

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27 KASIM 2017 TARİH VE 43/1432 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 29 KASIM 2017 TARİHİNDE, www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**ESKİ ŞEKİL:**

**2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

**01.04.2017-31.12.2017 dönemi için:**

<b>Ticaret Unvanı:</b>	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
<b>Adresi:</b>	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b>	Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)

**01.01.2017-31.03.2017 dönemi için:**

<b>Ticaret Unvanı:</b>	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
<b>Adresi:</b>	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b>	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017)

**01.01.2016-31.12.2016 dönemi için:**

<b>Ticaret Unvanı:</b>	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
<b>Adresi:</b>	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b>	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2016 - 31.12.2016)

**01.01.2015 – 31.12.2015 dönemi için**

<b>Ticaret Unvanı:</b>	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
------------------------	--





01.01.2016-31.12.2016 dönemi için:

<b>Ticaret Unvanı:</b>	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
<b>Adresi:</b>	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
<b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b>	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2016 - 31.12.2016)

VKS ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/inçelenmektedir.

01.01.2018 – 30.06.2018, 01.01.2017 – 31.12.2017 ve 01.01.2016 - 31.12.2016 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

2.2.Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKS'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den 01.01.2016 – 31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim kuruluşunda farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir. 01.01.2018 – 31.03.2018 dönemi için de sorumlu ortak bağımsız denetçi Cem Uçarlar olmakla beraber 01.04.2018 – 30.06.2018 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL:**

3.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>2.637.811.302</b>	<b>508.444.987</b>	<b>450.132.402</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	69.019	66.005	50.816
Ticari Alacaklar	2.637.711.294	508.354.040	450.050.738
Diğer Alacaklar	30.989	24.942	30.848
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.993.022.780</b>	<b>4.430.020.400</b>	<b>3.717.938.000</b>
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	2.993.022.780	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar		-	23.800.000
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.630.834.082</b>	<b>4.938.465.387</b>	<b>4.168.070.402</b>

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 27  
Daire: 54-57-59 Kat: 2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul  
Aile No: Y.Ş. 393752

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağımsız Denetim Kuruluşu  
Serafettin Çelebi Caddesi  
34768 Sarıyer / Üsküdar / İSTANBUL  
Eğydk Mükellefi No: 088 094 3979  
PİSD 01

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atatürk Bulvarı, Kat: 11, Cad. No: 11  
Tel: 0212 233 11 44 / 0212 233 11 45  
Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 25118/06  
Büyükdere Mükellefi No: 088 094 3979  
www.oyakyatirim.com.tr

<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.662.707.195</b>	<b>508.387.146</b>	<b>450.076.640</b>
Ticari Borçlar	28.478	30.227	22.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.624.869.589	473.544.703	420.043.046
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	37.796.886	34.809.339	30.007.692
Diğer Borçlar	12.167	2.834	2.833
Dönem karı vergi yükümlülüğü	75	43	169
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.968.067.600</b>	<b>4.430.020.400</b>	<b>3.717.938.000</b>
İlişkili taraflara borçlanmalar	2.968.067.600	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		-	23.800.000
<b>Özkaynaklar</b>	<b>59.287</b>	<b>57.841</b>	<b>55.762</b>
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	392	288	24
Geçmiş Yıllar Karları	7.449	5.473	445
Dönem Karı	1.446	2.080	5.293
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>5.630.834.082</b>	<b>4.938.465.387</b>	<b>4.168.070.402</b>

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Heslat	345.937.271	251.593.061	223.946.274
Satışların Maliyeti	(345.946.319)	(251.689.401)	(223.947.246)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>(9.048)</b>	<b>(96.340)</b>	<b>(972)</b>
Genel Yönetim Giderleri	(136.491)	(132.830)	(158.141)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.045.750.339	1.379.823.447	1.106.932.297
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(2.045.600.085)	(1.379.591.250)	(1.106.766.547)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>4.715</b>	<b>3.027</b>	<b>6.637</b>
Vergi Gideri	(3.269)	(947)	(1.344)
<b>Dönem Karı</b>	<b>1.446</b>	<b>2.080</b>	<b>5.293</b>
Pay Başına Kazanç	0,02892	0,0416	0,1059

KKŞ'nin 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 14.02.2018, 01.03.2017 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr-sirket-bilgileri/ozet/1711-1f-varlik-kiralama-a-s>)

## YENİ ŞEKİL:

### 3.1. İbraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2018-30.06.2018, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>4.307.766.723</b>	<b>2.637.811.302</b>	<b>508.444.987</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	78.687	69.019	66.005
Ticari Alacaklar	4.307.648.204	2.637.711.294	508.354.040

TEV VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer, Akmerkezi Sokak No: 17, Kat: 3  
34781 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274203/08000

TICARİ FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
GENEL MÜDÜR  
Sarıyer, Akmerkezi Sokak No: 17, Kat: 3  
34781 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274203/08000

TEV VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi Sokak No: 17, Kat: 3  
34781 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274203/08000  
www.tevfinans.com.tr



Diger Alacaklar	39,832	30,989	24,942
<b>Duran Varliklar</b>	<b>406,836,000</b>	<b>2,993,022,780</b>	<b>4,430,020,400</b>
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	406,836,000	2,993,022,780	4,430,020,400
<b>Toplam Varliklar</b>	<b>4,714,602,723</b>	<b>5,630,834,082</b>	<b>4,938,465,387</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4,307,706,350</b>	<b>2,662,707,195</b>	<b>508,387,146</b>
Ticari Borçlar	33,770	28,478	30,227
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4,302,371,478	2,624,869,589	473,544,703
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5,276,793	37,796,886	34,809,339
Diger Borçlar	24,177	12,167	2,834
Dönem karı vergi yükümlülüğü	132	75	43
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>406,836,000</b>	<b>2,968,067,600</b>	<b>4,430,020,400</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>60,373</b>	<b>59,287</b>	<b>57,841</b>
Ödenmiş Sermaye	50,000	50,000	50,000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	464	392	288
Geçmiş Yıllar Karları	8,823	7,449	5,473
Dönem Karı	1,086	1,446	2,080
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>4,714,602,723</b>	<b>5,630,834,082</b>	<b>4,938,465,387</b>

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız	Sınırlı Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017	31.12.2016
Hasılat	181,344,510	183,920,749	345,937,271	251,593,061
Satışların Maliyeti	(181,345,798)	(183,930,391)	(345,946,319)	(251,689,401)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>(1,288)</b>	<b>(9,642)</b>	<b>(9,048)</b>	<b>(96,340)</b>
Genel Yönetim Giderleri	(59,146)	(67,222)	(136,491)	(132,830)
Esas Faaliyetlerden Diger Gelirler	772,820,213	985,730,476	2,045,750,339	1,379,823,447
Esas Faaliyetlerden Diger Giderler	(772,758,349)	(985,650,520)	(2,045,600,085)	(1,379,591,250)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>1,430</b>	<b>3,092</b>	<b>4,715</b>	<b>3,027</b>
Vergi Gideri	(344)	(2,944)	(3,269)	(947)
<b>Dönem Karı</b>	<b>1,086</b>	<b>148</b>	<b>1,446</b>	<b>2,080</b>
Pay Başına Kazanç	0,02172	0,00296	0,02892	0,0416

FKŞ'nin 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemine ilişkin finansal tabloları 02.08.2018, 14.02.2018 ve 01.03.2017 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-af-varlik-kiralama-a-s>)

## ESKİ ŞEKİL:

### 3.2. Fon Kullanıcısına İlişkin Seçilmiş Finansal Bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
<b>Aktif Kalemler</b>			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6,084,201	5,668,857	5,372,503

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548	62.515	44.249
Bankalar	307.436	561.766	225.369
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694	2.912.372	1.897.407
Krediler	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528	782.553	888.893
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211	1.620.815	1.782.011
Risikten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489	111.124	48.627
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240	687.152	474.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058	70.035	54.371
Vergi Varlığı	50.414	77.828	83.028
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623	95.655	1.732
Diğer Aktifler	445.072	411.530	547.771
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>39.003.824</b>	<b>38.761.885</b>	<b>38.535.576</b>
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	27.518	32.357	33.354
Alınan Krediler	4.008.622	5.432.219	4.523.282
Para Piyasalarına Borçlar	510.534	547.774	972.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.620.499	4.909.700	4.102.988
Muhtelif Borçlar	807.540	872.697	1.018.792
Diğer Yabancı Kaynaklar	250.819	518.829	821.508
Risikten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	256.796	352.675	284.543
Karşılıklar	428.980	438.439	440.280
Vergi Borcu	62.516	64.218	80.452
Sermaye Benzeri Krediler	960.338	890.500	733.023
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4.039.568</b>	<b>3.638.257</b>	<b>3.348.091</b>
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175	37.606	43.910
Kâr Yedekleri	1.001.072	704.457	442.485
Kâr veya Zarar	375.321	296.194	261.696
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>39.003.824</b>	<b>38.761.885</b>	<b>38.535.576</b>

