

Sayı: 42

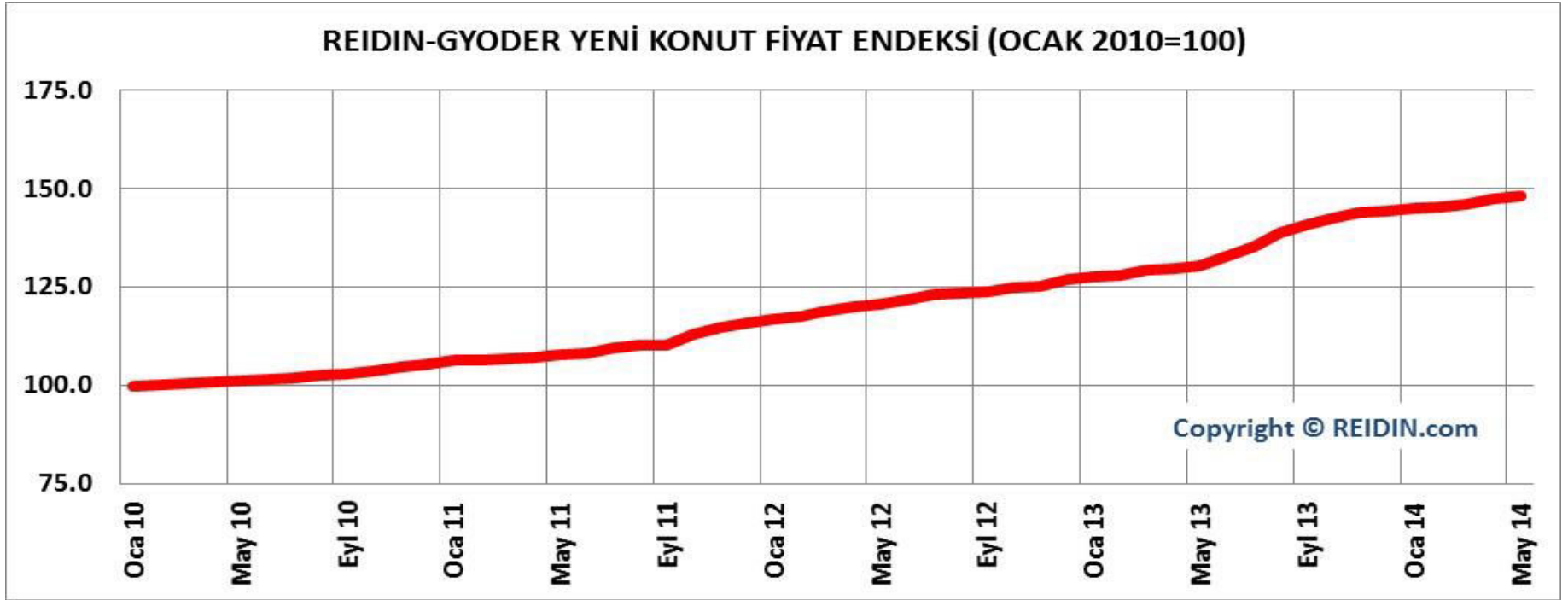
- Mortgage Uzmanı Garanti desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, Mayıs ayında bir önceki aya göre %0.47 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre %13.73 oranında; endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %48.30 oranında artış gerçekleşmiştir.
- Mayıs ayında REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi bir önceki aya göre, İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.30 oranında; İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde %1.05 oranında artmıştır. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 7.9 puan fazla artış göstermiştir.
- Mayıs ayında REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi bir önceki aya göre, 1+1 konut tipinde %0.20 oranında; 2+1 konut tipinde %1.05 oranında, 3+1 konut tipinde %0.34 oranında ve 4+1 konut tipinde %0.22 oranında artmıştır.
- Mayıs ayında REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi bir önceki aya göre, 51-75 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.35 oranında, 76-100 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.21 oranında, 101-125m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.99 oranında, 126-150 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.34 oranında, 151 m2 ve daha büyük alana sahip konutlarda %0.15 oranında artmıştır.

- Mayıs ayında satışı gerçekleştirilen konutların %38'i bitmiş konut stoklarından oluşurken, %62'si ise bitmemiş konut stoklarından oluşmaktadır. İlgili ayda, İstanbul Asya yakasında satılan konutların %13.2'si, Avrupa yakasında ise %30.0'ı bitmiş stoklardan oluşmaktadır.
- Mayıs ayında markalı projeler kapsamındaki konutların %98.7 oranlık kısmı %1 KDV oranı üzerinden, %1.3 oranlık kısmı ise %18 KDV oranı üzerinden satışı gerçekleştirilmiştir.
- Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde, Mayıs ayında peşinat oranı %30.6, senet oranı %50.1 ve banka kredisi oranı %19.3 olarak gerçekleşmiştir.
- Mayıs ayında markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %19.5'i (son 6 aylık ortalama %16.5) yabancı yatırımcılara yapılırken, tercih noktasında ağırlıklı olarak 2+1 konut tipi (Mayıs 2014: %38.1) ile ortalama 104 M2 büyüklüğe sahip konutların öne çıktığı gözlemlenmiştir.

# YÖNETİCİ ÖZETİ

	MAYIS 2014
REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi (Ocak 2010=100)	148.3
REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi-İstanbul Asya Yakası (Ocak 2010=100)	156.9
REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi-İstanbul Avrupa Yakası (Ocak 2010=100)	148.9
Konut Kredisi Aylık Ortalama Faiz Oranı	%1.06
Konut Kredi Hacmi (Toplam Bakiye)	104,087,675,000 TL
Tüketici Güven Endeksi	76.00
Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100)	241.32
Dolar/TL Kuru (Aylık Ortalama)	2.0927 Dolar/TL
BIST-GYO Endeksi (Aylık Ortalama) (28/12/1999 = 21,180.77)	36,886

# REIDIN-GYODER YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ (OCAK 2010=100)



2014 Mayıs Ayı  
Endeks Değeri

Bir Önceki Aya  
Göre (%)

Bir Önceki Yılın Aynı  
Ayına Göre (%)

Endeksin Başlangıç  
Dönemine Göre (%)

YENİ KONUT  
FİYAT ENDEKSİ

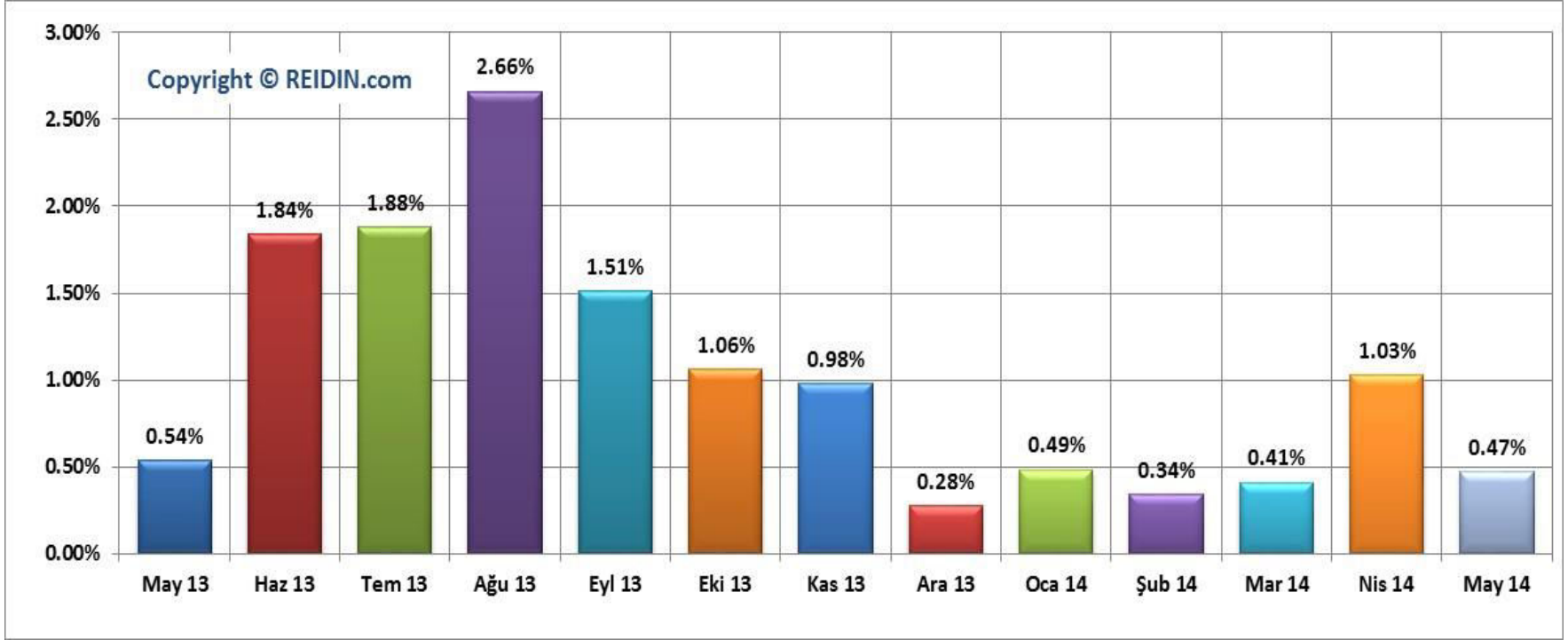
148.3

0.47%

13.73%

48.30%

# REIDIN-GYODER YENİ KONUT ENDEKSİNDE AYLIK % DEĞİŞİM



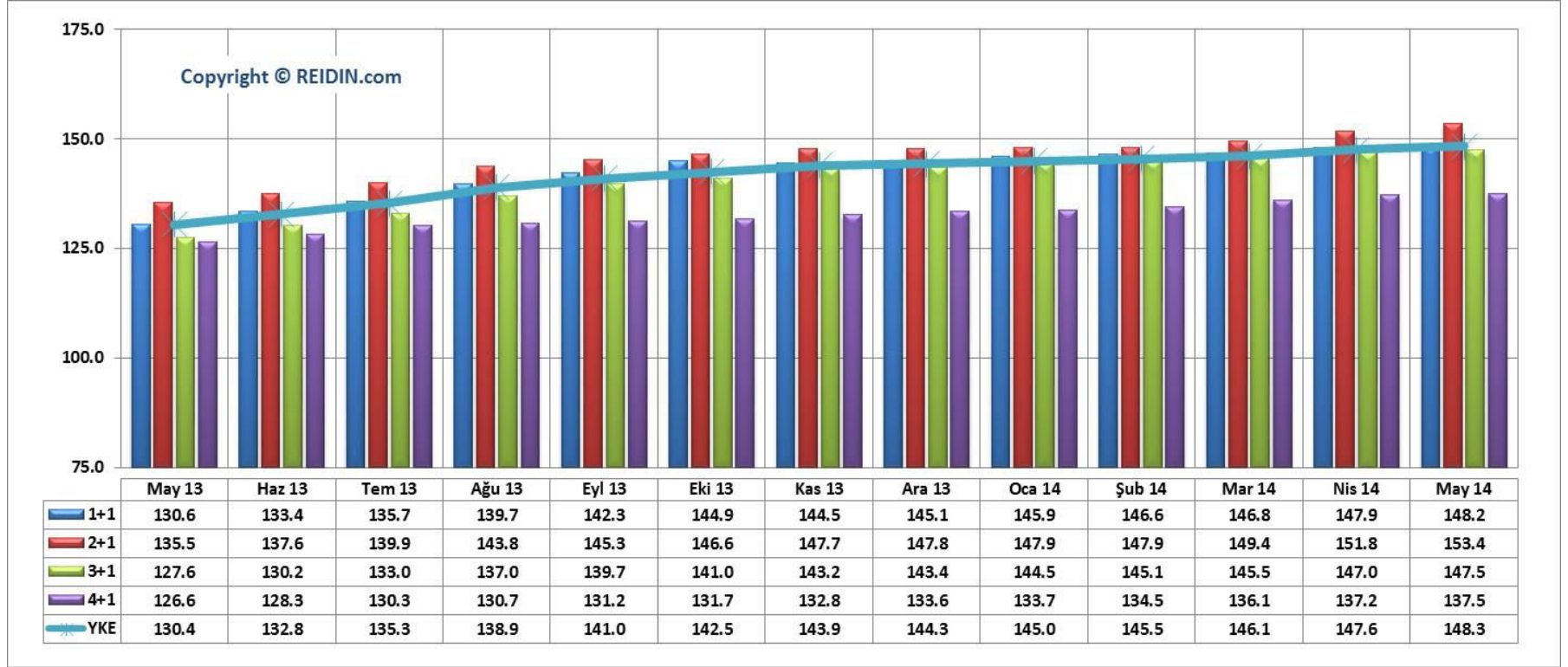
Mortgage Uzmanı Garanti desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, Mayıs ayında bir önceki aya göre %0.47 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre %13.73 oranında; endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %48.30 oranında artış gerçekleşmiştir.

