



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**

## **DEĞERLEME RAPORU**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**İZMİR - MENDERES - GÖRECE**

**527 ADA - 9 PARSEL**

**DEPOLAR**

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

*www.emektd.com.tr*  
*E-Posta : emek@emektd.com.tr*  
*Telefon : + 90 (216) 201 21 12*  
*Faks : + 90 (216) 201 21 15*

## ÖZET BİLGİLER

<b>Rapor No</b>	REYS-201800061
<b>Rapor Tarihi</b>	17.12.2018
<b>Değerleme Tarihi</b>	13.12.2018
<b>Rapor Türü</b>	Değerleme Raporu
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	M. Burak BAŞALP - Değerleme Uzmanı
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Fatih ÖZER
<b>Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası</b>	29.01.2018 – 002
<b>Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?</b>	SPK Standartlarına Uygundur.

<b>Taşınmazın Adresi</b>	Görece Cumhuriyet Mahallesi, 5120 Sokak, A - B - C Blok, No: 3A – 3B – 3C, Menderes/İzmir
<b>Tapu Kayıt Bilgileri</b>	İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, Karapınar Mevkii, 527 Ada, 9 Parsel, A Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 Bağımsız Bölümler, B Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 Bağımsız Bölümler, C Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 Bağımsız Bölümler
<b>Tapu Kütüğündeki Nitelikleri</b>	Depo
<b>Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durum</b>	Depolama Alanı, KAKS: 0,50
<b>Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu</b>	Depolama
<b>Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Değeri</b>	<b>Toplam KDV Hariç: 30.760.000.- TL</b> <b>Toplam KDV Dahil: 36.296.800.- TL</b>

### **Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

## BÖLÜM 1

### DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

#### **1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar**

İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 9 parsel sayılı, 21.268,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan, A Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6, B Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 ve 7, C Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6 bağımsız bölüm no’lu taşınmazların **pazar değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

#### **1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar**

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

#### **1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**

Ana taşınmaza ilişkin; 28.12.2015 gün ve REYS-201500048 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600083 sayılı değerlendirme raporlarımız bulunmaktadır.

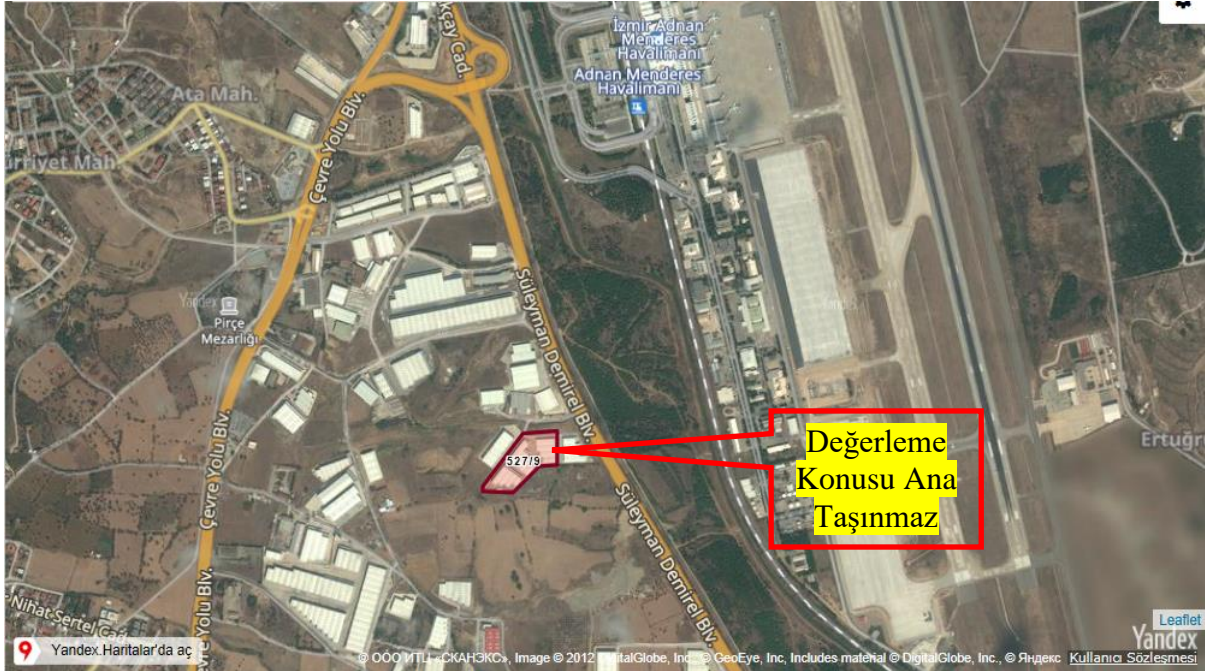
## BÖLÜM 2

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### 2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar; “5120 Sokak, A Blok, No: 3A (A, B, C, D, E, F) Menderes/İzmir - 5120 Sokak, B Blok, No: 3B (A, B, C, D, E, F, G) Menderes/İzmir - 5120 Sokak, C Blok, No: 3C (A, B, C, D, E, F) Menderes/İzmir” adresinde yer almaktadır. Değerleme konusu bağımsız bölümlerin içinde yer aldığı ana taşınmaz; İzmir Adnan Menderes Havaalanı'nın yaklaşık 1,14 m güneybatısında, Menderes İlçesi merkezinin yaklaşık 3,4 km kuzeyinde, Gaziemir İlçesi merkezinin yaklaşık 4,75 km güneyinde yer almaktadır. Yakın çevrede; ağırlıklı olarak depolama yapıları, sanayi tesisleri ve boş arsalar bulunmaktadır.

Taşınmazların parseli, geometrik olarak fil ayağı biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Üzerinde 3 adet depolama yapısı bulunmaktadır. Kuzeyindeki henüz açılmamış imar yoluna yaklaşık 101 m, kuzeybatısındaki henüz açılmamış imar yoluna yaklaşık 214 m, güneyindeki henüz açılmamış imar yoluna yaklaşık 87 m cepheli olup öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Parsel, bölgedeki altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “38.28117020, 27.14423169” biçimindedir.



#### 2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	İzmir	Ada No	527
İlçesi	Menderes	Parsel No	9
Mahallesi	Görece	Yüzölçümü (m2)	21.268,71
Köyü	-	Yevmiye No	4369
Sokağı	-	Cilt No	28

Mevkii	-	Sayfa No	-
Pafta No	-	Tapu Tarihi	07.04.2017
Niteliği	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

**BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN;**

Sıra	Blok	No	Tapu Kütüğündeki Niteliği	Mülkiyet Durumu	Kat	Tapu Kütüğü Cilt No	Tapu Kütüğü Sayfa No	Arsa Payı Oranı	Arsa Payı Alanı (m2)
1	A	1	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2686	503 / 10606	1.008,69
2	A	2	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2687	503 / 10606	1.008,69
3	A	3	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2688	495 / 10606	992,65
4	A	4	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2689	497 / 10606	996,66
5	A	5	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2690	829 / 10606	1.662,43
6	A	6	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2691	674 / 10606	1.351,60
7	B	1	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2692	511 / 10606	1.024,73
8	B	2	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2693	497 / 10606	996,66
9	B	3	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2694	503 / 10606	1.008,69
10	B	4	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2695	497 / 10606	996,66
11	B	5	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2696	495 / 10606	992,65
12	B	6	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2697	829 / 10606	1.662,43
13	B	7	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2698	674 / 10606	1.351,60
14	C	1	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2699	594 / 10606	1.191,18
15	C	2	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2700	445 / 10606	892,38
16	C	3	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2701	439 / 10606	880,35
17	C	4	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2702	437 / 10606	876,34
18	C	5	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2703	735 / 10606	1.473,93
19	C	6	Depo	Kat Mülkiyeti	Zemin	28	2704	449 / 10606	900,40
								10606 / 10606	21.268,71

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktılarına göre, değerlendirme konusu tüm bağımsız bölümlerin tapu kütüklerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

**Beyanlar Bölümü;**

- 04.05.2017 tarihli yönetim planı (07.05.2017 - 4369).

**Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü;**

- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 20.000.000.- TL'lik zincirleme ipotek (07.04.2017 - 4369).
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 2. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 30.000.000.- TL'lik zincirleme ipotek (24.05.2017 - 6465).

### 2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Menderes Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazların parsellerinin güncel imar durumu; 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında, “Depolama Alanı, KAKS: 0,50, Hmax: 6,80 m, Yoğunluğu Artırmamak, Bağımsız Bölüm Oluşturmamak, Döşeme İle Ara Kat Oluşturmamak Koşuluyla Hmax: 12,80 m Olabilir” biçimindedir.

Değerleme konusu taşınmazların parselinin yapılanması, güncel imar planıyla uyumludur.

Menderes Belediyesi ve Menderes Tapu Müdürlüğü'nde taşınmazlara ilişkin, onay tarih ve sayısı olmayan mimari proje incelenmiştir. Menderes Belediyesi'nde; üç ayrı blok (A, B ve C) için ayrı ayrı düzenlenmiş yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri görülmüştür. A Blok için 04.08.2016 gün ve 469 sayılı yapı ruhsatı ile 02.03.2017 gün ve 82 sayılı yapı kullanma izin belgesi; B Blok için 04.08.2016 gün ve 470 sayılı yapı ruhsatı ile 02.03.2017 gün ve 83 sayılı yapı kullanma izin belgesi; C Blok için 04.08.2016 gün ve 471 sayılı yapı ruhsatı ile 02.03.2017 gün ve 84 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

*A Blok'un yapı kullanma izin belgesi;* 2-C yapı sınıfında, yol kotu üstü 1 kat, 6 ünite ve 3.501 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir.