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
Kâr Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046	2.779.999
Kâr Payı Giderleri	(1.445.054)	(1.468.506)	(1.375.736)
<b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>	<b>1.451.436</b>	<b>1.509.540</b>	<b>1.404.263</b>



Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	143.011	142.469
Ticari Kâr/Zarar (Net)	22.125	99.170	21.341
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	313.914	123.767
<b>Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı</b>	<b>1.913.963</b>	<b>2.065.635</b>	<b>1.691.840</b>
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(580.567)	(850.327)	(551.273)
Diğer Faaliyet Giderleri	(875.739)	(846.281)	(807.215)
<b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>-457.657</b>	<b>369.027</b>	<b>333.352</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b>	<b>-457.657</b>	<b>369.027</b>	<b>333.352</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(82.285)	(72.833)	(71.854)
<b>Net Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>375.372</b>	<b>296.194</b>	<b>261.498</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>0,1444</b>	<b>0,1139</b>	<b>0,1006</b>

Türkiye Finans'ın 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemlerine ilişkin finansal tabloları 15.02.2018, 03.03.2017 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2020-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s/>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcılarının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## YENİ ŞEKİL:

### 3.2. Fon Kullanıcısına İlişkin Seçilmiş Finansal Bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin 01.01.2018-30.06.2018, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
<b>Aktif Kalemler</b>		
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6.084.201	5.668.857
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548	62.515
Bankalar	307.436	561.766
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694	2.912.372
Krediler	25.438.310	25.699.683
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528	782.553
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211	1.620.815
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489	111.124
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240	687.152
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058	70.035
Vergi Varlığı	50.414	77.828
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623	95.655

Diger Aktifler	445.072	411.530
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>39.003.824</b>	<b>38.761.885</b>
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	27.518	32.357
Alınan Krediler	4.008.622	5.432.219
Para Piyasalarına Borçlar	510.534	547.774
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.620.499	4.909.700
Muhtelif Borçlar	807.540	872.697
Diger Yabancı Kaynaklar	250.819	518.829
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	256.796	352.675
Karşılıklar	428.980	438.439
Vergi Borcu	62.516	64.218
Sermaye Benzeri Krediler	960.338	890.500
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4.039.568</b>	<b>3.638.257</b>
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175	37.606
Kâr Yedekleri	1.001.072	704.457
Kâr veya Zarar	375.321	296.194
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>39.003.824</b>	<b>38.761.885</b>

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018
<b>Aktif Kalemler</b>	
Finansal Varlıklar (Net)	10.806.632
Nakit Ve Nakit Benzerleri	7.075.701
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.731
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.080.886
İfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	410.390
Türev Finansal Varlıklar	241.639
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4.715)
Krediler (Net)	28.862.816
Krediler	27.651.693
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.144.273
Donuk Alacaklar	1.543.407
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.476.557)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	349.886
Maddî Duran Varlıklar (Net)	872.346
Maddî Olmayan Duran Varlıklar (Net)	61.852
Ertelenmiş Vergi Varlığı	143.042
Diger Aktifler	572.228
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>41.668.802</b>
<b>Pasif Kalemler</b>	
Toplanan Fonlar	24.330.144
Alınan Krediler	5.077.496
Para Piyasalarına Borçlar	757.086
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	4.512.996
Türev Finansal Yükümlülükler	361.684
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	



Karşılıklar	217.075
Cari Vergi Borcu	107.890
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.161.578
Diğer Yükümlülükler	1.083.502
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4.059.351</b>
Ödenmiş Sermaye	2.600.000
Sermaye Yedekleri	682
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	108.204
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırlacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	(130.960)
Kâr Yedekleri	1.376.487
Kâr Veya Zarar	104.938
Geçmiş Yıllar Kâr Veya Zararı	(99.075)
Dönem Net Kâr Veya Zararı	204.013
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>41.668.802</b>

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Kâr Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046
Kâr Payı Giderleri	(1.445.054)	(1.468.506)
<b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>	<b>1.451.436</b>	<b>1.509.540</b>
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	143.011
Ticari Kâr/Zarar (Net)	22.125	99.170
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	313.914
<b>Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı</b>	<b>1.913.963</b>	<b>2.065.635</b>
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(580.567)	(850.327)
Diğer Faaliyet Giderleri	(875.739)	(846.281)
<b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>457.657</b>	<b>369.027</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b>	<b>457.657</b>	<b>369.027</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(82.285)	(72.833)
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>375.372</b>	<b>296.194</b>
Pay Başına Kazanç	0,1444	0,1139

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018
Kâr Payı Gelirleri		1.628.032
Kâr Payı Giderleri (-)		823.627
<b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>		<b>804.405</b>
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri		61.504
Personel Giderleri (-)		(226.009)
Temettü Gelirleri		177
Ticari Kar/Zarar (Net)		31.059
Diğer Faaliyet Gelirleri		400.798
<b>Faaliyet Brüt Kârı</b>		<b>1.071.934</b>
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(563.137)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)		(246.316)
<b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>262.481</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b>		<b>262.481</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+)		(58.468)

Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	204,013
<b>Dönem Net Karı/Zararı</b>	<b>204,013</b>
<b>Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)</b>	<b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>01.01.2017</b>
	<b>30.06.2017</b>
Kâr Payı Gelirleri	1,403,789
Kâr Payı Giderleri (-)	698,916
<b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>	<b>704,873</b>
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	71,923
Temettü Gelirleri	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	25,292
Diğer Faaliyet Gelirleri	199,792
<b>Faaliyet Brüt Kârı</b>	<b>1,001,880</b>
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(331,731)
Diğer Faaliyet Giderleri	(440,572)
<b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>229,577</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b>	<b>229,577</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+)	(43,753)
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	<b>185,824</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>185,824</b>

Türkiye Finans'ın 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemine ilişkin finansal tabloları 03.08.2018, 15.02.2018, 04.08.2017, 03.03.2017 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katılım-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcılarının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## ESKİ ŞEKİL:

### 4.2.1. Kredi Riski

Türkiye Finans'ın 31.12.2017,31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31.12.2017 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
<b>Kullandırılan Fonlar</b>	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774
<b>Genel Karşılıklar</b>	141.347	44.857	-	-	-	16.947

TEKNOLOJİK KİRALAMA A.Ş.  
S. No: 27419/00000000000000000000  
17. Kat Ofis No: 42 Burhanettin Çetinkaya  
Marmarag V.D. 8430068830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
S. No: 27419/00000000000000000000  
34788 Niğde Yürümlü Y. OTAK  
Eğilim Mükellefleri 10.000.000.000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avali: Etiler, Beşiktaş, İstanbul, F2 Kat  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul, F2 Kat  
Tel: 0212 349 13 00 Sayı: 00000000000000000000  
Miras: 0212 349 13 00 Sayı: 00000000000000000000  
Büyükdere Mükellefleri V.D. 8430068830  
www.oyakyatirim.com.tr



Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-
------------------	---	---	--------	--------	---------	---

31.12.2016 (Bin TL.)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.123
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-

31.12.2015 (Bin TL.)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	25.291.544	1.324.611	198.696	406.767	645.379	12.502.404
Genel Karşılıklar	176.045	50.465	-	-	-	48.922
Özel Karşılıklar	-	-	48.905	171.604	531.627	-

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68,58'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullanılan fonlar içerisindeki payı %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,88 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,89, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,4'dür.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

31.12.2015 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %75'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2015 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,22'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %60 seviyesindedir.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlanması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullanımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı

TEKNO KURULUM A.Ş.  
Sarıyer, Çiftlik Sok. No: 42 Üsküdar / İstanbul  
17. Kat / Tel: 0212 442 0000 / Faks: 0212 442 0000  
www.teknokurulum.com.tr

TÜRKİYE FİNANS KURULUM A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Barış Mahallesi, Büyükdere / İstanbul  
Büyükdere Müşteri Hizmetleri / D. 053 006 35  
0212 347 58 00 / 0212 347 58 01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Sok. No: 15 Kat: 15 / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 347 58 00 / Faks: 0212 347 58 01  
E-posta: bilgi@oyak.com.tr  
Büyükdere Müşteri Hizmetleri / D. 053 006 35  
www.oyak.com.tr

kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon alınmaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.886	4.277.659	57.419	5.255.536	16.543.041	106.188	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	8.685.786	6.773.698	14.073.930	139.350	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.469.350	-	1.685.636	11.895.448	3.086.894	15.407.125	302.217	187.649	899

Sektör bilgileri:

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (19.02.2018).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

\*\*Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilmesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme

TF VADİLİK KİRALAMA A.Ş.  
Sancaktepe/İstanbul Şubesi, Caddesi No: 6  
Kültür Sitesi No: 42 Üst Katlı: 11/İstanbul  
Memişler V.Ö. 64200561000

TÜRKİYE FİNANS KİMLİK FİRKASIAŞ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Cankaya Mahallesi, 06500, Çankaya/Ankara  
34708 No:6 Cankaya / ANKARA  
E-Posta: Mükellefler@D.408.008.3877@TUSISAI

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Şubesi  
Sancaktepe/İstanbul Şubesi  
Kültür Sitesi No: 42 Üst Katlı: 11/İstanbul  
Memişler V.Ö. 64200561000  
E-Posta: Mükellefler@D.408.008.3877@TUSISAI  
www.oysakyatirim.com.tr



maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Bankanın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fon portföyü 2017 yılı Aralık sonu itibarıyla %2,1 azalırken kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle 2017 yılı içinde kredi kalitesinde iyileşme sağlanmıştır. Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde aşağı yönlü bir etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullanılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. (2015 yılsonu %13,50, 2016 yılsonu %15,52, 2017 yılsonu 18,20).

