

T.C. GAZİOSMANPAŞA 5. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/17774 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
SATIŞA KONU TAŞINMAZIN;

Özellikleri: İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Sarıgöl Mah, 1428 ada, 1 parselde kain, 5.685,87 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın 1/1 payı.

Satışa konu taşınmaz, İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Sarıgöl Mahallesi, Haşim Yılmaz Caddesi ve Piyale Sokakta kain olup; tapunun 1428 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, 5.685,87 m2 miktarlı arsa vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir.

Birbirine paralel konumda olan Piyale Sokak ve Haşim Yılmaz Caddesi arasında kalan, tamamı 5.685,87 m2 alana sahip arsanın, Haşim Yılmaz Caddesine paralel cephesi yaklaşık 300 metre civarında, halihazır durumu itibarıyla boş arsa vasfında olup, parsel üzerinde bidayette bulunan yapıların yıkılarak enkazının parselden nakledildiği, parselin halen boş olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın, bulunduğu mevki itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış olup; taşınmaz her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, ana arterlere yakın mesafededir. Taşınmazın ulaşım imkanları elverişli durumdadır.

Yüzölçümü: 5.685,87m2

Arsa Payı: TAM

İmar Durumu: Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 31/01/2017 tarih ve 22860871-310.05.01-E. 1116-1681 sayılı imar durum belgesine göre; Gaziosmanpaşa ilçesi, Bağlarbaşı Mah, 1428 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın içerisinde bulunduğu alanın 24/12/2012 tarih ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile istinaden 26/01/2013 tarihli ve 28540 sayılı resmi gazetede yayımlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında "Riskli Alan" ilan edildiği; Söz konusu yasa kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06/03/2013 tarih ve 944 sayılı oluru ile hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşmalar yapılması, anlaşma ile tahliyelerin verilmesi, her türlü harita, imar planı, tasarım projesi, kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme gibi hususlarda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'nın geçici olarak yetkilendirildiği;

Bu yetkiler çerçevesinde hazırlanan 25.12.2015 / 03.05.2016 onanlı Bağlarbaşı Mahallesi Riskli Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmet Ticaret + Konut alanında, kısmen yol, kısmet Konut alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti: 5.685,87m2 x 2.500,00TL/m2 = 14.214.675,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtlıdaki Şerhler: Mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü 26/04/2017 günü 11:00- 11:10arası

2. Satış Günü: 23/05/2017 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri: GAZİOSMANPAŞA ADLİYESİ 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/17774 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/03/2017 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
BASIN. 566307 www.bik.gov.tr