

ENSAR GIDA SANAYİ VE TİCARET PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Müdürler Kurulu Başkanlığı
Fevzi Çakmak Mah. İl Özel İdare Binası
C Blok Kat:1 No:149 DÜZCE

E-mail : duzcekayyim@hotmail.com

Tarih:/...../.....

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU

TAŞINMAZLARIN TAPU BİLGİLERİ

1-GAYRİMENKULLERİN TANIMI

SIRA NO	GAYRİ MENKULÜN			
	TAPU BİLGİSİ	MAHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL)	ÖZELLİKLERİ	PEŞİN TEKLİF BEDELİ (KDV HARİÇ TL)
1	Düzce / Merkez Beyciler Mah.Harmanbaşı Mevkii- 653 Ada ,1 Parsel , Tamamı 2.870.45 m2 Arsa Pay/payda:150/550 , Zemin No: 334 373 32 782,85 M2	2.800.000	Betonarme işyeri ve arsası- Asma katlı işyeri- zemin- Bağımsız bölüm No: 1	
2	Düzce / Merkez Beyciler Mah.Harmanbaşı Mevkii- 653 Ada ,1 Parsel , Tamamı 2.870.45 m2 Arsa Pay/payda:200/550 , Zemin No: 334 373 33 1043 M2	2.200.000	Betonarme işyeri ve arsası- Asma katlı işyeri- zemin- Bağımsız bölüm No: 2	
3	Düzce / Merkez Beyciler Mah.Harmanbaşı Mevkii- 653 Ada ,1 Parsel , Tamamı 2.870.45 m2 Arsa Pay/payda: 100/550 , Zemin No: 334 373 34 521,89 M2	2.000.000	Betonarme işyeri ve arsası- Asma katlı işyeri- zemin- Bağımsız bölüm No: 3	
4	Düzce / Merkez Beyciler Mah.Harmanbaşı Mevkii- 653 Ada ,1 Parsel , Tamamı 2.870.45 m2 Arsa Pay/payda: 100/550 , Zemin No: 334 373 35 521 M2	3.000.000	Betonarme işyeri ve arsası- Düğün salonu- 1.kat - Bağımsız bölüm No: 4	

Yukarıda tapu bilgileri bulunan mülkiyeti ENSAR GIDA SANAYİ VE TİCARET PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ(ŞİRKET)'ne ait olan gayrimenkulleri tabloda yazılı peşin teklif bedelleri üzerinden satın almak istiyorum.

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU'NUN DOLDURULMASI VE TESLİM SÜRESİ :

Teklif sahipleri, bu formun 1.sayfasına satın almayı düşündüğü taşınmazla ilgili teklif ettiği peşin bedeli rakam ve yazı ile yazacak son sayfasında kendilerine ait bilgileri doldurarak Teklif ve Taahhütname

Formu'nun her sayfasını imzalayacaktır ve aşağıda belirtilen teklif sahibine ait diğer belgelerle birlikte **Fevzi Çakmak Mah. İl Özel İdare Binası C Blok Kat:1 No:149 DÜZCE** adresine 02/04/2018 tarihi saat 17.00'ye kadar (bu tarih dahil) elden teslim edecek ya da aynı tarihte saat 17.00'ye kadar yukarıdaki adreste bulunacak şekilde posta ile göndereceklerdir. İhale 06/04/2018 tarihinde saat 14:00 te yapılacaktır.

İstenen tüm belgelerin tamamı eksiksiz olarak son teklif verme süresinin bitiminden önce yukarıdaki adreste olacak şekilde gönderilecek, teklifin verileceği tarihten sonraki bir tarihi taşıyan ya da son teklif verme süresinden sonra yukarıdaki adrese gelen teklifler ve yukarıda belirtilen usule aykırı olarak verilecek yazılı teklifler işleme alınmayacaktır.

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER:

Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), başkası adına teklif verenlerin noterden güncel tarihli vekâletname ibrazı şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde teklif ve taahhütname formunu imzalayan kişinin şirket yetkilisi olduğunu gösterir güncel tarihli 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 2.maddesine göre o firmanın gayrimenkul satın almaya yetkili olduğuna ilişkin kayıtlı olduğu ticaret sicil memurluğundan alınacak yetki belgesinin ve imza sirkülerinin bu teklif ve taahhütname formuna eklenmesi gerekmektedir.

TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

İhaleye birden fazla istekli teklif verdiği takdirde aralarında açık artırma yapılacaktır. Açık artırma sonucunda, ihalenin neticesi İhale Komisyon Kararı'na bağlanacak ve ŞİRKET Müdürler Kurulunun onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır. Açık artırma sırasında aynı teklif birden fazla istekli tarafından önerildiği takdirde, bu bedelin üzerinde artırmaya devam edilmesi istenilmesine rağmen, bu isteğin isteklilerce kabul edilmemesi halinde, ŞİRKET'in ihaleyi yapıp yapmamak veya dilediğine yapma hakkı saklı kalmak kaydıyla, istekliler arasında ad çekme usulü ile ihalenin sonucu saptanacaktır.