# REIDIN-GYODER YENİ KONUT ENDEKSİ: İSTANBUL ASYA-AVRUPA YAKASI PROJELERİ (OCAK 2010=100)



Mayıs ayında REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi bir önceki aya göre, İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.30 oranında; İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde %1.05 oranında artmıştır. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 7.9 puan fazla artış göstermiştir.

# KONUT TİPİNE GÖRE (OCAK 2010=100)



Mayıs ayında REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi bir önceki aya göre, 1+1 konut tipinde %0.20 oranında; 2+1 konut tipinde %1.05 oranında, 3+1 konut tipinde %0.34 oranında ve 4+1 konut tipinde %0.22 oranında artmıştır.

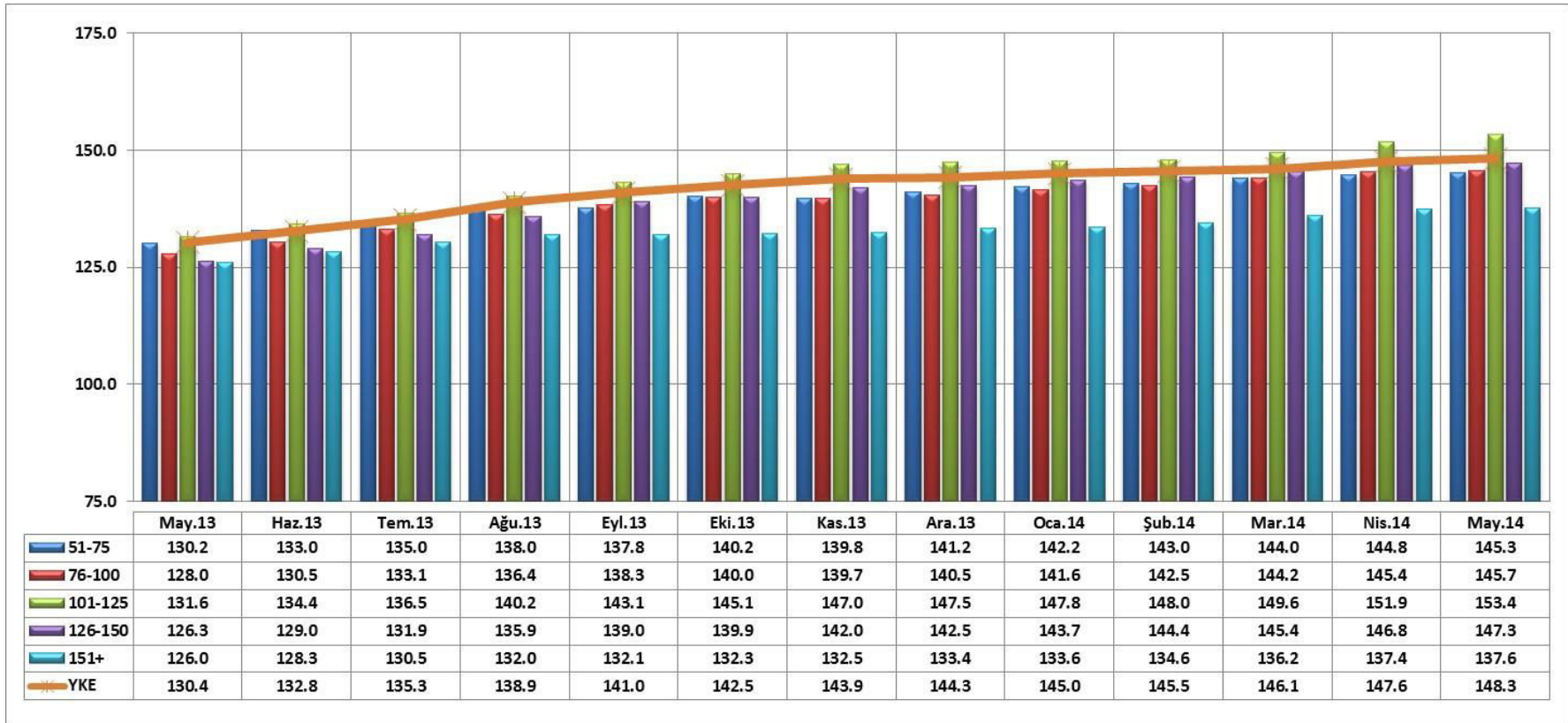


# KONUT TİPİNE GÖRE ENDEKS DEĞİŞİM TABLOSU

Konut Tipi	2014 Mayıs Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)	Endeksin Başlangıç Dönemine Göre (%)
Yeni Konut Fiyat Endeksi	148.3	0.47%	13.73%	48.30%
1+1	148.2	0.20%	13.48%	48.20%
2+1	153.4	1.05%	13.21%	53.40%
3+1	147.5	0.34%	15.60%	47.50%
4+1	137.5	0.22%	8.61%	37.50%

Endeks Başlangıç Dönemi Ocak 2010=100

# KONUT BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE (OCAK 2010=100)



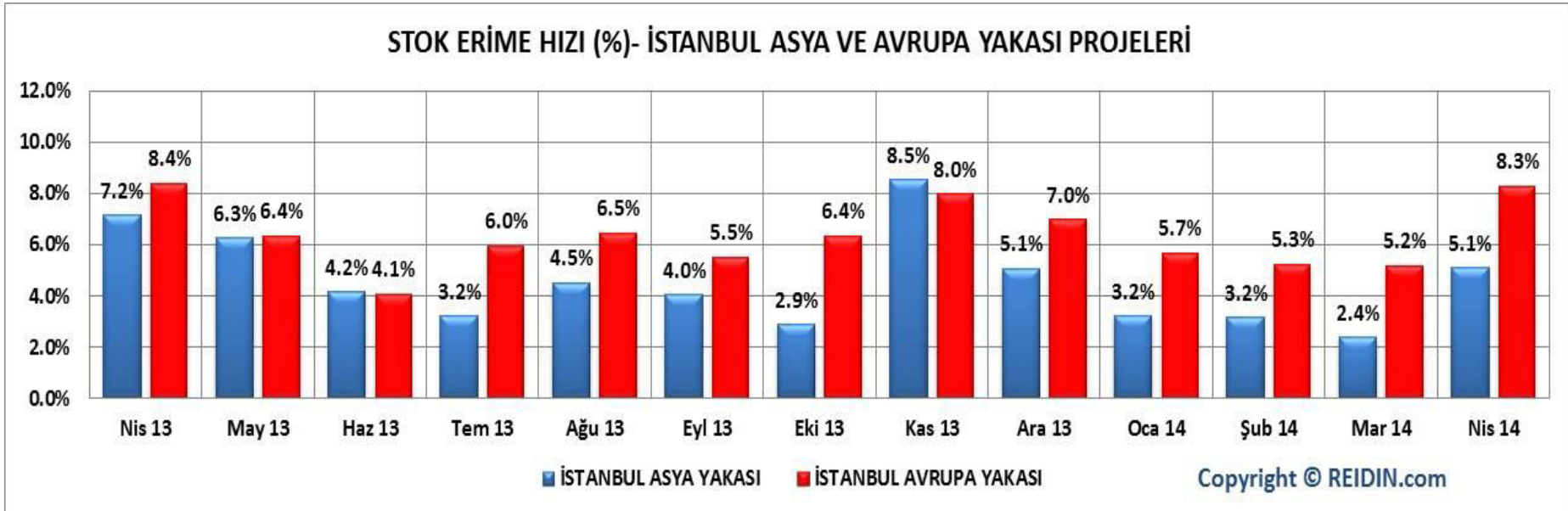
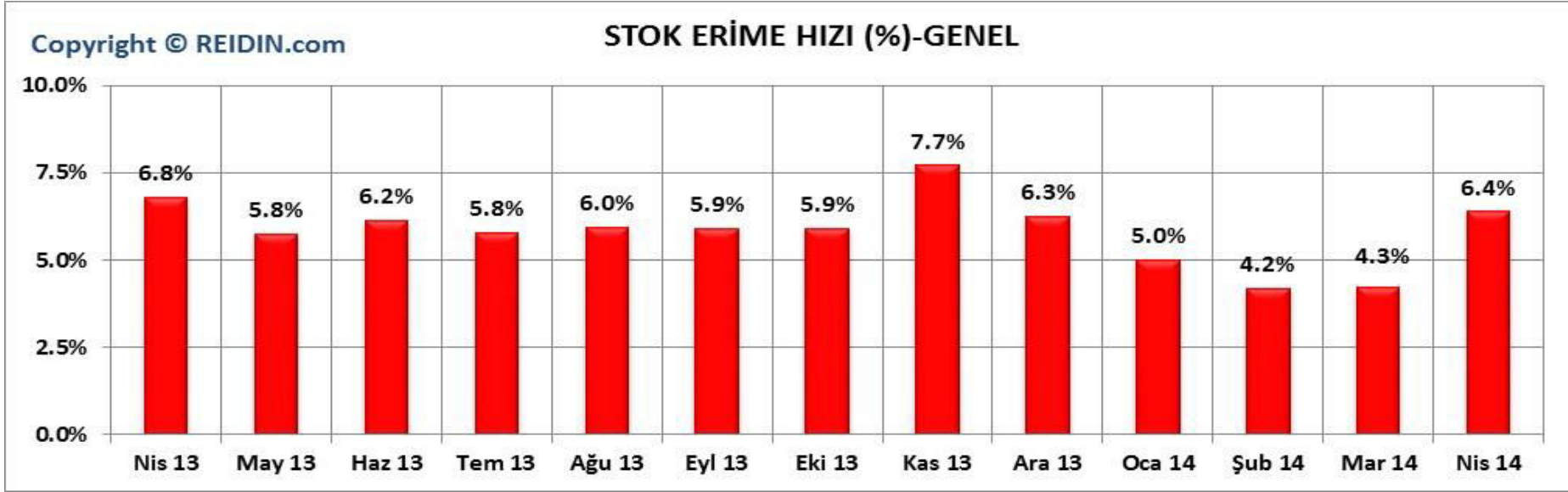
Mayıs ayında REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi bir önceki aya göre, 51-75 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.35 oranında, 76-100 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.21 oranında, 101-125m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.99 oranında, 126-150 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.34 oranında, 151 m2 ve daha büyük alana sahip konutlarda %0.15 oranında artmıştır.

# KONUT BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE ENDEKS DEĞİŞİM TABLOSU

Konut Büyüklüğü	2014 Mayıs Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)	Endeksin Başlangıç Dönemine Göre (%)
Yeni Konut Fiyat Endeksi	148.3	0.47%	13.73%	48.30%
51-75 M2	145.3	0.35%	11.60%	45.30%
76-100 M2	145.7	0.21%	13.83%	45.70%
101-125 M2	153.4	0.99%	16.57%	53.40%
126-150 M2	147.3	0.34%	16.63%	47.30%
151 M2 +	137.6	0.15%	9.21%	37.60%

Endeks Başlangıç Dönemi Ocak 2010=100

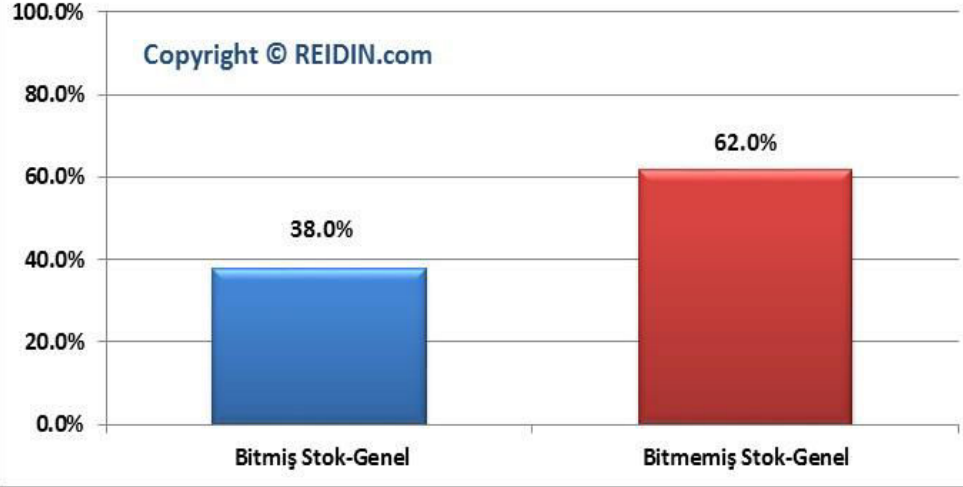
# REIDIN-GYODER YENİ KONUT STOK ERİME HIZI (MEVCUT KONUT STOKUNDAKİ AYLIK SATIŞLARIN YÜZDESEL GÖSTERİMİ)



İlgili veriler geçici olup, revizyona tabidir.

# REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ STOK ANALİZİ

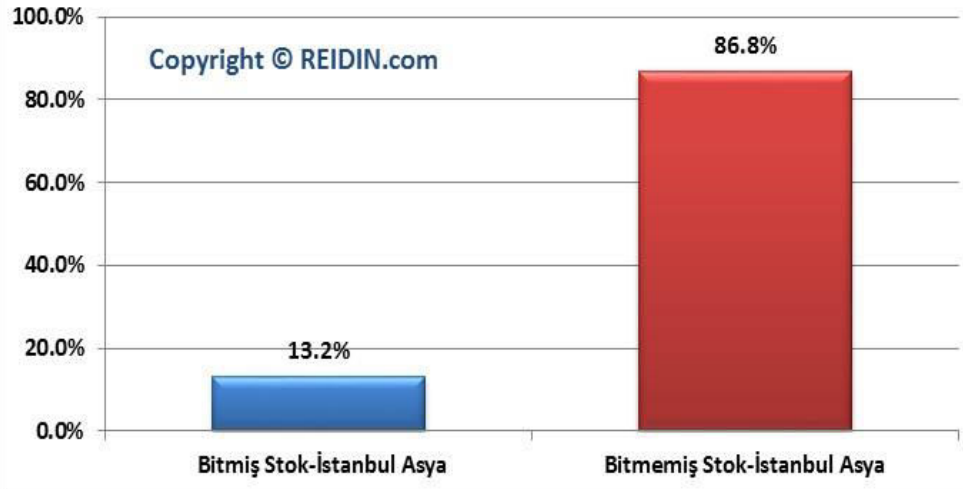
## Satılan Konutların Teslimat Durumu-Mayıs 2014



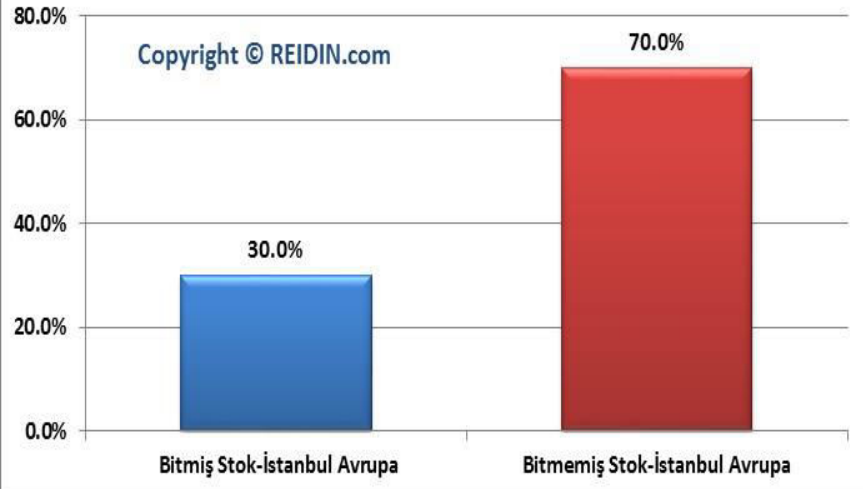
Mayıs ayında satışı gerçekleştirilen konutların %38'i bitmiş konut stoklarından oluşurken, %62'si ise bitmemiş konut stoklarından oluşmaktadır.

İlgili ayda, İstanbul Asya yakasında satılan konutların %13.2'si, Avrupa yakasında ise %30.0'ı bitmiş stoklardan oluşmaktadır.

## Satılan Konutların Teslimat Durumu-Mayıs 2014



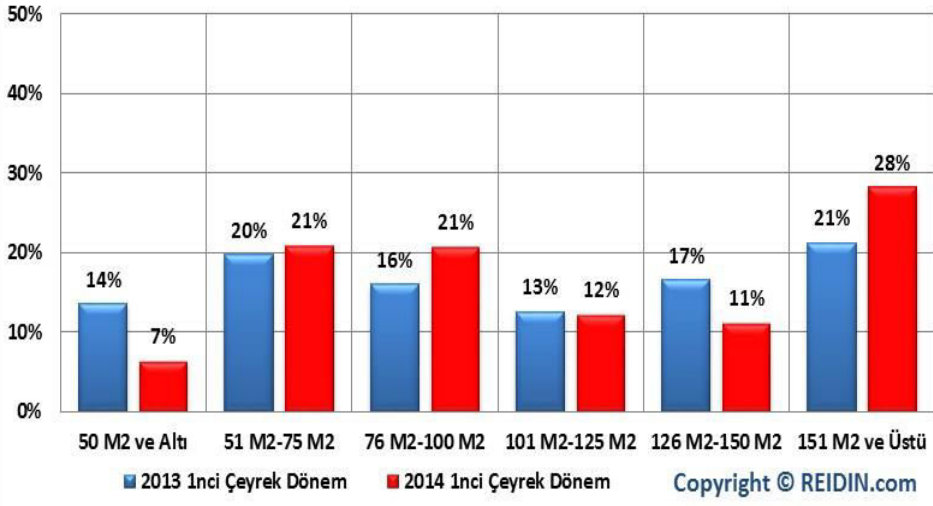
## Satılan Konutların Teslimat Durumu-Mayıs 2014



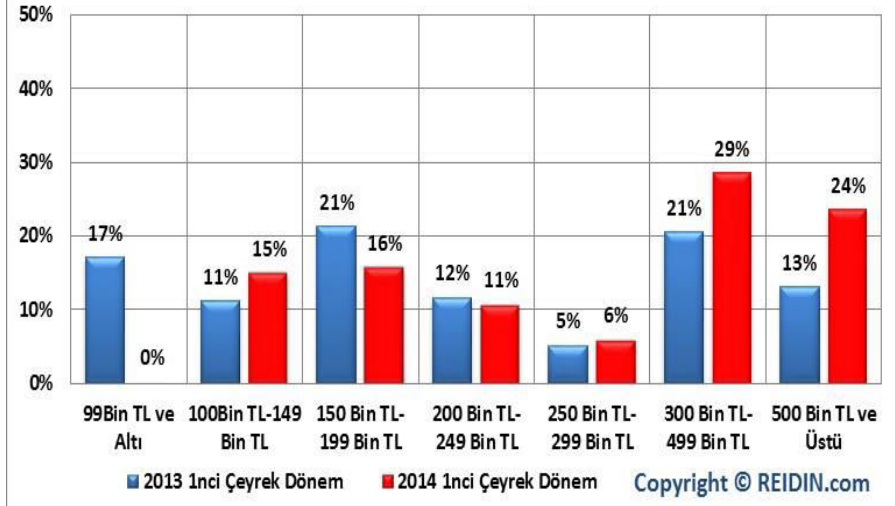
İlgili veriler geçici olup, revizyona tabidir.

# REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ PAZAR ANALİZİ

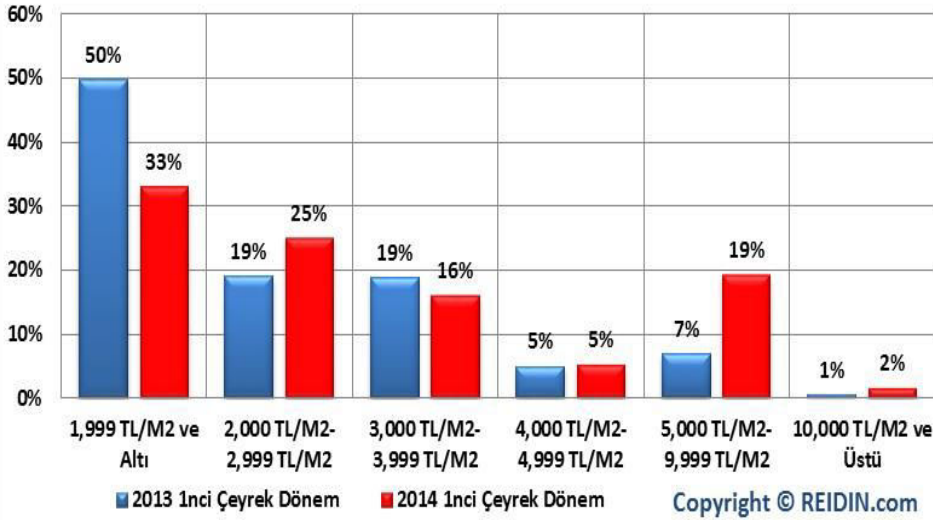
Mevcut Konutların Metrekare Dağılımı



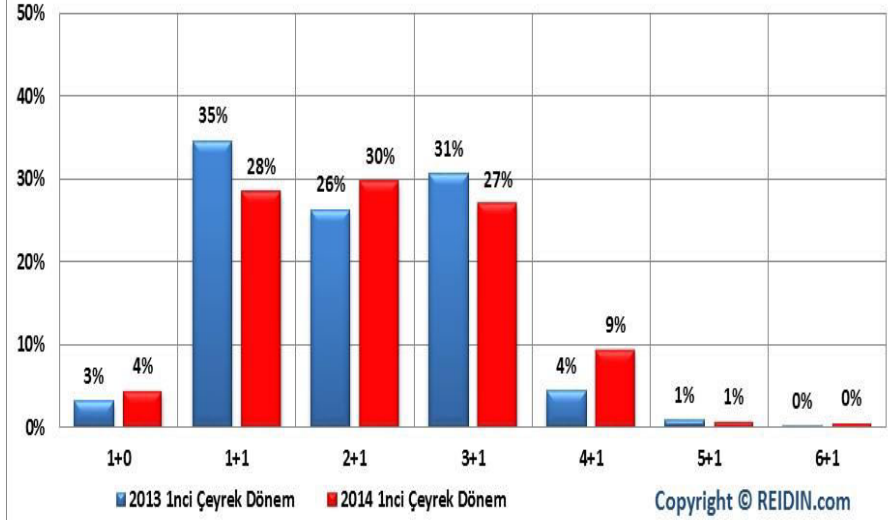
Mevcut Konutların Fiyat Dağılımı



Mevcut Konutların Fiyat/Metrekare Dağılımı



Mevcut Konutların Tip Dağılımı

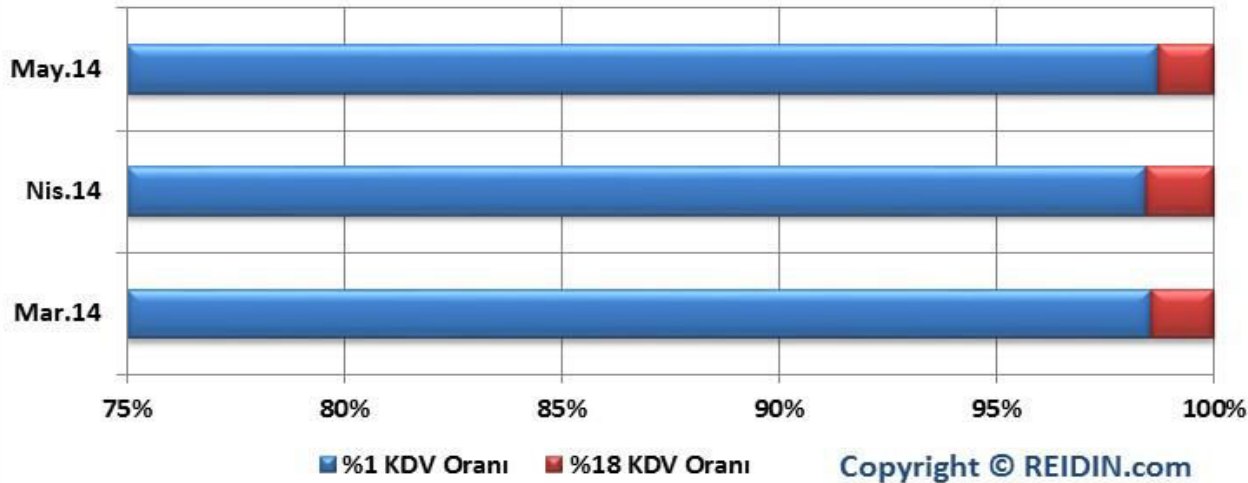


İlgili veriler geçici olup, revizyona tabidir.



