallesi, 2192 ada , 1 numaralı parsel ve 2186 ada, 2 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, kısmi olarak konut alanında kısmi olarak imar yolunda kalmaktadır. 18. madde uygulamasına başlanılmamıştır.

Körfez Belediyesi, İlimtepe (Yarımcı) Mahallesi, 2184 ada , 1 numaralı parsel ve 2185 ada, 1 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, kısmi olarak konut alanında kısmi olarak park alanında kısmi olarak da imar yolunda kalmaktadır. 18. madde uygulamasına başlanılmamıştır.

Körfez Belediyesi, İlimtepe (Yarımcı) Mahallesi, 2205 ada , 1 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde park alanında kalmaktadır. 18. madde uygulamasına başlanılmamıştır.

Yüksel ÖZDEMİR

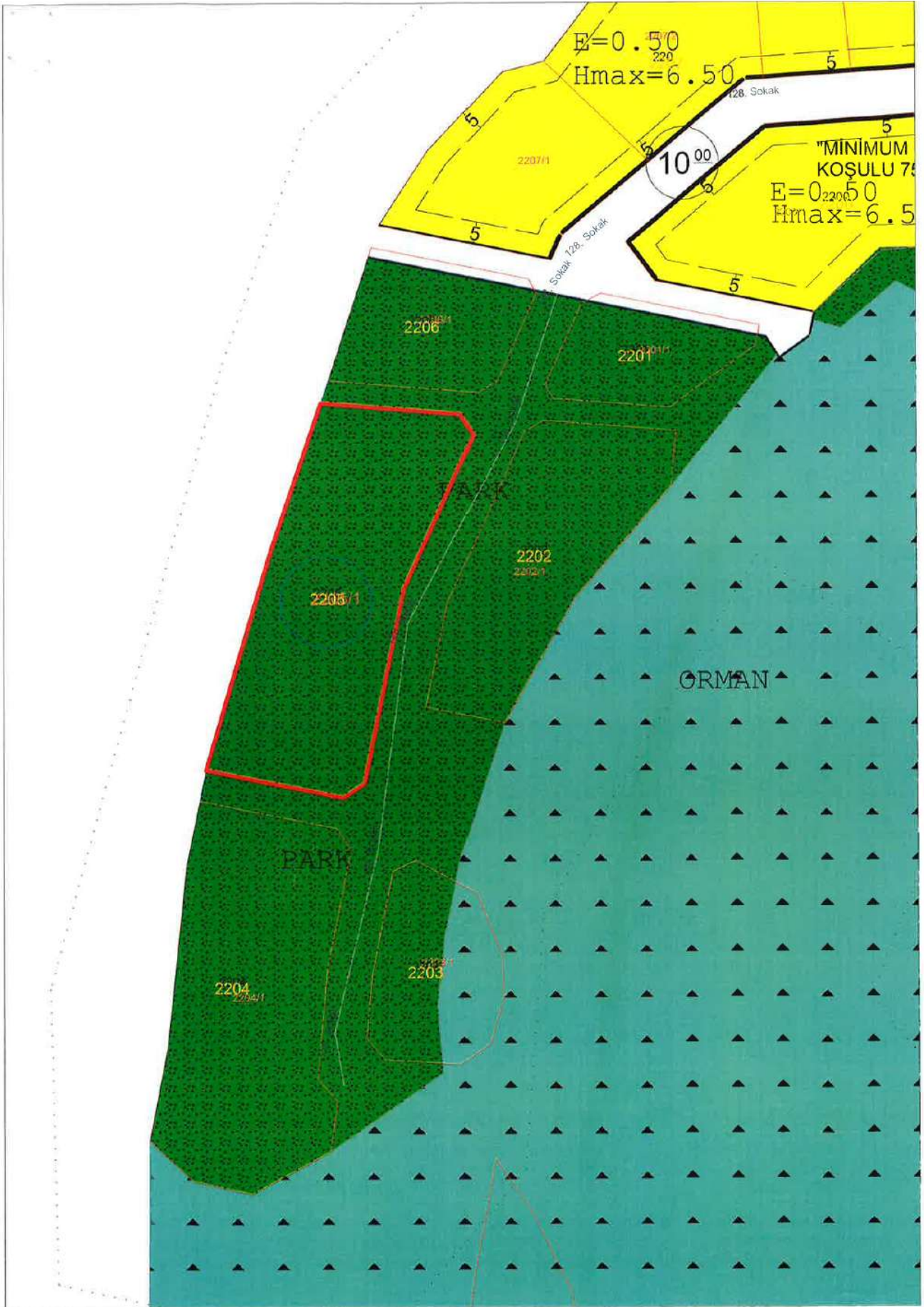
Başkan a.