*B Blok'un yapı kullanma izin belgesi;* 2-C yapı sınıfında, yol kotu üstü 1 kat, 7 ünite ve 4.006 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir.

*C Blok'un yapı kullanma izin belgesi;* 2-C yapı sınıfında, yol kotu üstü 1 kat, 6 ünite ve 3.099 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir.

Taşınmazların parselinin yapılanması mimari proje ve yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmazlara ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. herhangi bir olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

### 2.4. Yapılaşma Bilgileri

#### 2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Parsel üzerinde prefabrik betonarme olarak, ayrıık düzende yapılmış, tek katlı, A, B ve C blok olarak adlandırılmış üç adet depolama binası bulunmaktadır. Parselin bina bulunmayan yaklaşık 6.400 m<sup>2</sup>'lik bölümü saha betonu ile kaplıdır. Parselin etrafı herhangi bir yapı elemanı ile çevrili değildir. Onaylı mimari projesine ve yerinde yapılan incelemeler göre; batıdan güneye doğru eğilerek uzanan parselin batısında A Blok, ortasında B Blok ve güneyinde C Blok yer almaktadır.

Onaylı mimari projeye göre;

- *A Blok:* 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 olarak numaralandırılmış 6 ayrı bağımsız bölümden oluşmaktadır. Kuzeydoğuda yer alan 1 no'lu bağımsız bölüm 503 m<sup>2</sup>, hemen kuzeybatısında yer alan 2 no'lu bağımsız bölüm 503 m<sup>2</sup>, 1 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 3 no'lu bağımsız bölüm 495 m<sup>2</sup>, 2 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 4 no'lu bağımsız bölüm 497 m<sup>2</sup>, 3 ve 4 no'lu bağımsız bölümlerin güneyinde yer alan 5 no'lu bağımsız bölüm 829 m<sup>2</sup>, 5 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 6 no'lu bağımsız bölüm 674 olmak üzere, A Blok toplam yaklaşık 3.501 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

- **B Blok:** 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 olarak numaralandırılmış 7 ayrı bağımsız bölümden oluşmaktadır. Kuzeydoğuda yer alan 1 no'lu bağımsız bölüm 511 m<sup>2</sup>, hemen güneybatısında ve orta sırada yer alan 2 no'lu bağımsız bölüm 497 m<sup>2</sup>, güneybatıda yer alan 3 no'lu bağımsız bölüm 503 m<sup>2</sup>, 2 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 4 no'lu bağımsız bölüm 497 m<sup>2</sup>, 3 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 5 no'lu bağımsız bölüm 495 m<sup>2</sup>, 4 ve 5 no'lu bağımsız bölümlerin güneyinde yer alan 6 no'lu bağımsız bölüm 829 m<sup>2</sup>, 6 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 7 no'lu bağımsız bölüm 674 m<sup>2</sup> olmak üzere, B Blok toplam yaklaşık 4.006 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.
- **C Blok:** 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 olarak numaralandırılmış 6 ayrı bağımsız bölümden oluşmaktadır. Güneybatıda yer alan 1 no'lu bağımsız bölüm 594 m<sup>2</sup>, hemen kuzeydoğusunda yer alan 2 no'lu bağımsız bölüm 445 m<sup>2</sup>, 1 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 3 no'lu bağımsız bölüm 439 m<sup>2</sup>, 2 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 4 no'lu bağımsız bölüm 437 m<sup>2</sup>, 3 ve 4 no'lu bağımsız bölümlerin güneyinde yer alan 5 no'lu bağımsız bölüm 735 m<sup>2</sup>, 5 no'lu bağımsız bölümün güneyinde yer alan 6 no'lu bağımsız bölüm 449 m<sup>2</sup> olmak üzere, C Blok toplam yaklaşık 3.099 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır.

**Depoların;**

<b>Yapı Tarzı</b>	: Prefabrik Betonarme
<b>Yapı Düzeni</b>	: Ayrık
<b>Yapı Sınıfı</b>	: 4-A
<b>Binanın Kat Adedi</b>	: 1
<b>Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	: 10.606
<b>Yaşı</b>	: 1
<b>Elektrik</b>	: Şebeke
<b>Su</b>	: Şebeke
<b>Kanalizasyon</b>	: Şebeke
<b>Su Deposu</b>	: Yok
<b>Hidrofor</b>	: Yok
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yok
<b>Jeneratör</b>	: Var
<b>Asansör</b>	: Yok
<b>Çatı</b>	: Çelik Konstrüksiyon Üzerine Panel Sac
<b>Dış Cephe</b>	: Prefabrik Beton
<b>Kapı ve Pencere</b>	: Seksiyonel
<b>Manzarası</b>	: -
<b>Park Yeri</b>	: Var
<b>Güvenlik</b>	: Var
<b>Yangın Tesisatı</b>	: Var
<b>Deprem Bölgesi</b>	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depoların zeminlerinin şap beton, duvarlarının ise sıvalı ve boyasız olduğu görülmüştür. A ve C blokta depoların iç bölmelerinin yapılmamış olduğu, B blokta ise yapılmış olduğu bilgisi alınmıştır. Depoların yüklemelerde bulunan giriş kapıları seksiyonel katlanabilirlerdir.

**2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma**

-

#### 2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

#### 2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

#### 2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

#### 2.6. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

##### 2.6.1. Olumlu Faktörler

- İzmir - Aydın Karayolu'na yakın olmaları,
- Kullanım amacına uygun bir yerde bulunmaları.

##### 2.6.2. Olumsuz Faktörler

-

### BÖLÜM 3

#### DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

Taşınmazların değerlemesinde karşılaştırma (*emsal*), maliyet ve gelir yöntemleri kullanılmıştır

##### 3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

Değerlemesi yapılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki depolar için yapılan araştırmalarda, elde edilen bulgu ve bilgiler aşağıdadır:

- **Satılık Depo (CD Gayrimenkul & Yatırım / 232 – 403 26 38):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, İzdepe 2'de, değerlendirme konusu taşınmazlara benzer yapı nitelikli, 12,80 m yüksekliği olan, üç bağımsız bölümden oluşan toplam 2.133 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı depolar toplam 6.200.000.- TL'den satılıktır. [*Yapı inşaat alanı üzerinden metrekare satış fiyatı: 2.907.- TL*]
- **Satılık Depo (Özay Emlak Yatırım Ofisi / 232 – 782 55 60):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, İzdepe 2'de, değerlendirme konusu taşınmazlara benzer yapı nitelikli, 12 m yüksekliği olan, 6.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde 3.000 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı, üç bölümlü depo 8.000.000.- TL'den satılıktır. [*Yapı inşaat alanı üzerinden metrekare satış fiyatı: 2.667.- TL*]
- **Satılık Depo (Emlaktaş Gayrimenkul / 232 – 472 22 55):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, İzdepe 2 yanında, değerlendirme konusu taşınmazlara benzer yapı nitelikli, 12,80 m yüksekliği olan, üç bağımsız bölümden oluşan toplam 2.300 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı depolar toplam 6.600.000.- TL'den satılıktır. [*Yapı inşaat alanı üzerinden metrekare satış fiyatı: 2.869.- TL*]
- **Satılık Depo (Varna Gayrimenkul / 232 – 782 14 53):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, Adnan Menderes Havaalanı karşısında, yapı niteliği değerlendirme konusu taşınmazlara göre daha düşük, 12,80 m yüksekliği olan, 1.000 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanlı depo



2.600.000.- TL'den satılıktır. [Yapı inşaat alanı üzerinden metrekare satış fiyatı: 2.600.- TL]

- **Satılık Depo (CD Gayrimenkul & Yatırım / 232 – 403 26 38):** Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede, İzdep 2'de, değerlendirme konusu taşınmazlara benzer yapı nitelikli, 12,80 m yüksekliği olan, 666 m2 yapı inşaat alanlı depo 2.000.000.- TL'den satılıktır. [Yapı inşaat alanı üzerinden metrekare satış fiyatı: 3.003.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki depolar için yapılan araştırmalarda, satış için 2.600 – 3.000 TL/m2 aralığında fiyatlar istendiği görülmüş; konumu, yapı yaşı ve niteliği göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların yapı inşaat alanı üzerinden piyasa metrekare satış fiyatının için 2.900.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin ve ana taşınmazın yapıları toplam değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Blok	B.B. No	Tapu Kütüğündeki Niteliği	Yapı İnşaat Alanı (m2)	Metrekare Satış Fiyatı (TL)	Karşılaştırma Yöntemi İle Değer (TL)
A	1	Depo	503,00	2.900	1.459.000
A	2	Depo	503,00	2.900	1.459.000
A	3	Depo	495,00	2.900	1.436.000
A	4	Depo	497,00	2.900	1.441.000
A	5	Depo	829,00	2.900	2.404.000
A	6	Depo	674,00	2.900	1.955.000
B	1	Depo	511,00	2.900	1.482.000
B	2	Depo	497,00	2.900	1.441.000
B	3	Depo	503,00	2.900	1.459.000
B	4	Depo	497,00	2.900	1.441.000
B	5	Depo	495,00	2.900	1.436.000
B	6	Depo	829,00	2.900	2.404.000
B	7	Depo	674,00	2.900	1.955.000
C	1	Depo	594,00	2.900	1.723.000
C	2	Depo	445,00	2.900	1.291.000
C	3	Depo	439,00	2.900	1.273.000
C	4	Depo	437,00	2.900	1.267.000
C	5	Depo	735,00	2.900	2.132.000
C	6	Depo	449,00	2.900	1.302.000
			10.606,00		<b>30.760.000</b>

### 3.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

Yöntemin uygulanmasında, arsa değeri karşılaştırma (*emsal*) yöntemi ile belirlenmiştir.