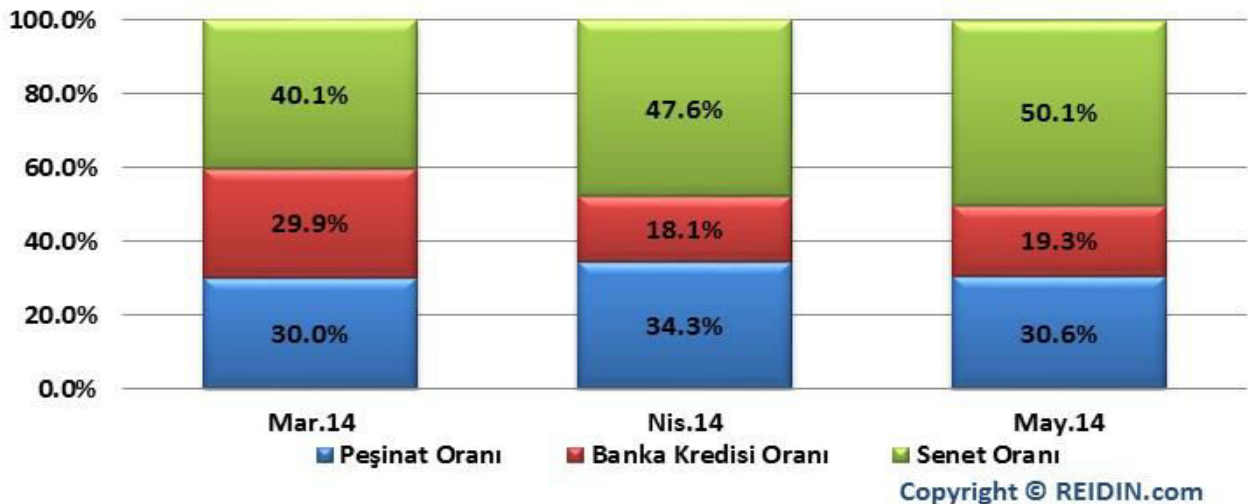
# REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ PAZAR ANALİZİ

## Satılan Konutlardaki Ödenen KDV Oranı



Mayıs ayında markalı projeler kapsamındaki konutların %98.7 oranlık kısmı %1 KDV oranı üzerinden, %1.3 oranlık kısmı ise %18 KDV oranı üzerinden satışı gerçekleştirilmiştir.

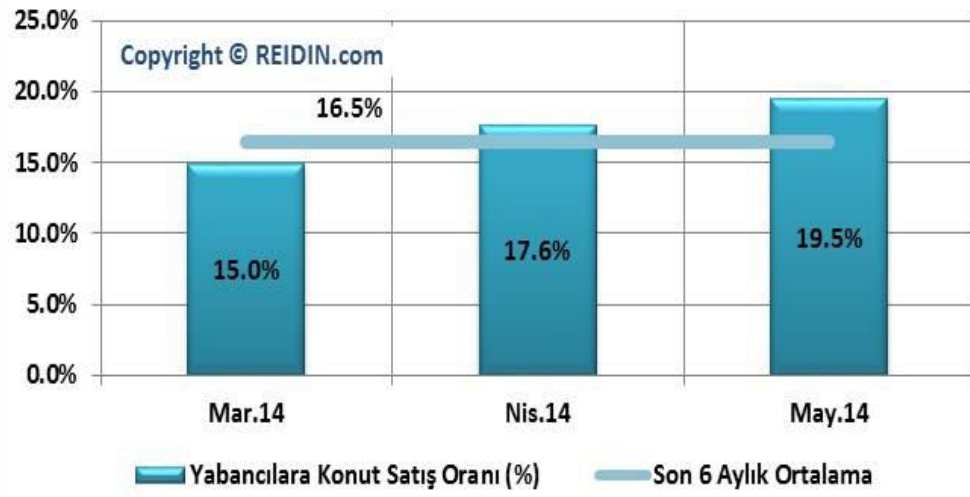
## Satışlardaki Konut Bedeli Ödeme Oranları



Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde, Mayıs ayında peşinat oranı %30.6, senet oranı %50.1 ve banka kredisi oranı %19.3 olarak gerçekleşmiştir.

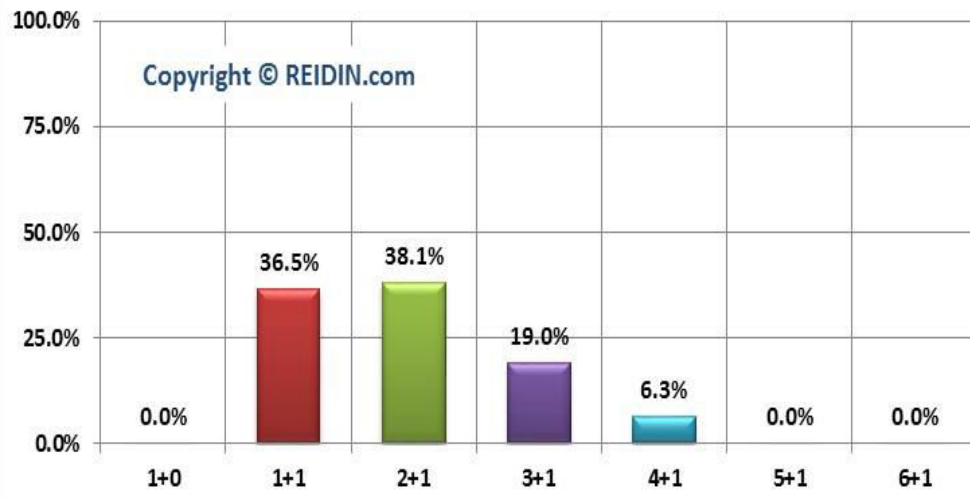
# REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ YABANCI YATIRIMCI ANALİZİ

### Yabancılara Konut Satış Oranı

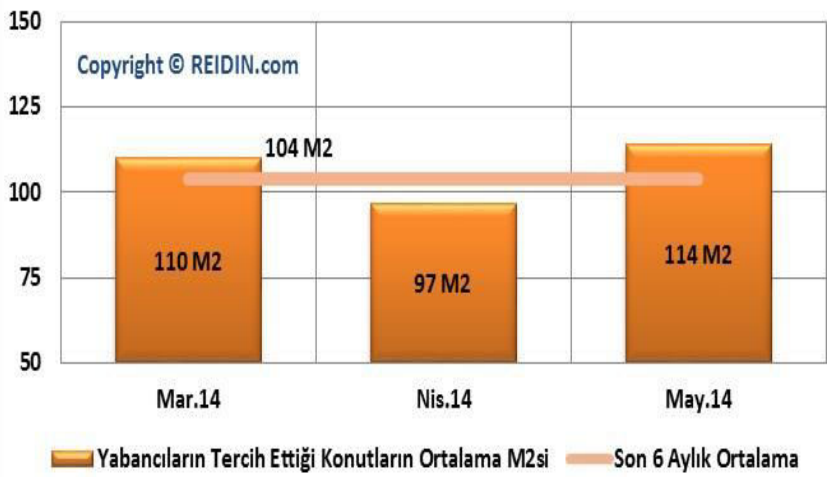


Mayıs ayında markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %19.5'i (son 6 aylık ortalama %16.5) yabancı yatırımcılara yapılırken, tercih noktasında ağırlıklı olarak 2+1 konut tipi (Mayıs 2014: %38.1) ile ortalama 104 M2 büyüklüğe sahip konutların öne çıktığı gözlemlenmiştir.

### Yabancıların Tercih Ettiği Konut Tipleri-Mayıs 2014



### Yabancıların Tercih Ettiği Konutların Ortalama M2si

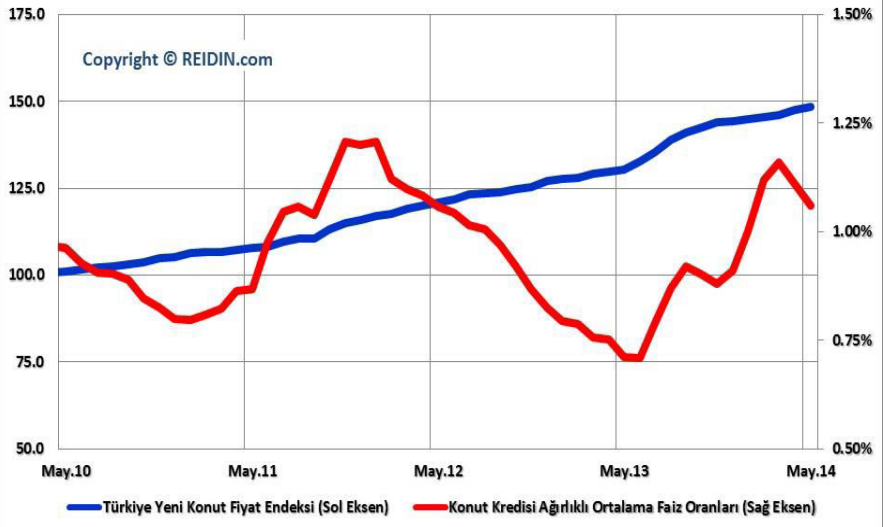


İlgili veriler geçici olup, revizyona tabidir.

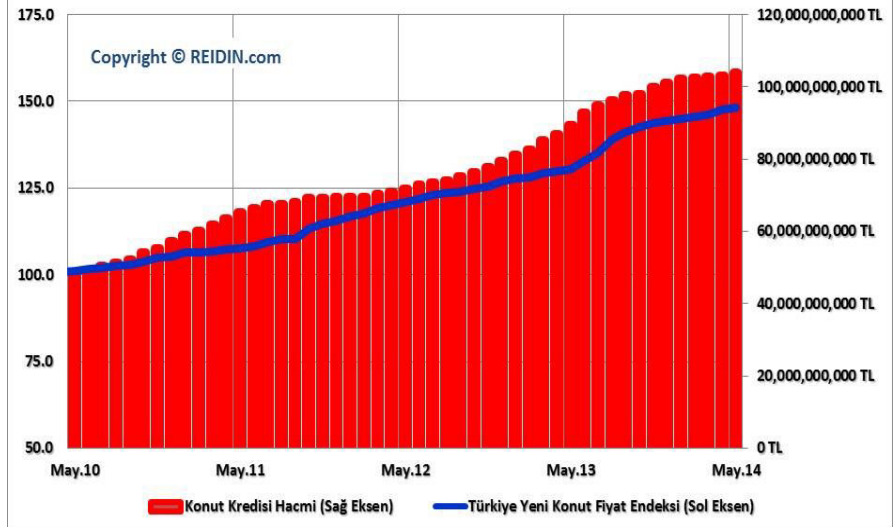


# REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ FİNANSAL GÖSTERGELER ANALİZİ

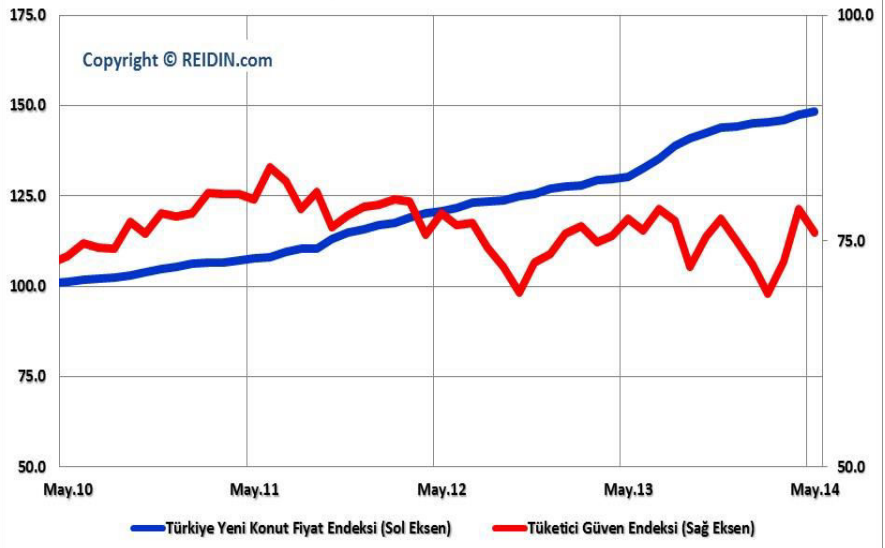
### Yeni Konut Fiyatları ve Konut Kredisi Faiz Oranları



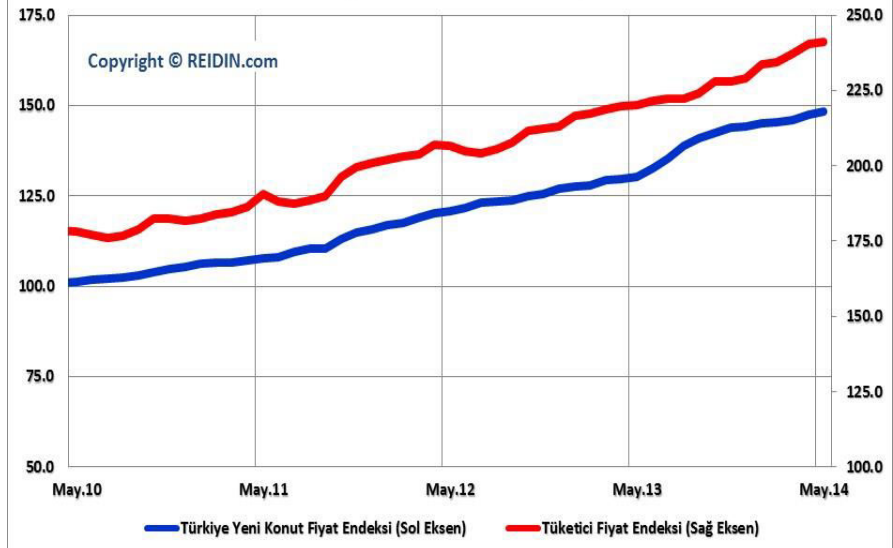
### Yeni Konut Fiyatları ve Konut Kredisi Hacmi