Bld. Bşk. Yrd.

EKİ:

1-İmar Planı Örneği (3 sayfa)

Posta Adresi :Körfez Belediyesi Mimar Sinan Mah.Eşref Bitlis Cad.No:369 41740 Körfez/KOCAELİ
E-mail :bilgi@korfez.bld.tr İrtibat: E. KASAP dahili:363
Telefon :0262-528 23 02
Fax :0262-528 23 06







YAPI RUHSATI

1957721

1. Proje Adı: KORNİZ BİLEZLİK		3. Durum: 4103		11. Ruhsat tarihi: 06.02.2012		12. Ruhsat no: 045	
2. Ruhsat alanın yeri: E. KOCATEPE No: KDRPEZ		5. Ruhsat alanın adresi: 10.05.2012		6. Ruhsat alanın alanı: 18.10.2004		7. Ruhsat alanın alanı: 06.02.2012	
8. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		9. Ruhsat alanın alanı: 10.05.2012		10. Ruhsat alanın alanı: 18.10.2004		11. Ruhsat alanın alanı: 06.02.2012	
12. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		13. Ruhsat alanın alanı: 10.05.2012		14. Ruhsat alanın alanı: 18.10.2004		15. Ruhsat alanın alanı: 06.02.2012	

16. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		17. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		18. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		19. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK	
20. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		21. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		22. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		23. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK	
24. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		25. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		26. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		27. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK	
28. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		29. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		30. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK		31. Ruhsat alanın alanı: KORNİZ BİLEZLİK	

Form Düzelenler Kısında İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
32. Duvar kalınlığı (cm): 10	33. Zemin kalınlığı (cm): 15	34. Çatı kalınlığı (cm): 10	35. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	36. İç duvar kalınlığı (cm): 10	37. Zemin kalınlığı (cm): 15	38. Çatı kalınlığı (cm): 10	39. Dış duvar kalınlığı (cm): 15
40. Duvar kalınlığı (cm): 10	41. Zemin kalınlığı (cm): 15	42. Çatı kalınlığı (cm): 10	43. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	44. İç duvar kalınlığı (cm): 10	45. Zemin kalınlığı (cm): 15	46. Çatı kalınlığı (cm): 10	47. Dış duvar kalınlığı (cm): 15
48. Duvar kalınlığı (cm): 10	49. Zemin kalınlığı (cm): 15	50. Çatı kalınlığı (cm): 10	51. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	52. İç duvar kalınlığı (cm): 10	53. Zemin kalınlığı (cm): 15	54. Çatı kalınlığı (cm): 10	55. Dış duvar kalınlığı (cm): 15

56. Duvar kalınlığı (cm): 10		57. Zemin kalınlığı (cm): 15		58. Çatı kalınlığı (cm): 10		59. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	
60. Duvar kalınlığı (cm): 10		61. Zemin kalınlığı (cm): 15		62. Çatı kalınlığı (cm): 10		63. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	
64. Duvar kalınlığı (cm): 10		65. Zemin kalınlığı (cm): 15		66. Çatı kalınlığı (cm): 10		67. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	
68. Duvar kalınlığı (cm): 10		69. Zemin kalınlığı (cm): 15		70. Çatı kalınlığı (cm): 10		71. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	

72. Duvar kalınlığı (cm): 10		73. Zemin kalınlığı (cm): 15		74. Çatı kalınlığı (cm): 10		75. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	
76. Duvar kalınlığı (cm): 10		77. Zemin kalınlığı (cm): 15		78. Çatı kalınlığı (cm): 10		79. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	
80. Duvar kalınlığı (cm): 10		81. Zemin kalınlığı (cm): 15		82. Çatı kalınlığı (cm): 10		83. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	
84. Duvar kalınlığı (cm): 10		85. Zemin kalınlığı (cm): 15		86. Çatı kalınlığı (cm): 10		87. Dış duvar kalınlığı (cm): 15	