**Arsa Değeri:** Değerlemesi yapılan taşınmazların arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalarda, elde edilen bulgu ve bilgiler aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Berk Emlak / 232 – 260 07 07):** Değerleme konusu taşınmazlar aynı bölgede, depolama alanı (KAKS: 0,50) imarlı, 5.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa 4.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 800.- TL]
- **Satılık Arsa (Oksoy Emlak / 532 – 331 71 44):** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede, depolama alanı (KAKS: 0,50) imarlı, 5.424 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa 4.200.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 774.- TL]
- **Satılık Arsa (Newmax Emlak / 232 – 782 57 83):** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede, depolama alanı (KAKS: 0,50) imarlı, 20.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa 16.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 800.- TL]
- **Satılık Arsa (Ertürk Emlak / 532 – 462 50 52):** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede, depolama alanı (KAKS: 0,50) imarlı, 2.890 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa 2.300.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 796.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmazların arsası ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda, satış için 800.- TL/m<sup>2</sup> dolaylarında fiyatlar istendiği görülmüş; yüzölçümü, imar durumu ve İzmir - Aydın Karayolu yanında olması da göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların arsa piyasa metrekare satış fiyatının 800.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazların arsa değerleri toplamı; (21.268,71 m<sup>2</sup> x 800.- TL) = ~ **17.015.000.- TL** bulunmuştur.

**Yapılı Değer:** Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

Blok	B.B. No	Tapu Kütüğündeki Niteliği	Yapı Sınıfı	Yapım Yılı	Yaş	Yapı İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	Metrekare Maliyeti (TL)	Yıpranma Oran	Yıpranma Tutarı	Yıpranmalı Maliyet Değeri (TL)	Arsa Payı Alanı (m <sup>2</sup> )	Arsa Metrekare Fiyatı (TL)	Maliyet Yöntemi İle Değer (TL)						
A	1	Depo	4-A	2017	1	503,00	1.016	% 4,00	20.442	490.606	1.008,69	800	1.298.000						
A	2	Depo	4-A	2017	1	503,00	1.016	% 4,00	20.442	490.606	1.008,69	800	1.298.000						
A	3	Depo	4-A	2017	1	495,00	1.016	% 4,00	20.117	482.803	992,65	800	1.277.000						
A	4	Depo	4-A	2017	1	497,00	1.016	% 4,00	20.198	484.754	996,66	800	1.282.000						
A	5	Depo	4-A	2017	1	829,00	1.016	% 4,00	33.691	808.573	1.662,43	800	2.139.000						
A	6	Depo	4-A	2017	1	674,00	1.016	% 4,00	27.391	657.393	1.351,60	800	1.739.000						
B	1	Depo	4-A	2017	1	511,00	1.016	% 4,00	20.767	498.409	1.024,73	800	1.318.000						
B	2	Depo	4-A	2017	1	497,00	1.016	% 4,00	20.198	484.754	996,66	800	1.282.000						
B	3	Depo	4-A	2017	1	503,00	1.016	% 4,00	20.442	490.606	1.008,69	800	1.298.000						
B	4	Depo	4-A	2017	1	497,00	1.016	% 4,00	20.198	484.754	996,66	800	1.282.000						
B	5	Depo	4-A	2017	1	495,00	1.016	% 4,00	20.117	482.803	992,65	800	1.277.000						
B	6	Depo	4-A	2017	1	829,00	1.016	% 4,00	33.691	808.573	1.662,43	800	2.139.000						
B	7	Depo	4-A	2017	1	674,00	1.016	% 4,00	27.391	657.393	1.351,60	800	1.739.000						
C	1	Depo	4-A	2017	1	594,00	1.016	% 4,00	24.140	579.364	1.191,18	800	1.532.000						
C	2	Depo	4-A	2017	1	445,00	1.016	% 4,00	18.085	434.035	892,38	800	1.148.000						
C	3	Depo	4-A	2017	1	439,00	1.016	% 4,00	17.841	428.183	880,35	800	1.132.000						
C	4	Depo	4-A	2017	1	437,00	1.016	% 4,00	17.760	426.232	876,34	800	1.127.000						
C	5	Depo	4-A	2017	1	735,00	1.016	% 4,00	29.870	716.890	1.473,93	800	1.896.000						
C	6	Depo	4-A	2017	1	449,00	1.016	% 4,00	18.247	437.937	900,40	800	1.158.000						
Çevre Düzeblmesi									1-A	2017	1	6.400,00	118	% 6,00	45.312	709.888	-	-	710.000
												431.028	<b>11.054.556</b>	21.268,71		<b>28.070.000</b>			

*Maliyet Yöntemi İle Taşınmazların Toplam Değeri:* Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 17.015.000.- TL'lik toplam arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 11.055.000.- TL'lik toplam yapı değeri toplamından **28.070.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

### 3.3. Gelir Yöntemi

Üzerindeki yapılaşma tamamlanmış olan taşınmazın için yıllık gelir akımları üzerinden “*Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi*” uygulanmıştır.

#### 3.3.1. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

#### Kullanılan Formüller

##### Taşınmaz Değeri Formülü:

Yıllonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

##### Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

#### 3.3.2. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması

Taşınmazların yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazlardan kira geliri elde edilmektedir. Kira geliri belirlenmeye çalışılan taşınmazlar ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (Yetişen Emlak / 532 – 246 01 38):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, yapı niteliği değerlendirme konusu taşınmaza benzer, yaklaşık 5 yıllık, 500 m2 kapalı alanlı depo aylık 6.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare aylık kira fiyatı: 12,00.- TL]
- **Kiralık Depo (Naci Lort / 546 – 231 89 60):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, yapı niteliği değerlendirme konusu taşınmaza benzer, yaklaşık 15 yıllık, 180 m2 kapalı alanlı depo aylık 2.250.- TL'den kiralıktır. [Metrekare aylık kira fiyatı: 12,50.- TL]
- **Kiralık Depo (İmbatlı Gayrimenkul / 232 – 365 18 18):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, yapı niteliği değerlendirme konusu taşınmaza benzer, yaklaşık 5 yıllık binada, 900 m2 kapalı alanlı depo aylık 13.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare aylık kira fiyatı: 14,44.- TL]
- **Kiralık Depo (Oksoy Emlak / 532 – 331 71 44):** Değerleme konusu taşınmazla aynı bölgede, yapı niteliği değerlendirme konusu taşınmaza benzer, yaklaşık 5 yıllık, 1.000 m2 kapalı alanlı depo aylık 12.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare aylık kira fiyatı: 12,00.- TL]

Kira geliri belirlenmeye çalışılan değerlendirme konusu bağımsız bölümler ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki depolama yapıları için yapılan araştırmalarda, metrekare aylık kira fiyatlarının 12 – 14 TL aralığında değiştiği görülmüş; yapı nitelikleri göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların piyasa metrekare aylık kira fiyatının 13,50.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin toplam yıllık kira geliri; (10.606 m2 x 13,50.- TL x 12 Ay) = ~ **1.718.000.- TL** olarak bulunmuştur.

Değerleme konusu taşınmazlar GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayrı (*istisna*) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerlendirme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlemesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Ters durumda, değerlendirme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerlendirme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceğidir ki, bu durum GYO için ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

### Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 24,00
- Risk Primi : ~ % 3,75
- TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 24,00
- Anaparaya Dönüştürme (*Kapitalizasyon*) Oranı : ~ % 5,41

### Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (*yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan*) 24 yıl olacağı;
- Gerçek (*reel*) gelirlerin yıllara göre oransal olarak % 1 büyüyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, potansiyel ve gerçekleştirilmesi olanaklı harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazların değeri yaklaşık **21.662.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

<b>"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi " ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı " Tablosu</b>	
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi ( <i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i> )	Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl) [Yy]	24
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Hizmet Satış Cirosu (TL)	1.718.000
İlk Bir Yıllık Dönem İçin Yapıların Kapasite Kullanım Oranı	~ % 85,00
İşletme Giderleri [ <i>Personel, Elektrik, Su, Sigorta vb.</i> ] (TL)	~ 65.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı	% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Bugünkü Gelir (TL) [Hg]	1.116.240
Karşılaştırma ( <i>Emsal</i> ) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)	~ 17.015.000
Maliyet ( <i>Gider</i> ) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı ( <i>Amortismanlı</i> ) Yasal Yapı Değeri (TL)	~ 11.055.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)	28.070.000
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Oranı [Yo]	~ % 39,38
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı [Ya]	~ % 1,64
Arsa Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	~ % 98,36
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)	676.624
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)	439.616
Risksiz ( <i>Kesin</i> ) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı [Ro]	% 25,00
Risk Primi ( <i>Belirsizlik Karşılığı</i> ) Oranı [Rp]	% 3,75
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı [Bo]	% 28,75
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı [Eo]	% 24,00
Gerçek ( <i>Reel</i> ) İndirgeme Oranı	% 3,83
<b>Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı [Ao]</b>	<b>% 5,41</b>
Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek ( <i>Reel</i> ) Büyüme Oranı [b]	% 1,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir ( <i>Net</i> ) Gelir (TL)	1.233.023
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL) [Ud]	12.771.103
<b>Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL) [Td]</b>	<b>21.662.464</b>
<b>Not:</b> Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkamayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.	

### 3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmazlar için kira değeri belirlemesi, “3.3.2. *Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması*” başlığı altında yapılmıştır.

