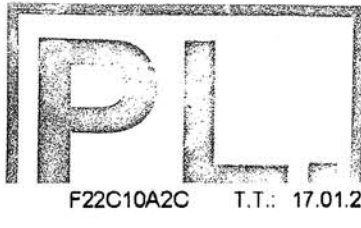


ŞİLE



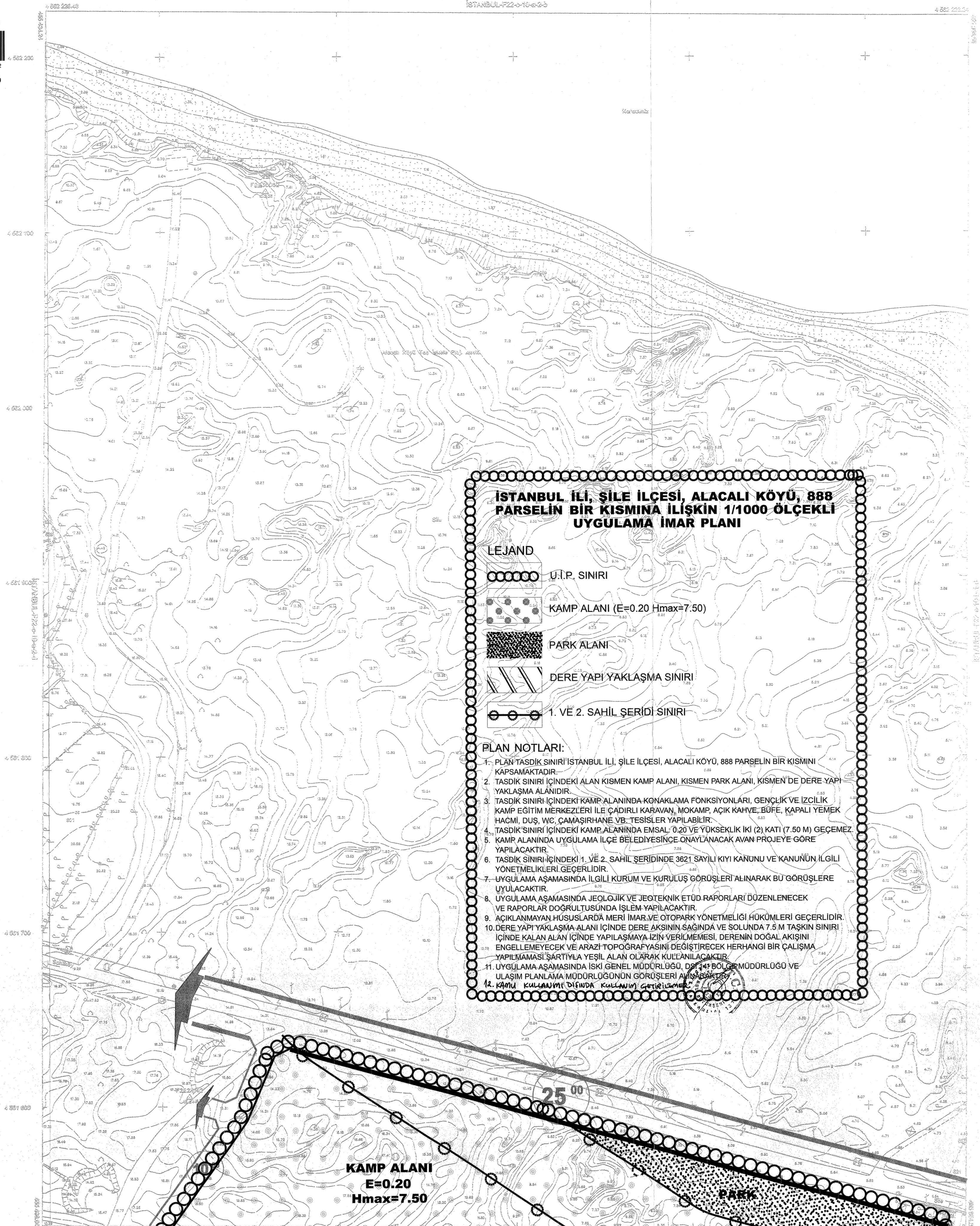
F22C10A2C T.T. 17.01.2014

30A01400200A01 Ö. 1/1.000 PLAN 1/2
ALACALI KÖYÜ 888 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN İP