2183/1



2014/3303



YAPI RUHSATI				1687913
1. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ		2. Proje Sahibi: KÖRFEZ BELEDİYESİ		
3. Proje No: 2185/1	4. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	5. Proje Sahibi: KÖRFEZ BELEDİYESİ	6. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	7. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ
8. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	9. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	10. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	11. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	12. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ
13. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	14. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	15. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	16. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	17. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ
18. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	19. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	20. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	21. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	22. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ
23. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	24. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	25. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	26. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ	27. Proje Adı: KÖRFEZ BELEDİYESİ

Yapı Sahibi	Yapı Müteahhidini	Sarıya Sarılı
28. Adı: YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş. 29. Adres: YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş. 30. Adres: YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	31. Adı: YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ Tİ.C.A.Ş. 32. Adres: YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ Tİ.C.A.Ş. 33. Adres: YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ Tİ.C.A.Ş.	34. Adı: RIZA SOVEN USTA 35. Adres: RIZA SOVEN USTA 36. Adres: RIZA SOVEN USTA

Form Düzenlenen Kişinin İhtisap Özellikleri			Yapı İhtisap Özellikleri		
37. İhtisap türü	38. İhtisap türü	39. İhtisap türü	40. İhtisap türü	41. İhtisap türü	42. İhtisap türü
43. İhtisap türü	44. İhtisap türü	45. İhtisap türü	46. İhtisap türü	47. İhtisap türü	48. İhtisap türü
49. İhtisap türü	50. İhtisap türü	51. İhtisap türü	52. İhtisap türü	53. İhtisap türü	54. İhtisap türü
55. İhtisap türü	56. İhtisap türü	57. İhtisap türü	58. İhtisap türü	59. İhtisap türü	60. İhtisap türü
61. İhtisap türü	62. İhtisap türü	63. İhtisap türü	64. İhtisap türü	65. İhtisap türü	66. İhtisap türü
67. İhtisap türü	68. İhtisap türü	69. İhtisap türü	70. İhtisap türü	71. İhtisap türü	72. İhtisap türü

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
73. Yapının teknik özellikleri	74. Yapının teknik özellikleri	75. Yapının teknik özellikleri	76. Yapının teknik özellikleri	77. Yapının teknik özellikleri	78. Yapının teknik özellikleri
79. Yapının teknik özellikleri	80. Yapının teknik özellikleri	81. Yapının teknik özellikleri	82. Yapının teknik özellikleri	83. Yapının teknik özellikleri	84. Yapının teknik özellikleri
85. Yapının teknik özellikleri	86. Yapının teknik özellikleri	87. Yapının teknik özellikleri	88. Yapının teknik özellikleri	89. Yapının teknik özellikleri	90. Yapının teknik özellikleri
91. Yapının teknik özellikleri	92. Yapının teknik özellikleri	93. Yapının teknik özellikleri	94. Yapının teknik özellikleri	95. Yapının teknik özellikleri	96. Yapının teknik özellikleri
97. Yapının teknik özellikleri	98. Yapının teknik özellikleri	99. Yapının teknik özellikleri	100. Yapının teknik özellikleri	101. Yapının teknik özellikleri	102. Yapının teknik özellikleri

Yapı Projeleri				
103. Proje Adı	104. Proje Adı	105. Proje Adı	106. Proje Adı	107. Proje Adı
108. Proje Adı	109. Proje Adı	110. Proje Adı	111. Proje Adı	112. Proje Adı
113. Proje Adı	114. Proje Adı	115. Proje Adı	116. Proje Adı	117. Proje Adı
118. Proje Adı	119. Proje Adı	120. Proje Adı	121. Proje Adı	122. Proje Adı