TAŞINMAZIN DEVRİ :

Teklifin ŞİRKET Müdürler Kurulu tarafından onaylanmasını müteakip, teklif sahibi tarafından satış bedelinin % 5'i tutarındaki kaporanın **ENSAR GIDA SANAYİİ VE TİCARET PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**'ne ait **Birleşik Fon Bankası/Merkez Şubesi Nezdindeki - TR27 0002 9000 0000 0943 2000 01 TL** hesabına yatırılması gerekmektedir. Ayrıca, varsa vergilerin tamamının ŞİRKET'e ödenmesi, gerçek kişilerden bu formda belirtilen belgelerin, tüzel kişilerden ticaret sicil gazetesini, imza sirküleri (noter tasdikli), yetki belgesinin, ticaret sicil belgesinin veya tüzel kişiliği belirleyen resmi evrakın ŞİRKET'e teslim edilmesi tapu devri için zorunlu olup, tapu devri satış bedelinin tamamının ŞİRKET hesabına yatırıldığı ve yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirildiği tarihten itibaren en geç 3 ay içinde gerçekleştirilir.

Taşınmazın üzerinde ipotek varsa, bankaya olan borcun taşınmaz satış bedelinden karşılanarak ödeneceğinin banka tarafından kabulüne ve borcun tamamının ödenmesini müteakip ipoteğin kaldırılacağına dair bankadan taahhütname alınacaktır. Bankadan taahhütname alınmadığı takdirde alıcının kaporası iade edilecektir.

TEKLİF SAHİBİNİN SORUMLULUKLARI

Yayınlanan listedeki gayrimenkullerle ilgili yer alan bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Teklif sahibi gayrimenkulleri mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şuf'a hakkı, imar, iskân, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve gayrimenkulle ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı ihale konusu gayrimenkülü görüp, incelemiş olduğunu, dolayısıyla ihale sonrası teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, eksiklik, vesair nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul eder. ŞİRKET tarafından gayrimenkuller için ayrıca yer gösterme hizmeti verilmeyecektir.

İsteklinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu açık adresi kanuni ikâmetgâhı olarak kabul edilecek olup, değişiklik halinde noter vasıtasıyla ŞİRKET'e bildirilecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. İstekli bu konudaki itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir. İsteklinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatların, adres değişikliği sebebiyle istekliye geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından ŞİRKET sorumlu değildir. Tebligat gönderilmiş, ancak bilatebliğ iade olunmuşsa, tebligat yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde başvuruda bulunmayan ihale alıcısının hakkı iptal edilir. Ancak, ŞİRKET'ce, teklif verme süresinin sona erdiği tarihten itibaren, 30 gün içerisinde istekliye yazılı bir tebligatta bulunulmadığı takdirde ihale onaylanmamış sayılacaktır.

Teklif verildikten sonra istekli teklifinden vazgeçtiği veya süresinde yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde satış iptal edilir. İstekli, satış onaylandıktan sonra taşınmazı satın almaktan vazgeçerse kaporası gelir kaydedilir. Bu tür durumlarda ŞİRKET ikinci en yüksek teklifi veren istekliye tebligat yaparak taşınmazı satın almasını isteyebilir. Teklifin onaylanmasını müteakip taşınmazın satış ve devri için teklif bedelinin tamamının ŞİRKET'e ödenmesi şarttır.

SATIŞ BEDELİNİN YATIRILMA SÜRESİ VE SATIŞ İPTALİ

İhale kendisinde kalan firma veya şahıs tarafından aynı gün içerisinde teklif tutarının %5'i tutarındaki kaporanın **ENSAR GIDA SANAYİİ VE TİCARET PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**'nin **Birleşik Fon Bankası/Merkez Şubesine ait - TR27 0002 9000 0000 0943 2000 01** hesabına ŞİRKET satış onay tebligatı beklenmeden sürenin son günü mesai saati bitimine kadar alıcı adı ve teklif bedeli belirtilmek suretiyle nakden yatırılması zorunludur. Süresi içerisinde satış bedelinin tamamı yatırılmadan tapu devrinin yapılması istenemez. Yönetim kurulu tarafından satış onayı verilmemesi durumunda yatırılan kaporo tutarı 3 (üç) iş günü içerisinde iade edilir.

