

| | Önceki Dönem 31.12.2019 | Cari Dönem 31.12.2020 |
|--|----------------------------|--------------------------|
| A. Brüt Satışlar | 14.686.821,86 | 13.118.119,44 |
| 600 . 1. Yurtiçi Satışlar | 14.686.821,86 | 13.118.119,44 |
| 601 . 2. Yurtdışı Satışlar | | |
| 602 . 3. Diğer Gelirler | | |
| B. Satış İndirimleri (-) | 167.165,15 | 497.566,06 |
| 610 . 1. Satıştan İadeler (-) | 82.740,15 | 497.566,06 |
| 611 . 2. Satış İskontoları (-) | | |
| 612 . 3. Diğer İndirimler (-) | 84.425,00 | |
| C. Net Satışlar | 14.519.656,71 | 12.620.553,38 |
| D. Satışların Maliyeti (-) | 3.138.629,41 | 1.615.392,16 |
| 620 . 1. Satılan Mamuller Maliyeti (-) | 3.132.578,86 | 1.615.383,62 |
| 621 . 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) | | |
| 622 . 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-) | 6.050,55 | 8,54 |
| 623 . 4. Diğer Satışların Maliyeti (-) | | |
| Brüt Satış Karı veya Zararı | 11.381.027,30 | 11.005.161,22 |
| E. Faaliyet Giderleri (-) | 7.071.038,59 | 6.071.534,75 |
| 630 . 1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | | |
| 631 . 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 237.408,08 | 120.590,98 |
| 632 . 3. Genel Yönetim Giderleri (-) | 6.833.630,51 | 5.950.943,77 |
| Faaliyet Karı veya Zararı | 4.309.988,71 | 4.933.626,47 |
| F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar | 4.924.543,91 | 1.017.625,99 |
| 640 . 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri | | |
| 641 . 2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri | | |
| 642 . 3. Faiz Gelirleri | 178.530,71 | 283.611,37 |
| 643 . 4. Komisyon Gelirleri | | |
| 644 . 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar | | |
| 645 . 6. Menkul Kıymet Satış Karları | | |
| 646 . 7. Kambiyo Karları | 4.746.013,20 | 734.014,62 |
| 647 . 8. Reeskont Faiz Gelirleri | | |
| 648 . 9. Enflasyon Düzeltmesi Karları | | |
| 649 . 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar | | |
| G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-) | 940.918,95 | 1.256.013,00 |
| 653 . 1. Komisyon Giderleri (-) | | |
| 654 . 2. Karşılık Giderleri (-) | | |
| 655 . 3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-) | | |
| 656 . 4. Kambiyo Zararları (-) | 940.918,95 | 1.256.013,00 |
| 657 . 5. Reeskont Faiz Giderleri (-) | | |
| 658 . 6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-) | | |
| 659 . 7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-) | | |
| H. Finansman Giderleri (-) | 2.413.916,27 | 12.161,92 |
| 660 . 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | 2.413.916,27 | 12.161,92 |
| 661 . 2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | | |
| Olağan Kar veya Zarar | 5.879.697,40 | 4.683.077,54 |
| I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar | 1.123.135,57 | 17.003,75 |
| 671 . 1. Önceki Dönem Gelir ve Karları | | |
| 679 . 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | 1.123.135,57 | 17.003,75 |
| J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-) | 195.146,17 | 75.922,12 |
| 680 . 1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-) | | |
| 681 . 2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-) | | |
| 689 . 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-) | 195.146,17 | 75.922,12 |
| 690 Dönem Karı veya Zararı | 6.807.686,80 | 4.624.159,17 |
| 691 K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-) | 0,00 | 0,00 |
| 692 Dönem Net Karı veya Zararı | 6.807.686,80 | 4.624.159,17 |

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Çınarlı Mah. Ankara A Söğüt Cad.No:15/202
Tel:0232 421 5080 Konağ/İZMİR
Karşıyaka Y.D.022 060 0275

