

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/4711 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
YAPILARIN DURUMU: İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi mevkii, 244 ada, 1 Parsel sayılı taşınmazların hissesinin satışa esas ve hazırlık olmak üzere hali hazır durumunun tespiti ve kıymetinin takdiri için mahallinde ve bilahare yapılan tespitlerdir. Küçükçekmece Kadastro Müdürlüğü'nün 13/05/2013 tarih 7064 yevmiye sayılı 06/05/2013 tarih 1069 sayılı yazılarına göre Rezerv Yapı Alanında Kalmıştır.

İMAR DURUMU: Dosyasında bulunan Başakşehir İlçesi Bahçeşehir 2. Kısım mahallesi Dereköy çiftliği mevkii 244 ada 1 parsel sayılı söz konusu parsel: 1/1000 ölçekli 07/02/2003 onay tarihli Bahçeşehir-Sıvat-Yeşiltepe mevkii, Dereköy çiftliği mevkii revizyon uygulama imar planı kapsamında konut alanında kalmakta olup Blok nizam E: 1,50 olmak üzere plan notu ve yönetmelik şartlarında yapılaşmaya haizdir.

GAYRİMENKULUN HALİ HAZİR DURUMU: İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir 2. Kısım mahallesi Dereköy çiftliği mevkii Şelale caddesi Meltem sokak B tipi 21 nolu villa 244 ada 1 parsel sayılı 14,086.06 m2 alanlı arsa üzerinde bir çok B.A.K villanın mevcut olduğu görülmüştür. Değer tespitine konu olan 21 nolu B tipi villanın bahçe kotunda yer alan bodrum katta: salon, makine dairesi, WC, zemin katta büyük bir salon, mutfak, lavabo, teraslar, merdiven ile yukarı çıkıldığında: 3 oda, banyo, balkon ve WC den müteşekkil olup, çatı katında ise 1 oda, hol, lavabo ve terastan müteşekkil olup salon ve oda taban alanları 1. sınıf parke, ara ıslak alanları (hol, antre, banyo, balkon v.b gibi yerlerin taban alanları) 1. sınıf seramik, iç doğramaları kapı kanat ve kasaları renkli mobilya kapı dış doğramaları pencere kanat ve kasaları çift cam pimapen, mutfak dolapları mobilya, tezgahı granit, duvarları renkli fayans, doğalgaz kombi kaloriferli, elektrik suyu mevcut, mesken saten boyalı, banyosu klozet, lavabo duşa kabinli, duvarları renkli fayans, 280 m2 alanlı bir villa olduğu görülmüş olup, bahçe tanzimli, peyzajlı, kapalı açık otoparklı güvenli bir yer olduğu tespit edilmiştir.

GAYRİMENKULUN KIYMETİ: 1.000.000,00 TL

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Finansbank A.Ş.'nin 1.000.000,00 TL ve Halkbank A.Ş.'nin 1.500.000,00 TL ipoteği vardır

KDV ORANI: % 18

1. SATIŞ GÜNÜ: 05/02/2014 Günü 11:20 - 11:30 arasında

2. SATIŞ GÜNÜ: 04/03/2014 Günü 11:20 - 11:30 arasında

SATIŞ ADRESİ: Küçükçekmece Adliyesi B Blok 1. Bodrum Kat İcra Daireleri Bekleme Salonu Küçükçekmece/İSTANBUL

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada teklif bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini T.C. Vakıflar Bankası Cennet Mahallesi Şubesi nezdindeki TR 020001500158007290502155 İlan nolu Müdürlüğümüz hesabına icra dosya numarası yazılarak ihale teminatı açıklamasıyla yatırdığına dair banka dekontu vermeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İşbu ilan bütün ilgililerin dosyadaki adreslerine gönderilmiş olup tebliğ olunmayanlarla ilgili olarak ilanen tebliğat yerine kaim olunacağı ilan olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/4711 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/12/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir
B. 80209 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr de