

Arsa Payı : Tamamı  
İmar Durumu : imarlıdır.  
Kıymeti : 4.700.000,00 TL  
KDV Oranı : %18  
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.  
1. Satış Günü : 03/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası  
2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10:30- 10:40 arası  
Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu sıhhiye/Ankara

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Ankara İli Çankaya İlçesi Lodumu(Me) mahallesi Bilkent 2 park sitesi 72 kapı nolu kargir Apartman nitelikli binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 26080 Ada, 2 parseli teşkil eden, 170.115,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş 4090/1701140 arsa paylı zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm sosyal tesis (Ekbina) starbucks Caffe ismi altında işletme faaliyetinde bulunmaktadır. Bina bodrum ve zemin kat olup, ayrı nizam sosyal tesis olarak inşa edilmiştir. Yapı yeşil alan içerisinde bulunmaktadır. Genel olarak bakımlı ve kaliteli malzeme kullanılarak yapılmış yapıdır. Çatısı alaturka kiremit kaplıdır, pencereleri alüminyum doğrama dış cephesi sıva üzeri boya mevcuttur. Bodrum katta depo ve soyunma odası vardır. Zemin katta kafeterya, mutfak, ofis/ pano odası bay ve bayan wc ve balkon bulunmaktadır, ayrıca kapalı ve açık teras alanı bulunmaktadır. Taşınmazın brüt alanı 254-m2 olup, taşınmaz ve müşterilati bu haliyle bir borçtan dolayı satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Lodumu(Me) mahallesi Bilkent 2 park sitesi No:72 Çankaya/Ankara  
**Yüzölçümü** : 170.115,00-m2  
**Arsa Payı** : 4090/1701140  
**İmar Durumu** : imarlıdır.  
**Kıymeti** : 3.800.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/02/2015 günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10:45 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu sıhhiye/Ankara

#### Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/348 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/12/2014

( Basın No: 82488 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

Resmi İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de