

**T.C. ANTALYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2013/8 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Antalva İli Döşemealtı İlçesi Çiğlik Mahallesi 32 parselde kayıtlı tarladır. Parsel Çiğlik Köyü merkezine ulacım sağlayan anayol üzerindedir, içinde DSİ sulama kanalı bulunmaktadır. Sulu tarıma uygun her türlü imkana sahiptir. Satıma konu parsel boş olup, zirai muhtesat bulunmamaktadır.

**Adresi** : Çiğlik Köyü DÖŞEMEALTI / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 36.680,00 m2

**İmar Durumu** : Parsel belediye sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının olmadığı, 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları Antalya Büyükşehir Belediyesine aittir.

**Kıymeti** : 1.834.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Bu şerh ile satılacaktır.

**1. Satış Günü** : 11/10/2013 günü 16:00- 16:10 arası

**2. Satış Günü** : 07/11/2013 günü 16:00- 16:10 arası

**Satış; Yeri** : Antalya Adliye 5. Kat Ceza Bloku 1. Sulh Hukuk Mahk. Duruşma Salonu

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında ((366.800,00-TL) pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin gönderilmese için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8 satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/08/2013

(İİK m.126)\_

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

( Basın No: 49968 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

**Resmi İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**