### Yeni Konut Fiyatları ve Tüketici Güven Endeksi

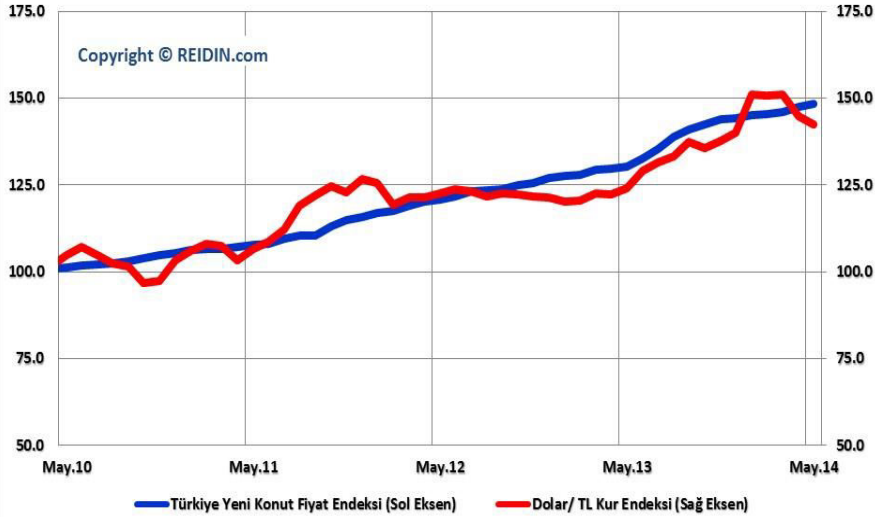


### Yeni Konut Fiyatları ve Tüketici Fiyat Endeksi

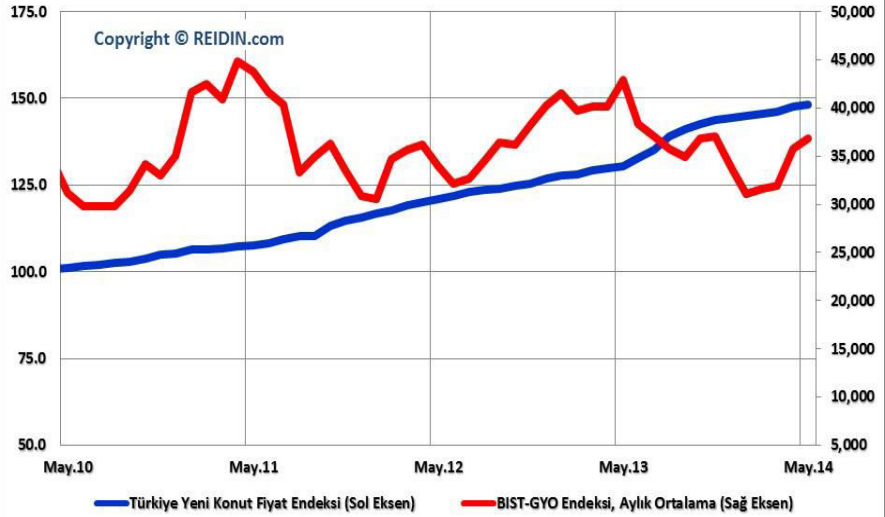


# REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ FİNANSAL GÖSTERGELER ANALİZİ

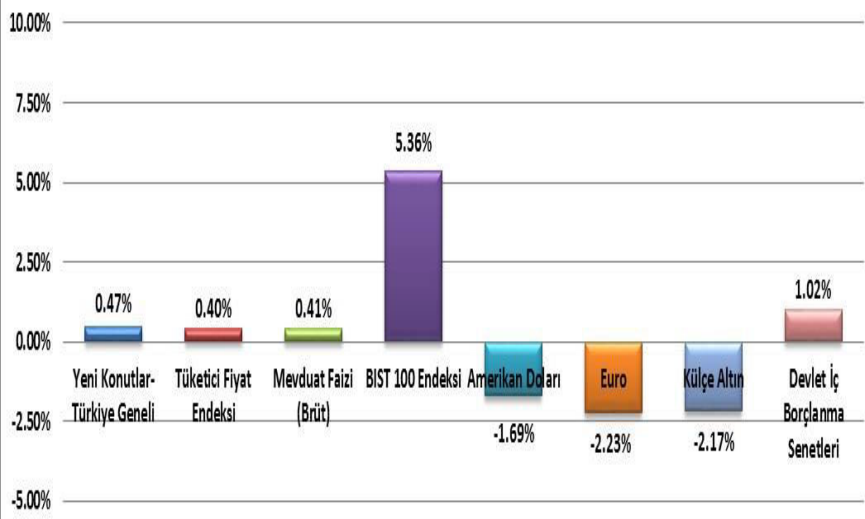
### Yeni Konut Fiyatları ve Dolar/TL Kur Endeksi



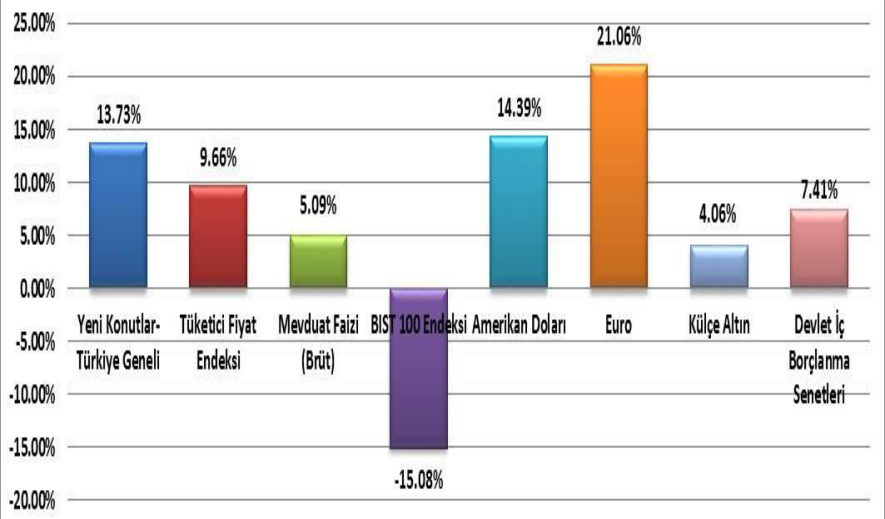
### Yeni Konut Fiyatları ve BIST-GYO Endeksi



### Yeni Konut Fiyatları ve Yatırım Araçları Aylık Performansları



### Yeni Konut Fiyatları ve Yatırım Araçları Yıllık Performansları



## Nedir?

Kamuoyunda genelde “Markalı Projeler” olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen, son dönemde ABD, Avustralya, Kanada gibi birçok ülkede üretilmeye başlanan gösterge endeksidir.

## Metodoloji

REIDIN-GYODER Yeni Konutlar Fiyat Endekslerinin hazırlanmasında “sınıflandırılmış birim değere dayalı konut fiyat endeksi” (Stratified Real Estate Price Index) yöntemi uygulanmaktadır. Endeks baz yılı Ocak 2010 (Ocak 2010=100) olacak şekilde Laspeyres formülü kullanılarak hesaplanmaktadır.

## Kapsam

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 27 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 70 proje ve aylık ortalama 22.500 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

- **Daire Tipleri** yatak odası + salon sayısı olarak alınmıştır.
- **Daire Alanı** brüt metrekare bağımsız bölümün duvarları dışından hesaplanan balkonlar dahil alanına, bağımsız bölüme koridor, merdiven ve giriş holünden düşen payın da ilave edilmesi sonucu elde edilen büyüklüğü olarak belirlenmiştir. (Bu alana asansör boşluğu, havalandırma, baca boşlukları ve yangın merdiveni dahil değildir.)
- **Na-tamam Daireler** dekorasyonun dahil olduğu peşin liste fiyatı haline getirilmiştir.
- **Dairenin Satış Fiyatı** brüt metrekare üzerinden KDV, tapu harcı gibi diğer giderler ile dekorasyonun dahil olduğu peşin fiyat olarak belirlenmiştir.
- **Projenin %85'inin** satılması durumunda proje tamamlanmış kabul edilmiştir. Kat karşılığı alınan projelerde yüklenici firma eğer kendi payını bitirmişse ve/veya %85'ini satmışsa proje tamamlanmıştır kabul edilmiştir.

# PROJEYE KATILAN FİRMALAR



BAYRAKTAR



CALIK GAYRİMENKUL



DUMANKAYA



extensa.  
dynamic real estate



Garanti KOZA



İhlas YAPI



"Yuva yapmak sanattır..."



nuro GYO



KONUT | ENERJİ | CİMİTİ | DÖRÜM



TEKFEN EMLAK GELİŞTİRME GRUBU



GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI



YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği



Başka bir arzunuz?



## – Endeksler

- REIDIN - Emlak Endeks (2. El Satılık ve Kiralık Konut Fiyat Endeksleri)
- REIDIN - GYODER Konut Endeksleri (Yeni Konutlar Satılık Fiyat Endeksleri)
- REIDIN - GYODER Ofis Endeksi
- REIDIN - Konut Satın Alma Gücü Endeksi
- REIDIN - Konut Kiralama Gücü Endeksi
- REIDIN - Konut Yatırımı Getiri Oranları ve Endeksleri

## – Modüller

- REIDIN - EDA Emlak Değer Analiz Modülü
- REIDIN - TDA Teminat Değer Analiz Modülü (Bankalara ve Finans Şirketlerine Özel)
- REIDIN - Konut Geri Ödeme (Amortisman) Süreleri Modülü
- REIDIN - Proje Satış Fiyatları Modülü
- REIDIN - Bölge Raporu Modülü

2007 yılında Dubai'de kurulan REIDIN, gayrimenkul sektörleri ile ilgili derinlikli ve güncel veri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla faaliyet gösteren dünyanın ilk internet gayrimenkul bilgi şirketidir.

Şirket, 35 gelişmekte olan ülkeyi kapsar şekilde gayrimenkul sektörleri ile ilgilenen profesyonellere hizmet vermektedir. Müşterileri arasında çoğunlukla Uluslararası Yatırım Fonları, Lokal Bankalar, Finansal Kurumlar, Gayrimenkul Geliştiriciler, Danışmanlar, Kamu Kurumları ve Emlak Şirketleri yer almaktadır.

REIDIN Müşterileri, abone oldukları online servisler üzerinden gayrimenkul sektörlerini detaylı analiz etmekte kullanılan endeksler, arz-talep-fiyat trendleri, günlük ilanlar ve alım-satım işlemleri, proje ve bina profilleri, haritalar gibi çok çeşitli bilgileri içeren internet bazlı veritabanlarına ulaşabilmektedirler.

REIDIN, Türkiye'de özellikle Garanti Mortgage Desteği ile geliştirdiği İkincil Piyasa Emlak Endeksleri ve GYODER ile ortak yayımlanan Yeni Konut Emlak Endeksleri ile tanınmaktadır. REIDIN Emlak Endeksleri'ne ayrıca Borsa İstanbul veri dağıtım ağı ve Bloomberg terminalleri üzerinden de erişilebilmektedir.



## REIDIN.com – Europe

Bilek İş Merkezi, K:4 D:5,  
Eski Büyükdere Caddesi No: 29,  
4. Levent, 34415  
İstanbul, Türkiye

Tel. +90 212 347 59 60

Fax. +90 212 347 53 46

[www.reidin.com](http://www.reidin.com)

[info@reidin.com](mailto:info@reidin.com)

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN.com tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olmasına rağmen bu verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir. Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN.com'un yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN.com'un yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.



