

T. C. ANKARA BATI 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
(TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2014/28 SATIŞ.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İl, Etimesgut İlçe, Eryaman Mah. 45919 Ada No, 2 Parsel No. Taşınmaz Eryaman Mahallesi 19 Mayıs caddesi ve 3. caddeye cepheli köşe parsel olup, hafif eğiminin olduğu, taşınmaz üzerinde değeri olmayan 2 adet yapının bulunduğu, etrafında 7-8 katlı binaların bulunduğu, konut parseli olup, E: 1.40, H max: 24.50 m (8 kat) yapılaşmasının bulunmakta olup belediye tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Yüzölçümü** : 4.281,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 3.852.900.00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 05/03/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 07/04/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : ANKARA BATI ADLİYESİ MEZAT SALONU

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telfâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lâzımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 33'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini ödememek sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri bildirildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, kâca bilgi almak isteyenlerin 2014/28 Satış sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

14/01/2015

www.bik.gov.tr B: 9467

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.