Banka kredili işlemlerde de satış bedelinin ve varsa vergilerin tapu devrinin yapılmasından önce ŞİRKET'in bildirdiği hesaba yatırılması esastır. Ancak, alıcı satış bedelinin bir kısmını banka kredisi ile ödemek istediği takdirde, bankaca alıcıya tahsis edilen kredinin alıcıya verilen son ödeme tarihi veya en geç devir ve tescil işleminin yapıldığı günün ertesi günü mesai bitimine kadar ŞİRKET'e ödeneceği ilgili Banka tarafından resmi yazı ile ŞİRKET'e bildirildiği takdirde, doğabilecek her türlü sorumluluk müştereken ve müteselsilen ilgili banka ve alıcıya ait olmak kaydıyla bankanın yazı ile bildireceği banka yetkililerine satış vekâletnamesi verilebilir.

İsteklinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı satış onay tebligatının ŞİRKET tarafından gönderildiği tarihten itibaren; istenen sürede veya alıcının yazılı dilekçesine istinaden verilen ek süre içinde satış bedelinin yatırılmaması halinde hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın satış iptal edilerek, yatırmış olduğu kapora irat kaydedilir. Devir ve tescil için satış bedelinin tamamının ödenmesi şarttır. Bu şartlara uyulmaması halinde yatırılan kapora irat kaydedilir.

TAŞINMAZIN TESLİMİ İLE DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

Satış bedelinin ve varsa vergilerin tamamen tahsil edildiği tarihte gayrimenkul alıcıya veya göstereceği kişiye teslim edilmiş sayılır ve bu tarihten itibaren gayrimenkulle ilgili her türlü gider alıcıya veya göstereceği kişiye aittir.

Satın alınan taşınmazların ihale alıcısı adına tescilinden itibaren ilgili idareye süresi içinde sözleşme yapmak üzere yazılı başvuruda bulunulması sırasında geçmiş dönemlere ait elektrik, su, doğalgaz v.b. aboneliğinden kaynaklanan borçların çıkması durumunda bahse konu borçlara ilişkin olarak alıcı ŞİRKET ile irtibata geçecek, bu borçlar için ŞİRKET'in bilgisi dışında alıcı tarafından ödeme yapılmayacaktır. Ancak, taşınmazın geçmiş döneme ilişkin olarak "Teklif Sahibinin Sorumlulukları" başlıklı maddede yer alan ve istekli tarafından araştırılmış, bilinmiş ve kabul edilmiş sayılan taşınmazın mevcut durumuna ilişkin borçlar, ihale tarihi itibarıyla istekli yükümlülüğünde bulunduğundan, bahse konu borçlar, birinci fıkra kapsamında ŞİRKET'e ihbar edilemez.

GENEL HÜKÜMLER

Her gayrimenkul için teklif veren kişi gayrimenkule teklif vermekte olduğunu kabul eder ve en yüksek teklifi veren kişi ya da kuruluş, ŞİRKET bu teklifi kabul ettiği takdirde gayrimenkulu teklif ve taahhütname formunda veya satış onay tebligatında belirtilen yükümlülükleri süresinde yerine getirerek alacağını taahhüt eder. İhale onay tebligatı yapılan ihale alıcısı satış işlemlerini yerine getirmek üzere tebligatta belirtilen başvuru adresine asaleten veya vekâleten başvurmak zorundadır. Taahhüdünü yerine getirmeyen şahıs ya da kuruluşun kapora bedeli ŞİRKET tarafından irad kaydedilecektir.

Satış ihalesi üzerinde kalan istekli, bu hakkını 1 defaya mahsus olmak üzere 3 şahıslara devredebilir. Devre ilişkin muvafakatnamenin haricen düzenlenmesi halinde noterde yapılması zorunludur.

Teklif sahibinin teklif ve taahhütname formunda vermiş olduğu iletişim bilgilerine yapılan tebligatların teklif sahibine adres değişikliği ve adrese geç ulaştırılmasından ŞİRKET sorumlu değildir.

ŞİRKET Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından satışın yapılıp yapılmamasında veya dilediğine yapılmasında serbesttir. Taşınmaz mallar hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilanlar, taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

Bu teklif ve taahhütname formunun uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında **DÜZCE** Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Teklif ve taahhütname formunu okuduğumu, anladığımı ve içeriğini aynen kabul ettiğimi beyan ederim.

Ad – Soyad /Unvan :

TC Kimlik Numarası :

Ticaret Sicil Numarası:

Doğum Yeri-Tarihi :/.....

Baba Adı :

Açık Adresi :

Telefon : (.....)(.....)

Faks : (.....)(.....)

E-Mail :@.....

Cep Telefonu : (.....)(.....)

İMZA :

(Yukarıdaki bilgiler resmi belgelere bakılarak doldurulacaktır.)