### 3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Bağımsız bölümlerin ortak kullanımında ya da belli bağımsız bölüme özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### 3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Blok	B.B. No	Tapu Kütüğündeki Niteliği	Yapı Sınıfı	Yapı İnşaat Alanı (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
A	1	Depo	4-A	503,00	1.016	511.048

A	2	Depo	4-A	503,00	1.016	511.048
A	3	Depo	4-A	495,00	1.016	502.920
A	4	Depo	4-A	497,00	1.016	504.952
A	5	Depo	4-A	829,00	1.016	842.264
A	6	Depo	4-A	674,00	1.016	684.784
B	1	Depo	4-A	511,00	1.016	519.176
B	2	Depo	4-A	497,00	1.016	504.952
B	3	Depo	4-A	503,00	1.016	511.048
B	4	Depo	4-A	497,00	1.016	504.952
B	5	Depo	4-A	495,00	1.016	502.920
B	6	Depo	4-A	829,00	1.016	842.264
B	7	Depo	4-A	674,00	1.016	684.784
C	1	Depo	4-A	594,00	1.016	603.504
C	2	Depo	4-A	445,00	1.016	452.120
C	3	Depo	4-A	439,00	1.016	446.024
C	4	Depo	4-A	437,00	1.016	443.992
C	5	Depo	4-A	735,00	1.016	746.760
C	6	Depo	4-A	449,00	1.016	456.184
				10.606,00		<b>10.775.696</b>

## BÖLÜM 4

### DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

#### **4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler**

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### **4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi**

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların parselinin “*sanayi (depolama) alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

#### **4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler**

Değerleme konusu ana taşınmazın; niteliği, yüzölçümü, mülkiyet ve imar durumu son üç yıl içerisinde değişmemiştir. 04.08.2016 günlü yapı ruhsatlarına dayalı olarak parsel üzerine depolar yapılmış, 02.03.2017 günü yapı kullanma izin belgeleri alınmış ve 07.04.2017 gününde değerlendirme konusu bağımsız bölümler oluşturulmuştur.

#### **4.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu taşınmazların parselinin yapılanması, imar planıyla uyumludur.

Taşınmazların parselinin yapılanması mimari proje ve yapı ruhsatına uygundur. Taşınmazlara ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

#### **4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama**

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

#### **4.6. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi**

Değerleme konusu bağımsız bölümlerin tapu kütüklerinin;

- Beyanlar Bölümü'nde; “*Yönetim planı*”,
- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; “*Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine iki ayrı ipotek*”

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik**

Taşınmazların, tapu kütüğündeki nitelikleri “*Depo*” olup yapılanmalarıyla ilgili yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazların, “*Depo*” nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşünderiz.

## **BÖLÜM 5**

### **SONUC**

#### **5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması**

Değerleme konusu bağımsız bölümlerin;

- yapılı değeri, karşılaştırma (*emsal*) yöntemine göre, 30.760.000.- TL;
- yapılı değeri, maliyet yöntemine göre, 28.070.000.- TL;
- yapılı değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, yaklaşık 21.662.000.- TL

olarak bulunmuştur.

Taşınmazların gerçekçi piyasa değerlerinin karşılaştırma (*emsal*) yöntemi ile elde edilen değer üzerinden, toplam **30.760.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

### 5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Buldukları bölge, konumları, imar durumları, yapılanmaları, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların “SATILABİLİR” nitelikte oldukları öngörülmektedir.

### 5.3. Sonuç Değer

İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 9 parsel sayılı, 21.268,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan, A Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6, B Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 ve 7, C Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6 bağımsız bölüm no’lu taşınmazların, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerleri toplamının;

**KDV hariç, 30.760.000.- TL;**


**KDV (% 18) dahil, 36.296.800.- TL**

ve karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle belirlenmiş söz konusu sonuç değerini yapı inşaat alanları oranında bağımsız bölümler arasında dağıtılmak istenmesi durumunda;

Blok	B.B. No	Tapu Kütüğündeki Niteliği	Yapı İnşaat Alanı (m2)	Metrekare Satış Fiyatı (TL)	KDV Hariç Bağımsız Bölümün Değeri (TL)	KDV Dahil Bağımsız Bölümün Değeri (TL)
A	1	Depo	503,00	2.900	1.459.000	1.721.620
A	2	Depo	503,00	2.900	1.459.000	1.721.620
A	3	Depo	495,00	2.900	1.436.000	1.694.480
A	4	Depo	497,00	2.900	1.441.000	1.700.380
A	5	Depo	829,00	2.900	2.404.000	2.836.720
A	6	Depo	674,00	2.900	1.955.000	2.306.900
B	1	Depo	511,00	2.900	1.482.000	1.748.760
B	2	Depo	497,00	2.900	1.441.000	1.700.380
B	3	Depo	503,00	2.900	1.459.000	1.721.620
B	4	Depo	497,00	2.900	1.441.000	1.700.380
B	5	Depo	495,00	2.900	1.436.000	1.694.480
B	6	Depo	829,00	2.900	2.404.000	2.836.720
B	7	Depo	674,00	2.900	1.955.000	2.306.900
C	1	Depo	594,00	2.900	1.723.000	2.033.140
C	2	Depo	445,00	2.900	1.291.000	1.523.380
C	3	Depo	439,00	2.900	1.273.000	1.502.140
C	4	Depo	437,00	2.900	1.267.000	1.495.060
C	5	Depo	735,00	2.900	2.132.000	2.515.760
C	6	Depo	449,00	2.900	1.302.000	1.536.360
					<b>30.760.000</b>	<b>36.296.800</b>




yukarıdaki tabloda gösterildiği gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

  
**Değerleme Uzmanı**  
**M. Burak BAŞALP**  
SPK Lisans No: 404566



Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.  
Üsküdar V.D. - 3330 730 793  
www.emektd.com.tr

  
**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
**Fatih ÖZER**  
SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## BÖLÜM 6

### İLİŞİKLER

#### 6.1. Uydu Görüntüsü





## 6.2. Fotoğraflar







## 6.3. Tapu Kayıtları

Ana Taşınmaz

İli	ZMİR	 <p><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p> <p><b>TAPU SENEDİ</b></p>		Fotoğraf			
İlçesi	MENDERES						
Mahallesi	GÖRECE						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
			527	9	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					21.268,71 m <sup>2</sup>		
Niteliği	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası						
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 33555204						
Edinme Sebebi	Belediye ve Mücavir Alanlarda Cins Değişikliği. İşleminde.						
Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI Tam ANONİM ŞİRKETİ						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	4220	37	3603		05/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							

## Bağımsız Bölümler

### A Blok 1 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732576	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
İl/ilçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2EMİN //1
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tip:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	503/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2686	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	37/3603

#### TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051812	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7380641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

### A Blok 2 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732577	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
İl/ilçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2EMİN //2
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tip:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	503/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2687	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	37/3603

#### TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051813	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7380641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4269	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faissiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

A Blok 3 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	85722578	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>il/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	A/SEMİN //3
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRPECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	495/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2688	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih- Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4269	-
(AT Üzeri)Bey an	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4269	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi- Tarih-Yevmiye
(H1) 278051815	(SN:6514973) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4269	-

(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih- Yevmiye	SDF Hakkı
---------------------------	------	------	-------------	------	-------------------------	-----------

(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4269	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faissiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

A Blok 4 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732579	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
İl/ilçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2EMİN //4
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	497/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2689	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	27/3603

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051816	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİSSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faissiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

A Blok 5 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732580	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
İl/ilçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	A/2EMİN //5
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	829/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2690	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	27/3603

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051818	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------



(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4269	Yok
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

A Blok 6 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	98792561	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/İlçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	A/2EMİN //6
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRCE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	674/10806
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2691	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç ADET Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	27/3603

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih- Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4269	-
(AT Üzeri)Bey an	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4269	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Risse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Risse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H1) 378051819	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7380641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4269	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih- Yevmiye	SDF Hakkı
--------------------------	------	------	-------------	------	-------------------------	-----------

(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4269	Yok
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

B Blok 1 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	95792599	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	B/2EMİN //1
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	511/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2692	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa:
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	37/3603

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051821	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

B Blok 2 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	95792594	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	B/2EMİN //2
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	497/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2692	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa:
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	37/3603

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051822	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

B Blok 3 No'lu B.B.

<b>Taınmaz Tipi:</b>	BagımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taınmaz ID:</b>	95792585	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	B/ZEMİN //3
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMalkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	503/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	26/2694	<b>Ana Taınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taınmaz Cilt/Sayfa No</b>	37/3603

**TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051823	(SN:6514373) REYSAS GAVRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRHETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Malkiyeti Tesis: 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

B Blok 4 No'lu B.B.

<b>Taınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taınmaz ID:</b>	95792596	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	B/2EMİN //4
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	497/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2696	<b>Ana Taınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taınmaz Cilt/Sayfa No</b>	27/3603

**TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051825	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

B Blok 5 No'lu B.B.

<b>Taınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taınmaz ID:</b>	95792597	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	B/2EMİN //5
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	495/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2696	<b>Ana Taınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taınmaz Cilt/Sayfa No</b>	27/3603

**TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051826	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

B Blok 6 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	827/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	95732588	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	B/2EMİN //6
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	829/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2697	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	27/3603

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Teslis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051828	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

B Blok 7 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732599	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
İl/İlçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/2EMİN //7
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	874/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2698	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(RT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051829	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

C Blok 1 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732590	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
İl/İlçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/2EMİN //1
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	594/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2699	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(RT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051830	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6468	Var

C Blok 2 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	95732591	<b>AT Yüzölçümü(m2):</b>	21268.71
<b>il/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	C/ZEMİN //2
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	445/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2700	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih- Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Bey an	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H1) 378051831	(SN:6514373) REYSAS GAVRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih- Yevmiye	SDF Hakkı
---------------------------	------	------	-------------	------	-------------------------	-----------

(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6468	Var

C Blok 3 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	98732592	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
il/ilçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/2EMİN //3
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	439/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2701	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç ADET Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051833	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

C Blok 4 No'lu B.B.