## YENİ ŞEKİL:

### 4.2.1. Kredi Riski

Türkiye Finans'ın 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30.06.2018 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	24.059.628	3.592.065	226.075	206.103	1.111.229	8.415.404
Genel Karşılıklar	127.606	239.595	-	-	-	23.623
Özel Karşılıklar	-	-	153.485	128.898	826.973	-

31.12.2017 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774
Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947
Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

31.12.2016 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.123
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-



30.06.2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 30.06.2018 itibarıyla TGA oranı %5,1'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %72 seviyesindedir. Toplam beklenen zarar karşılıklarının donuk alacaklara oranı %96 seviyesindedir.

30.06.2018 itibarıyla, sektörde\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65, TGA oranı %2,95, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %72,7'dir.

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68,58'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullanılan fonlar içerisindeki payı %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,88 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,89, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,4'dür.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullanımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınırlarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırıkları (30.06.2018)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%

TF VİSİ YATIRIM KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyeri, Sarıyeri Mahallesi, Çarşıbaşı No:6  
12. Kat Kat:10 / Q:Üsküdar / İstanbul  
Asp. No: V.0. 04.00119670

TÜRKİYE FİNANS KİRALAMA A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıbaşı Caddesi  
34708 / Q:Üsküdar / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler / T. C. 020 026 2

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi No:10  
Kat:10 / Q:Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274275 / Mers. No: 08170012750000000000  
E-Posta: Bilgi@oyak.com.tr / www.oyak.com.tr



Toplam	10.092.082	-	2.935.173	2.512.440	4.096.470	68.654	5.450.855	16.929.264	101.323	-
--------	------------	---	-----------	-----------	-----------	--------	-----------	------------	---------	---

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.800	4.277.659	57.419	5.255.556	16.543.001	106.188	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	1.969.202	5.595.411	5.685.780	6.773.198	14.073.930	139.550	-

Sektör bilgileri:

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (30.07.2018).

<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/>

\*\*Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net domuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilmesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Türkiye Finans'ın 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 5.352,967 TL (31 Aralık 2017: 5,049,807 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %18,75 (31 Aralık 2017: %18,20)'dir.

## ESKİ ŞEKİL:

### 4.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
<b>31.12.2017</b>				
Toplam Varlıklar	5.929.203	12.201.910	997.404	19.128.517
Toplam Yükümlülükler	4.881.964	13.567.416	1.999.278	20.448.658
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
<b>31.12.2016</b>				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
<b>31.12.2015</b>				
Toplam Varlıklar	4.996.824	11.827.804	839.279	17.663.907
Toplam Yükümlülükler	3.563.546	13.714.962	1.512.874	18.791.382
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limiteleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 4-8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.



Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının bankanın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkanaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

#### YENİ ŞEKİL:

#### 4.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle 'Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endekli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
<b>30.06.2018</b>				
Toplam Varlıklar	6.494.888	12.385.718	1.152.626	20.033.232
Toplam Yükümlülükler	6.512.854	13.619.679	2.730.634	22.863.167
Net Bilanço Pozisyonu	(17.966)	(1.233.961)	(1.578.008)	(2.829.935)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	19.484	1.175.184	1.576.502	2.771.170

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
<b>31.12.2017</b>				
Toplam Varlıklar	5.929.203	12.201.910	997.404	19.128.517
Toplam Yükümlülükler	4.881.964	13.567.416	1.999.278	20.448.658
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
<b>31.12.2016</b>				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)



<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500
----------------------------------	-------------	-----------	---------	--------

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 2,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının bankanın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

#### **ESKİ ŞEKİL:**

#### **4.2.3. Likidite Riski**

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %347,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %194,92'dir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

TEFAS  
S. No: 12  
Kısmi Sicil No: 42  
Mersis No: 8  
Ticaret Sicil No: 27110  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Denetim ve Yürütme Kurulu  
Denetim Kurulu Başkanı  
Denetim Kurulu Üyesi

ÖYAK  
MİCNEKOH ÖZGÜN KURUM  
M. No: 12  
S. No: 12  
Tic. Sicil No: 27110  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Denetim ve Yürütme Kurulu  
Denetim Kurulu Başkanı  
Denetim Kurulu Üyesi



Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	347,34	194,92

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %174,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %136,30'dur. 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	YP	YP + TP
Ortalama (%)	174,34	136,30

Türkiye Finans'ın 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %178,02 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %80,14'dir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2015	YP	YP + TP
Ortalama (%)	178,02	80,14

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	30	50	60	70	80

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2015 sonunda %80,14 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2016 itibarıyla %136,30 seviyesine 31.12.2017 sonunda ise 194,92 seviyesine yükselmiştir.

31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağılmamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.531.712	4.691.177	10.176.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824

TEVA LİKİT KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer, İstanbul / Genel Kurul Caddesi No: 8  
17. Kat Çifti No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 8430352632

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER  
Sarıyer, İstanbul / Genel Kurul Caddesi  
34768 No: 6 Ümraniye / VSTA / İTİLL  
Eğyük Mükellefler V.D. 068 006 3979  
0850-01

OYAK KATILIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Atatürk Bulvarı, 1. Kat, 34100 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275 1300 / Mersis No: 0819 0001 251 00 00  
Büyükdere / V.D. 068 006 3979  
www.oakyak.com.tr

Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.080	1.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	(4.367.791)	(8.136.612)	2.698.947	5.632.279	6.822.055	417.888	(3.066.466)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan <sup>4</sup>	Toplam
<b>31.12.2016</b>								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.346	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	(3.717.770)	(7.971.644)	2.248.589	5.277.579	6.276.445	560.295	(2.673.494)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan <sup>3</sup>	Toplam
<b>31.12.2015</b>								
Toplam Varlıklar	6.443.524	8.019.857	4.514.362	10.494.453	11.922.633	1.324.470	1.149.577	38.535.576
Toplam Yükümlülükler	7.081.992	14.358.158	3.878.881	4.784.390	6.916.872	726.903	3.788.371	38.535.576
Likidite Açığı	(968.468)	(11.338.301)	635.481	8.710.054	5.005.761	594.267	(2.638.794)	-

<sup>3</sup> Bilançoya oluşturan aktif hesaplardan tabii kıymetler, ipotek ve bağlı ortaklıklar ayrıntı mevcut, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa vadede nakde dönüşme potansiyeli bulunan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilmiştir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılım hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

## YENİ ŞEKİL:

### 4.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.





Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2016 sonunda %136,30 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 30.06.2018 itibarıyla %182.09 seviyesine yükselmiştir.