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Önceki Dönem
31.12.2019Cari Dönem
31.12.2020

| | Önceki Dönem 31.12.2019 | Cari Dönem 31.12.2020 |
|--|----------------------------|--------------------------|
| I. Dönen Varlıklar | 65.847.558,47 | 65.339.270,81 |
| . A. Hazır Değerler | 220.291,26 | 4.033.351,97 |
| . 1. Kasa | 546,11 | 941,70 |
| . 2. Alınan Çekler | | |
| . 3. Bankalar | 219.745,15 | 4.032.410,27 |
| . 4. Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-) | | |
| . 5. Diğer Hazır Değerler | | |
| . B. Menkul Kıymetler | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Hisse Senetleri | | |
| . 2. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları | | |
| . 3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları | | |
| . 4. Diğer Menkul Kıymetler | | |
| . 5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | | |
| . C. Ticari Alacaklar | 3.673.987,64 | 1.799.214,41 |
| . 1. Alıcılar | 325.250,20 | 4.560,97 |
| . 2. Alacak Senetleri | 3.188.831,00 | 1.634.747,00 |
| . 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . 4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-) | | |
| . 5. Verilen Depozito ve Teminatlar | 159.906,44 | 159.906,44 |
| . 6. Diğer Ticari Alacaklar | | |
| . 7. Şüpheli Ticari Alacaklar | | |
| . 8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) | | |
| . D. Diğer Alacaklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Ortaklardan Alacaklar | | |
| . 2. İştiraklerden Alacaklar | | |
| . 3. Bağlı Ortaklıardan Alacaklar | | |
| . 4. Personelden Alacaklar | | |
| . 5. Diğer Çeşitli Alacaklar | | |
| . 6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . 7. Şüpheli Diğer Alacaklar | | |
| . 8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-) | | |
| . E. Stoklar | 61.923.875,32 | 59.465.921,25 |
| . 1. İlk Madde ve Malzeme | | |
| . 2. Yarı Mamuller - Üretim | 1.698.277,67 | 1.698.277,67 |
| . 3. Mamuller | 60.151.403,43 | 57.694.994,39 |
| . 4. Ticari Mallar | | |
| . 5. Diğer Stoklar | | |
| . 6. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | | |
| . 7. Verilen Sipariş Avansları | 74.194,22 | 72.649,19 |
| . F. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri | | |
| . 2. Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı | | |
| . 3. Taşeronlara Verilen Avanslar | | |
| . G. Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları | 0,00 | 4.645,31 |
| . 1. Gelecek Aylara Ait Giderler | | |
| . 2. Gelir Tahakkukları | | 4.645,31 |
| . H. Diğer Dönen Varlıklar | 29.404,25 | 36.137,87 |
| . 1. Devreden KDV | | |
| . 2. İndirilecek KDV | | |
| . 3. Diğer KDV | | |
| . 4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar | 27.658,38 | 36.137,87 |
| . 5. İş Avansları | 1.745,87 | |
| . 6. Personel Avansları | | |
| . 7. Sayım ve Tesellüm Noksanları | | |
| . 8. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar | | |
| . 9. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar Karşılığı (-) | | |
| II. DURAN VARLIKLAR | 94.302.226,99 | 93.995.459,65 |
| . A. Ticari Alacaklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Alıcılar | | |
| . 2. Alacak Senetleri | | |
| . 3. Alacak Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . 4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-) | | |
| . 5. Verilen Depozito ve Teminatlar | | |
| . 6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-) | | |
| . B. Diğer Alacaklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Ortaklardan Alacaklar | | |
| . 2. İştiraklerden Alacaklar | | |
| . 3. Bağlı Ortaklıardan Alacaklar | | |
| . 4. Personelden Alacaklar | | |
| . 5. Diğer Çeşitli Alacaklar | | |
| . 6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . 7. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-) | | |
| . C. Mali Duran Varlıklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Bağlı Menkul Kıymetler | | |
| . 2. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | | |
| . 3. İştirakler | | |
| . 4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-) | | |
| . 5. İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | | |
| . 6. Bağlı Ortaklıklar | | |
| . 7. Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-) | | |
| . 8. Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | | |
| . 9. Diğer Mali Duran Varlıklar | | |
| . 10. Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-) | | |

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM

ORTAKLIĞI A.Ş.

