

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01/01/2021-31/12/2021 İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

	Cari Dönem
	31.12.2021
A- BRÜT SATIŞLAR	301.968.412,04
1- Yurtiçi satışlar	301.913.872,50
2- Yurtdışı Satışlar	
3- Diğer Gelirler	54.539,54
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-11.466.669,00
1- Satıştan İadeler (-)	-11.466.669,00
2- Satış İskontoları (-)	
3- Diğer İndirimler (-)	
C- NET SATIŞLAR	290.501.743,04
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-176.952.076,69
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-165.566.189,92
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-11.385.886,77
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	113.549.666,35
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	-4.974.757,72
1- Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-160.899,22
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-4.813.858,50
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	108.574.908,63
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KAR	14.062.060,14
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	
3- Finansman Gelirleri	23.400,16
4- Komisyon Gelirleri	
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	40.611,97
6- Menkul Kıymet Satış Karları	
7- Kambiyo Karları	13.998.048,01
8- Reeskont Gelirleri	
9- Enflasyon Düzeltme Karları	
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARAR	-811.887.096,25
1- Komisyon Giderleri (-)	
2- Karşılık Giderleri (-)	-108.669,58
3- Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	
4- Kambiyo Zararları (-)	-811.778.426,67
5- Reeskont Giderleri (-)	
6- Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-6.653.406,22
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-6.653.406,22
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-695.903.533,70
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	14.361.237,93
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	14.361.237,93
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-5.399.601,00
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-5.399.601,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-686.941.896,77
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-686.941.896,77