

T.C. SERİK 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/648 TLMT

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İl, Serik İlçe, 169 Ada No, 57 Parsel No, Karadayı/Yalnız Mezar Mahalle/Mevkii, Köprü çayına cephe, dere yatağı tabir edilen alan içindedir. Alüvyonal killi- tın bünyesinde

barındıran toprak tekstüründedir. Taşınmazın organik mad. orta, derin profilidir. Su geçirgenliği iyi, taşlılık sorunu bulunmamaktadır. Entasif tarıma elverişlidir. Dikili tarım yapılabilir. (Narenciye ve nar yetiştiriciliği) Tarım ar. belediye sınırları içinde ve hizmetinden eksiksiz yararlanır. Sulu tarım yapılır. Düz ve düze yakın topoğrafik yapıdadır. Makinalı tarım yapılır. Sulama dsi kanalından yapılır. Kadastro yolu mevcuttur. Taşınmaz belde yerle deniz, anayola mesafesi, sosyal ve kültürel etkinliklerden yararlanması alım satım şansının yüksek olması altyapıdan yararlanmasının kolay olması ticari ve sosyal imkanlar, taşınmazın kıymetini olumlu yönde etkilemektedir.

Taşınmaz üzerinde farklı yaş gruplarında ve büyüklükte nar portakal greyfurt ve mandarin bahçeleri bulunmaktadır.

Adresi: Antalya İl, Serik İlçe, 169 Ada No, 57 Parsel No, Karadayı/Yalnız Mezar Mahalle/Mevkii

Yüzölçümü: 96.189,86 m2 (hisse oranına isabet eden m2dir.)

Arsa Payı: Satışa konu hisse oranı 40/100'dür.

İmar Durumu: Taşınmaz, belediye sınırları içerisinde olup, imar planı dışındadır.

Kıymeti: 4.232.730,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 14/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 12/05/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI NİKAH SALONU-BELEDİYE BİNASI SERİK/ANTALYA

2 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İl, Serik İlçe, 169 Ada No, 57 Parsel No, Karadayı/Yalnız Mezar Mahalle/Mevkii, Köprü çayına cephe, dere yatağı tabir edilen alan içindedir. Alüvyonal killi- tın bünyesinde barındıran toprak tekstüründedir. Taşınmazın organik mad. orta, derin profilidir. Su geçirgenliği iyi, taşlılık sorunu bulunmamaktadır. Entasif tarıma elverişlidir. Dikili tarım yapılabilir. (Narenciye ve nar yetiştiriciliği) Tarım ar. belediye sınırları içinde ve hizmetinden eksiksiz yararlanır. Sulu tarım yapılır. Düz ve düze yakın topoğrafik yapıdadır. Makinalı tarım yapılır. Sulama dsi kanalından yapılır. Kadastro yolu mevcuttur. Taşınmaz belde yerle deniz, anayola mesafesi, sosyal ve kültürel etkinliklerden yararlanması alım satım şansının yüksek olması altyapıdan yararlanmasının kolay olması ticari ve sosyal imkanlar, taşınmazın kıymetini olumlu yönde etkilemektedir.

Taşınmaz üzerinde farklı yaş gruplarında ve büyüklükte nar portakal greyfurt ve mandarin bahçeleri bulunmaktadır.

Adresi: Antalya İl, Serik İlçe, 169 Ada No, 57 Parsel No, Karadayı/Yalnız Mezar Mahalle/Mevkii

Yüzölçümü: 96.189,56 m2 (hisse oranına isabet eden m2dir.)

Arsa Payı: Satışa konu hisse oranı 40/100'dür.

İmar Durumu: Taşınmaz, belediye sınırları içerisinde olup, imar planı dışındadır.

Kıymeti: 4.232.730,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 14/04/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü: 12/05/2015 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri: SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI NİKAH SALONU-BELEDİYE BİNASI SERİK/ANTALYA

3 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya İl, Serik İlçe, 169 Ada No, 57 Parsel No, Karadayı/Yalnız Mezar Mahalle/Mevkii, Köprü çayına cephe, dere yatağı tabir edilen alan içindedir. Alüvyonal killi- tın bünyesinde barındıran toprak tekstüründedir. Taşınmazın organik mad. orta, derin profilidir. Su geçirgenliği iyi, taşlılık sorunu bulunmamaktadır. Entasif tarıma elverişlidir. Dikili tarım yapılabilir. (Narenciye ve nar yetiştiriciliği) Tarım ar. belediye sınırları içinde ve hizmetinden eksiksiz yararlanır. Sulu tarım yapılır. Düz ve düze yakın topoğrafik yapıdadır. Makinalı tarım yapılır. Sulama dsi kanalından yapılır. Kadastro yolu mevcuttur. Taşınmaz belde yerle deniz, anayola mesafesi, sosyal ve kültürel etkinliklerden yararlanması alım satım şansının yüksek olması altyapıdan yararlanmasının kolay olması ticari ve sosyal imkanlar, taşınmazın kıymetini olumlu yönde etkilemektedir.

Taşınmaz üzerinde farklı yaş gruplarında ve büyüklükte nar portakal greyfurt ve mandarin bahçeleri bulunmaktadır.

Adresi: Antalya İl, Serik İlçe, 169 Ada No, 57 Parsel No, Karadayı/Yalnız Mezar Mahalle/Mevkii

Yüzölçümü: 48.094,93 m2 (hisse oranına isabet eden m2dir.)

Arsa Payı: Satışa konu hisse oranı 20/100'dür.

İmar Durumu: Taşınmaz, belediye sınırları içerisinde olup, imar planı dışındadır.

Kıymeti: 2.116.365,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 14/04/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü: 12/05/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI NİKAH SALONU-BELEDİYE BİNASI SERİK/ANTALYA

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma tahmin edilen değer in %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonra beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere sunulabilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/648 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/01/2012 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

.. Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 23751 www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.