

MADDE 102 -

(1) OSB'de arsa tahsisi için, kurulacak tesislerde aşağıdaki şartlar aranır:

- Yer seçimi aşamasında getirilen kısıtlamalara uygun talepte bulunulması,
- Kuruluş protokolünde belirlenen sektör sınıflamasına uygun tesis olması,
- Kullanılacak elektrik, su ve diğer altyapı ihtiyaçlarının OSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması,
- OSB'lerde kurulamayacak tesis tanımlamasının içinde olmaması

Karaman Organize Sanayi Kuruluş Protokolü dosyamızda mevcut olup, ihaleye katılmak isteyen kişilere bir örneği istenildiği takdirde masrafı verilmek koşulu ile ilgililere verilecektir. İhaleye katılanlar Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ve Uygulama Yönetmeliğinin tüm hükümlerini pesinen kabul etmiş sayılırlar İhaleye katılacakların Karaman Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünden alacakları "UYGUNLUK GÖRÜŞÜ"ne dair resmi evrak ibraz etmeleri zorunludur. Söz konusu repmi evrakı ibraz edemeyenler ihaleye katılamayacaklardır.

Adresi: Karaman İl, Merkez İlçe, PİRİREİS MAH. Mahalle/Mevkii 1253 Ada No, 1 14 Parsel No, 36 cilt, 3514 sahilfede kayıtlı fabrika binası ve Arsası.

Yüzölçümü: 5.775,50 m2

Arsa Payı: 1/1

İmar Durumu: O.S.B.

Kıymeti: 5.660.109,65 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Ayrıntısı dosyasında olduğu üzere; tasınmaz tapu kaydında;

1- Beyan: Katılımcılara geri alım hakkı serhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına tasınmazın icra yoluyla satışı dahil 3.Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

2- T.Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 1/0 Derece/Sıra FB.K. Süre Değ. %26 Faiz, 27/05/2011 tarih ve 7282 yevmiye sayılı 5.000.000,00 TL bedelli ipotek,

3- T. Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 2/0 Derece/Sıra FB.K. Süre Değ. Akdli %26 Faiz, 14/12/2012 tarih ve 18674 yevmiye sayılı 7.600.000,00 TL bedelli ipotek,

4- Serh: EDAY DIŞ TİCARET A.S. lehine 08/10/2013 başlama tarihli 20 yıl süreli 360.000 TL bedel karşılığında kira serhi.

5- Muhtelif icra Dairelerinden konulmuş ihtiyati ve icral hacizler.

6- Karaman Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 18/7/2014 tarih ve 12688 yevmiye sayılı kamu haczi.

1.Satış Günü: 06/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2.Satış Günü: 02/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Karaman Belediye Başkanlığı Müzayede Salonu Merkez/KARAMAN

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, tasınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5340 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/08/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'c karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-55465