30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
<b>30.06.2018</b>								
Toplam Varlıklar	3.781.731	7.270.599	4.386.525	12.377.640	11.277.001	1.374.421	1.200.885	41.668.802
Toplam Yükümlülükler	9.235.577	16.215.240	2.887.751	6.106.879	1.794.838	1.152.091	4.276.426	41.668.802
Likidite Açığı	(5.453.846)	(8.944.641)	1.498.774	6.270.761	9.482.163	222.330	(3.075.541)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
<b>31.12.2017</b>								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.334.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824
Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	(4.367.791)	(8.136.612)	2.698.947	5.632.279	6.822.055	417.588	(3.066.466)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
<b>31.12.2016</b>								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	(3.717.770)	(7.971.644)	2.248.589	5.277.579	6.276.445	560.295	(2.673.494)	-

\* Bilanço dışı olarak aktif hesaplardan sahipleri kayıtlı, ipotek ve bağlı varlıklar, arınmış mevduat, peşin ödemiş giderler ve damak alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim derindan kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikte hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

## ESKİ ŞEKİL:

### 4.2.4. Piyasa Riski

TEVA KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer, İstanbul  
17/11/2018

TEVA KİRALAMA A.Ş.  
GENEL MÜDÜRÜ  
Büyükdere Mahallesi Sokulu Caddeyi  
34748 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 00 004 3119  
E: 0001

OYAK KATILIM  
MİNNELİNGERLİK  
Akademi Bulvarı Kat: 13  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900  
Mersis No: 0849 0039 0001 0000 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 00 004 3119  
www.oyak.com.tr



Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında "**Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi**" ne göre 31.12.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
1 Faiz Oran Riski (genel ve spesifik)	6.988	8.400	38.433
2 Kur Riski	371.988	449.163	300.065
3 Emtia Riski	120.300	71.563	30.084
4 Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *		-	34.230
<b>Toplam</b>	<b>499.275</b>	<b>529.126</b>	<b>402.812</b>

\* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmeyecektir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım



işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonun sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımının giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme maileri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtdışı veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncül göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşım yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşım uyumsuzlukları ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

## YENİ ŞEKİL:

### 4.2.4. Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.



Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
1 Faiz Oran Riski (genel ve spesifik)	6.763	6.988	8.400
2 Kur Riski	427.963	371.988	449.163
3 Emtia Riski	110.575	120.300	71.563
4 Alın Satım Hesapları İçin Kurşu Tarafı Kredi Riski *	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>545.300</b>	<b>499.275</b>	<b>529.126</b>

\* Alın-Satım Hesapları İçin Kurşu Tarafı Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplanılmamaktadır.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımının giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.







## ESKİ ŞEKİL:

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

### Türkiye Finans Derecelendirme Notları

	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif İzleme (Watch Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişti
Uzun Vadeli YP	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	F3	F3	F3	F2	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	2	2	2	Değişmedi

	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	F3	F3	F3	F2	F2	Değişmedi
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01.06.2018 tarihinde Türkiye’de faaliyet gösteren 25 finansal kuruluş ile birlikte Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’nin tüm yerli para cinsinden kredi notlarını teyit ettiğini ve yabancı para cinsinden kredi notlarını negatif izlemeye aldığını kamuya açıklamıştır.

### VKŞ Açısından

TFVKŞ’nin Fitch Ratings tarafından verilen öncelikli teminatsız borçlanma ihraç notu da “BBB-” seviyesinde olup 01.06.2018 tarihinde negatif izlemeye alınmıştır.

### Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB- notu temerrüt riskinin spekülatif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişikliklerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

**YENİ ŞEKİL:**

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

**Türkiye Finans Derecelendirme Notları**

	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif (Negative)	Negatif İzleme (Watch Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişmedi
Uzun Vadeli YP	BB	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	F3	F3	F3	F2	F2	Değişti
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	3	2	2	2	2	2	Değişti

	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif (Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişti
Uzun Vadeli TL	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	F3	F3	F3	F2	F2	Değişti
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'nin ülke notunu "BB+"dan "BB"ye düşürmesini takiben, 20.07.2018 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin kredi notlarını aşağı yönlü revize ettiğini bildirmiştir.

**VKŞ Açısından**

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme raporu bulunmamaktadır ancak Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne 20.07.2018 tarihinde verilen derecelendirme raporunda TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin teminatsız borçlanma ihraç notu "BB" olarak belirtilmiştir.

**Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama**

Fitch Rating tarafından verilen BB kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. Ancak finansal taahhütlerini yerine getirme konusunda finansal esnekliğe sahiptir.

**ESKİ ŞEKİL:**

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sıhhiye Cad. No:10 Kat:6 Beşiktaş/İSTANBUL  
17. Kat Tel: +90 212 347 33 00 Faks: +90 212 347 33 01  
E-posta: info@tfk.com.tr

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜR  
Sıhhiye Cad. No:10 Kat:6 Beşiktaş/İSTANBUL  
17. Kat Tel: +90 212 347 33 00 Faks: +90 212 347 33 01  
E-posta: info@tfk.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Anadoluhisari Etiler Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: +90 212 310 12 00 Faks: +90 212 310 12 01  
Meydan No: 0449 - Beşiktaş/İSTANBUL  
Büyükdere Mahallesi V.C. 558-Değ. 3479  
www.oyakyatirim.com.tr



Bin TL.	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.451.436	75,83	1.509.540	73,08	1.404.263	83,00
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	7,09	143.011	6,92	142.469	8,42
Ticari Kar / Zarar (Net)	22.125	1,16	99.170	4,80	21.344	1,26
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	15,92	313.914	15,20	123.767	7,32
<b>TOPLAM</b>	<b>1.913.963</b>		<b>2.065.635</b>		<b>1.691.840</b>	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Bin TL.	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>2.896.490</b>	<b>2.978.046</b>	<b>2.779.999</b>
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.394.012	2.553.752	2.394.998
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.742	28.500	40.733
Bankalardan Alınan Gelirler	1.969	618	240
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	289.522	199.518	217.905
Finansal Kiralama Gelirleri	142.158	159.197	123.584
Diğer Kâr Payı Gelirleri	29.087	36.461	32.539
<b>KÂR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>1.445.054</b>	<b>1.468.506</b>	<b>1.375.736</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	836.262	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	204.627	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	42.304	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	290.951	244.095	216.623
Diğer Kâr Payı Giderleri	70.910	61.215	34.380
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>1.451.436</b>	<b>1.509.540</b>	<b>1.404.263</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>135.780</b>	<b>143.011</b>	<b>142.469</b>

Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.750	288.291	250.882
Gayri Nakdi Kredilerden	117.821	116.154	105.081
Diğer	174.929	172.137	153.901
Verilen Ücret ve Komisyonlar	156.970	145.280	117.413

### YENİ ŞEKİL:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı	%	Sınırlı	%	Bağımsız	%	Bağımsız	%
	Bağımsız		Bağımsız		Denetimden		Denetimden	
	Denetimden		Denetimden		Geçmiş		Geçmiş	
	Geçmiş		Geçmiş		Konsolide		Konsolide	
	Konsolide		Konsolide		31.12.2017		31.12.2016	
	30.06.2018		30.06.2017					
Net Kar Payı Geliri/Gideri	804.405	61,98	704.873	70,36	1.451.436	75,83	1.509.540	73,08
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	61.504	4,74	71.923	7,18	135.780	7,09	143.011	6,92
Ticari Kar / Zarar (Net)	31.059	2,39	25.292	2,52	22.125	1,16	99.170	4,80
Diğer Faaliyet Gelirleri	400.798	30,88	199.792	19,94	304.622	15,92	313.914	15,20
<b>TOPLAM</b>	<b>1.297.766</b>		<b>1.001.880</b>		<b>1.913.963</b>		<b>2.065.635</b>	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş Konsolide	Geçmiş Konsolide
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
<b>KAR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>2.896.490</b>	<b>2.978.046</b>
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.394.012	2.553.752
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.742	28.500
Bankulardan Alınan Gelirler	1.969	618
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	289.522	199.518
Finansal Kiralama Gelirleri	142.158	159.197
Diğer Kar Payı Gelirleri	29.087	36.461
<b>KAR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>1.445.054</b>	<b>1.468.506</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	836.262	881.559
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	204.627	211.347
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	42.304	70.290
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	290.951	244.095
Diğer Kar Payı Giderleri	70.910	61.215



<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>1.451.436</b>	<b>1.509.540</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>135.780</b>	<b>143.011</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.750	288.291
Gayri Nakdi Kredilerden	117.821	116.154
Diğer	174.929	172.137
Verilen Ücret ve Komisyonlar	156.970	145.280

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018-30.06.2018
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>1.628.032</b>
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.370.800
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	29.566
Bankalardan Alınan Gelirler	247
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	146.749
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	122.387
İfla Edilmiş Maliyeti İle Ölçütlenler	24.362
Finansal Kiralama Gelirleri	65.702
Diğer Kâr Payı Gelirleri	14.968
<b>KÂR PAYI GİDERLERİ (-)</b>	<b>823.627</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	486.037
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	94.072
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.953
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	177.387
Diğer Kâr Payı Giderleri	44.178
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>804.405</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>61.504</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	144.497
Gayri Nakdi Kredilerden	50.810
Diğer	93.687
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	82.993
Gayri Nakdi Kredilere	-
Diğer	82.993

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017-30.06.2017
<b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>1.403.789</b>
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.152.882
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	17.382
Bankalardan Alınan Gelirler	1.847
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	136.214
Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	101.643
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	34.571
Finansal Kiralama Gelirleri	80.432
Diğer Kâr Payı Gelirleri	15.012
<b>KÂR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>698.916</b>
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406.660
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103.854
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.621
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	132.709

Diğer Kâr Payı Giderleri	34,072
<b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>	<b>704,873</b>
<b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>71,923</b>
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143,799
Gayri Nakdi Kredilerden	59,081
Diğer	84,718
Verilen Ücret ve Komisyonlar	71,876
Gayri Nakdi Kredilere	-
Diğer	71,876

## ESKİ ŞEKİL:

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünsel çözümler sunularak, müşterilere kullanılan nakdi fonlarda 2017 yılı sonu itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 7,5 Milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 21,8 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 31.12.2017 itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %32,7, bankacılık sektöründeki payı ise %2,1'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %32,3, bankacılık sektöründeki payı ise %3 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %24,4, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %21,9'dur. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %14,5, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43,9 olarak gerçekleşmiştir.

Mobil ve İnternet Şubemize yeni özellikler eklenerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliğimizi artırırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan Finansör ve banka kartı başvurusunun alınabilmesi, Kredi Kartı başvuru süreçlerinin tamamen dijitalleştirilmesi, kampanyaların kanallarda sunulabilmesi, cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve İnternet/Mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır. 2018 yılının önemli katılım fonu/kira sertifikası ürünlerinden olan bol kepeç hesabının dijital kanallardan da açılabilmesi sağlanmıştır.

TFX Target, döviz ve kıymetli maden işlemlerinin en rahat şekilde yapılabilmesi için dizayn edilmiştir. 5 gün 24 saat boyunca dünya döviz ve kıymetli maden emita piyasalarının eş zamanlı izlenmesini ve işlem yapılmasını sağlayan platform içinde birçok fonksiyon barındırmaktadır. web üzerinden hizmet vermekte olduğu gibi IOS ve Android telefonlar üzerinden de kullanıcılar ile buluşmaktadır.

Türkiye Finans; Mayıs 2018 itibarıyla şube ağında, ATM lerinde, web sitesi, İnternet ve mobil şubesi üzerinde kurumsal kimlik ve logo değişimini çalışması tamamlamıştır.

Türkiye Finans'ın Perakende ve Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş ailelerinin önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve

TEF VAKIF KURUMU  
Sarıyer Şubesi  
17 Kat Uluç Nispetiye Mahallesi  
Ağustos V.D. 28.12.2018

TÜRKİYE FİNANS  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Şubesi  
30 M. 128. Umurlu Mahallesi  
Boydut Mahallesi V.D. 28.12.2018

ERLAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Bulvarı  
1. Kat  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271213 / Ş. Sic. No: 271213  
Sicil Sicil No: 0644 / İhracat  
Büyük Mükemmellik V.D. 28.12.2018



katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 31.12.2017 itibarıyla bu kredilerde 23 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

**Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS):** 31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103'den 133'e, alt bayi sayısını 312'den 406'ya çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 126 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 340 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 31.12.2017 leasing hacmi 1,05 milyar TL'ye ulaşmıştır.

**Business Scoring:** 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

**Siftah Kart:** 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

**Faal Kart:** İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılacak taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirilmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

**KOBİ Sigorta Ürünleri:** Banka ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Banka'nın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

**Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı:** Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

31.12.2017 itibarıyla, toplam 4,2 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

**Portföy Garanti Sistemi:** 2017 yılı Mart ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 31.12.2017 itibarıyla ekonomiye 3,5 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

**Fonlu Çek:** Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşılacak olduğumuz eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir. Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir.



veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

**Finansör:** 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin atacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

**Kurumsal Web Sitesi:** Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

**Bol Kepçe Hesap:** Ekim 2017 itibariyle çalışmalarını tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

**Yedek Hesap:** Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

**Kare Kodlu Çek:** Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

**Çeyiz Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

**Konut Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

**Dert Çözen :** Türkiye Finans'ın müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünümüş müşterilere sunulmuştur.

\*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (28.12.2017).

## YENİ ŞEKİL:

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın

TF  
Sıra No: 17  
17  
TÜRKİYE FİNANS A.Ş.  
Sıra No: 17  
17  
Türkiye Finans A.Ş.  
Karaçay Mahallesi, No: 47 Ümitiye (T. İstanbul)  
Atatürk Bulvarı, No: 585530

TÜRKİYE FİNANS A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sıra No: 17  
17  
Türkiye Finans A.Ş.  
Karaçay Mahallesi, No: 47 Ümitiye (T. İstanbul)  
Atatürk Bulvarı, No: 585530

TÜRKİYE FİNANS A.Ş.  
MİLLÎ İÇİŞİLER BAKANLIĞI  
Sıra No: 17  
17  
Türkiye Finans A.Ş.  
Karaçay Mahallesi, No: 47 Ümitiye (T. İstanbul)  
Atatürk Bulvarı, No: 585530



müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

**Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler** sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30.06.2018 itibarıyla Ticari segmentte 10,56 milyar TL, Kurumsal segmentte 8,07 Milyar TL ve KOBİ segmentinde 4,5 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 23,13 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %35,6, bankacılık sektöründeki payı ise %2,4'dür. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %29,8, bankacılık sektöründeki payı ise %2,5 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %27,4, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25,3'tür. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %58,9, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %56,50 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın Mobil ve İnternet Şubesine yeni özellikler eklenerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliğimiz artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan cari hesap açılışı, yatırım hesabı açılışı, bol keçe hesap açılışı cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

TFX Target, döviz ve kıymetli maden işlemlerinin en rahat şekilde yapabildiği için dizayn edilmiştir. 5 gün 24 saat boyunca dünya döviz ve kıymetli maden emita piyasalarının eş zamanlı izlenmesini ve işlem yapılmasını sağlayan platform içinde birçok fonksiyon barındırmaktadır, web üzerinden hizmet vermekte olduğu gibi IOS ve Android telefonlar üzerinden de kullanıcılar ile buluşmaktadır.

Türkiye Finans; Mayıs 2018 itibarıyla şube ağında, ATM lerinde, web sitesi, internet ve mobil şubesi üzerinde kurumsal kimlik ve logo değişimi çalışması tamamlanmıştır.

Türkiye Finans'ın, Perakende ve Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş ailelerinin önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 30.06.2018 itibarıyla bu kredilerde 13 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

**Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS):** 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan aua firma sayısını 136'ya, alt bayi sayısını 424'e çıkartmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 135 Milyon TL olmuş, altı aylık işlem hacmi ise 178 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 30.06.2018 leasing hacmi 902 milyon TL'ye ulaşmıştır.

**Siftah Kart:** 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

**Faal Kart:** İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılabilir taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

TF KURUMSAL KİRALAMA İŞLERİ  
Sorumlu Müdürü  
17.05.2018  
Alanya Y. 41. Kat  
41010000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI  
Sorumlu Müdürü  
30.06.2018  
Büyükdere Mahallesi

TYAK BAŞKANLIĞI  
ATENLİLİK  
Sorumlu Müdürü  
30.06.2018  
www.turkiyefinans.com.tr



**KOBİ Sigorta Ürünleri:** Türkiye Finans ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Türkiye Finans'ın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

**Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı:** Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe önceli olmaya devam etmektedir.

**30.06.2018 itibarıyla, toplam 6,9 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.**

**Portföy Garanti Sistemi:** 2017 yılı Ocak ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 30.06.2018 itibarıyla ekonomiyeye 5,6 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

**Fonlu Çek:** Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerinin hizmetine sunmuştur.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Türkiye Finans'ın anlaşmalı olduğu eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir. Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

**Finansör:** 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamüllerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması müşterilere sunulmuştur.

**Kurumsal Web Sitesi:** Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

**Bol Kepçe Hesap:** Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

**Yedek Hesap:** Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

TFN KURUMSAL WEB SİTESİ  
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıoğlu Caddesi, No: 6  
17. Kat, Katilim No: 12 Katilim No: 12 Katilim No: 12  
Kartal/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272400/00001

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıoğlu Caddesi, No: 6  
34700 Katilim No: 12 Katilim No: 12 Katilim No: 12  
Büyükdere/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272400/00001

TEKİRGÖZ  
ALANYA  
Tic. Sic. No: 272400/00001  
Mevlana Anı Caddesi, No: 104  
Büyükdere/İstanbul  
www.diyadin.com.tr







politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırmaya beklenden fazla ulaşmıştır. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

31.12.2017 itibarıyla Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %20,8 artarak 2.159 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16,3, KOBİ kredileri %22, ticari krediler<sup>2</sup> ise %22,6 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2017 de yılsonuna göre %16,6 artışla 1.805 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %55,4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2017 itibarı ile yılsonuna göre %20,5 artarak 160 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %26,6 artışla 107 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %25,1 artışla 108 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2017 karı yıllık %30,9 artışla 49 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %43 artışla 1.583 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

#### 31.12.2017 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	39.004	3.257.819	160.136	1,20%	24,4%
Krediler <sup>1</sup>	26.751	2.158.656	107.725	1,24%	24,8%
Mevduat (Katılım Formu) <sup>2,3</sup>	22.030	1.804.766	107.341	1,22%	20,5%

<sup>1</sup>Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

<sup>2</sup>Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

<sup>3</sup>Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Formu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkeyfinans.com.tr/Lists/BugimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2020%2006%202017%20konsolide.pdf>

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (19.02.2018).

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

#### Türkiye Finans

Perakende  
Bankacılık

Ticari ve Kurumsal  
Bankacılık

Uluslararası Bankacılık  
ve Hazine

Dijital Bankacılık

TF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sakarya Bulvarı No:2, Kat:6, Beşiktaş / İstanbul  
Tf. No: 0212 219 13 00 Faks: 0212 219 13 00  
Alınış: 0212 219 13 00  
E-posta: info@tfvdd.com.tr  
www.tfvdd.com.tr

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sakarya Bulvarı No:2, Kat:6, Beşiktaş / İstanbul  
Tf. No: 0212 219 13 00 Faks: 0212 219 13 00  
E-posta: info@tfvdd.com.tr  
www.tfvdd.com.tr

TOYAK GİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mithatpaşa Caddesi No:10, Kat:5, Beşiktaş / İstanbul  
Tf. No: 0212 219 13 00 Faks: 0212 219 13 00  
E-posta: info@toyak.com.tr  
www.toyak.com.tr



Bireysel Emeklilik	Koşullu Krediler Nakit Krediler	Muhafaza Banka İşlemleri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Koşullu Özel Hizmetler Gayri Nakit Krediler	Ölçe Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Yönetimi	Koşullu Özel Destekler Doğ. Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hizmet İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan OBI bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kısımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	OBI

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- (b) Girişimci Bankacılık

**Perakende Bankacılık:** Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel", "İşletme" ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,4 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3 milyon Bireysel, 56.000 Varlıklı ve 252.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, Tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, Kredi kartları,















müşteri penetrasyonu %30'a yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde %27 artış sağlanmıştır.

31.12.2017 itibarıyla ATM sayısı 587 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %79'lık bir paya sahiptir.

2017 yılında Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 2,8 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrıların %54'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunun karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans, katılım bankacılığı sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 2. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullanılabilir Fonlar	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi' (ROAA %)	0,97	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi' (ROAE %)	9,78	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,20	15,52	13,50
<b>Net Kar (Bin TL)</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayımlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayımlanmıştır. Rapora göre Katılım







Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasını da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beldentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

30.06.2018 itibarıyla Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %11,4 artarak 2.404 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %5,3, KOBİ kredileri %25,9, ticari krediler<sup>a</sup> ise %8,8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2018 de yılsonuna göre %11,9 artışla 2.020 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı % 55 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2018 itibarıyla yılsonuna göre %16,1 artarak 186 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %18,2 artışla 127 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise % 14,50 artışla 123 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.06.2018 kartı yıllık %14 artışla 29 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının kartı ise %56 artışla 1.197 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

#### 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	41,669	3,671,537	185,942	1,13%	22,4%
Krediler <sup>**</sup>	28,863	2,403,747	123,328	1,20%	23,4%
Mevduat (Katılım Fonu) <sup>***</sup>	24,330	2,020,354	126,837	1,20%	19,2%

<sup>a</sup>Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

<sup>\*\*</sup>Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faizi (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

<sup>\*\*\*</sup>Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faizi (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (30.07.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Y. K. 06006 No: 42 Mithatpaşa / İstanbul  
Alo: 0212 333 8000

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sera Sermayesi Sektörü  
24760 No:5. Üstübadı / Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER  
Aklent Yolu No: 10  
Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 250 00 00  
M. 0212 250 00 00  
Tic. Sic. No: 270903 / Şişli / İstanbul  
www.oyakyatirim.com





**katılım fonu** ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri: ortalama **katılım fonu** ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0- 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

**Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. ( 3,048,407 milyon Bireysel, 65,025 Varlıklı ve 393,849 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları arttırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.**

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılım hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, Tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, Kredi kartları.
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; Kurumsal Finansman Desteği, Araç / Emlak Finansmanı, Doğrudan Tahsilat Sistemi, Leasing, Faal Kart, Teminat mektupları, çek defteri.

**30.06.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1.8 ton olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 114.000 ve toplam 727.000 aktif perakende müşterisine sahiptir.**

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

**İşletme Bankacılığı, 30.06.2018 itibarıyla 393.000'i aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.**

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa Özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

#### **Girişimci Bankacılık:**

Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. **30.06.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 90.372 dir ( 34.206 şirket ortağı dahil)**



Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla işletmenin borçlandırılması işlemidir.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. **30.06.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2.012 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 311 gündür.** Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminal mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. **30.06.2018 itibarıyla, toplamda 825 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.**

**Perakende Bankacılık Grubu; 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,8 milyar TL'dir. Bu riskin 5 milyar TL'si nakdi, 1,8 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 18,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.**

**Ticari Bankacılık Grubu:** 3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "OBİ", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılandırması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka **30.06.2018 itibarıyla 47 si Ticari olan 295 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,1 Milyar TL'dir. Bu riskin 23,1 Milyar TL'si nakdi, 8 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.**

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

**OBİ Bankacılığı Müdürlüğü,** yeni yapı sonrası sahada **198 kişilik** bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. **21.267 aktif müşteriye** hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

**Ticari Bankacılık Müdürlüğü,** sahada **139 kişilik bir ekiple** 40.000.000 TL ile 150.000.000 TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, **özel cari hesap** ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

TEFAS  
S  
17

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sera  
Eğilim  
Eğilim

AYDINLI  
Sera  
Eğilim  
Eğilim















The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla, 118,4 milyar USD aktif büyüklük, 82,4 milyar USD mevduat ve 66,5 milyar USD finansmana ulaştığı olup, 400 şube ve 13.436 çalışan ile 8 milyonun üzerinde müşteriye hizmet vermektedir. 2017 yılında 2,7 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunlukla alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Ahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited, Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, Peregrine Aviation Topco Limited, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

### **Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÖLKER GRUBU)**

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %31 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında 4.102.128.059 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile 2.941.324.436 TL olarak kaydedilmiştir. Ismet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüşebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

### **Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)**

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. 2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.700 çalışan ve yurt genelindeki 1.500'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla yaklaşık 7,4 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, %1,8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1,52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği



üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0,1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0,1863'ünü oluşturan payı üzerine de sırayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9,8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

\*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2,2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9,8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin bazı fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2,5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Çankı de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde: "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Çankı de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

TF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sera Hacıoğlu  
17.09.2016  
Boydak Holding A.Ş. İstanbul  
Boydak Holding A.Ş. İstanbul

TÜRKİYE HİSSE KOLLEKTİFİ A.Ş.  
Sera Hacıoğlu  
17.09.2016  
Boydak Holding A.Ş. İstanbul  
Boydak Holding A.Ş. İstanbul

ONAY YERİ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sera Hacıoğlu  
17.09.2016  
Boydak Holding A.Ş. İstanbul  
Boydak Holding A.Ş. İstanbul



1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri\* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaım değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

\* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

\*\*Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

## YENİ ŞEKİL:

**7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (\*):**

**The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)**

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımlı olup, **30.06.2018 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %7,5'ini oluşturmaktadır.**

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kambi Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. **30.06.2018 itibarıyla, 121,2 milyar USD aktif büyüklük, 84,7 milyar USD mevduat ve 70,9 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30.06.2018 İtibarıyla 1,5 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.** The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Ahali Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited , Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, Peregrine Aviation Topco Limited, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

**Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)**

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. **31.03.2018 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı % 31 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, 4.100.328.894 TL aktif büyüklüğü ve 2.864.709.677 TL özkaynak hesabına sahiptir.** İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsubat Çelik San. ve Tic. A.Ş.,

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sakarya Bulvarı, Kat: 6  
37. Kat, C-10 No'lu Ofis, Üsküdar / İstanbul  
Ağustos 2018, V.E. 04.9.158.00

ULKER GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
ULKER GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
KARAYOLU 5. SOĞUKTAÇI ÇAYIRCI  
34760 ÜSKÜDAR ÜMRANİYE / İZMİR  
Boydak Menkullerler V.D. 058 095 3373  
GM:0.01

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıyıkent 1. Kat, Kat: 1  
107. Kat, Büyükdere 2944  
Tel: 0212 254 15 00 / 0212 254 15 01  
Faks: 0212 254 15 00 / 0212 254 15 01  
Boydak Menkullerler V.D. 058 095 3373  
www.boydayatirim.com











almaktadır. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin müzakereler devam ederken, bu konuya ilişkin belirsizlikler sürmektedir. Uzak Doğu'dan gelen verilerde herhangi bir olumsuzluk olmaması risk iştahına olan bakışı olumlu yönde etkilemektedir.

Türkiye'nin 2017 yılı performansı beklentilerin üzerinde gelirken, 2018 yılında da kademeleri bir şekilde iyileşmelerin sürmesi beklenmektedir. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017 büyümesinin beklentilerin üzerinde gelmesi beklenirken, 2018'de Orta Vadeli Programa göre yine güçlü bir büyüme yakalanması beklenmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Düşük volatilité ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif - Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

## YENİ ŞEKİL:

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2017 yılındaki beklenmedik gelişmelere rağmen piyasalar görece iyi bir performans ile yılı kapattı. Fed'in yılın son toplantısında yaptığı faiz artışı ve 2018 içerisinde faiz artırımlarına devam edecek olması ABD'de büyüme ve enflasyon beklentilerinin iyileşebileceği yorumlarını beraberinde getirmiştir. Siyasi belirsizliklerin ve anlık gelişmelerin ekonomi üzerinde ciddi bir etkisinin önem arz etmesi beklenirken, enflasyon verilerinin istenilen seviyelere ulaşip ulaşamayacağı dikkat çeken konular arasında yer almaktadır. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin müzakereler devam ederken, bu konuya ilişkin belirsizlikler sürmektedir. Uzak Doğu'dan gelen verilerde herhangi bir olumsuzluk olmaması risk iştahına olan bakışı olumlu yönde etkilemektedir. Fed, ECB ve BoJ gibi önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço yönetimine ilişkin açıklamaları dikkatle takip edilecektir.

Türkiye'nin 2017 yılı performansı beklentilerin üzerinde gelirken, 2018 yılında da ekonomik göstergelerde ılımlı bir şekilde iyileşmelerin sürmesi beklenmektedir. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017 büyümesi beklentilerin üzerinde gelirken, 2018'de görece iyi bir büyüme yakalanması beklenmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Düşük volatilité ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif - Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

TF  
S  
17.04.2018

TÜRKİYE FİNANS AKTİF-PASİF YÖNETİMİ A.Ş.  
Görsel Tanıtım ve İletişim Departmanı  
33700 Nispetiye Sok. No: 1/1 Kat: 11  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - Türkiye  
Büyükdere Meydanı Kat: 11/1 No: 3379  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - Türkiye

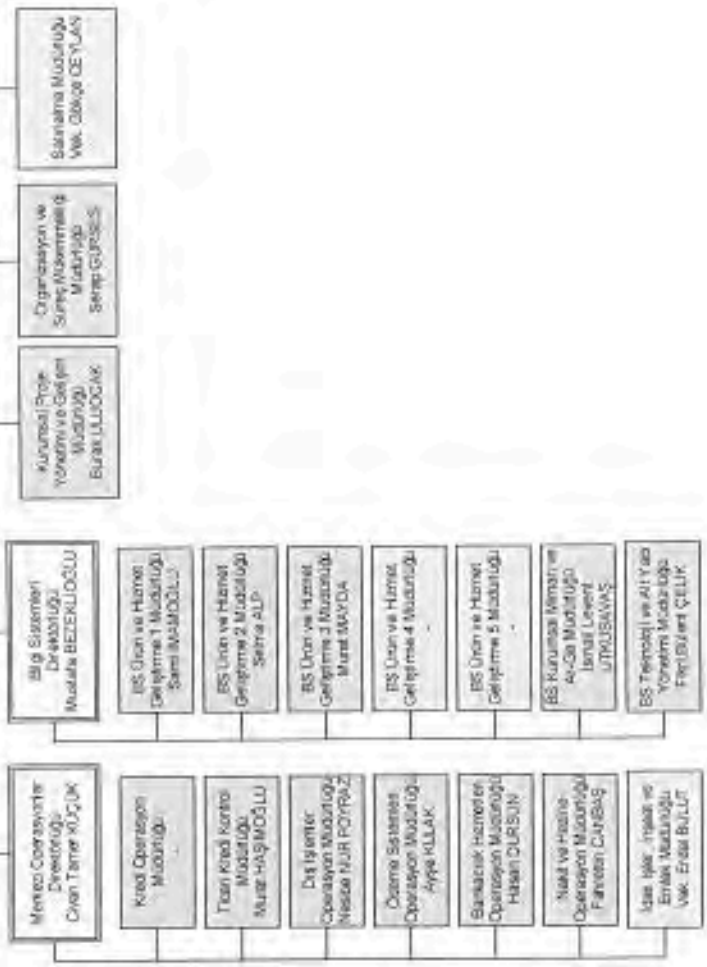
ÖYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Müşteri İletişim Merkezi  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - Türkiye  
Tic. Sic. No: 272200  
Mers: 08170010000000000000  
www.oyakmenkul.com.tr







**Bilgi Sistemleri ve  
Operasyon Çeşit.  
Firması ÇEKİR**




  
**Mustafa BEZELİOĞLU**  
 Genel Müdür  
 Bilgi Sistemleri ve Operasyon Çeşit. Firması ÇEKİR


  
**Mustafa BEZELİOĞLU**  
 Genel Müdür  
 Bilgi Sistemleri ve Operasyon Çeşit. Firması ÇEKİR


  
**Mustafa BEZELİOĞLU**  
 Genel Müdür  
 Bilgi Sistemleri ve Operasyon Çeşit. Firması ÇEKİR

























Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir, 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

**YENİ ŞEKİL:**

**12.3. Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı için:

TFV MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 6  
17. Kök Sok. No: 22 Beşiktaş / İstanbul  
Akdünya V.D. Belgesi: 2008/1000

TÜRK YEĞİNEK KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 6  
34285  
Ümraniye / İSTANBUL  
Üyeleri ve Sahipleri V.D. 058 088 3271  
EMSC

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 6  
17. Kök Sok. No: 22 Beşiktaş / İstanbul  
Akdünya V.D. Belgesi: 2008/1000  
www.ozelyatirim.com.tr

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30.06.2018 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir, 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubu	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

#### ESKİ ŞEKİL:

**12.4. Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL  
 TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL  
 GÖZDE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İSTANBUL  
 www.tyayyatirim.com.tr



hissedarlarını korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'inci maddesinde, Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Haçî Boydak, (Haçî) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail Hkkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınc, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazif Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş., Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "**Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısmı sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düşüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır**". Bu hükme göre:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "**İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşınmamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır.**" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür dışında 6 kişinin atanması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Atanan 6 yönetim kurulu üyesinden olan Bekir Berk Çektir 11.08.2017 tarihi itibarı ile görevinden istifa etmiştir. Kendisinden boşalan üyeliğe, 26.10.2017 tarihinde TTK 363. Madde çerçevesinde müteakip Genel Kurul'da onaya sunulmak üzere Müge Öner atanmıştır. Müge Öner'in mezkur atanmasına ilişkin konu, Banka'nın 22 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında onaya sunulmuş olup bahis konusu atama oy çokluğu ile onaylanmıştır. Bu

TF V... A.S. 17. K...  
TÜRKİYE...  
YATIRIM...  
www.turkfinans.com.tr



kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10'undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'undan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir:
  - (i) Değeri toplanmada, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul adımları;
  - (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ibracı;
  - (iii) 17.5 (ii), maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
  - (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, Mevcut Pay Sahiplerinden Gözde Girişim tarafından aday gösterilen kişiler içinde NCB Genel Kurulda, söz konusu kişilerin Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmeleri konusunda oy kullanabilecektir.
- 4) Keza, yukarıda belirtildiği üzere Türkiye Finans Genel Kurulu tarafından Mevcut Pay Sahipleri için belirlenen 2 kişi için Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanması, söz konusu Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsünü etkilememektedir.
- 5) Keza, Türkiye Finans Yönetim Kurulunun TTK m. 363 hükmü çerçevesinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine atama yapması, gerek Mevcut Pay Sahiplerinden boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 6) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerle ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

TFM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sarıyer Şişli Mah. No:6 Kat:5 İstanbul  
TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sarıyer Şişli Mah. No:6 Kat:5 İstanbul  
OYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sarıyer Şişli Mah. No:6 Kat:5 İstanbul  
www.oyayatilim.com.tr















belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (v) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (vi) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (vii) Pay sahiplerinden birinin ön alın hakkına yetrilen smurlamalar ve
- (viii) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisabı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420\*, Gözde Girişim, ise %10,5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir. Ayrıca, Boydak Grubundaki payların NCB tarafından devralınması işleminin tamamlanması akabinde, NCB'nin toplam payının toplam esas sermayeye oranı %80'nin üzerine çıkacaktır. Böylece yukarıda belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak dahi NCB tek başına karar verebilecek seviyede paya sahip olacaktır.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

\*Boydak Grubunda yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi olan Boydak Holding A.Ş.'nin yönetimi TMSF'de olduğundan, Boydak Holding A.Ş.'nin sahip olduğu oy hakkı TMSF veya TMSF tarafından belirlenecek kişiler tarafından kullanılacaktır. Üzerinde el koyma kararı bulunan %9,8657'lik pay ile ilgili olarak ise, el koyma kararı sadece paylar üzerindeki tasarruf yetkisini kısıtladığından, pay sahipliğinden kaynaklanan oy hakkını kısıtlamadığından, paylarına el konulan pay sahiplerinin oy hakkı, pay sahiplerince kullanılmaya devam edilecektir.

#### ESKİ ŞEKİL:

### 13. FON KULLANICISI VE İHRACÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

#### a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullanıcıdan Fonlar (kiralama işlemlerinden ulacaklar hariç)	25.438.310	25.699.683	27.444.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842

TFV

Şirket

Adı

Adres

İletişim

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi



Aktif Toplamı	39.003.824	58.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.004
<b>Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>01.01.2015</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Kar Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046	2.770.900
Kar Payı Giderleri	(1.415.054)	(1.468.506)	(1.375.736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(580.567)	(850.327)	(851.273)
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Soruşlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalara Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağı ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

31.12.2017 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 39 milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde %69 payı bulunan, kiralamaya işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar toplamı 26,8 milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31.12.2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 31.12.2017'de 3,4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31.12.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, 22,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 31.12.2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %77,1'ini oluşturmakla birlikte (31.12.2016: %77,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %56, %10 ve %10'luk paylara sahiptirler. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 31.12.2017 tarihi itibarıyla 5,6 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı %14 seviyesinde gerçekleşmiştir (31.12.2016: %13). Özkaynaklar 31.12.2017 tarihi itibarıyla 4 milyar TL seviyesindedir.











31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	836.262	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	204.627	211.347	209.640
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	42.304	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	290.951	244.095	246.623
Diğer Kar Payları	70.910	61.215	34.380
<b>Toplam Kâr Payı Giderleri</b>	<b>1.445.054</b>	<b>1.468.506</b>	<b>1.375.736</b>

### b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraçı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satım Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satım Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TEKNOLOJİK KİRALAMA A.Ş.  
Sımsıkı Sokak Kat: 5/5, Akademi No: 6  
17. Kocaeli Mahallesi, Hacıhalil  
Kadıköy/İstanbul

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sakarya Mahallesi, Akademi No: 6  
44310000006 Umurlu Mahallesi  
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul (88 000 3333)

UYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Akademi No: 6  
34398000006 Umurlu Mahallesi  
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul (88 000 3333)  
www.uyak.com.tr







30.06.2018 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2017 yıl sonuna göre %6,8 artışla 41,7 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %69 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırdan fonlar toplamı da 2017 yıl sonuna göre %7,9 artışla 28,9 milyar TL ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.06.2018 itibarıyla, 31.12.2017 seviyesi olan 22,0 milyar TL'den %10,4 artışla 24,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar, 30.06.2018 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %91,1'ini oluşturmakla birlikte (31.12.2017: %91,5), kaynaklar içerisinde sırasıyla %58,4, %12,2, %10,8 ve 9,7'lik paylara sahiptirler. Özkaynaklar 30.06.2018 tarihi itibarıyla 4,1 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

#### Toplanan Fonların Vade Yapısı

30.06.2018 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.859.471	-	-	-	-	-	-	-	1.859.471
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.396.546	3.806.691	75.517	-	120.869	75.552	106	6.478.061
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.637.286	-	-	-	-	-	-	-	1.637.286
IV. Katılma Hesapları-TP	-	312.690	946.968	2.940	-	30.687	5.941	-	1.299.226
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	2.224.322	-	-	-	-	-	-	-	2.224.322
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.711.395	3.352.696	111.839	-	276.887	88.174	19	5.540.920
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.813.085	-	-	-	-	-	-	-	1.813.085
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	556.048	1.649.947	8.241	-	11.608	11.758	-	2.237.602
IX. Kıymetli Maden DH	882.373	-	-	325.393	-	32.188	114	-	1.240.168
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-





(Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar</b>	<b>519.643</b>	<b>778.638</b>
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889	93.306
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363	290.143
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004	380.175
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387	15.014
<b>Genel Karşılık Giderleri</b>	<b>3.678</b>	<b>7.112</b>
<b>Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri</b>	<b>11.184</b>	<b>12.613</b>
<b>Diğer</b>	<b>46.062</b>	<b>51.964</b>
<b>Toplam</b>	<b>580.567</b>	<b>850.327</b>

01.01.2018 tarihi itibarı ile Bankamız tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01.01.2018-30.06.2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018 - 30.06.2018
<b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları</b>	<b>509.286</b>
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	42.764
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	67.794
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	398.728
<b>Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri</b>	<b>14.001</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	14.001
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve YKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri</b>	<b>-</b>
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-
<b>Diğer (*)</b>	<b>39.850</b>
<b>Toplam</b>	<b>563.137</b>

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01.01.2018 tarihi itibarı ile, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Personel Giderleri	226.409	209.306	411.482	413.748
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.323	5.083	6.103	7.373
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	2.422	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	24.680	19.217	43.461	34.118
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	18.135	20.794	40.378	38.181

TFV  
Sarıyer  
M. K. 100  
Aranç

TURKİYE İNŞAATİ VE YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler  
34791  
EĞİTİM VE KÜLTÜR BAKANLIĞI  
DİJİTAL İZLEME VE YAYIN  
DİJİTAL İZLEME VE YAYIN

UYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler  
34791  
EĞİTİM VE KÜLTÜR BAKANLIĞI  
DİJİTAL İZLEME VE YAYIN  
DİJİTAL İZLEME VE YAYIN





Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip,+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip,+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TFV  
Sahip  
17.06.2017  
Kamukluk V.D. 4430252000

TÜRKİYE HANG  
GENEL  
31.08.2017  
Büyük Mükellefler

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Makaslı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 270934 / Şişli Ofis No: 270934  
Mersis No: 08430000000000000000  
B. No: 144 Mükellefler V.D. 4430252000  
www.oyakyatirim.com.tr



70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
<b>200.000.000 TL</b>	<b>81 Gün</b>	<b>02.08.2018</b>	<b>Yurtiçi/Halka Arz</b>	<b>Yönetim Sözl. Dayalı</b>	<b>Banka</b>

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.06.2018 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu ihraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL:**

**13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulum muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (15.02.2018 KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (14.02.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap

TFV  
Savunma  
KAP'da  
Yatırımcı

TURKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Çarşıbaşı Sokakı No: 1  
32710 Kat: 6 Ümitköy / İSTANBUL  
Eğyön: 0212 333 00 00 / 0212 333 00 00  
CMM-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi, Kat: 10  
No: 10 Kat: 10 / 15 Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08040010000000000000  
Büyükdere Mahallesi, Kat: 3 / 1 / 15  
www.oys.com.tr





Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

#### YENİ ŞEKİL:

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2018-30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.03.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2018-30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.03.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

#### ESKİ ŞEKİL:

##### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

###### Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2017 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL.

###### İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2017 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL.

#### YENİ ŞEKİL:

##### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

###### Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2018 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL.

###### İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2018 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL.

#### ESKİ ŞEKİL:

##### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

VKŞ'nin TTK anlamında şirket içi yönergesi bulunmamaktadır. VKŞ, SPK'nın m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

  
Emre Çelik  
Sorumlu Ortak/Baş Denetçi

  
Cem Uçarlar  
Sorumlu Ortak/Baş Denetçi

  
Fatma Ebru Yücel  
Sorumlu Ortak/Baş Denetçi







- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihraçı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haliz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx>  
(31.12.2017)

Türkiye Finans 20 Mart 2015 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile TTK m. 371/f. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

## YENİ ŞEKİL:

### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

VKŞ'nin TTK anlamında şirket içi yönergesi bulunmamaktadır. VKŞ, SPK'nın m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihraçı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihraçına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,







## İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b> 13/08/2018		<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
 <b>Zeynep SAGDIC</b> Yönetici	 <b>Müdür</b>	<b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ</b> <b>TAMAMI</b>

<b>İhraççı</b> <b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> 13/08/2018		<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
 <b>Yeşim ÇETİN</b> Yetkili	 <b>Ahmet GÜRSESİ</b> Yönetim Kurulu Üyesi	<b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ</b> <b>TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> 13/08/2018		<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
 <b>İskender ADA</b> Grup Müdürü	 <b>Mansur ÇELEPKOLU</b> Genel Müdür	<b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ</b> <b>TAMAMI</b>