Çınarlı Mah. Ankara Asfaltı Cad. No:15/21

Konya / İZMİR

Tel: 0232 421 50 00

Karişık V.D. 622 060 0275

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| . D. Maddi Duran Varlıklar | 94.280.610,30 | 93.956.038,06 |
| . 1. Arazi ve Arsalar | 40.232.132,90 | 40.232.132,90 |
| . 2. Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri | | |
| . 3. Binalar | 56.567.288,85 | 57.376.901,47 |
| . 4. Tesis, Makina ve Cihazlar | | |
| . 5. Taşıtlar | 103.900,01 | 103.900,01 |
| . 6. Demirbaşlar | 131.168,04 | 142.302,72 |
| . 7. Diğer Maddi Duran Varlıklar | | |
| . 8. Birikmiş Amortismanlar (-) | 2.753.879,50 | 3.899.199,04 |
| . 9. Yapılmakta Olan Yatırımlar | | |
| . 10. Verilen Avanslar | | |
| . E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 2.568,35 | 0,02 |
| . 1. Haklar | 33.562,67 | 33.562,67 |
| . 2. Şerefiye | | |
| . 3. Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri | 14.450,17 | 14.450,17 |
| . 4. Araştırma ve Geliştirme Giderleri | | |
| . 5. Özel Maliyetler | | |
| . 6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | |
| . 7. Birikmiş Amortismanlar (-) | 45.444,49 | 48.012,82 |
| . 8. Verilen Avanslar | | |
| . F. Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Arama Giderleri | | |
| . 2. Hazırlık ve Geliştirme Giderleri | | |
| . 3. Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar | | |
| . 4. Birikmiş Tükenme Payları (-) | | |
| . 5. Verilen Avanslar | | |
| . G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları | 19.048,34 | 39.421,57 |
| . 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler | 19.048,34 | 39.421,57 |
| . 2. Gelir Tahakkukları | | |
| . H. Diğer Duran Varlıklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV | | |
| . 2. Diğer KDV | | |
| . 3. Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar | | |
| . 4. Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar | | |
| . 5. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar | | |
| . 6. Geçici Hesap | | |
| . 7. Diğer Çeşitli Duran Varlıklar | | |
| . 8. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) | | |
| . 9. Birikmiş Amortismanlar (-) | | |
| AKTİF TOPLAMI | 160.149.785,46 | 159.334.730,46 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar | 5.929.413,80 | 4.593.947,64 |
| . A. Mali Borçlar | 1.150.000,00 | 0,00 |
| . 1. Banka Kredileri | 1.150.000,00 | |
| . 2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | | |
| . 3. Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-) | | |
| . 4. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri | | |
| . 5. Tahvil, Anapara, Borç, Taksit ve Faizleri | | |
| . 6. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler | | |
| . 7. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler | | |
| . 8. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-) | | |
| . 9. Diğer Mali Borçlar | | |
| . B. Ticari Borçlar | 732.041,34 | 411.118,45 |
| . 1. Satıcılar | 645.791,39 | 203.174,10 |
| . 2. Borç Senetleri | | |
| . 3. Borç Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . 4. Alınan Depozito ve Teminatlar | 86.249,95 | 185.822,03 |
| . 5. Diğer Ticari Borçlar | | 22.122,32 |
| . C. Diğer Borçlar | 265,50 | 272,78 |
| . 1. Ortaklara Borçlar | | 7,28 |
| . 2. İştiraklere Borçlar | | |
| . 3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar | | |
| . 4. Personele Borçlar | | |
| . 5. Diğer Çeşitli Borçlar | 265,50 | 265,50 |
| . 6. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . D. Alınan Avanslar | 3.605.830,00 | 4.087.833,45 |
| . 1. Alınan Sipariş Avansları | 3.605.830,00 | 4.087.833,45 |
| . 2. Alınan Diğer Avanslar | | |
| . E. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri | | |
| . 2. Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı | | |
| . F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 441.276,96 | 94.722,96 |
| . 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar | 419.695,90 | 70.873,84 |
| . 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 21.581,06 | 23.849,12 |
| . 3. Vadesi Geçmiş Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler | | |
| . 4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler | | |
| . G. Borç ve Gider Karşılıkları | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları | | |
| . 2. Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-) | | |
| . 3. Kıdem Tazminatı Karşılığı | | |
| . 4. Maliyet Giderleri Karşılığı | | |
| . 5. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları | | |

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM

ORTAKLIĞI A.Ş.

