

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/1 A Blok zemin kat 3 nolu dairedir. Brüt 71 m2 büyüklükte dairede 1 oda + 1 salon (Amerikan mutfaklı) + 1 banyo-wc bulunmaktadır. Daire ana giriş kapısı çelik kapı olup salona açılmaktadır. Daire içi kapılar ahşap kapıdır. Salon içinde bulunan açık mutfak Siemens marka ankastrelelere (ocak,fırın,davlumbaz) sahiptir. Oda ve salon zeminini laminat parkedir. Duvarlar ise alçı sıva boyalıdır. Banyo zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Duşakabin, dolaplı lavabo, klozet mevcuttur. Güney batı cepheli bir dairedir. Zemin katta bulunması sebebi ile site duvarı - yan bina manzaralıdır. Dairenin bulunduğu Helenium Twins Sitesi 2 blok, toplam 174 daireden oluşan güvenli bir sitedir. Her daireye 1'er araçlık kapalı otopark, açık yüzme havuzu, fitness, sauna, cafe, oyun parkı, yangın-duman dedektörü, otomatik yangın söndürme sistemi, resepsiyon siteye ait özelliklerdir. Hem konut hem işyeri olarak kullanılabilir özellikte ve konumdadır. E-5 karayolu üzerinde yan yola bitişik, Soğanlık Sapağı ve Metro istasyonuna 150m. mesafededir. Ulaşım imkanları üst düzeydedir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Anadolu Yakası Müdürlükler Binası E-5 karayolunun diğer tarafında site ile karşı karşıyadır. Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Anadolu Adliyesi takribi 1km. mesafededir.

Adresi : İstanbul ili, Kartal ilçesi. Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/1 A Blok zemin kat 3 nolu daire

Yüzölçümü : Brüt 71 m2

Arsa Payı : 70/12000

İmar Durumu : Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2014 tarih 928 sayılı İmar durum yazısında; Söz konusu Kartal, 139 pafta, 4485 ada, 254 parsel; 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tasdik tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 5/A/3 ; 0.20-0.40/2.00 yapılanma şartlarında Ticaret+Konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır denilmektedir.

Kıymeti : 195.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TEK lehine irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 16/07/2014 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yakacık Çarşısı Mahallesi, Gülsultan Sokak, No: 10 Mimoza Evleri B Blok 5. kat 11 nolu dairedir. Brüt 150 m2 büyüklükte dairede 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 ebeveyn banyo + 1 tuvalet bulunmaktadır. Daire ana giriş kapısı çelik kapı, daire içi kapılar ahşaptır. Oda ve salon zeminleri laminat parke, mutfak ve banyolar ise seramik kaplıdır. Duvarlar alçı sıva boyalıdır Doğalgaz kombili kaloriferli bir dairedir. Dairenin bulunduğu Mimoza Evleri Sitesi 2 blokta toplam 40 daireden oluşan güvenli bir sitedir. 3 yıllık bir sitedir. Toplam 60 araçlık kapalı otopark, kapalı yüzme havuzu, fitness, sauna, çocuk oyun parkı, yürüyüş parkuru, süs havuzu siteye ait özelliklerdir. Mimoza Evleri Yakacık merkeze yaklaşık 500m.. Kartal Real AVM'ye 1km.. Kartal Eğitim Araştırma Hastanesi ve Anadolu Adliyesi'ne 3 km. mesafededir. Konut yoğunluklu bir bölgede yer almaktadır. Ulaşım imkanları üst seviyededir.

Adresi : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yakacık Çarşısı Mahallesi, Gülsultan Sokak, No: 10 Mimoza Evleri B Blok 5. kat 11 nolu daire

Yüzölçümü : Brüt 150m2

Arsa Payı : 65/2830

İmar Durumu : Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2014 tarih 928 sayılı İmar durum yazısında; Söz konusu Kartal, 894 ada, 9 parsel; 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tasdik tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 5/A/3 ; 0.20-0.40/2.00 yapılanma şartlarında Ticaret+Konut alanında kısmen de yolda kalmaktadır denilmektedir.

