

T.C. ANTALYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**2013/11 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Antalya İli Muratpaşa ilçesi Zeytinköy Mahallesi 6257 Ada 1 Parselde kayıtlı Arsadır. Aspendos bulvarı üzerindedir. Taşınmaz üzerinde hissedarlardan Nazif Alp'e ait 100,20 m2 likte katlı ev, buna bitişik 22,18 m2 lik bölümü, 16,65 m2 lik üstü kapalı, yanlan açık garaj vardır. Ayrıca muhtelif cins ve yasta zirai ağaçlar mevcuttur.

ADRESİ: Aspendos Bulvarı - ANTALYA

YÜZÖLÇÜMÜ: 630,00 m2

İMAR DURUMU: Parsel imar parselidir. Toplam inşaat alanı 504,00 m2, inşaat emsal oranı 0.80, ayık nizam maks. Dört katlı olup, ticari alanda kalmaktadır.

KIYMETİ: ÜZERİNDEKİ MUHTESATLAR İLE TOPLAM :

1.038.710,26- TL

KDV ORANI: %18

KAYDIN DAKİ ŞERHLER: Yoktur.

1. SATIŞ GÜNÜ: 13/09/2013 günü 16:00 - 16:10 arası

SATIŞ GÜNÜ: 08/10/2013 günü 16:00 -16:10 arası

SATIŞ YERİ: Antalya Adliye 5. Kat Ceza Bloku 1. Sulh Hukuk Mahk. Duruşma Salonu

SATIŞ ŞARTLARI:

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu

artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında (207.742,00-TL) pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsileri mesul olacaktırlar, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/07/2013

(İHK.126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.