

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AIT OLDUĞU ANA TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:
Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Muhittin Mah. 1330 ada 5 parselde bulunan 46.126,90 m2 yüzölçümü sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan aşağıda yazılı taşınmazlar. **Bağımsız bölümlerin bulunduğu adres Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı, Armada City Plus Sitesi olduğu tespit edilmiştir.** (Belediye Başkanlığında yapılan araştırmada zafer mah. Tapuda ise taşınmaz bağımsız bölümlerinin mah hanesinde Muhittin Mah. Yazmaktadır). Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Muhittin Mah. 1330 Ada 5 parselde 46.126,90 m2 yüzölçümüne sahip arsa vasıflı taşınmaz 1.6 Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E.2:20 Hmax: serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında bulunmaktadır. Blokların yapı ruhsat tarihleri 02/09/2010 olup meskenleri herbirinin net yüz ölçümleri 150 m2den azdır. Meskenler Armada City Plus sitesi içerisinde bulunmaktadır. Site içerisinde 15 adet betonarme bina blok, ana caddeye cepheli dükkanların bulunduğu bina, bodrum kattan otopark , iki adet yüzme havuzu, park ve sosyal alanlar bulunmaktadır. Site, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde Orion AVM, yeni sanayi sitesine yakın Çorlu Devlet Hastanesi Çetin Emeç Bulvarı ve Atakent sitesi ne yakın ulaşım, altyapı, elektrik, su ve temizlik hizmetlerinden faydalanan çevresinde konut sanayii dükkanların yoğun bulunduğu bir konumda yer almaktadır. Blokların her biri bodrum kat+ zemin kat+ 11 normal kattan oluşmaktadır. Betonarme binaların dış cephesi ısı yalıtım uygulanmış akrilik dış cephe boyası ile boyanmıştır. Binanın pencere doğramaları çift cam pvc doğramadır. Binaların içerisinde doğalgaz tesisatı tamamlanmış olup binalarda asansör bulunmaktadır. Binaların ısınması merkezi doğal sistemi ile ön ödeme sistemi ile yapılmaktadır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, Muhittin mah. Mahalle/Mevkii, B7/2 Bağımsız Bölüm. 13/9200 arsa paylı b7 blok zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm mesken dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel kapıdır. Meskende panel radyatör bulunmaktadır. Mesken üç oda, salon, hol mutfak, banyo, tuvalet ve ebeveyn banyodan oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminat parke hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo, ebeveyn banyo ve tuvaletin zemin ve duvar kaplaması seramik tavanları asma tavadır. Mutfak tezgahı ahşap olan mutfak dolabı banyoda küvette alafaranga klozet ve lavabo ebeveyn banyoda duş teknesi bulunmaktadır. Mesken brüt 148,92 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi
Yüzölçümü : 46.126,90 m2
Arsa Payı : 13/9200
İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi
Kıymeti : 147.250,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası
2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 09:30 - 09:40 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, B7/4 Bağımsız Bölüm. 13/9200 arsa paylı B7 blok zemin kat 4 nolu bağımsız bölüm meskenin dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel kapıdır. Mesken üç oda, salon, hol mutfak banyo tuvalet ve ebeveyn banyodan oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminat parke hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik ve duvar ve tavanlar boyalıdır. Banyo ebeveyn banyo ve tuvaletin zemin ve duvar kaplaması seramik tavanları asma tavadır. Mutfak tezgahı ahşap olan mutfak dolabı banyoda küvet tuvalette alafaranga klozet ve lavabo ebeveyn banyoda vitrifiye ürünler bulunmaktadır. Ebeveyn banyo kapısı montaj yapılmamıştır. Mesken Brüt 148,92 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi
Yüzölçümü : 46.126,90 m2
Arsa Payı : 13/9200
İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi
Kıymeti : 147.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 09:50 - 10:00 arası
2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 09:50 - 10:00 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C4/2 Bağımsız Bölüm. 12/9200 arsa paylı C4 blok zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm meskenin dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel kapıdır. Meskende panel radyatör bulunmaktadır. Mesken üç oda salon mutfak, hol, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminant parke hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin zemin ve duvar kaplaması seramik tavanları asma tavadır. Mutfak tezgahı ahşap olan ahşap olan mutfak dolabı banyoda küvet duşakabin alafaranga klozet aynalı dolaplı lavabo tuvalette alafaranga klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 134,52 m2 dir.

odalann zemin kaplaması laminat parke, hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik,duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin zemin duvar kaplaması seramik tavanları asma tavadır. Mutfak tezgahı ahşap olan mutfak dolabı, banyoda küvet, duşakabin alafaranga klozet aynalı dolabı lavabo tuvalette alafaranga klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 134,52 m2 dir.

Adresi : Yukarıda yazıldığı gibi
Yüzölçümü : 46.126,90 m2
Arsa Payı : 12/9200
İmar Durumu : yukarıda yazıldığı gibi
Kıymeti : 130.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C4/33 Bağımsız Bölüm. 12/9200 arsa paylı C4 blok 8. Kat 33 nolu bağımsız bölüm. Meskenin dış kapısı çelik kapıdır. İç kapıları panel kapıdır. Meskende panel radyatör bulunmaktadır. Mesken üç oda salon hol mutfak banyo tuvaletten oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminant parke, hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin duvar ve zemin kaplaması seramik. Tavanları asma tavadır. Mutfak tezgahı ahşap olan mutfak dolabı banyoda duşakabin banyoda küvet duşakabin alafaranga klozet aynalı dolaplı lavabo tuvalette alafaranga klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 134,52 m2.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi
Yüzölçümü : 46.126,90 m2
Arsa Payı : 12/9200
İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi
Kıymeti : 130.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 10:50 - 11:00 arası
2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 10:50 - 11:00 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C4/37 Bağımsız Bölüm. 12/9200 arsa paylı C4 Blok 9. Kat 37 nolu bağımsız bölüm meskenin dış kapısı çeliktir. İç kapıları amerikan panel kapıdır. Meskende panel radyatör bulunmaktadır. Mesken üç oda salon mutfak hol banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminant parke hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin zemin ve duvar kaplaması seramik . Tavanları asma tavadır. Mutfakta tezgahı ahşap olan mutfak dolabı banyoda küvet duşakabin alafaranga klozet aynalı dolaplı lavabo tuvalette alafaranga klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 134,52 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi
Yüzölçümü : 46.126,90 m2
Arsa Payı : 12/9200
İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi
Kıymeti : 130.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 11:10 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 11:10 - 11:20 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C5/4 Bağımsız Bölüm. 12/9200 arsa paylı C5 Blok zemin kat 4 nolu bağımsız bölüm meskenin dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel kapıdır. Meskende panel radyatör bulunmaktadır. Mesken üç oda salon mutfak, hol, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminant parke hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin zemin ve duvar kaplaması seramik tavanları asma tavadır. Mutfak tezgahı ahşap olan ahşap olan mutfak dolabı banyoda küvet duşakabin alafaranga klozet aynalı dolaplı lavabo tuvalette alafaranga klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 134,52 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi
Yüzölçümü : 46.126,90 m2
Arsa Payı : 12/9200

İCRA DAİRESİ

KARTIRMA İLANI

1 TLMT.

KDV Oranı : % 1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 11:50 - 12:00 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C6/3 Bağımsız Bölüm. 12/9200 arsa paylı C6 blok zemin kat 3 nolu bağımsız bölüm mesken dış kapısı çelik kapıdır iç kapıları amerikan panel kapıdır. Mesken panel radyatör bulunmaktadır. Mesken üç oda salon mutfak hol tuvaletten oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminat parke, hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik. Duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin zemin luvur kaplaması seramiktir. Tavanları asma tavidir. Mutfak tezgahı ihşap olan mutfak dolabı. Banyoda duşakabin küvet alafrağa klozet ymalı dolaplı lavabo tuvalette alafrağa klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 134,52 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi

Yüzölçümü : 46.126,90 m2

Arsa Payı : 12/9200

İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 12:10 - 12:20 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 12:10 - 12:20 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, C6/4 Bağımsız Bölüm. 12/9200 arsa paylı C6 blok zemin kat 4 nolu bağımsız bölüm mesken panel radyatör bulunmaktadır. Mesken 3 oda salon hol mutfak banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminat parke, hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik. Duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin zemin ve duvar kaplaması seramik, tavanları asma tavidir. Mutfakta, Mutfak dolabı, banyoda küvet duşakabin alafrağa klozet ymalı dolaplı lavabo tuvalette alafrağa klozet bulunmaktadır. Mutfakta Mutfak tezgahının yapılmadığı banyoda dolaplarda eksiklik bulunduğu ve küvet altının kapatılmadığı tespit edilmiştir. Mesken brüt 34,52 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi

Yüzölçümü : 46.126,90 m2

Arsa Payı : 12/9200

İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi

Kıymeti : 129.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, D8/26 Bağımsız Bölüm. 10/9200 arsa paylı D8 blok 6. Kat 26 nolu bağımsız bölüm mesken dış kapısı çelik kapı iç kapıları amerikan panel kapıdır. Mesken panel radyatör bulunmaktadır. Mesken 2 oda salon hol mutfak banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Salon ve odaların zemin kaplaması laminat parke hol ve mutfağın zemin kaplaması seramik. Duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve tuvaletin tavan ve duvar kaplamaları seramik tavan asma tavidir. Mutfakta mutfak dolabı banyoda küvet duşakabin alafrağa klozet ymalı dolaplı lavabo tuvalette alafrağa klozet bulunmaktadır. Mutfak dolaplarından eksiklik olduğu tespit edilmiştir. Mesken brüt 103,97 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi

Yüzölçümü : 46.126,90 m2

Arsa Payı : 12/9200

İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel

Mesken bir oda, oda-salon, antre, mutfak banyodan oluşmaktadır. Odaların zemin kaplaması laminat parke bir oda ile kullanılan mutfak bölümünün ve antrenin zemin kaplaması seramik duvar ve tavanları boyalıdır. Banyonun zemin ve duvar kaplaması seramik tavan asma tavidir. Banyoda duş teknesi bulunmaktadır. Mutfak dolabı ve tezgahı mesken brüt 75,50 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi

Yüzölçümü : 46.126,90 m2

Arsa Payı : 6/9200

İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi

Kıymeti : 70.250,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH Mahalle/Mevkii, F6/30 Bağımsız Bölüm. 6/9200 arsa paylı F6 blok 4. Kat 30 nolu bağımsız mesken dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel kapıdır. meskenin içerisinde panel radyatörlerin montajı yapılmıştır. Mesken antre mutfak-salon, oda ve banyodan oluşmaktadır. Antrenin zemin kaplaması seramik mutfak ve salon olarak beraber kullanılan bölümün zemin kaplaması kısmen seramik kısmen laminat parkedir. Odanın zemin kaplaması laminat parke banyonun zemin ve duvar kaplaması seramiktir. Mutfak dolaplarının montajına başlanmış ancak mutfak tezgahı yapılmamıştır. Banyoda Küvet ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 75,50 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi

Yüzölçümü : 46.126,90 m2

Arsa Payı : 6/9200

İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi

Kıymeti : 74.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, F6/37 Bağımsız Bölüm. 6/9200 arsa paylı F6 blok 5. Kat 37 nolu bağımsız bölüm meskenin dış kapısı çelik iç kapıları amerikan panel kapıdır. Mesken içerisinde panel radyatörlerin montajı yapılmıştır. Mesken antre, Mutfak-salon, oda ve banyodan oluşmaktadır. Antrenin Zemin kaplaması seramik. Mutfak ve salon olarak beraber kullanılan bölümün zemin kaplaması kısmen seramik kısmen laminat parke. Odanın zemin kaplaması laminat parke banyonun zemin ve duvar kaplaması seramiktir. Mutfak dolaplarının montajına başlanmış ancak mutfak tezgahı yapılmamıştır. Banyoda Küvet ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Mesken brüt 75,50 m2 dir.

Adresi : yukarıda yazıldığı gibi

Yüzölçümü : 46.126,90 m2

Arsa Payı : 6/9200

İmar Durumu : Yukarıda yazıldığı gibi

Kıymeti : 74.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapudaki Gibidir. Ayrıca alacaklı bankanın 10/08/2012 16829 Yevmiye nosu ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı **İstanbul** (10) **günü** geçmemek