

Satışa Konu Taşınmazlar	Muh. Kıymeti	1.Arttırma Günü	2.Arttırma Günü	Saati
Denizli ili, Honaz İlçesi, Gürlek Köyü, 152 ada, 2 parselde kayıtlı 20.241,00m2 yüzölçümlü 2 Katlı ve Tek katlı Betonarme Fabrika Bina ve Bahçesi vasıflı taşınmaz	8.659.557,50 TL	02.02.2015	02.03.2015	11:30-11:40
Denizli ili, Honaz İlçesi, Gürlek Köyü, Yelgerisi mevkii, 153 ada, 6 parselde kayıtlı 13.734,00m2 yüzölçümlü taşınmazda 9661/13734 arsa paylı. 9661 m2 yüzölçümlü 2 Katlı Betonarme Fabrika Binası niteliğindeki taşınmazın				

KDV ORANI :%18

SATIŞ YERİ : Denizli Adliye Sarayı Zemin Kat 03 nolu satış odası Denizli

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacağı isteyenlerin 2012/1888 Tal. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan Olunur.

(İlKm. 126)

(\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullundan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 76419 www.bik.gov.tr

[www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de