

**T. C. TURGUTLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURELİĞİ
(TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)**

2013/30 SATIŞ.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Turgutlu İlçe, 465 Ada No, 24 Parsel No, TURAN Mahalle/ Mevkii, (339.21 m² yüzölçümlü olup tapuda Avlulu Kargir Ev vasfıyla kayıtlıdır. Taşınmaz üzerindeki ev yıkılmış ve enkazı kaldırılmış olup boş ARSA durumundadır. Taşınmaz Turan Mahallesi Cumhuriyet Caddesine cepheli ve Turgutlu merkezinde olup Eski Manisa yolu yakınındadır.)

Adresi : Manisa/Turgutlu İlçesi, Turan Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, No: 147

Yüzölçümü : 339,21 m²

İmar Durumu : "...belediyemiz imar planı onama sınırları içerisinde bitişik ticari 5 kat konut imarlıdır..." şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.005.822,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü** : 24/01/2014 günü 10:30 - 11:00 arası

2. **Satış Günü** : 24/02/2014 günü 10:30 - 11:00 arası

Satış Yeri : Turgutlu Adalet Sarayı, Zemin Kat, 23 No'lu İzale-i Şüyu Satış Odası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/30 Satış sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

06/12/2013

www.bik.gov.tr B: 77446

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de

T. C. KARAGÜZCEL İCRA DAİRESİ (TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)