# REIDIN-GYODER NEW HOME PRICE INDEX: MAY 2014 RESULTS

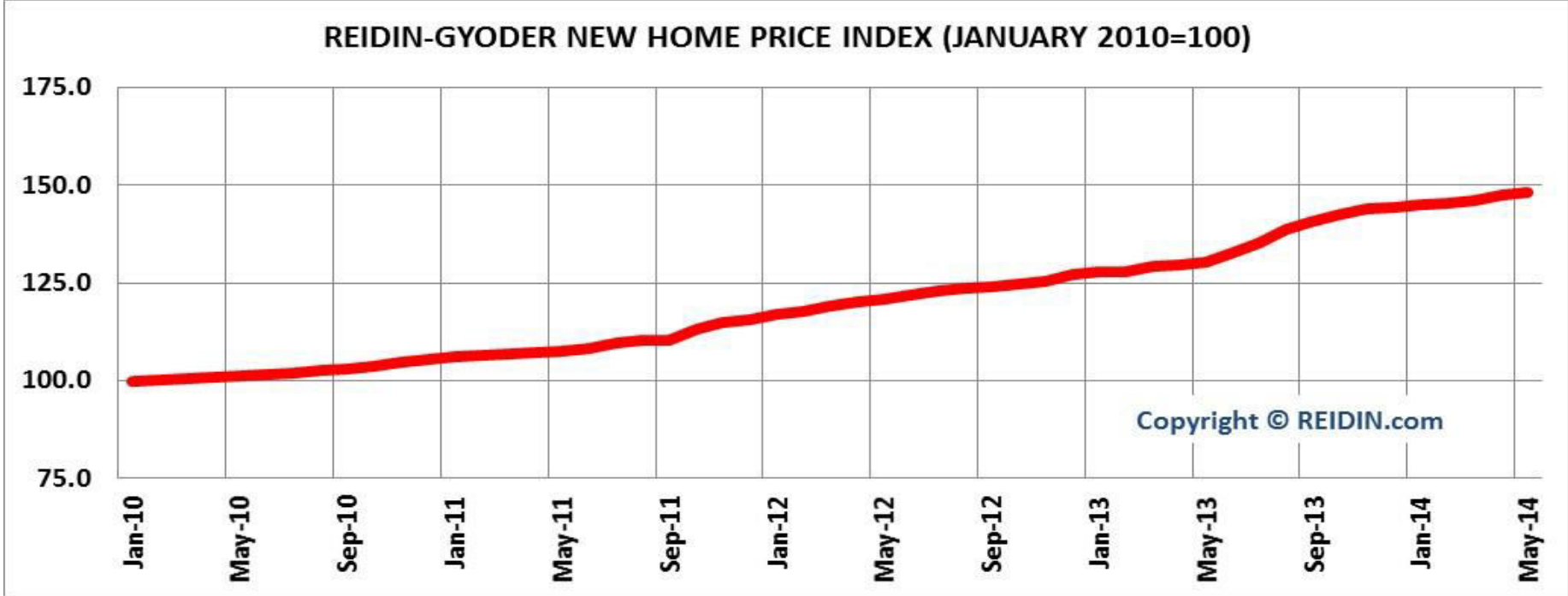
Issue: 42

- According to the results of REIDIN-GYODER New Home Price Index, in May 2014 there is 0.47% increase with respect to the previous month and in compliance with May 2013 there is 13.73% increase.
- According to May 2014 results of REIDIN-GYODER New Home Price Index, “Branded Projects” in Istanbul European side shows 0.30% increase and 1.05% increase in Asian side.
- According to May 2014 results, REIDIN-GYODER New Home Price Index shows the increase of 0.20% in 1+1 flat type; increase of 1.05% in 2+1 flat type; increase of 0.34% in 3+1 flat type and increase of 0.22% in 4+1 flat type with respect to the previous month.
- According to May 2014 results, REIDIN-GYODER New Home Price Index reveals that there is 0.35% increase in 51-75sqm size; 0.21% increase in 76-100sqm; 0.99% increase in 101-125sqm size; 0.34% increase in 126-150sqm and 0.15% increase in 151sqm and bigger sized properties with respect to the previous month.

# INDEX SUMMARY

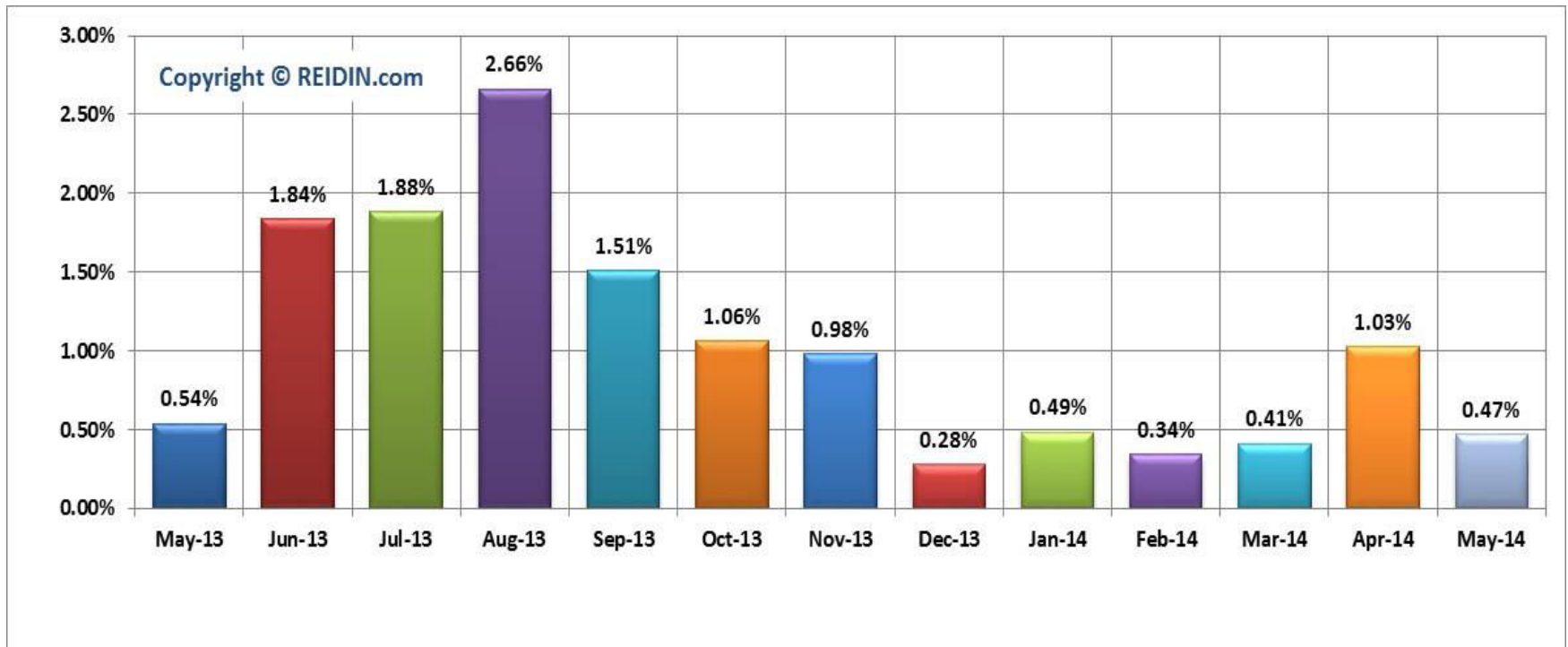
	MAY 2014
REIDIN-GYODER New Home Price Index (January 2010=100)	148.3
REIDIN-GYODER New Home Price Index-Istanbul Asia (January 2010=100)	156.9
REIDIN-GYODER New Home Price Index-Istanbul Europe (January 2010=100)	148.9
Monthly Mortgage Loan Interest Rate	1.06%
Total Amount of Mortgage Loans	104,087,675,000 TL
Consumer Confidence Index	76.00
Consumer Price Index (2003=100)	241.32
USD/TL Exchange Rate (Monthly Average)	USD/TL 2.0927
BIST-REIT Index (Monthly Average) (28/12/1999 = 21,180.77)	36,886

# REIDIN-GYODER NEW HOME PRICE INDEX (JANUARY 2010=100)



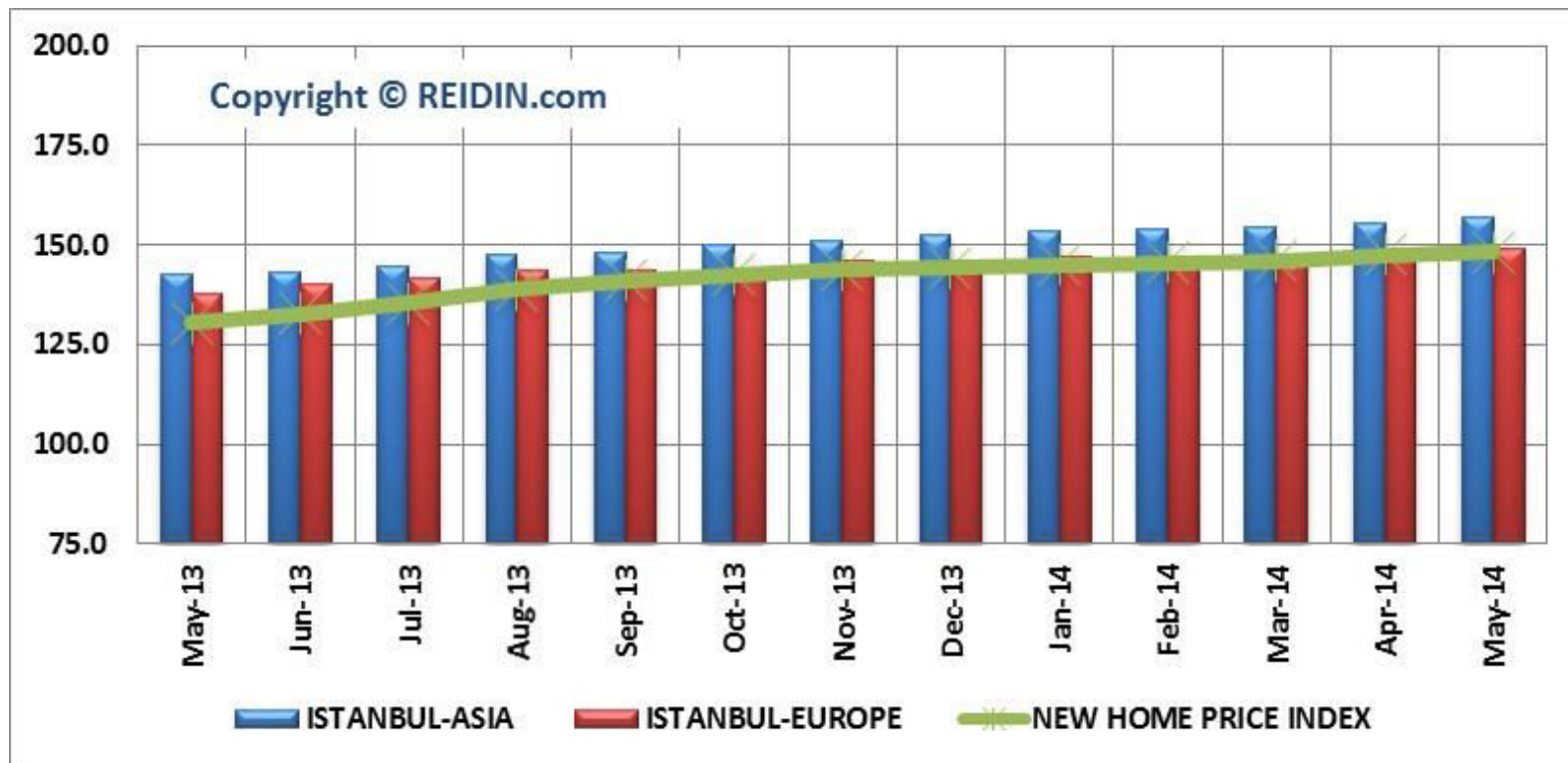
	Index Value: May 2014	% Change in Month	% Change in Past Year	% Change in Base Period
<b>New Home Index</b>	<b>148.3</b>	<b>0.47%</b>	<b>13.73%</b>	<b>48.30%</b>