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	98732592	AT Yüzölçüm(m2):	21268.71
il/ilçe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	C/2EMİN //4
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	KatMülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay/Payda	437/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2702	Ana Taşınmaz Nitelik	Üç ADET Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 378051834	(SN:6514373) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
-----------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------



(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

C Blok 5 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	BağımsızBolum	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	98732594	<b>AT Yüzölçüm(m2):</b>	21268.71
<b>İl/İlçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	C/SEMİN //S
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRCE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	735/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2703	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri) Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Netrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051935	(SN:6514373) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
------------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:892659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

C Blok 6 No'lu B.B.

<b>Taşınmaz Tipi:</b>	Eğimsiz Bölüm	<b>Ada/Parsel:</b>	527/9
<b>Taşınmaz ID:</b>	98732595	<b>AT Yüzölçümü(m2):</b>	21268.71
<b>il/ilçe</b>	İZMİR/MENDERES	<b>Taşınmaz Nitelik:</b>	Depo
<b>Kurum Adı:</b>	Menderes TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	C/2EMİN //6
<b>Mahalle/Köy Adı:</b>	GÖRECE M	<b>Bağımsız Bölüm Tipi:</b>	KatMülkiyeti
<b>Mevki:</b>		<b>Arsa Pay/Payda</b>	449/10606
<b>Cilt/Sayfa No:</b>	28/2704	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
<b>Kayıt Durum:</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	27/2603

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
(H1) 278051836	(SN:6514973) REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641917	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:899659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

## 6.4. İmar Durumu

### İMAR DURUMU

<p>T.C. ERES BELEDİYESİ İmar Müdürlüğü Tarih: 19.11.2015 No: 21194</p>	<p>Ad Soyad: Reysaş GYO A.Ş. Adres: Samandra A. Gazi Mh. M. Gülerüz Cd. No:23 Sancaktepe/İSTANBUL</p>
--	---

1. TAŞINMAZ DEPOLAMA ALANINDA KALMIYAKTIR  
2. 50' GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMAYIŞTIR  
PLAN NOTLARI AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR

**PLAN NOTLARI**

1. DEPOLAMA ALANLARI BU ALANDA TARİMSAL DEPO OLARAK YENİ DEPOLAR, HUBUBAT DEPOLARI ÜRETİME YÖNELİK FAALİYETİ OLMAYAN MAMUL MALZEME DEPOLARI, BÜYÜK HAVVA DEPOLARI İLE YIKILMA VE PARÇELEME ÖZÜ ÜRETİLE BİTİRİLMİŞ OLUP İNŞAAT ALAN 250 M<sup>2</sup>'Yİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BUNLARIN YÖNTEMLERİNE İZİN VERİLMİŞ ALANLARDA BAHÇE TESİSLERİ YER ALMAZ. BU ALANLARDAKİ MEVCUT AĞAC DOKUSU KORUNACAKTIR.

BU ALANLARDA ATIK SULARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE KAVRINI BU KİMLİĞİ KONTROL EDİLMELİ VE İLGİLİ TEDBİRLERİNE VE İZİN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ŞARTLARINA UYULACAKTIR.

BU ALANLARDA HAZIRLANACAK OLAN İMAR PLANLARI İLGİLİ BAKANLIĞIN BİR BÜTÜN HALİNDE YAPILACAKTIR. YAPILACAK ALT İZİNLER İMAR PLANLARINDA AŞAĞIDA YAPILACAK KOŞULLARI ERAS ALINIR.

Emsal: 0.50  
Hissat: 8.80 m.  
Min. İmar: 5000 m<sup>2</sup> OLARAK UYGULANIR.

1. BİR BAĞIMSIZ BÖLME VEYA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLME YAPILABİLİR BU ALANLARDA YAPILAN YERİNİZLİK, YÜZLÜKLÜĞÜ KONTROL EDİLMELİ BAĞIMSIZ BÖLME OLUSTURULMAMAK DOĞRUMU İLE İZİN KATI OLUSTURULMAMAK KÖRÜLÜMLERİ MAX. 12.50 M. OLARAK UYGULANABİLİR YAPILAN ÇEVRE ALINDI YOLA 10 METRE PARSEL HEDİTLERİNE 5 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAZ.

2. ENERJİ HATLARI HATTA ALTINDA YAPILAN İNŞAAT İZİNİNDEN ÖZEL İZİN ALINACAKTIR.

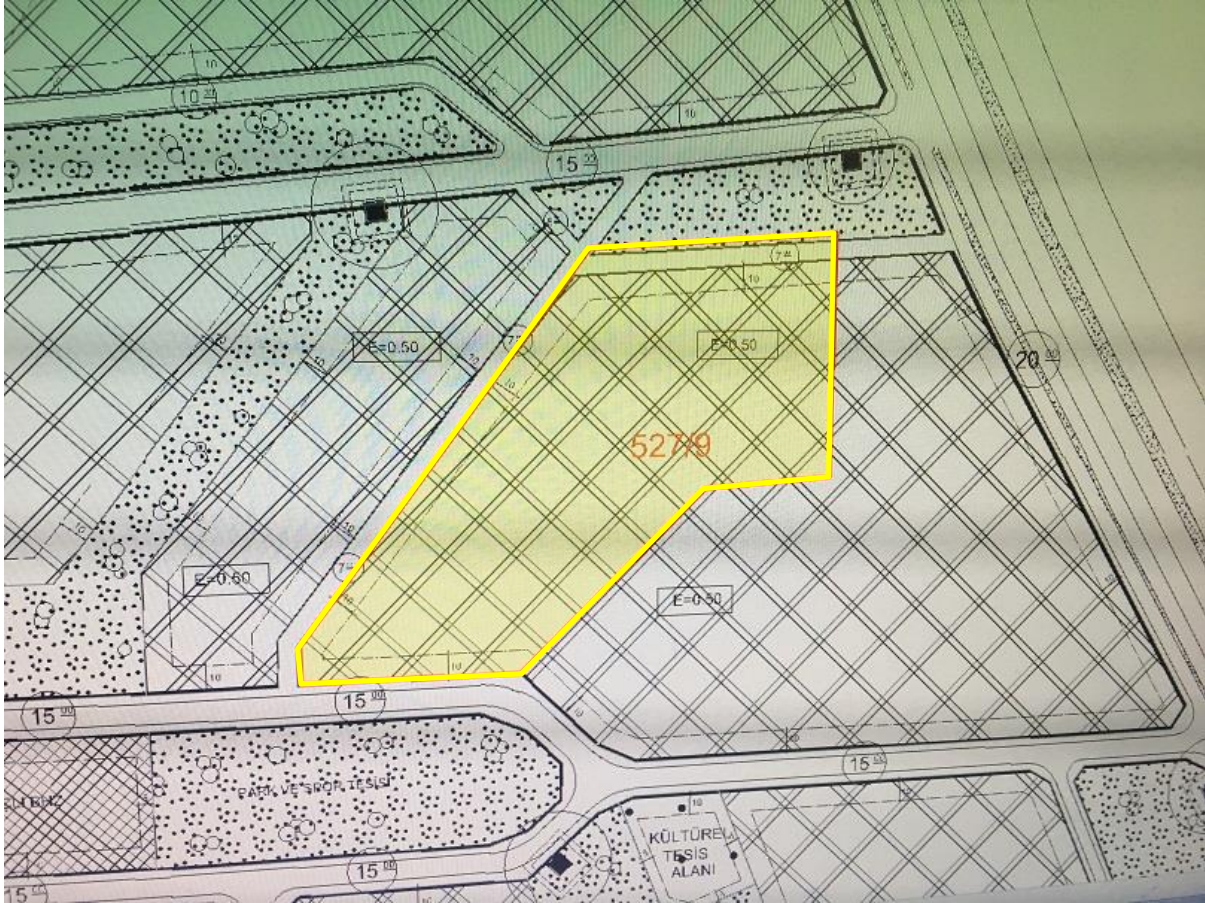
### İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULUN

Bucak:	MENDERES	İnşaat Nizamı ve Nispeti	AYRIK NİZAM TAKS: EMSAL: 0.50
	GÖRECE	Kat Adedi	-----
		Bina Yüksekliği	KROKİDE
		Bina Derinliği	KROKİDE
		Ön Bahçe Mesafesi	10.00 m
		Komşu Bahçe Mesafesi	5.00 m
		Arka Bahçe Mesafesi	-----
		Saçak-Parapet	-----

Yukarıda İmar durumu yürürlükteki kanuna uygun olarak düzenlenmiştir. İşbu İmar durumu ile yalnız proje düzenlenebilir inşaat yapılamaz. İlerde İmar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

**ÇİZEN**  
M. SONMEZ

ONAY: 19.11.2015



## 6.5. Mimari Proje

## Mimari Proje Kapağı

YENİÇAĞ MAHALLESİ AYDIN SOKAK NO:36/2 YENİMAHALLE /ANKARA TEL: 0312 219 76 14 www.tamerinsaat.com

PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPANIN		PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPTIRANIN	
VERGİ DAİRESİ	YENİMAHALLE	VERGİ DAİRESİ	YENİMAHALLE
SİCİL NO	8170196758	SİCİL NO	8170196758
ÜNVANI	TAM ER İNŞAAT TAAH. TUR. TİC. A.Ş.	ÜNVANI	TAM ER İNŞAAT TAAH. TUR. TİC. A.Ş.
KURULUŞ TARİHİ	2013	KURULUŞ TARİHİ	2013
KURULUŞ YERİ	ANKARA	KURULUŞ YERİ	ANKARA

PROJE NİTELİĞİ	PROJE MÜELLİFİ	ÜNVANI	ODA SİCİL NO	İMZA
MİMARİ PROJE	ORHAN BERBER	MİMAR-İEU	42.097	 Orhan BERBER MİMAR Oda Sicil No: 42097

MESLEK ODASI ONAYI	YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYI
	 

PROJE İLE İLGİLİ BİLGİLER		YAPILAN İŞİN	
PARSEL ALANI		NEVİ	MİMARİ PROJE
BAHÇE ALANI		ODA PROJE KAYIT NO	
HİZMET SINIFI	2 B		

YAPININ	
SAHİBİ	
KULLANMA AMACI	

ARSANIN							
BELEDİYESİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAĞI	PAFTASI	ADA NO	PARSEL NO	İMAR DURU
MENDERES					527	9	

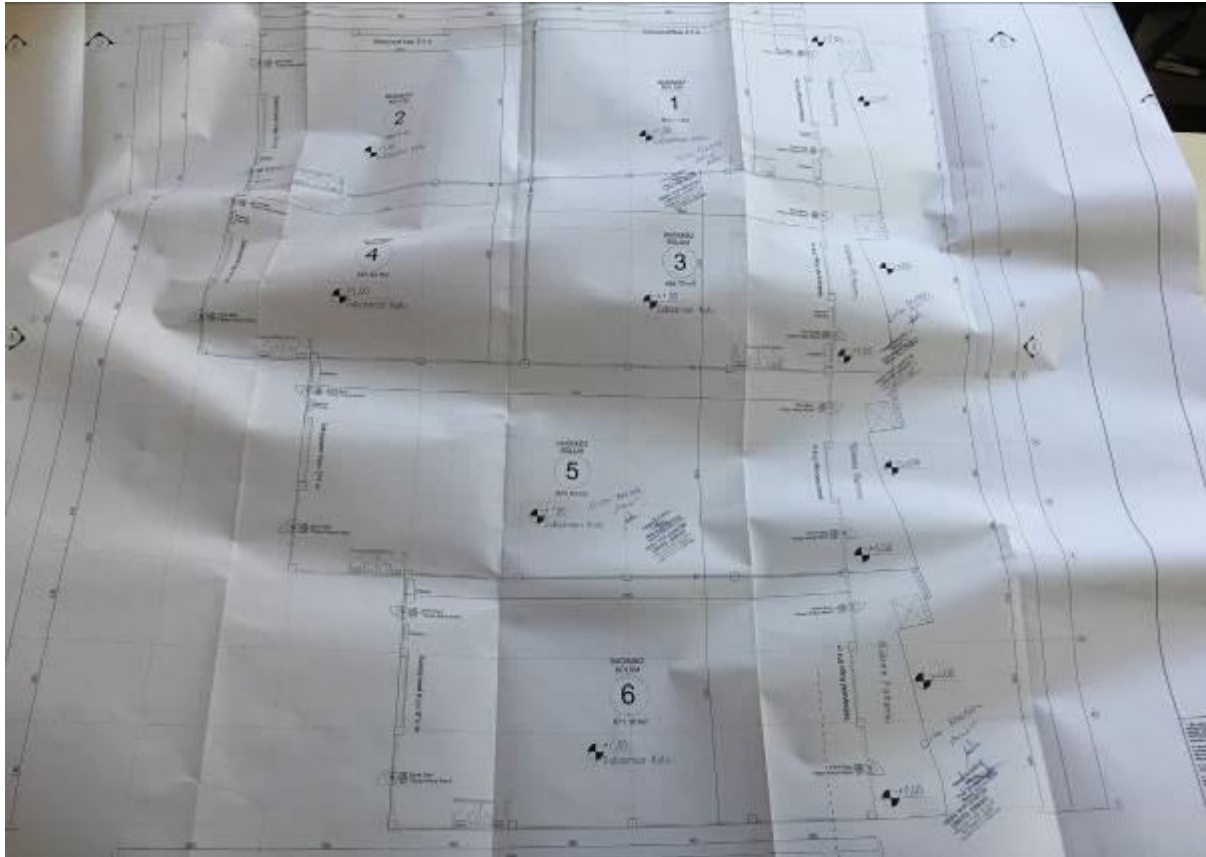
**BU PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN KULLANILAMAZ, ÇOĞALTILAMAZ, YAYINLANAMAZ**