2014/3303

2185/1



YAPI RUHSATI								189741	
KÖRFEZ BELEDİYESİ KÖRFEZ YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170				KÖRFEZ BELEDİYESİ KÖRFEZ YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170				10.130 m2 10.130 m2	10.130 m2 10.130 m2
1.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		1.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		1.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		1.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
2.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		2.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		2.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		2.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
3.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		3.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		3.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		3.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
4.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		4.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		4.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		4.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
5.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		5.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		5.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		5.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
6.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		6.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		6.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		6.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
7.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		7.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		7.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		7.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
8.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		8.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		8.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		8.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
9.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		9.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		9.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		9.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
10.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		10.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		10.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		10.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			
11.1 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		11.2 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		11.3 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170		11.4 YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 23297421170			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Santiye Şefinin
27. Adı Soyadı, T.C. No ve Kimlik No: YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş VE HES. 23297421170 28. Doğum Yeri ve Tarihi: ANKARA / 30.05.2012 29. Soyadı: BAKIR 30. Adresi: AYAZMA YOLU YESİL PLAZA NO 16 TOPLAMENDEKİ...	32. Adı Soyadı, T.C. No ve Kimlik No: YEREL YETKİLİLERİN YAZIRIM HİZMETLERİ T.C.A.Ş 4691000000 33. Doğum Yeri ve Tarihi: ANKARA / 30.05.2012 34. Soyadı: BAKIR 35. Adresi: AYAZMA YOLU YESİL PLAZA NO 16 TOPLAMENDEKİ...	43. Adı Soyadı: REZA GÖVDE ÜSTA 44. T.C. No: 37354698320 45. Doğum Yeri ve Tarihi: ANKARA / 30.05.2012 46. Adresi: TEPEKÖK MH.ÇEVREK HOCA OD.İSTANBUL / İZMİR

Form Düzenlenen Kısım İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
01. Köprüler	02. Köprüler	03. Köprüler	04. Betonarme yapılar	05. Yıkılımlar	06. Yapı malzemesi	07. Yıkılımlar	08. Yıkılımlar	09. Yıkılımlar	10. Yıkılımlar	11. Yıkılımlar

Yapının Teknik Özellikleri											
1.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			2.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			3.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			4.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ		
5.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			6.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			7.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			8.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ		
9.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			10.1. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			11. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			12. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ		
13. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			14. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			15. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			16. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ		
17. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			18. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			19. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ			20. Yapı Tipi: KÖRFEZ BELEDİYESİ		

Yapı Projesi					
PROJE MÜELLİFINİN	01.05.2012	02.05.2012	03.05.2012	04.05.2012	05.05.2012
	06.05.2012	07.05.2012	08.05.2012	09.05.2012	10.05.2012
	11.05.2012	12.05.2012	13.05.2012	14.05.2012	15.05.2012
	16.05.2012	17.05.2012	18.05.2012	19.05.2012	20.05.2012
	21.05.2012	22.05.2012	23.05.2012	24.05.2012	25.05.2012

2180/1



2014/3303



YAPI RUHSATI 1007/045

1. Ruhsat Verilen Kısım: KÖRFEZ BELEDİYESİ		2. Ruhsat Verilen Yapının Adı: KÖRFEZ	3. Ruhsatın İçerik ve Açıklama		4. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	5. Ruhsatın Alınış Yeri: 4108	6. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	7. Ruhsatın Alınış Yeri: 18.268 m ² (toplam alan)
8. Ruhsatın Alınış Yeri: KÖRFEZ BELEDİYESİ		9. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	10. Ruhsatın Alınış Yeri: 4108	11. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	12. Ruhsatın Alınış Yeri: 18.268 m ² (toplam alan)	13. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	14. Ruhsatın Alınış Yeri: 18.268 m ² (toplam alan)	15. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012
16. Ruhsatın Alınış Yeri: KÖRFEZ BELEDİYESİ		17. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	18. Ruhsatın Alınış Yeri: 4108	19. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	20. Ruhsatın Alınış Yeri: 18.268 m ² (toplam alan)	21. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	22. Ruhsatın Alınış Yeri: 18.268 m ² (toplam alan)	23. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012
24. Ruhsatın Alınış Yeri: KÖRFEZ BELEDİYESİ		25. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	26. Ruhsatın Alınış Yeri: 4108	27. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	28. Ruhsatın Alınış Yeri: 18.268 m ² (toplam alan)	29. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012	30. Ruhsatın Alınış Yeri: 18.268 m ² (toplam alan)	31. Ruhsatın Alınış Tarihi: 01.05.2012

Yapı Sahibinin 77 Adresli Kısımın, TC Kimlik No: <input type="checkbox"/> Çat / <input type="checkbox"/> Kave / <input type="checkbox"/> Tahsis / <input type="checkbox"/> Yabancı / <input type="checkbox"/> Yabancı		Yapı Müteahhidinin 22 Adresli Kısımın, TC Kimlik No: YESİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİC.A.Ş. 45261822018		Santiye Şefinin 43 Adresli Kısımın, HAZA GÖVEN USTA	
32. İşletim bilgileri		33. İşletim bilgileri		34. İşletim bilgileri	
35. İşletim bilgileri		36. İşletim bilgileri		37. İşletim bilgileri	
38. İşletim bilgileri		39. İşletim bilgileri		40. İşletim bilgileri	