Kıymeti : 420.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Bu parsel ile 8 sayılı parselle üzerinden 13 parsel lehine mürur hakkı vardır

1. Satış Günü : 16/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Paşa Sokak, No: 1/2 B Blok 8. kat 44 nolu daire

Yüzölçümü : Brüt 67 m2

Arsa Payı : 50/12000

İmar Durumu : Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2014 tarih 928 sayılı imar durum yazısında; Söz konusu Kartal, 139 pafta, 4485 ada, 254 parsel; 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tasdik tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 5/A/3 ; 0.20-0.40/2.00 yapılanma şartlarında Ticaret+Konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır denilmektedir.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TEK lehine irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 16/07/2014 günü 11:10 -11:20 arası

2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 11:10-11:20 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/2 B Blok 10. kat 54 nolu dairedir. Brüt 67 m2 büyüklükte dairede 1 oda + 1 salon (Amerikan mutfaklı) + 1banyo-wc bulunmaktadır. Daire ana giriş kapısı çelik kapı olup salona açılmaktadır. Daire içi kapılar ahşap kapıdır. Salon içinde bulunan açık mutfak Siemens marka ankastrelelere (ocak,fırın,davlumbaz) sahiptir. Oda ve salon zeminini laminat parkedir. Duvarlar ise alçı sıva boyalıdır. Banyo zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Duşakabin, dolaplı lavabo, klozet mevcuttur. Güney doğu cepheli bir dairedir. E-5 Kartal tarafı ve kısmen deniz manzaralıdır. Dairenin bulunduğu Helenium Twins Sitesi 2 blok, toplam 174 daireden oluşan güvenli bir sitedir. Her daireye 1'er araçlık kapalı otopark, açık yüzme havuzu, fitness, sauna, cafe, oyun parkı, yangın-duman dedektörü, otomatik yangın söndürme sistemi, resepsiyon siteye ait özelliklerdir. Hem konut hem işyeri olarak kullanılabilir özellikte ve konumdadır. E-5 karayolu üzerinde yan yola bitişik, Soğanlık Sapağı ve Metro istasyonuna 150m. mesafededir. Ulaşım imkanları üst düzeydedir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Anadolu Yakası Müdürlükler Binası E-5 karayolunun diğer tarafında site ile karşı karşıyadır. Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Anadolu Adliyesi takribi 1km. mesafededir.

Adresi : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/2 B Blok 10. kat 54 nolu daire

Yüzölçümü : Brüt 67 m2

Arsa Payı : 50/12000

İmar Durumu : Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2014 tarih 928 sayılı İmar durum yazısında; Söz konusu Kartal, 139 pafta, 4485 ada, 254 parsel; 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tasdik tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 5/A/3 ; 0.20-0.40/2.00 yapılanma şartlarında Ticaret+Konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır denilmektedir.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TEK lehine irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü : 16/07/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/1 A Blok 12. kat 65 nolu dairedir. Brüt 67 m2 büyüklükte dairede 1 oda + 1 salon (Amerikan mutfaklı) + 1banyo-wc bulunmaktadır. Daire içi salon bölümü sonradan yapılmış bir duvar ile mutfak kısmından ayrılmış vaziyettedir. Daire ana giriş kapısı çelik kapı olup salona açılmaktadır. Daire içi kapılar ahşap kapıdır. Salon içinde bulunan açık mutfak Siemens marka ankastrelelere (ocak,fırın,davlumbaz) sahiptir. Oda ve salon zeminini laminat parkedir. Duvarlar ise alçı sıva boyalıdır. Banyo zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Duşakabin, dolaplı lavabo, klozet mevcuttur. Güney doğu cepheli bir dairedir. E-5 Kartal tarafı ve kısmen deniz manzaralıdır. Dairenin bulunduğu Helenium Twins Sitesi 2 blok, toplam 174 daireden oluşan güvenli bir sitedir. Her daireye Ter araçlık kapalı otopark, açık yüzme havuzu, fitness, sauna, cafe, oyun parkı, yangın-duman dedektörü, otomatik yangın söndürme sistemi, resepsiyon siteye ait özelliklerdir. Hem konut hem işyeri olarak kullanılabilir özellikte ve konumdadır. E-5 karayolu üzerinde yan yola bitişik. Soğanlık Sapağı ve Metro istasyonuna 150m. mesafededir. Ulaşım