# % CHANGE IN REIDIN-GYODER NEW HOME PRICE INDEX



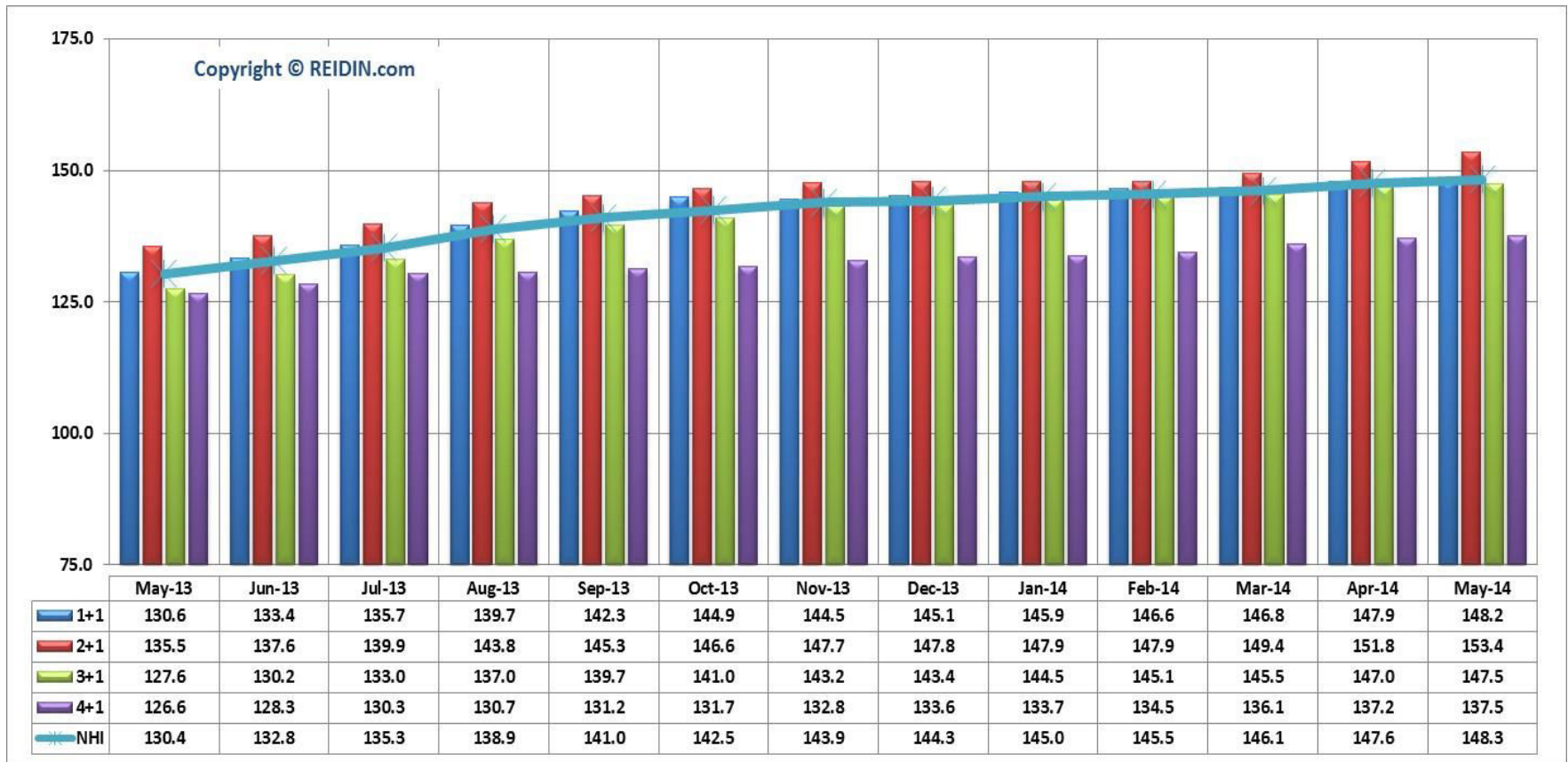
According to the results of REIDIN-GYODER New Home Price Index, in May 2014 there is 0.47% increase with respect to the previous month and in compliance with May 2013 there is 13.73% increase.

# REIDIN-GYODER NEW HOME PRICE INDEX: ISTANBUL ASIAN-EUROPEAN SIDE PROJECTS (JANUARY 2010=100)



According to May 2014 results of REIDIN-GYODER New Home Price Index, “Branded Projects” in Istanbul European side shows 0.30% increase and 1.05% increase in Asian side.

# TYPE OF HOUSES: NUMBER OF ROOMS (JANUARY 2010=100)



According to May 2014 results, REIDIN-GYODER New Home Price Index shows the increase of 0.20% in 1+1 flat type; increase of 1.05% in 2+1 flat type; increase of 0.34% in 3+1 flat type and increase of 0.22% in 4+1 flat type with respect to the previous month.

# TYPE OF HOUSES: NUMBER OF ROOMS

---

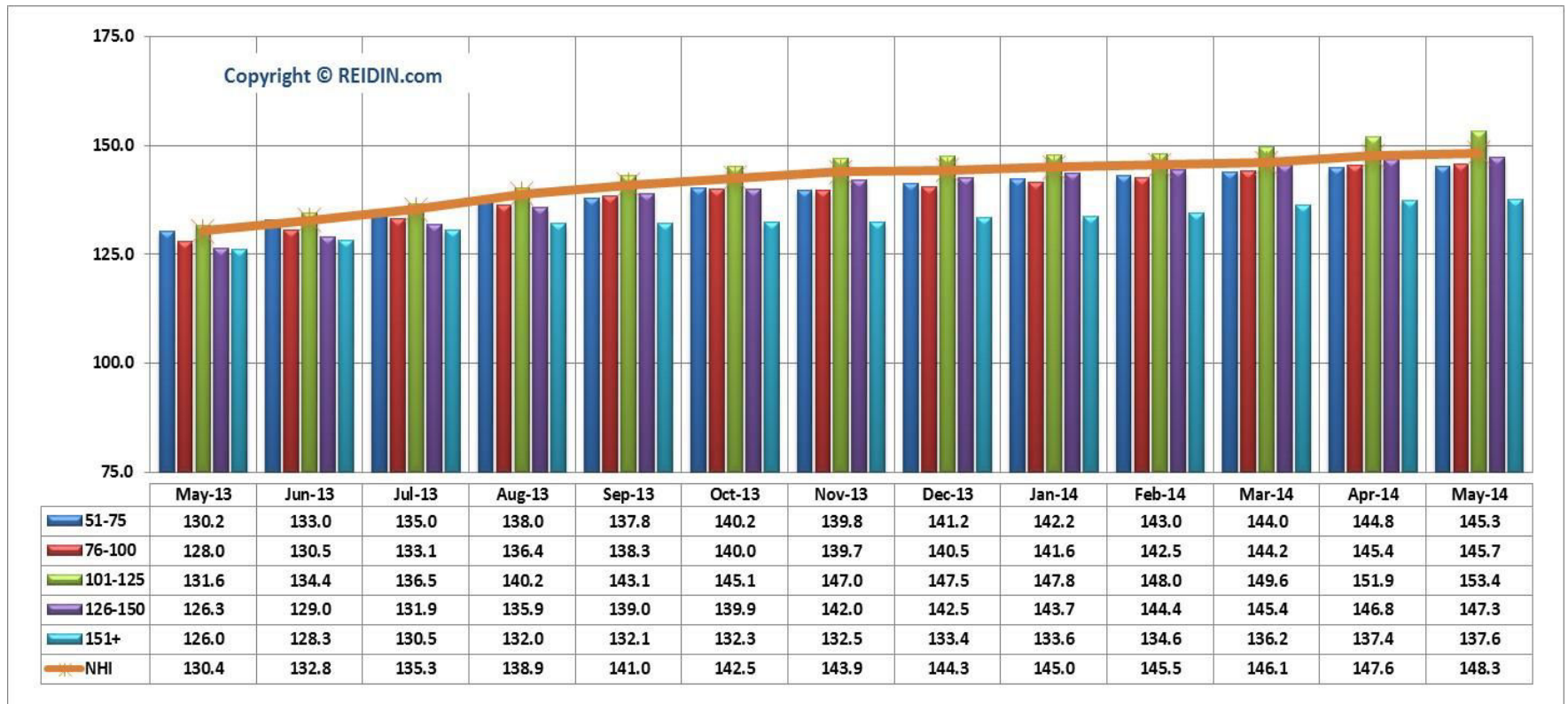
Type of Houses	Index Value: May 2014	% Change in Month	% Change in Past Year	% Change in Base Period
New Home Index	148.3	0.47%	13.73%	48.30%
1+1	148.2	0.20%	13.48%	48.20%
2+1	153.4	1.05%	13.21%	53.40%
3+1	147.5	0.34%	15.60%	47.50%
4+1	137.5	0.22%	8.61%	37.50%

---

Base Period: January 2010=100



# TYPE OF HOUSES: SIZE RANGE (JANUARY 2010=100)



According to May 2014 results, REIDIN-GYODER New Home Price Index reveals that there is 0.35% increase in 51-75sqm size; 0.21% increase in 76-100sqm; 0.99% increase in 101-125sqm size; 0.34% increase in 126-150sqm and 0.15% increase in 151sqm and bigger sized properties with respect to the previous month.

## TYPE OF HOUSES: SIZE RANGE

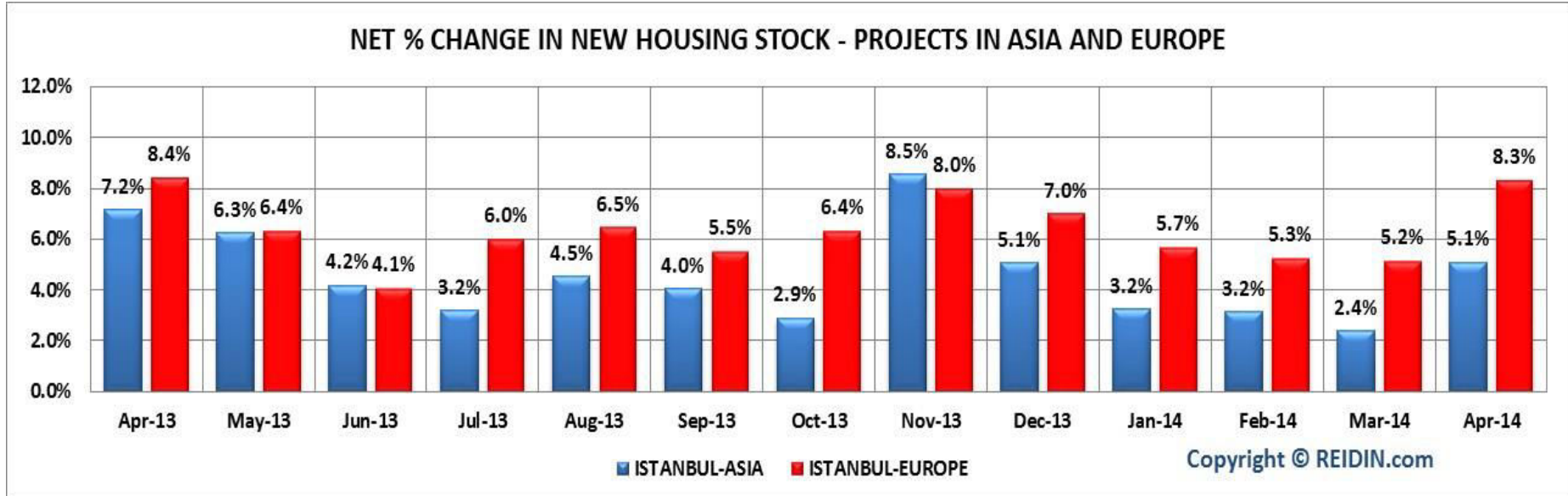
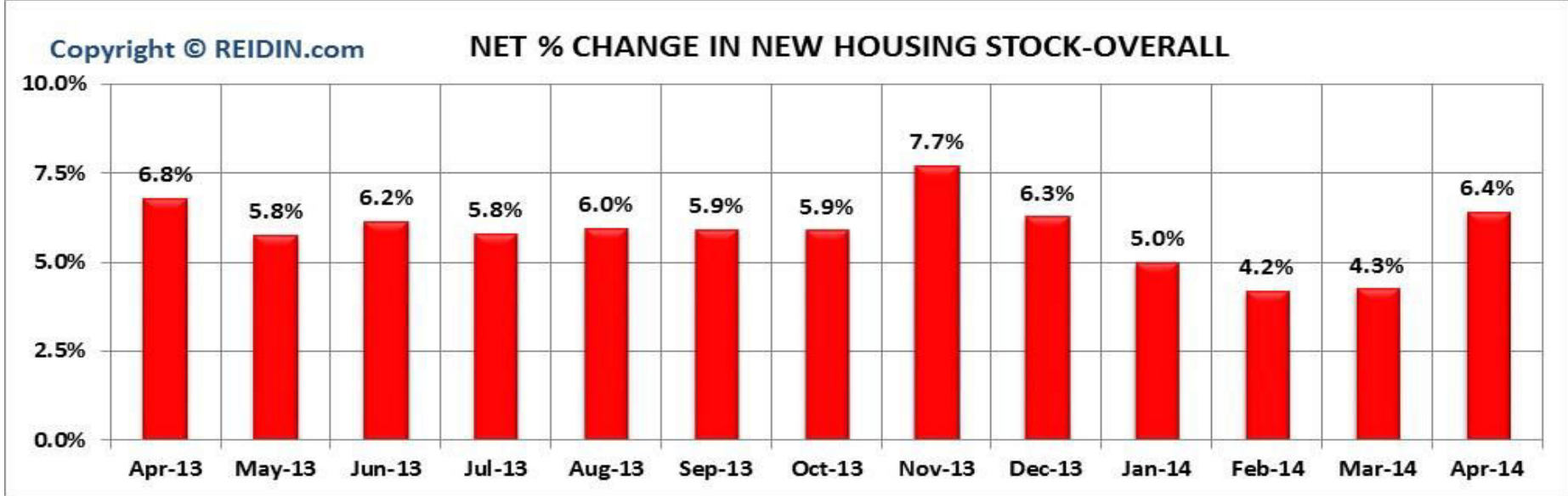
---

Type of Houses	Index Value: May 2014	% Change in Month	% Change in Past Year	% Change in Base Period
New Home Index	148.3	0.47%	13.73%	48.30%
51-75 SQM	145.3	0.35%	11.60%	45.30%
76-100 SQM	145.7	0.21%	13.83%	45.70%
101-125 SQM	153.4	0.99%	16.57%	53.40%
126-150 SQM	147.3	0.34%	16.63%	47.30%
151 SQM +	137.6	0.15%	9.21%	37.60%

