



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

ANKARA ÇANKAYA ORAN ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Ankara Çankaya Oran Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. Oturum) ve Pazarlık-Açık Artırma (2. Oturum)" olarak iki oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. Oturumu 09.11.2017 Perşembe günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Yapılaşma Koşulları	
						Emsal/KAKS	Yaklaşık Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
Ankara	Çankaya	Mühye	29402/1	Gelişme Konut Alanı	4.554,46	1,50	6.831,69
			29403/1	Gelişme Konut Alanı	6.366,21	1,50	9.549,32
			29401/4	Ticaret + Konut Alanı	4.599,79	2,00	9.199,58
			29401/6	Cami Alanı	1.681,67	-	-
				Park Alanları	3.652,31	-	-
				Toplam	20.854,44		25.580,59

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Ticaret-Konut alanlarında konut kullanımı ile birlikte yerel ve bölgesel ticari faaliyetler, alışveriş ve iş merkezleri, çok katlı mağaza, çarşı, showroom'lar, sosyal ve kültürel tesisler, idari tesisler, turistik tesisler, bürolar ile bunları destekleyici ticari nitelikli yapılar yer alabilir. Bu alanlarda E: 2.00 ve Yençok: 70,00 m'dir.
- Ticaret-Konut alanında toplam emsale esas inşaat alanının max. %40'ına kadar alan ticaret, geriye kalan alanlar ise konut kullanımına ayrılabilir.
- Orta yoğunluklu gelişme konut alanlarında E=1.50 ve Yençok: 27,00 m'dir.
- Cami Alanları; dini hizmet yerleri ve müstemilatlarına ayrılan alanlardır. Bu alanda cami, ibadethane, lojman ve dini kurs alanları yer alabilir. Cami alanlarında E: 1.50 Yençok: Serbesttir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

