

**DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞMESİNİN**  
**“SERMAYE VE PAYLAR” BAŞLIKLİ 8.MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ**

**SERMAYE VE PAYLAR**

**Madde 8 –** Şirket'in, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, her biri 1.- TL itibari değerde 1.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2019-2023 yılları (5) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşlamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 100.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 50.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerde (A) grubu 5.000 adet ve (B) grubu 149.995.000 adet olmak üzere toplam 150.000.000 adet paya ayrılmıştır.

A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.

Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yeni imtiyazlı pay çıkarılması yasak olup sermaye artırımı yoluyla yeni pay ihraç edilmesi halinde bu paylar B grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



DENİZ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Yüksek Kurul Kurulu Kararı  
24.09.2023  
Ticaret Sicil No: 272000  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 272000  
www.denizyatirim.com.tr