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler		Yapı İli İlgili Özellikler	
41. Yapı Türü: 1	42. Yapı Alanı: 154	43. Yapı Türü: 1	44. Yapı Alanı: 154
45. Yapı Türü: 1	46. Yapı Alanı: 154	47. Yapı Türü: 1	48. Yapı Alanı: 154
49. Yapı Türü: 1	50. Yapı Alanı: 154	51. Yapı Türü: 1	52. Yapı Alanı: 154
53. Yapı Türü: 1	54. Yapı Alanı: 154	55. Yapı Türü: 1	56. Yapı Alanı: 154

Yapının Teknik Özellikleri	
57. Yapı Türü: 1	58. Yapı Alanı: 154
59. Yapı Türü: 1	60. Yapı Alanı: 154
61. Yapı Türü: 1	62. Yapı Alanı: 154
63. Yapı Türü: 1	64. Yapı Alanı: 154
65. Yapı Türü: 1	66. Yapı Alanı: 154

Yapı Projeleri					
67. Yapı Türü: 1	68. Yapı Alanı: 154	69. Yapı Türü: 1	70. Yapı Alanı: 154	71. Yapı Türü: 1	72. Yapı Alanı: 154
73. Yapı Türü: 1	74. Yapı Alanı: 154	75. Yapı Türü: 1	76. Yapı Alanı: 154	77. Yapı Türü: 1	78. Yapı Alanı: 154