Vaziyet Planı

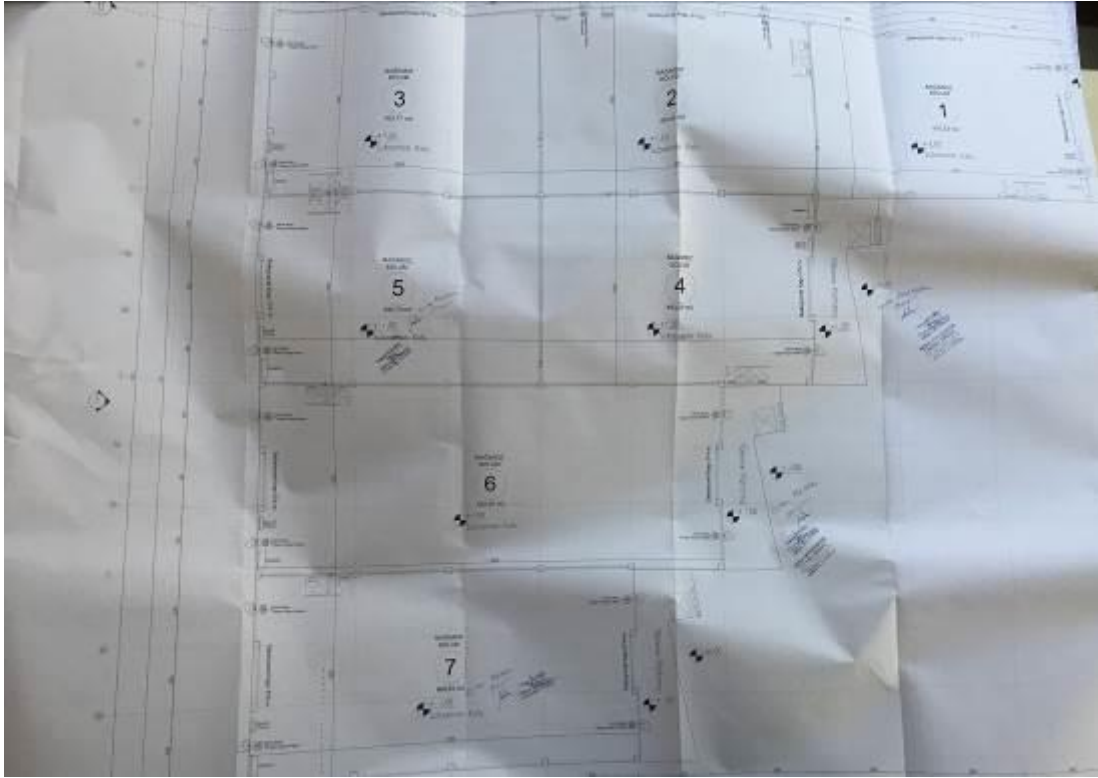


Kat Planları

A Blok



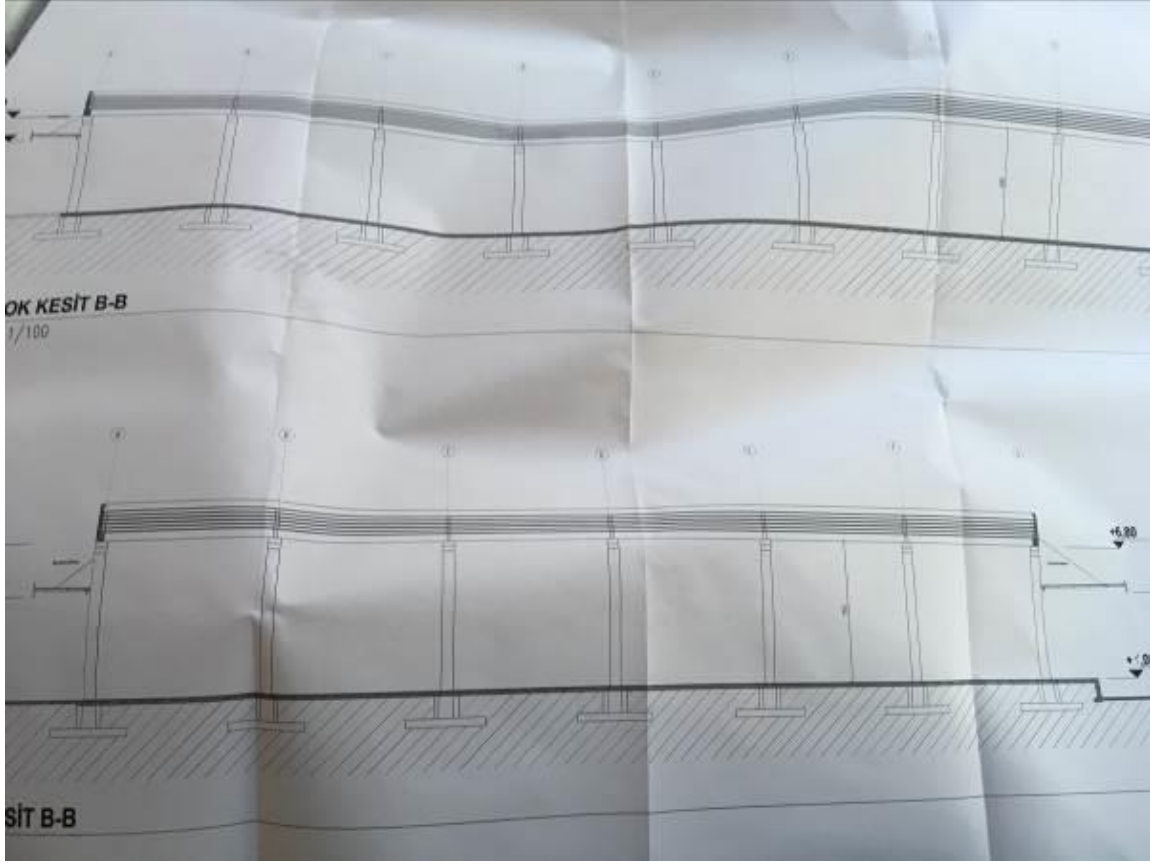
*B Blok*



*C Blok*



Kesit



Bağımsız Bölüm Listesi

BÖLÜM LİSTESİ

...uzerinde inşa olunan binada Bağımsız bölümlerle ilgili arsa payını gösteren liste 634 sayılı Kanunun ilgili maddesi gereğince tarafımızdan hazırlanmıştır.

BLOK NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	BULUNDUGU KAT	CİNSİ	ARSA PAYI	MALİKİ	HİSSESİ	KULLANIM ALANI
A	1	ZEMİN	DEPO	503 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	503.00 m <sup>2</sup>
A	2	ZEMİN	DEPO	503 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	503.00 m <sup>2</sup>
A	3	ZEMİN	DEPO	495 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	495.00 m <sup>2</sup>
A	4	ZEMİN	DEPO	497 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	497.00 m <sup>2</sup>
A	5	ZEMİN	DEPO	829 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	829.00 m <sup>2</sup>
A	6	ZEMİN	DEPO	674 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	674.00 m <sup>2</sup>
B	1	ZEMİN	DEPO	511 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	511.00 m <sup>2</sup>
B	2	ZEMİN	DEPO	497 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	497.00 m <sup>2</sup>
B	3	ZEMİN	DEPO	503 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	503.00 m <sup>2</sup>
B	4	ZEMİN	DEPO	497 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	497.00 m <sup>2</sup>
B	5	ZEMİN	DEPO	495 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	495.00 m <sup>2</sup>
B	6	ZEMİN	DEPO	829 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	829.00 m <sup>2</sup>
B	7	ZEMİN	DEPO	674 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	674.00 m <sup>2</sup>
C	1	ZEMİN	DEPO	594 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	594.00 m <sup>2</sup>
C	2	ZEMİN	DEPO	445 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	445.00 m <sup>2</sup>
C	3	ZEMİN	DEPO	439 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	439.00 m <sup>2</sup>
C	4	ZEMİN	DEPO	437 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	437.00 m <sup>2</sup>
C	5	ZEMİN	DEPO	735 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	735.00 m <sup>2</sup>
C	6	ZEMİN	DEPO	448 /10606	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	448.00 m <sup>2</sup>



## 6.6. Yapı Ruhsatları

### A Blok

YAPILAN RUHSATI				131889107																																																																																																																																																											
1. Adres MENDERES MAH. 50151 MENDERES MAH. 50151 MENDERES MAH. 50151 MENDERES MAH. 50151		2. Adres MENDERES MAH. 50151 MENDERES MAH. 50151 MENDERES MAH. 50151 MENDERES MAH. 50151		3. Ruhsatın verildiği alan <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yarıdan <input type="checkbox"/> 4. Ek alan <input type="checkbox"/> 5. Kat katman <input type="checkbox"/> 6. Revizyon <input type="checkbox"/> 7. Geyik <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu		4. Ruhsatın verildiği alan <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gökten <input type="checkbox"/> 12. Kuvvetten <input type="checkbox"/> 13. Fono <input type="checkbox"/> 14. Mükemmelleştirme <input type="checkbox"/> 15. Klasik restorasyon <input type="checkbox"/> 16. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 17. Tadilat <input type="checkbox"/> 18. Dolgu		5. Ruhsatın verildiği alan 0408/1016 069		6. Ruhsat no 669		7. Ruhsatın verildiği alan 13.11.2016 20.11.2016		8. Ruhsatın verildiği alan 14.11.2016 21.11.2016		9. Ruhsatın verildiği alan 15.11.2016 22.11.2016		10. Ruhsatın verildiği alan 16.11.2016 23.11.2016		11. Ruhsatın verildiği alan 17.11.2016 24.11.2016		12. Ruhsatın verildiği alan 18.11.2016 25.11.2016		13. Ruhsatın verildiği alan 19.11.2016 26.11.2016		14. Ruhsatın verildiği alan 20.11.2016 27.11.2016		15. Ruhsatın verildiği alan 21.11.2016 28.11.2016		16. Ruhsatın verildiği alan 22.11.2016 29.11.2016		17. Ruhsatın verildiği alan 23.11.2016 30.11.2016		18. Ruhsatın verildiği alan 24.11.2016 31.11.2016		19. Ruhsatın verildiği alan 25.11.2016 01.12.2016		20. Ruhsatın verildiği alan 26.11.2016 02.12.2016		21. Ruhsatın verildiği alan 27.11.2016 03.12.2016		22. Ruhsatın verildiği alan 28.11.2016 04.12.2016		23. Ruhsatın verildiği alan 29.11.2016 05.12.2016		24. Ruhsatın verildiği alan 30.11.2016 06.12.2016		25. Ruhsatın verildiği alan 31.11.2016 07.12.2016		26. Ruhsatın verildiği alan 01.12.2016 08.12.2016		27. Ruhsatın verildiği alan 02.12.2016 09.12.2016		28. Ruhsatın verildiği alan 03.12.2016 10.12.2016		29. Ruhsatın verildiği alan 04.12.2016 11.12.2016		30. Ruhsatın verildiği alan 05.12.2016 12.12.2016		31. Ruhsatın verildiği alan 06.12.2016 13.12.2016		32. Ruhsatın verildiği alan 07.12.2016 14.12.2016		33. Ruhsatın verildiği alan 08.12.2016 15.12.2016		34. Ruhsatın verildiği alan 09.12.2016 16.12.2016		35. Ruhsatın verildiği alan 10.12.2016 17.12.2016		36. Ruhsatın verildiği alan 11.12.2016 18.12.2016		37. Ruhsatın verildiği alan 12.12.2016 19.12.2016		38. Ruhsatın verildiği alan 13.12.2016 20.12.2016		39. Ruhsatın verildiği alan 14.12.2016 21.12.2016		40. Ruhsatın verildiği alan 15.12.2016 22.12.2016		41. Ruhsatın verildiği alan 16.12.2016 23.12.2016		42. Ruhsatın verildiği alan 17.12.2016 24.12.2016		43. Ruhsatın verildiği alan 18.12.2016 25.12.2016		44. Ruhsatın verildiği alan 19.12.2016 26.12.2016		45. Ruhsatın verildiği alan 20.12.2016 27.12.2016		46. Ruhsatın verildiği alan 21.12.2016 28.12.2016		47. Ruhsatın verildiği alan 22.12.2016 29.12.2016		48. Ruhsatın verildiği alan 23.12.2016 30.12.2016		49. Ruhsatın verildiği alan 24.12.2016 31.12.2016		50. Ruhsatın verildiği alan 01.01.2017 01.01.2017		51. Ruhsatın verildiği alan 02.01.2017 02.01.2017		52. Ruhsatın verildiği alan 03.01.2017 03.01.2017		53. Ruhsatın verildiği alan 04.01.2017 04.01.2017		54. Ruhsatın verildiği alan 05.01.2017 05.01.2017		55. Ruhsatın verildiği alan 06.01.2017 06.01.2017		56. Ruhsatın verildiği alan 07.01.2017 07.01.2017		57. Ruhsatın verildiği alan 08.01.2017 08.01.2017		58. Ruhsatın verildiği alan 09.01.2017 09.01.2017		59. Ruhsatın verildiği alan 10.01.2017 10.01.2017		60. Ruhsatın verildiği alan 11.01.2017 11.01.2017		61. Ruhsatın verildiği alan 12.01.2017 12.01.2017		62. Ruhsatın verildiği alan 13.01.2017 13.01.2017		63. Ruhsatın verildiği alan 14.01.2017 14.01.2017		64. Ruhsatın verildiği alan 15.01.2017 15.01.2017		65. Ruhsatın verildiği alan 16.01.2017 16.01.2017		66. Ruhsatın verildiği alan 17.01.2017 17.01.2017		67. Ruhsatın verildiği alan 18.01.2017 18.01.2017		68. Ruhsatın verildiği alan 19.01.2017 19.01.2017		69. Ruhsatın verildiği alan 20.01.2017 20.01.2017		70. Ruhsatın verildiği alan 21.01.2017 21.01.2017		71. Ruhsatın verildiği alan 22.01.2017 22.01.2017		72. Ruhsatın verildiği alan 23.01.2017 23.01.2017		73. Ruhsatın verildiği alan 24.01.2017 24.01.2017		74. Ruhsatın verildiği alan 25.01.2017 25.01.2017		75. Ruhsatın verildiği alan 26.01.2017 26.01.2017		76. Ruhsatın verildiği alan 27.01.2017 27.01.2017		77. Ruhsatın verildiği alan 28.01.2017 28.01.2017		78. Ruhsatın verildiği alan 29.01.2017 29.01.2017		79. Ruhsatın verildiği alan 30.01.2017 30.01.2017		80. Ruhsatın verildiği alan 31.01.2017 31.01.2017	