Çınarlı Mah. Aykay Apartmanı Kat: No:15/202

Tel: 0232 421 50 80 Konak/İZMİR

Karşıyaka/V.D.622 066 0275

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Gelecek Aylara Ait Gelirler | | |
| . 2. Gider Tahakkukları | | |
| I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Hesaplanan KDV | | |
| . 2. Diğer KDV | | |
| . 3. Merkez ve Şubeler Cari Hesabı | | |
| . 4. Sayım ve Tesellüm Fazlaları | | |
| . 5. Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar | | |
| IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar | 257.479,09 | 532.728,41 |
| A. Mali Borçlar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Banka Kredileri | | |
| . 2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | | |
| . 3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-) | | |
| . 4. Çıkarılmış Tahviller | | |
| . 5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler | | |
| . 6. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-) | | |
| . 7. Diğer Mali Borçlar | | |
| B. Ticari Borçlar | 225.254,34 | 336.817,23 |
| . 1. Satıcılar | | |
| . 2. Borç Senetleri | | |
| . 3. Borç Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . 4. Alınan Depozito ve Teminatlar | 225.254,34 | 336.817,23 |
| . 5. Diğer Ticari Borçlar | | |
| C. Diğer Borçlar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Ortaklara Borçlar | | |
| . 2. İştiraklere Borçlar | | |
| . 3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar | | |
| . 4. Diğer Çeşitli Borçlar | | |
| . 5. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-) | | |
| . 6. Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar | | |
| D. Alınan Avanslar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Alınan Sipariş Avansları | | |
| . 2. Alınan Diğer Avanslar | | |
| E. Borç ve Gider Karşılıkları | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları | | |
| . 2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları | | |
| F. Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları | 32.224,75 | 195.911,18 |
| . 1. Gelecek Yıllara Ait Gelirler | 32.224,75 | 195.911,18 |
| . 2. Gider Tahakkukları | | |
| G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen KDV | | |
| . 2. Tesise Katılma Payları | | |
| . 3. Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı | | |
| V. Öz Kaynaklar | 153.962.892,57 | 154.208.054,41 |
| A. Ödenmiş Sermaye | 134.219.462,34 | 134.219.462,34 |
| . 1. Sermaye | 134.219.462,34 | 134.219.462,34 |
| . 2. Ödenmemiş Sermaye (-) | | |
| . 3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | | |
| . 4. Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları(-) | | |
| B. Sermaye Yedekleri | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Hisse Senedi İhraç Primleri | | |
| . 2. Hisse Senedi İptal Karları | | |
| . 3. Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları | | |
| . 4. İştirakler Yeniden Değerleme Artışları | | |
| . 5. Diğer Sermaye Yedekleri | | |
| . 6. Kayda Alınan Emtia Özel Karşılık Hesabı | | |
| . 7. Demirbaş Makine ve Teçhizat Özel Karşılık Hesabı | | |
| C. Kar Yedekleri | 15.133.959,36 | 15.364.432,90 |
| . 1. Yasal Yedekler | 7.342.495,10 | 7.572.968,64 |
| . 2. Statü Yedekleri | | |
| . 3. Olağanüstü Yedekler | 7.791.464,26 | 7.791.464,26 |
| . 4. Diğer Kar Yedekleri | | |
| . 5. Özel Fonlar | | |
| D. Geçmiş Yıl Karları | 0,00 | 0,00 |
| . 1. Geçmiş Yıl Karları | | |
| E. Geçmiş Yıllar Zararları (-) | 2.198.215,93 | 0,00 |
| . 1. Geçmiş Yıllar Zararları (-) | 2.198.215,93 | |
| F. Dönem Net Karı (zararı) | 6.807.686,80 | 4.624.159,17 |
| . 1. Dönem Net Karı | 6.807.686,80 | 4.624.159,17 |
| . 2. Dönem Net Zararı (-) | | |
| PASİF TOPLAMI | 160.149.785,46 | 159.334.730,46 |

0,00 0,00

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM

ORTAKLIĞI A.Ş.

Çınarlı Mah. Ankara Yolu No:15/2C

Tel:0232 427 50 80 Koflak/İZMİR

Karşıyaka V.D.622 060 0275