2184/1



2014/3303



YAPI RUHSATI																	
1. Ruhsat Veren Kurum KÖMİRCİ BELEDİYESİ				6. İnşaatın Başlangıç Tarihi 31.05.2012				10. Ruhsat No 41077		11. İşin Bitişi Tarihi -		12. İşin Bitişi Yılı -					
2. Ruhsat Alınan Yatırımın Adı K. KOCALI Paft. KORFEZ				8. İnşaatın Durumları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Temel İşleri <input type="checkbox"/> 2. Yapılaşma <input type="checkbox"/> 3. Yalıtım <input type="checkbox"/> 4. İskele <input type="checkbox"/> 5. Çatı İşleri <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 7. Çatı <input type="checkbox"/> 8. İçerme <input type="checkbox"/> 9. Döşeme <input type="checkbox"/> 10. <input type="checkbox"/>				9. İnşaatın Durumları <input type="checkbox"/> 11. Yapılaşma <input type="checkbox"/> 12. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 13. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 14. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 15. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 16. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 17. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 18. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 19. İçerme İşleri <input type="checkbox"/> 20. İçerme İşleri		13. Ruhsatın Verildiği Tarih 19.12.2011		14. İşin Bitişi Tarihi 09.02.2012		15. İşin Bitişi Yılı 2012		16. İşin Bitişi Yılı -	
3. Ruhsatın Verildiği Yeri KORFEZ BELEDİYESİ				17. Proje Durumu -				18. Proje Durumu KONUT		19. Proje Durumu 10055		20. Proje Durumu 10000					
4. Ruhsatın Verildiği Yeri KORFEZ BELEDİYESİ				21. Ruhsatın Verildiği Yeri KORFEZ TAPU MÜHÜR MÜDÜRLÜĞÜ				22. Ruhsatın Verildiği Yeri 07.12.2011		23. Ruhsatın Verildiği Yeri -		24. Ruhsatın Verildiği Yeri -					
5. Ruhsatın Verildiği Yeri -				25. Ruhsatın Verildiği Yeri -				26. Ruhsatın Verildiği Yeri -		27. Ruhsatın Verildiği Yeri -		28. Ruhsatın Verildiği Yeri 31.03.2012					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütavhhidinin		Santiye Şefinin	
21. Adı Soyadı, TC Kimlik No YEŞİL İNŞAAT GAYR MENKUL YATIRIM ORT. A.Ş. VE 185. 23297401176		22. Adı Soyadı, TC Kimlik No YEŞİL İNŞAAT GAYR MENKUL YATIRIM HİZMETLERİ Tİ.C.A.Ş. 45291832078		43. Adı Soyadı, Soyadı RZA GÖVNER LUTA	
23. Doğum Yılı ve Doğum Yeri -		24. Doğum Yılı ve Doğum Yeri 1984/12		44. TC Kimlik No 37354890009	
25. Doğum Yılı ve Doğum Yeri -		26. Doğum Yılı ve Doğum Yeri 1984/02		45. Doğum Yılı ve Doğum Yeri 20.05.2012	
27. Adres MERSİT EYİNOĞLU İKİ YILANLI AVAZMA YOLU İL NO 19/İC ZİYYETİNİN İSTANBUL		28. Adres MARMARA KURUMUNUN YEANLI AVAZMA YOLU YEŞİL PLAZA NO.15 TOPKAPANI İSTANBUL		46. Adres TEPEKÖY 58/1 ÇEVRE/1 HOCA CAĞALOĞLU İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
29. İnşaatın yapılacağı alanın genişliği (m ²) (11150) Dupleks katları				30. İnşaatın alanı (m ²) 1		31. Yalıtım (m ²) 164		34. Temel tipi 1		35. Yalıtım katmanlarının sayısı 1		36. Yalıtım katmanlarının kalınlığı (cm) 104		37. Yalıtım katmanlarının kalınlığı (cm) 104		38. Yalıtım katmanlarının kalınlığı (cm) 104	
32. İnşaatın alanı (m ²) -				33. İnşaatın alanı (m ²) -		34. İnşaatın alanı (m ²) -		35. İnşaatın alanı (m ²) -		36. İnşaatın alanı (m ²) -		37. İnşaatın alanı (m ²) -		38. İnşaatın alanı (m ²) -		39. İnşaatın alanı (m ²) -	
39. İnşaatın alanı (m ²) -				40. İnşaatın alanı (m ²) -		41. İnşaatın alanı (m ²) -		42. İnşaatın alanı (m ²) -		43. İnşaatın alanı (m ²) -		44. İnşaatın alanı (m ²) -		45. İnşaatın alanı (m ²) -		46. İnşaatın alanı (m ²) -	
47. İnşaatın alanı (m ²) -				48. İnşaatın alanı (m ²) -		49. İnşaatın alanı (m ²) -		50. İnşaatın alanı (m ²) -		51. İnşaatın alanı (m ²) -		52. İnşaatın alanı (m ²) -		53. İnşaatın alanı (m ²) -		54. İnşaatın alanı (m ²) -	
55. İnşaatın alanı (m ²) -				56. İnşaatın alanı (m ²) -		57. İnşaatın alanı (m ²) -		58. İnşaatın alanı (m ²) -		59. İnşaatın alanı (m ²) -		60. İnşaatın alanı (m ²) -		61. İnşaatın alanı (m ²) -		62. İnşaatın alanı (m ²) -	

Yapının Teknik Özellikleri											
32. İnşaatın Alanı (m ²) 1				33. İnşaatın Alanı (m ²) -				34. İnşaatın Alanı (m ²) -			
35. İnşaatın Alanı (m ²) -				36. İnşaatın Alanı (m ²) -				37. İnşaatın Alanı (m ²) -			
38. İnşaatın Alanı (m ²) -				39. İnşaatın Alanı (m ²) -				40. İnşaatın Alanı (m ²) -			
41. İnşaatın Alanı (m ²) -				42. İnşaatın Alanı (m ²) -				43. İnşaatın Alanı (m ²) -			
44. İnşaatın Alanı (m ²) -				45. İnşaatın Alanı (m ²) -				46. İnşaatın Alanı (m ²) -			
47. İnşaatın Alanı (m ²) -				48. İnşaatın Alanı (m ²) -				49. İnşaatın Alanı (m ²) -			
50. İnşaatın Alanı (m ²) -				51. İnşaatın Alanı (m ²) -				52. İnşaatın Alanı (m ²) -			
53. İnşaatın Alanı (m ²) -				54. İnşaatın Alanı (m ²) -				55. İnşaatın Alanı (m ²) -			
56. İnşaatın Alanı (m ²) -				57. İnşaatın Alanı (m ²) -				58. İnşaatın Alanı (m ²) -			
59. İnşaatın Alanı (m ²) -				60. İnşaatın Alanı (m ²) -				61. İnşaatın Alanı (m ²) -			
62. İnşaatın Alanı (m ²) -				63. İnşaatın Alanı (m ²) -				64. İnşaatın Alanı (m ²) -			

Yapı Projeleri					
59. İnşaatın Alanı (m ²) -		60. İnşaatın Alanı (m ²) -		61. İnşaatın Alanı (m ²) -	
62. İnşaatın Alanı (m ²) -		63. İnşaatın Alanı (m ²) -		64. İnşaatın Alanı (m ²) -	
65. İnşaatın Alanı (m ²) -		66. İnşaatın Alanı (m ²) -		67. İnşaatın Alanı (m ²) -	
68. İnşaatın Alanı (m ²) -		69. İnşaatın Alanı (m ²) -		70. İnşaatın Alanı (m ²) -	
71. İnşaatın Alanı (m ²) -		72. İnşaatın Alanı (m ²) -		73. İnşaatın Alanı (m ²) -	
74. İnşaatın Alanı (m ²) -		75. İnşaatın Alanı (m ²) -		76. İnşaatın Alanı (m ²) -	
77. İnşaatın Alanı (m ²) -		78. İnşaatın Alanı (m ²) -		79. İnşaatın Alanı (m ²) -	
80. İnşaatın Alanı (m ²) -		81. İnşaatın Alanı (m ²) -		82. İnşaatın Alanı (m ²) -	
83. İnşaatın Alanı (m ²) -		84. İnşaatın Alanı (m ²) -		85. İnşaatın Alanı (m ²) -	
86. İnşaatın Alanı (m ²) -		87. İnşaatın Alanı (m ²) -		88. İnşaatın Alanı (m ²) -	
89. İnşaatın Alanı (m ²) -		90. İnşaatın Alanı (m ²) -		91. İnşaatın Alanı (m ²) -	
92. İnşaatın Alanı (m ²) -		93. İnşaatın Alanı (m ²) -		94. İnşaatın Alanı (m ²) -	
95. İnşaatın Alanı (m ²) -		96. İnşaatın Alanı (m ²) -		97. İnşaatın Alanı (m ²) -	
98. İnşaatın Alanı (m ²) -		99. İnşaatın Alanı (m ²) -		100. İnşaatın Alanı (m ²) -	
101. İnşaatın Alanı (m ²) -		102. İnşaatın Alanı (m ²) -		103. İnşaatın Alanı (m ²) -	
104. İnşaatın Alanı (m ²) -		105. İnşaatın Alanı (m ²) -		106. İnşaatın Alanı (m ²) -	

2179/1



2014/3303





Parsellerin Bulunduğu Bölgenin İlimtepe Yolu'ndan Görünümü

Şantiye sahasından görünümler













Satış ofisi



Maket görünümleri



Maket görünümleri



ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı	: M. Kıvanç KILVAN
Doğum Yeri ve Tarihi	: İstanbul, 06.11.1973
Medeni Hali	: Evli
SPK Lisans Belgesi tarih ve No	: 14 Nisan 2003 / 400114
Mesleği	: İnşaat Mühendisi
Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı	: İstanbul Teknik Üniversitesi / 1995 İstanbul Teknik Üniversitesi, Yüksek Lisans İngilizce Hazırlık Programı / 1996 İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi İşletmecilik İhtisas Programı / 1997

Mesleki Tecrübe

Ordu Donatım Okulu – Balıkesir Yedek Subay	: Ağustos 1997 – Kasım 1998
Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.; Değerleme Uzmanı	: Nisan 1999 - Ocak 2005
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; Şirket Kurucu Ortağı / Sorumlu Değerleme Uzmanı	: Ocak 2005 - ...



ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı	: Uygur TOST
Doğum Yeri ve Tarihi	: Kocaeli, 02.01.1979
Medeni Hali	: Evli
SPK Lisans Belgesi tarih ve No	: 01 Nisan 2011 / 401681
Mesleği	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi
Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı	: Yıldız Teknik Üniversitesi / 2002

Mesleki Tecrübe

Eskidji Gayrimenkul – İstanbul; Gayrimenkul Danışmanı	: Mart 2004 – Ekim 2004
Colliers International- İstanbul; Yatırım Danışmanı	: Ocak 2005 - Mayıs 2005
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Değerleme Uzmanı	: Mayıs 2005 - ...

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 14.04.2003

No : 400114

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Kıvanç KILVAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TÖKGÖZ
GENEL SEKRETER




Y.Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401681

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Uygar TOST

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN