

**T.C. ÇERKEŞ İCRA DAİRESİ**  
**2012/59 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Ozellikleri** : Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, Karamuklu Mah., Kırıkönü Mevkii, 322 Ada, 1 Parsel, Bir Katlı Fabrika Binası ve Üç Katlı Sosyal Tesis ve Arsası,  
**Tek Katlı Fabrika Binası:** 322 ada 1 parsel üzerinde bulunan tek katlı fabrika binası toplam 8500 m2 alana sahiptir. Fabrika binası idari bölüm ve baskı tesisinin bulunduğu 1. Bölüm ve dikimhane ve kesimhanenin ve yemekhanenin bulunduğu 2. bölümden oluşmaktadır. İdari bina ve baskı tesisinin bulunduğu asma katlı ve çift makastan oluşan çatı girişleriyle ve çelik profillerle kolonlanmış ve yerler silinmiş özel kaplama betonlu alandan oluşmaktadır. Kesimhane, dikimhane ve yemekhanenin bulunduğu kısımda aynı şekilde çift makaslı çatı girişinin çelik profillere oturtulmasıyla taşınan çatı sisteminden oluşmaktadır. Fabrika binasının çatı kaplaması sandviç panel kaplamadır. Yaklaşık 15 yıllık olan bu yapının yıpranma oranı %15 dir.

**Üç Katlı Betonarme Sosyal Tesis Binası:** Betonarme bina bodrum + zemin+ 1. kat+ 2. kat ve çatı katı olarak oluşturulmuş, 320 m2 oturma alanına sahip bir binadır. Yapının bodrum katı çamaşırhane, zemin katı restaurant, 1. ve 2. katı konaklama olarak ve çatı katında yine restaurant cafe gibi kullanılmaktadır. Çatı örtüsü kiremit örtü olup bu yapı yaklaşık 15 yıllık bina olup yıpranma oranı %25 civarındadır. Toplam alanı alan toplamı olmak üzere 1600 m2 dir.

**Adresi** : Karamuklu Mah. Kırıkönü Mevkii / ÇERKEŞ

**Yüzölçümü** : 36.576,92 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : "KDKÇA" Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında Kalmaktadır.

**Kıymeti** : 7.033.170,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 29/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 26/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : ÇERKEŞ ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin, edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde 10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/59 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/11/2013

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:78167-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de