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ		
PLANIN İSMİ	04.08.2013 GÜN VE 7804147-780-1711 SAYILI İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI ENGELLİLER MÜDÜRLÜĞÜ TALEBİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN ŞİLE İLÇESİ, ALACALI KÖYÜ, 888 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI	
Pafta No	F22C10A2C	Ölçek: 1/1000
ADİ-SOYADI	İMZA	
ÇİZEN	AHMET TÜRKER BÜLBÜL ŞEHİR PLANCISI	
KOOR.	MUSTAFA SİRİN ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR YRD.	MAKBULE SÜLE ŞAHİN MİMAR	
MÜDÜR	ŞABAN KAPLAN ŞEHİR PLANCISI	
DAİRE BAŞKANI	AHMET ERHAN GÖKAL İNŞAAT MÜHENDİSİ	

İBE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
...2014...tarifli...362...sayılı yazısı
eki paftadır.
A.T. 0382 G

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.01.2014 gün ve 2014/73 sayılı Kararı ile
aynen/tadilen uygun görülen...planını
SEFER KURBAN
Mimar
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
İmar Komisyonu



İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, ALACALI KÖYÜ, 888 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- U.I.P. SINIRI
- KAMP ALANI (E=0.20 Hmax=7.50)
- PARK ALANI
- DERE YAPİ YAKLAŞMA SINIRI
- 1. VE 2. SAHİL ŞERİDİ SINIRI

PLAN NOTLARI:

1. PLAN TASDİK SINIRI İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, ALACALI KÖYÜ, 888 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ ALAN KİSMEN KAMP ALANI, KİSMEN PARK ALANI, KİSMEN'DE DERE YAPİ YAKLAŞMA ALANIDIR.
3. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ KAMP ALANINDA KONAKLAMA FONKSİYONLARI, GENÇLİK VE İZCİLİK KAMP EĞİTİM MERKEZLERİ İLE ÇADIRLI KARAVAN, MOKAMP, AÇIK KAHVE, BÜFE, KAPALI YEMEK HACMI, DUŞ, WC, ÇAMAŞIRHANE VB. TESİSLER YAPILABİLİR.
4. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ KAMP ALANINDA EMSAL: 0.20 VE YÜKSEKLİK İKİ (2) KATI (7.50 M) GEÇEMEZ.
5. KAMP ALANINDA UYGULAMA İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJYE GÖRE YAPILACAKTIR.
6. TASDİK SINIRI İÇİNDEKİ 1. VE 2. SAHİL ŞERİDİNDE 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KANUNÜN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK BU GÖRÜŞLERE UYULACAKTIR.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DÜZENLENECEK VE RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. DERE YAPİ YAKLAŞMA ALANI İÇİNDE DERE AKSİNİN SAĞINDA VE SOLUNDA 7.5 M TAŞKIN SINIRI İÇİNDE KALAN ALAN İÇİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMESİ, DERENİN DOĞAL AKIŞINI ENGELLEMİYECİK VE ARAZİ TOPOGRAFYASINI DEĞİŞTİRECEK HERHANGİ BİR ÇALIŞMA YAPILMAMASI ŞARTIYLA YEŞİL ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
11. UYGULAMA AŞAMASINDA İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİT 141 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ULASIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
12. KAMU KULLANIMI DIŞINDA KULLANIM GÖSTERİLMESİ İZİNLENMEMİŞTİR.

KAMP ALANI
E=0.20
Hmax=7.50

PARK

1:1000

22	
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Koordinatlar ve pafta ölçümleri
bu son planlamaya TUTANAKTAĞI
2005.0 uygulanan, GŞBİB ölçümleri ve
Transversal İnceleme (Tİ) ölçümlerine,
güncellenmiştir.
Haziran 2007 tarihinde pafta kontrol baze
fotoğrafından gerçekleştirilmiştir.
Yapılan ölçümlerle güncellenmiştir.
Eşitlikteki ölçümlerle 1:1000'dür.
Yükseklik birimi: AMSL-METRE + KONTROL
(Ortalık Ölçümü)

Pafta Yürütücüsü

Alihan ÇETİNKAYA
Pafta Yürütücüsü

KONTROL

İBE Harita Müdürlüğü

Osman ERGİN
Harita Müdürlüğü

Osman AYDIN
Harita Müdürlüğü

Selim KURTAR
Harita Müdürlüğü

ONAY
İstanbul İmar altı fotogrametrik yöntemiyle Çizilen
1/1000 ölçekli sayısal harita harita incelemesi ve onayını
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
27.07.2014

Yılmaz YILMAZ
Harita Müdürlüğü

İbrahim ULUK
Harita Müdürlüğü