

T.C. İZMİR 8. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/7 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : İzmir ili, Gaziemir İlçesi, Atırbey mah. 11112 Ada, 3 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın tapuda Fabrika vasıfı olarak belirtildiği, Fatih mah. Çamlık cad. no. 22-1180/1 sok.no: 1-3 Sarnıç izmir adresindeki binaların isabet ettiği yer olduğu, kuzeyinde Çamlık cad. Doğusunda 1180/1 sokak bulunduğu, köse bası konumundaki parselin 2 tarafı da açık olup, düze yakın topoğrafik yapısının inşaat yapımın uygun olduğu, taşınmazın cepheli olduğu yollar ve civarındaki yolların asfalt kaplamasının yapılmış olduğu, alt yapı çalışmalarının tamamlandığı, kuzeyinde bulunan Ege cad. 600 m. güney-batısında bulunan Atatürk caddesine 450 m.direk uzaklıkta bulunan konuma sahip olduğu, civarında 1-2 katlı konut tipinde yapılaşmalar ile fabrika ve depolama tesisleri bulunduğu, ticaret seçenekli konut imarlı taşınmazın mevcut konumu ile ulaşım ve taşıma imkanlarının iyi olarak değerlendirildiği, Çamlık cad. 22 numaralı yaklaşık 350 m2. inşaat alanlı depo niteliğindeki yapı olduğu, kısmen briket duvarlı kısmen tuğla duvarlı yapıların üzeri oluklu saç malzeme ile örtülü olduğu, zeminleri tesviye betonu kaplı olduğu, Çamlık cad.22/A numaralı yaklaşık 65 m2.inşaat alanlı depo-sundurma-güvenlik binası niteliğinde yapı olduğu, kısmen briket duvarlı kısmen tuğla duvarlı yapı olduğu, teraslı dışındaki kısımların üzeri oluklu saç malzeme örtülü olduğu, 1180/1 sokak 3 numaralı girişin karşısında 2 katlı betonarme tarzda yapılmış teras çatılı işletme binası mevcut olduğu, binanın zemin katında depo soyunma odaları tuvalet ve yemekhane hacimlerinin bulunduğu, bina dışında betonarme merdivenle çıkılan 1. katta yazıhane, ofis, mutfak, banyo ve tuvalet hacimlerinin yer aldığı, dış merdiveni ve balkon çıkılmalarıyla birlikte 258,50 m2.inşaat alanlı, binanın güney bitişiğinde atölye ve teşhir salonundan oluşan ve birbirine ek yapılarak büyütülmüş tek katlı yapıların bulunduğu, söz konusu yapılar 3/1 numara olarak değerlendirildiği, binanın zemin katında giriş, yemekhane soyunma odalarında zeminler mermer döşeli, tuvalet hacimlerinde zeminler ve yanya kadar duvarlar seramik döşeli, iç kapılar ahşap malzemeli, atölyelere açılan kapı demir doğramalı, 1. kat idari ve teknik birim olarak planlanmış, 3 oda 1 küçük oda banyo mutfak ve ayrı tuvalet olduğu, kapı ve pençeleri alüminyum malzemeli, giriş ve sağlı sollu ilk odalarda zeminler laminant döşeli olup, diğer hacim zeminleri seramik döşeli, banyoda zemin ve tavana kadar duvarlar seramik kaplı, 1180/1 sk.3/1 numaralı iki katlı binanın bitişiğine yapılmış zemini tesviye betonu kaplı kutu profil iskeletli etrafı kısmen ve üzeri oluklu saç malzeme ile kapatılmış basit atölye yapısı mevcut, bu kısım içinde zemini laminant döşeli ve aydınlatma sistemi olan teşhis salonu olduğu, büyük ölçüde taşınabilir tarzda inşa edilmiş temelsiz yapı niteliğindeki atölye binası yaklaşık 1.150 m2 m2-inşaat alanlı olduğu, havaalanına yakın konumda, tüm belediye hizmetlerinden yararlanma imkanının bulunduğu gözlenmiştir.

Yüzölçümü : 3447 m2.

İmar Durumu : Gaziemir İmar Müdürlüğü'nün 26.03.2014 tarih 1934 sayılı yazıları ile taşınmazın ticaret seçenekli konut bölgesinde 3 kat, Hmax: 9.50 m, inşaat yaklaşma sınırları içinde Taks Max: 0,50 ve E max: 1.00'e göre kitle tastiki gerektiği, Tahtalı Barajı uzak koruma alanında kaldığı, Adnan Menderes ve Gaziemir Askeri Hava Alanı Mania planı içerisinde olup, binanın en yüksek noktası (baca, anten vb. dahil) mania planında belirlenen kotu geçemeyeceği, buna göre hesaplanan (mania kotmtabi zemin kotu yükseklik ile verilen H bina yüksekliğinden (baca, anten vs. dahil) hangi küçük ise bina yüksekliği olarak uygulanacağı, zemin katta bina alanının dışında müştemilat yapılamayacağı, 3194'ün 23. mad. tabii olup yol ve kanal mükellefiyeti aranacağı, yıkım ve

hafriyat izni alınmasının zorunlu olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 2.250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında 1582 m2.fazlalık 31.01.1955 tarih 121 nolu yazı ile Defterdarlığı bildirilmiştir. (224 ada 17 parselden) beyanı bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:25 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 16/10/2014 günü 14:25 - 14:35 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi D3 Blok Zemin kat 24 nolu MÜYAZEDE SALONU

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya Satış Memurluğumuzdan alacakları yazı ile Vakıflar Bankası İzmir Adliyesi Şubesine yatırıp dekontunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödemeyenlere icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerit faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hukme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, işbu ilanın, kendisine tebliğ yapılmayan ilgililer için de tebliğ yerine geçeceği, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/06/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabiri ne irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.