



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



AĞRI MERKEZ FIRAT MAHALLESİ 1. VE 2. ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
AÇIK SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ağrı Merkez Fırat Mahallesi 1. Etap uygulaması kapsamında 16 adet, 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 166 adet olmak üzere toplam 182 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. 2. Etap'ta satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak bloklar halinde satışa arz edilecektir.

- Ağrı Merkez Fırat Mahallesi 1. ve 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ağrı Merkez Şubesi olacaktır. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Ekim – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki ve 6000,-TL tutarındaki peşinat miktarını **01 Ekim – 31 Aralık 2013** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve 6000,-TL peşinat miktarı için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı**, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve

yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.

- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**AĞRI MERKEZ FIRAT MAHALLESİ 1. VE 2. ETAP  
EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANG IÇ TAKSİDİ (TL)
C 3+1 116.2 m2 54 Adet	119.240	0,10	11.924	180	596,20
		0,15	17.886	108	938,46
		0,25	29.810	120	745,25
			<b>6.000</b>	<b>240</b>	<b>471,83</b>
	140.148	0,10	14.015	180	700,74
		0,15	21.022	108	1.103,02
		0,25	35.037	120	875,93
			<b>6.000</b>	<b>240</b>	<b>558,95</b>
BK 3+1 147,78 m2 61 Adet	153.297	0,10	15.330	180	766,48
		0,15	22.995	108	1.206,50
		0,25	38.324	120	958,11
			<b>6.000</b>	<b>240</b>	<b>611,74</b>
	178.237	0,10	17.824	180	891,18
		0,15	26.736	108	1.402,79
		0,25	44.559	120	1.113,98
			<b>6.000</b>	<b>240</b>	<b>717,65</b>
C2 3+1 133,9 m2 67 Adet	134.673	0,10	13.467	180	673,37
		0,15	20.201	108	1.059,93
		0,25	33.668	120	841,71
			<b>6.000</b>	<b>240</b>	<b>536,34</b>
	161.935	0,10	16.194	180	809,67
		0,15	24.290	108	1.274,49
		0,25	40.484	120	1.012,09
			<b>6.000</b>	<b>240</b>	<b>649,73</b>

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "