

T İSTANBUL 10 TAŞINMAZIN AÇ

2014/4675 E.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Beyoğlu İlçesi - Katip Mustafa Çelebi Mah. - Baltacı Çıkmazı Mevkii - 465 Ada - 46 Parsel - 132.50 m2 yüzölçümlü, Kargir Apartman vasfındaki taşınmaz.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, yaklaşık 96.00 m2'ye oturmakta olup yan tarafında yaklaşık 36.00 m2 bahçe bulunmaktadır. Bina, Bodrum Kat + Zemin Kat + 1. Normal Kat + Çatı Kattan müteşekkil toplamda 4 katlıdır. Yığma statik sistemde günümüze göre 2. ve 3. sınıf malzeme ve işçilik inşa edilmiştir. Binaya camlı demir doğrama cümle kapısından girilmektedir. Merdivenler prekast mozaik, son kat merdivenleri mermer basamaklıdır. Zemin kat girişi cam kapı, diğer kat girişleri mobilyalı çelik kapıdır. Halen pansiyon/misafirhane olarak kullanılmaktadır. Bodrum katı depo, zemin ve normal katlarda 3'er oda, çatı katında teras ve 4 oda bulunmaktadır. Odalar plastik badanalı, pencereleri pvc doğrama ısıcamlı ve demir korkulukludur. Banyo-wc seramik kaplıdır. Dış cephesi mozaik tarak sıvalı, bakımlı, içi tadilatla yenilenmiş bir halde olup kaloriferli ve yaklaşık 50 yaşındadır.

Adresi : Beyoğlu, Katip Mustafa Çelebi Mahallesi, Ağayı Sebil Sokakta ve bu sokağa cepheli 17 kapı numaralı.

Arsa Payı : 132.50 M2 arsanın tamamıdır.
İmar Durumu : İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Katip Mustafa Çelebi Mahallesi, 465 ada, 46 parsel sayılı yerin 21.12.2010 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Beyoğlu Kentisel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili H= 9.50 m. irtifakl Bitişik nizam Konut alanında kaldığı, 465 ada 26 parsel sayılı tescilli yapının komşuluğunda kaldığı, Koruma Bölge Kurulundan alınacak karara göre İmar Uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.724.400,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 08.50 - 09.00 arası
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 08.50 - 09.00 arası
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

2 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili-Beyoğlu İlçesi- Cihangir Mah.- Güneşli Mevkii - 653 Ada - 2 Parsel -23 m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, İstanbul ili Beyoğlu ilçesi Cihangir Mahallesi Güneşli Sokakta kain tapunun 653 Ada 2 Parsel sayılı yerde bulunan arsadır. Mahallen yapılan incelemede boş arsa olan taşınmaz halen 1, 3, 11, 13 ve 14 Parseller ile birleşik müştereken 1998 yılından bu yana Açık Oto Park olarak işletilmekte olduğu saptanmıştır.

Adresi : Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi Güneş Sokakta bulunan otopark.
Arsa Payı : 23M2 arsanın tamamıdır.
İmar Durumu : İstanbul ili Beyoğlu ilçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 Parsel sayılı yerin 21.10.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentisel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili H=12.50 mt. irtifakl Bitişik Nizam Konut alanında kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak karara göre İmar uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 345.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 09.10 - 09.20 arası
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 09.10 - 09.20 arası
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

3 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Beyoğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Aslan Yatağı Mevkii - 653 Ada - 11 Parsel - 93.40 m2 yüzölçümlü, Apartman vasfındaki taşınmaz.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, İstanbul ili Beyoğlu ilçesi Cihangir Mahallesi Aslan Yatağı Sokakta kain tapunun 653 Ada 11 Parsel sayılı yerde bulunan boş arsadır. 1998 yılından bu yana boş sırasında da görüldüğü çapta yazıldığı üzere tamamen boş bir arsadır. 1998 yılından bu yana boş sırasında da görüldüğü üzere Açık Oto Park olarak kullanılmakta olduğu tespit edilmiştir. Tapuda da yazdığı üzere 93.40 m2 alanı arsadır.

Adresi : Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi Dr. Mehmet Öz Sok. Aslan Yatağı Mevkiinde bulunan otopark.
Arsa Payı : 93.40 M2 arsanın tamamıdır.
İmar Durumu : İstanbul ili Beyoğlu ilçesi Cihangir Mahallesi 653 Ada 2, 3, 11 ve 12 Parsel sayılı yerin 21.10.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentisel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili H= 12.50 mt. irtifakl Bitişik Nizam Konut alanında kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kalması sebebi ile Koruma Bölge Kurulundan alınacak karara göre İmar uygulaması yapılabileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.401.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 09.30 - 09.40 arası
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 09.30 - 09.40 arası
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT (SATIŞ) SALONU

4 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Beyoğlu İlçesi - Cihangir Mah. - Soğanca Mevkii - 647 Ada - 34 Parsel - 413,81 m2 yüzölçümlü, 30/1200 arsa paylı, bir bodrum, bir zemin ve dört normal kattan ibaret kargir apartmanın zemin kat, 6 nolu bağımsız bölümdeki, dükkan vasfındaki taşınmaz.
Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Alman Hastanesi arka kapısından çıkışta tam karşısına rastlayan İstanbul ili Beyoğlu ilçesi Cihangir Mahallesi Oba Sokak No:2 adresinde yer alan tapunun 647 Ada 34 Parsel sayılı yerde bulunan Oba Apartmanının Zemin Katındaki bitişik 6 no.lu dükkan. Tıbbi Malzemelerin satışının yapıldığı işyeri konumunda olan dükkanlar birbirlerine bitişik yekpare tek bir dükkan gibi kullanılmakta olduğu tespit edilmiştir. Döşeme kaplaması granit duvarlar sıvalı ve boyalı olan taşınmazın tamamen raflar ve raflarda da tıbbi malzemeler konulmuş olduğu saptanmıştır. Mahallen yapılan ölçümde dükkanların yüksekliklerinin döşemeden tavana H=3.20 mt. olduğu, dükkanların da birinin 2.75 mt. genişliğinde 6.0 mt, derinliğinde diğerinin de 3.10 mt. genişliğinde 6.00 mt. derinliğinde olmak üzere 16.50 m2 ve 18.60 m2 alanlı oldukları saptanmıştır.

Kıymeti : 337.500,00 TL
1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 10.5
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10.5
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜ

8 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Beyoğlu ili 3 Parsel - 90m2 yüzölçümlü, 24/144 arsa pa bölüm mesken vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz taşınmaz halen 1, 2, 11, 13 ve 14 Parseller ile Park olarak kullanılmakta olduğu saptanmış sayılı dosyası içerisinde bulunan Tapu Kayıtlar Zemin + 3 Normal Katlı kat mülkiyeti kağır ap binada Zemin Kat 1, 1.Normal Kat 2, 2, Norm belirtilmiş ise de yerinde yapılan tetkikte ta şekilde 1998 yılından bu yana Açık Otopark ol

Adresi : İstanbul ili Beyoğlu İlç
Arsa Payı : 24/144 arsa paylıdır.
İmar Durumu : İstanbul ili Beyoğlu

Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli 1/10 Uygulama İmar Planında İstikamet Kesintili kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda kal karara göre İmar Uygulaması yapılabileceği l

Kıymeti : 225.000,00 TL
1. Satış Günü : 06/02/2015 günü 11.1
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 11.1
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA M

9 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Beyoğlu Parsel - 90m2 yüzölçümlü, 48/144 arsa pa bölüm mesken vasfındaki taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz taşınmaz halen 1, 2, 11, 13 ve 14 Parseller ile Park olarak kullanılmakta olduğu saptanmış sayılı dosyası içerisinde bulunan Tapu Kayıtlar Zemin + 3 Normal Katlı kat mülkiyeti kağır a binada Zemin Kat 1, 1.Normal Kat 2, 2, Norm belirtilmiş ise de yerinde yapılan tetkikte 1 şekilde 1998 yılından bu yana Açık Otopark (

Adresi : İstanbul ili Beyoğlu il
Arsa Payı : 48/144 arsa paylıdır
İmar Durumu : İstanbul ili Beyoğlu

Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli 1/ Uygulama İmar Planında İstikamet Kesinti kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda k karara göre İmar Uygulaması yapılabileceğ

Kıymeti : 450.000,00 TL
1. Satış Günü : 06/02/2015 günü
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA /

10 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Beyoğ Ada - 12 Parsel - 111.50 m2 yüzölçümlü, 40/ Kargir Apartman, Birinci Kat, 2 nolu bağıms

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Yatağı Sokak No:2 adresinde kain tapun üzerindeki binanın 1. Normal Katda yer alı incelemede arsa üzerinde Bodrum + Zemin bina mevcuttur, satışa konu taşınmazın içir vaziyette ve boş olduğu saptanmıştır. Mah derinliğinde olmak üzere yaklaşık 111.50 r üzerindeki bina parsel bünyesinde tam otu

Adresi : İstanbul ili Beyoğlu
Arsa Payı : 40/200 arsa paylık
İmar Durumu : İstanbul ili Beyoğ

Parsel sayılı yerin 21.12.2010 tasdik tarihli Uygulama İmar Planında İstikamet Kesir kaldığı, parselin eski eser komşuluğunda karara göre İmar Uygulaması yapılabilece

Kıymeti : 373.500,00 TL
1. Satış Günü : 06/02/2015 günü
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü
Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA

11 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili - Beyo Ada - 12 Parsel - 111.50 m2 yüzölçümlü, 4/ Kargir Apartman, İkinci Kat, 3 nolu bağıms
Özellikleri : Satışa konu taşın