

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bademlik vasıflı olan Taşınmaz 1. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmakta ve doğa manzaralıdır. Kadastral yolu mevcut olup inşaat izni yoktur. Taşınmaz toprak yapısı olarak kıraktır. Taşınmaz üzerinde 230 adet badem ağacı ve 47 adet zeytin ağacı vardır.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 285 Ada No, 13 Parsel No, Cumalı Köyü.

Yüzölçümü : 11491,38 m²

Kıymeti : 152.693,80 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 11:05 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:05 - 11:15 arası

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bademlik vasıflı olan Taşınmaz 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır. Doğa manzaralı olan taşınmazın, kadastral yolu yoktur. Taşınmaz üzerinde 18 adet badem 1 adet zeytin ağacı bulunmaktadır.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 284 Ada No, 7 Parsel No, Cumalı Köyü,

Yüzölçümü : 700,61 m²

Kıymeti : 9.826,10 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz zeytinlik vasıflı olup, deniz görmemektedir. Denize yaklaşık 2 km mesafededir. Kadastral yolu yoktur. Toprak yapısı kumlu ve tınılıdır, susuz tarım arazi-sidir. Taşınmaz üzerinde 21 adet zeytin 3 adet çam ve 131 adet badem ağacı bulunmaktadır.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 255 Ada No, 94 Parsel No, Cumalı Köyü.

Yüzölçümü : 7110,08 m²

Kıymeti : 234.152,40 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 11:35 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:35 - 11:45 arası

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın bademlik vasıflı olup, kırsal yerleşim alanında kalmaktadır. Deniz görmemekte ve yaklaşık olarak 2 km mesafededir. Çeşmeköy-Palamutbükü yoluna cephelidir. Toprak yapısı olarak kumlu tınılı bünyede olan taşınmaz üzerinde 8 adet badem ağacı vardır.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 267 Ada No, 3 Parsel No, Cumalı Köyü,

Yüzölçümü : 249,45 m²

Kıymeti : 21.196,00 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Narenciye vasıflı olan Taşınmaz üzerinde 35 m² taş bina olup, tek katlı, bahçesi taş duvarla çevrili bina kullanılmaz durumdadır. Toprak yapısı olarak kumlu tınılı bünyede olan taşınmaz üzerinde muhtelif çeşit ve sayıda meyve ağaçları bulunmaktadır. Kırsal yerleşim alanında kalan taşınmaz deniz görmemekte ve denize yaklaşık 2 km mesafededir, kadastral yolu yoktur.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 255 Ada No, 45 Parsel No, Cumalı Köyü,

Yüzölçümü : 32,74 m²

Kıymeti : 53.769,20 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 13:45 - 13:55 arası

Özellikleri : Bademlik zeytinlik vasıflı olan Taşınmaz 1. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmakta ve deniz görmediği gibi, kadastral yolu da yoktur. Taşınmaz üzerinde 153 m² kuru taş duvarla yapılmış yüksekliği 1.80 m, üstü açık 1 ağıl ve 48 m², şu an kullanılmamakta olan, üstü açılmış, kuru taş duvardan yapılmış eğrelti 1 adet dam vardır.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 285 Ada No, 2 Parsel No, Cumalı Köyü,

Yüzölçümü : 14818,65 m²

Kıymeti : 185.136,50 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 15:15 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 15:15 - 15:25 arası

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bademlik vasıflı olan Taşınmaz 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmakta olup, doğa manzaralıdır. Kadastral yolu mevcut olup ancak imar izni mevcut değildir. Taşınmaz üzerinde 46 adet badem ağacı vardır.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 284 Ada No, 6 Parsel No, Cumalı Köyü,

Yüzölçümü : 2224,75 m²

Kıymeti : 28.847,50 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tarla vasıflı olan Taşınmaz 1. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmakta olup full deniz manzaralıdır. Kadastral yolu mevcut olup ancak inşaat izni yoktur. Denize yaklaşık 500 m mesafededir.

Adresi : Muğla İl, Datça İlçe, 285 Ada No, 20 Parsel No, Cumalı Köyü

Yüzölçümü : 1206,62 m²

Kıymeti : 1.099,30 TL

KDV Oranı : 18

1. Satış Günü : 06/08/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 15:45 - 15:55 arası

Satış Yeri : Datça Adliyesi Seçim Müdürlüğü Önü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan önce, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133' üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.