

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Alacaatlı Mahallesi, 265 Ada, 14 Parseli teşkil eden taşınmazın Çay yolunda Türkkonut ve Dodurga Köyüne giden yolun solunda Alacaatlı Caddesi ile 3309 nolu Sokağın kesiştiği köşede, Bulvara cepheği üzeri boş arsa olup düzenleme ortaklık payı düşülmüş imar parselidir. Üzerinde yapı bulunmamakta, düzgün geometrik şekilli, etrafı meskun, çevresinde site halinde zemin+1 katlı villa türü yapılaşmalar bulunmaktadır. Ortaklığın giderilmesi yolu ile satılacak taşınmazın ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Alacaatlı Man. Türkkonut Dodurga Köyüne giden yolun solunda Alacaatlı Caddesi ile 3309.Sokak Yenimahalle/ANKARA

Yüzölçümü : 2.687 m²

İmar Durumu : Ayrık nizam, Hmax=6,5m., E=0,5 ve iki kat yapılaşma koşullu,"KAMU TESİSLERİ ALAN"r'kullamrında kalan parseldir.

Kıymeti : 2.015.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Kamu Tesisleri Alan Olarak Ayrılmıştır.

1. Satış Günü : 07/01/2014 günü 14:00- 14:10arası

2. Satış Günü : 07/02/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : ANKARA 2 NOLU MEZAT SALONU

Satış şartları:

1 - İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden Ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkamda bilgi almak isteyenlerin 2013/177 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/11/2013 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın No: 69198 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de