---

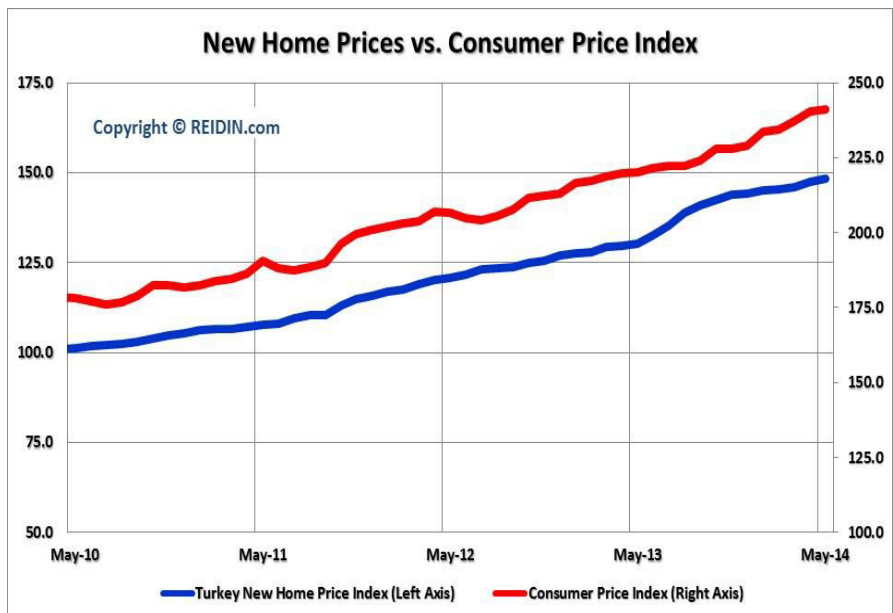
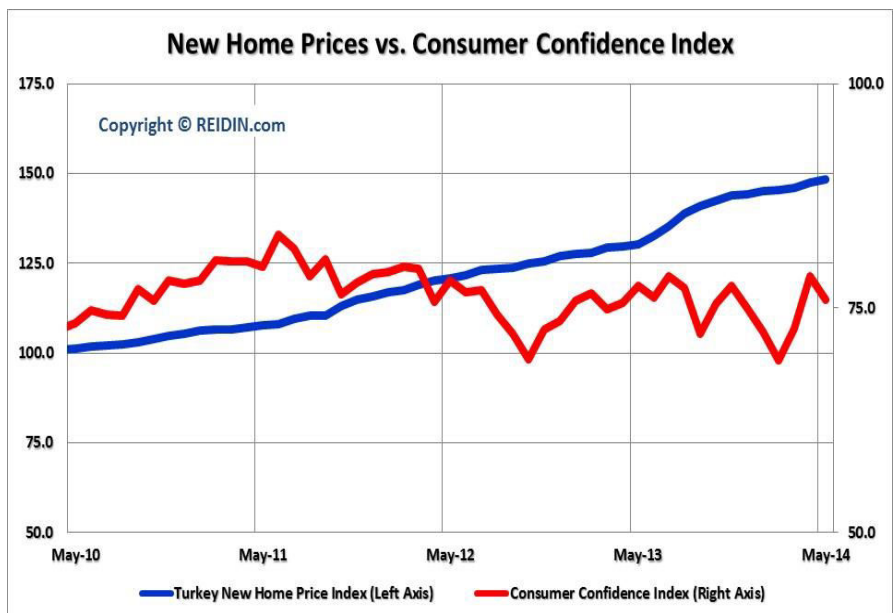
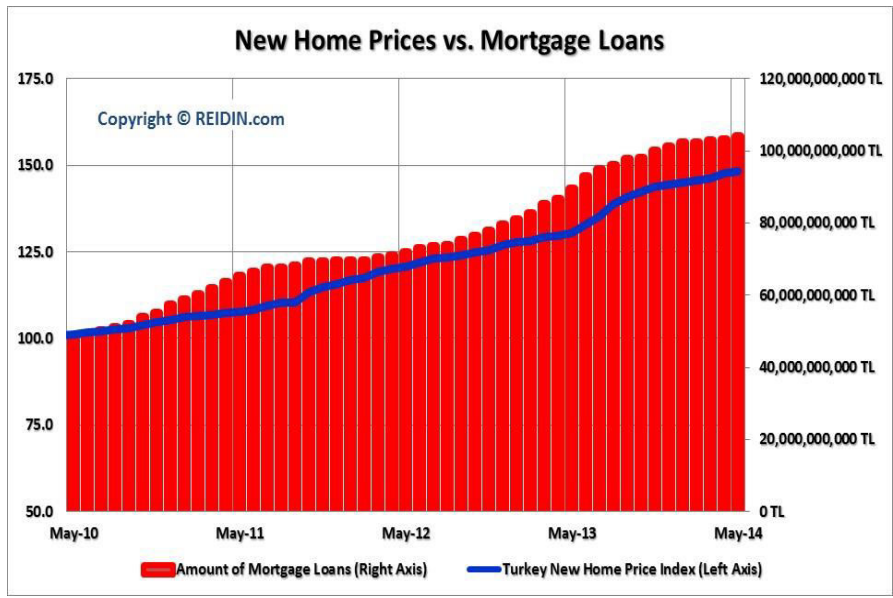
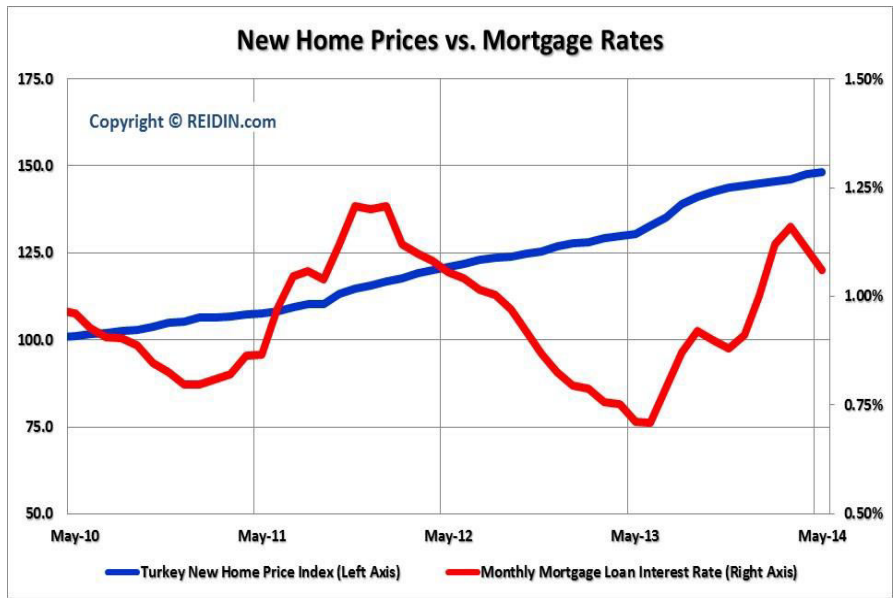
Base Period: January 2010=100

# REIDIN-GYODER NEW HOUSING STOCK

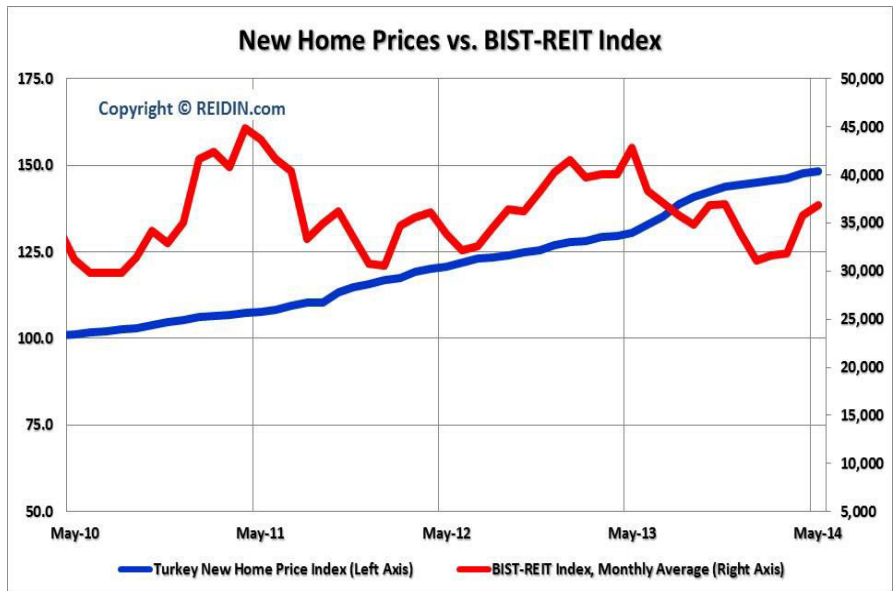
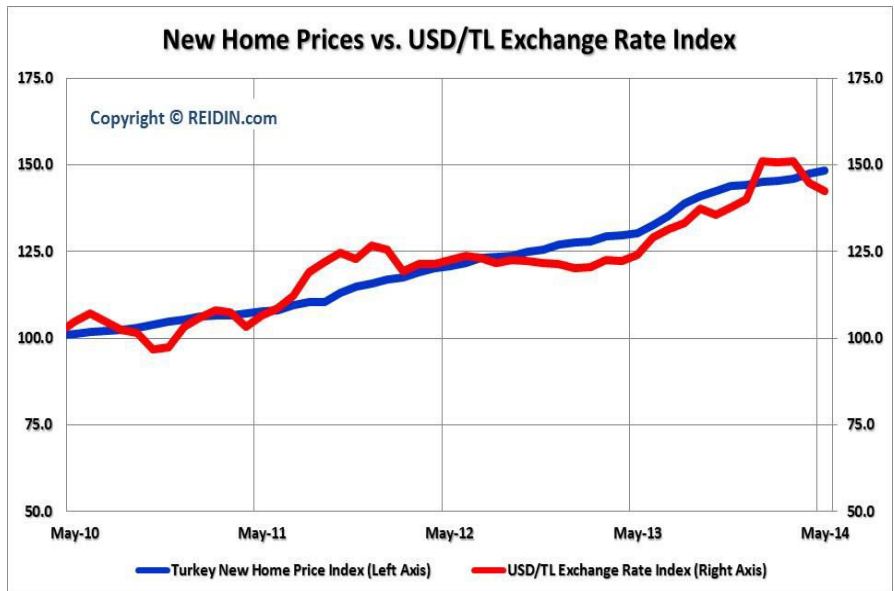


Last month's data are provisional.

# NEW HOME PRICES VS. FINANCIAL INDICATORS



# NEW HOME PRICES VS. FINANCIAL INDICATORS



- **What is?**

It is the indicator index, which is developed from the properties of corporate real estate investment firms generally known as “Branded Projects”, and recently has been produced in many countries like USA, Australia, Canada.

- **Methodology**

The monthly REIDIN-GYODER New Home Price Index uses a “stratified median index” approach for index calculation—an approach that is widely used for indexing housing prices. Taken January 2010 (January 2010=100) as the base period, is calculated with the formula of Laspeyres.

- **Coverage**

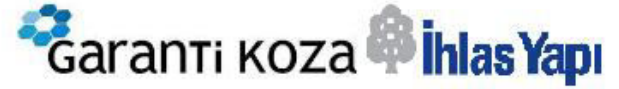
REIDIN-GYODER New Home Price Index is calculated on 70 projects and with a monthly average number of 22,500 properties presented by 27 developers.



# PARTICIPANT DEVELOPERS



BAYRAKTAR



## – Indices

- REIDIN - GYODER New Home Price Index
- REIDIN - GYODER Office Index
- REIDIN - Residential Property Price Index (Sales and Rent)
- REIDIN - Housing Affordability Index
- REIDIN - Rental Affordability Index
- REIDIN - Gross Rental Yield Index

## – Modules

- REIDIN - Property Valuation Analysis Module
- REIDIN - Loan-to-Value Calculation Module
- REIDIN - Price-Rent Ratio Calculation Module



### **REIDIN.com – Europe**

Bilek İş Merkezi, K:4 D:5,  
Eski Büyükdere Caddesi No: 29,  
4. Levent, 34415  
İstanbul, Turkey

Tel. +90 212 347 59 60

Fax. +90 212 347 53 46

[www.reidin.com](http://www.reidin.com)

[info@reidin.com](mailto:info@reidin.com)

Although all values, statements and visual materials in this report are provided, indicated and calculated neatly by REIDIN.com, we make no warranty, assurance or guarantee that materials and values are absolutely accurate. REIDIN.com highly recommends that this report should not be taken as an endorsement of or recommendation on any participation by any intending investor or any other party in any transaction whatsoever. This information is presented exclusively for use by REIDIN.com clients and professionals and all rights to the material are reserved and cannot be reproduced without prior written permission of REIDIN.com.