B Blok

YAPI RUHSATI												134173780
<b>Adres:</b> MENENDES BULFUYUĞU <b>Marifet:</b> GORUKSE CUMHURİYET <b>Manzara:</b> MABAHAR LERENKİ KÖYÜ <b>Manzara No:</b> 5 <b>Manzara Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 5128 SK <b>Çevre/Şehir Kurumları:</b> 121 <b>Dış Kapı No:</b> 38A <b>Site Adı:</b> Mavi Bahçe <b>3. Blok No:</b> 527 <b>4. Blok No:</b> 8 <b>5. Blok No:</b> 8 <b>6. Blok No:</b> 8 <b>7. Blok No:</b> 8			<b>9. Durum:</b> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişim <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fazlalık <input type="checkbox"/> 5. Ek kat <input type="checkbox"/> 14. Menekli inşaat <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 15. 3. katlı inşaat <input type="checkbox"/> 7. Cephe <input type="checkbox"/> 16. Katı değiştirme <input type="checkbox"/> 8. Tavan <input type="checkbox"/> 17. Katlı duvar <input type="checkbox"/> 9. Orta <input type="checkbox"/> 18. Başka duvar <input type="checkbox"/>			<b>14. Proje No:</b> 04/08/2016 <b>15. Proje No:</b> 470 <b>16. İmar Şehrencisi No:</b> 30.11.2016 <b>17. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>18. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>19. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>20. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>21. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>22. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>23. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>24. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>25. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>26. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168 <b>27. Proje Alanı (m<sup>2</sup>):</b> 21168			<b>12. No:</b> 134173780 <b>13. No:</b> 134173780 <b>14. No:</b> 134173780 <b>15. No:</b> 134173780 <b>16. No:</b> 134173780 <b>17. No:</b> 134173780 <b>18. No:</b> 134173780 <b>19. No:</b> 134173780 <b>20. No:</b> 134173780 <b>21. No:</b> 134173780 <b>22. No:</b> 134173780 <b>23. No:</b> 134173780 <b>24. No:</b> 134173780 <b>25. No:</b> 134173780 <b>26. No:</b> 134173780 <b>27. No:</b> 134173780			
<b>Yapı Sahibinin:</b> 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ÖZGÜR DÖVEN, REYSAZ GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ, 11988176492 28. Başlıca mesleği, unvanı, sicil no BAŞLIKA MESLEĞİ 29. Vergi kimlik no 7380181735 30. Adres ABULFERİHANLI MAH. BAŞEVE SK. NO: 8 KAT:KAT:1 / İSTANBUL 31. İmza V. R.				<b>Yapı Müteahhidinin:</b> 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MAHİR AYDIN, TAMER İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 1629170324 33. Önce sicil no 311888 34. Başlıca mesleği, unvanı, sicil no YENİBAĞLAR 35. Vergi kimlik no 817096758 36. İşletme yılı 30.09.2015 37. İşletme yılı 30.09.2015 38. İşletme yılı 30.09.2015 39. İşletme yılı 30.09.2015 40. İşletme yılı 30.09.2015 41. İşletme yılı 30.09.2015 42. İşletme yılı 30.09.2015 43. İşletme yılı 30.09.2015 44. İşletme yılı 30.09.2015 45. İşletme yılı 30.09.2015 46. İşletme yılı 30.09.2015 47. İşletme yılı 30.09.2015 48. İşletme yılı 30.09.2015 49. İşletme yılı 30.09.2015 50. İşletme yılı 30.09.2015 51. İşletme yılı 30.09.2015 52. İşletme yılı 30.09.2015 53. İşletme yılı 30.09.2015 54. İşletme yılı 30.09.2015 55. İşletme yılı 30.09.2015 56. İşletme yılı 30.09.2015 57. İşletme yılı 30.09.2015 58. İşletme yılı 30.09.2015 59. İşletme yılı 30.09.2015 60. İşletme yılı 30.09.2015 61. İşletme yılı 30.09.2015 62. İşletme yılı 30.09.2015 63. İşletme yılı 30.09.2015 64. İşletme yılı 30.09.2015 65. İşletme yılı 30.09.2015 66. İşletme yılı 30.09.2015 67. İşletme yılı 30.09.2015 68. İşletme yılı 30.09.2015 69. İşletme yılı 30.09.2015 70. İşletme yılı 30.09.2015 71. İşletme yılı 30.09.2015 72. İşletme yılı 30.09.2015 73. İşletme yılı 30.09.2015 74. İşletme yılı 30.09.2015 75. İşletme yılı 30.09.2015 76. İşletme yılı 30.09.2015 77. İşletme yılı 30.09.2015 78. İşletme yılı 30.09.2015 79. İşletme yılı 30.09.2015 80. İşletme yılı 30.09.2015 81. İşletme yılı 30.09.2015 82. İşletme yılı 30.09.2015 83. İşletme yılı 30.09.2015 84. İşletme yılı 30.09.2015 85. İşletme yılı 30.09.2015 86. İşletme yılı 30.09.2015 87. İşletme yılı 30.09.2015 88. İşletme yılı 30.09.2015 89. İşletme yılı 30.09.2015 90. İşletme yılı 30.09.2015 91. İşletme yılı 30.09.2015 92. İşletme yılı 30.09.2015 93. İşletme yılı 30.09.2015 94. İşletme yılı 30.09.2015 95. İşletme yılı 30.09.2015 96. İşletme yılı 30.09.2015 97. İşletme yılı 30.09.2015 98. İşletme yılı 30.09.2015 99. İşletme yılı 30.09.2015 100. İşletme yılı 30.09.2015				<b>Santiye Şefinin:</b> 42. Adı soyadı, unvanı İMRAH HANCI REİSOĞLU, İMRAH MÜHÜR 43. TC kimlik no 17210201730 44. Önce sicil no 41221 45. İşletme yılı 30.09.2015 46. İşletme yılı 30.09.2015 47. İşletme yılı 30.09.2015 48. İşletme yılı 30.09.2015 49. İşletme yılı 30.09.2015 50. İşletme yılı 30.09.2015 51. İşletme yılı 30.09.2015 52. İşletme yılı 30.09.2015 53. İşletme yılı 30.09.2015 54. İşletme yılı 30.09.2015 55. İşletme yılı 30.09.2015 56. İşletme yılı 30.09.2015 57. İşletme yılı 30.09.2015 58. İşletme yılı 30.09.2015 59. İşletme yılı 30.09.2015 60. İşletme yılı 30.09.2015 61. İşletme yılı 30.09.2015 62. İşletme yılı 30.09.2015 63. İşletme yılı 30.09.2015 64. İşletme yılı 30.09.2015 65. İşletme yılı 30.09.2015 66. İşletme yılı 30.09.2015 67. İşletme yılı 30.09.2015 68. İşletme yılı 30.09.2015 69. İşletme yılı 30.09.2015 70. İşletme yılı 30.09.2015 71. İşletme yılı 30.09.2015 72. İşletme yılı 30.09.2015 73. İşletme yılı 30.09.2015 74. İşletme yılı 30.09.2015 75. İşletme yılı 30.09.2015 76. İşletme yılı 30.09.2015 77. İşletme yılı 30.09.2015 78. İşletme yılı 30.09.2015 79. İşletme yılı 30.09.2015 80. İşletme yılı 30.09.2015 81. İşletme yılı 30.09.2015 82. İşletme yılı 30.09.2015 83. İşletme yılı 30.09.2015 84. İşletme yılı 30.09.2015 85. İşletme yılı 30.09.2015 86. İşletme yılı 30.09.2015 87. İşletme yılı 30.09.2015 88. İşletme yılı 30.09.2015 89. İşletme yılı 30.09.2015 90. İşletme yılı 30.09.2015 91. İşletme yılı 30.09.2015 92. İşletme yılı 30.09.2015 93. İşletme yılı 30.09.2015 94. İşletme yılı 30.09.2015 95. İşletme yılı 30.09.2015 96. İşletme yılı 30.09.2015 97. İşletme yılı 30.09.2015 98. İşletme yılı 30.09.2015 99. İşletme yılı 30.09.2015 100. İşletme yılı 30.09.2015				
<b>Form Düzeneleyen Kişinin İlgili Özellikleri:</b> 51. Başlıca mesleği, unvanı, sicil no 52. İşletme yılı 53. İşletme yılı 54. İşletme yılı 55. İşletme yılı 56. İşletme yılı 57. İşletme yılı 58. İşletme yılı 59. İşletme yılı 60. İşletme yılı 61. İşletme yılı 62. İşletme yılı 63. İşletme yılı 64. İşletme yılı 65. İşletme yılı 66. İşletme yılı 67. İşletme yılı 68. İşletme yılı 69. İşletme yılı 70. İşletme yılı 71. İşletme yılı 72. İşletme yılı 73. İşletme yılı 74. İşletme yılı 75. İşletme yılı 76. İşletme yılı 77. İşletme yılı 78. İşletme yılı 79. İşletme yılı 80. İşletme yılı 81. İşletme yılı 82. İşletme yılı 83. İşletme yılı 84. İşletme yılı 85. İşletme yılı 86. İşletme yılı 87. İşletme yılı 88. İşletme yılı 89. İşletme yılı 90. İşletme yılı 91. İşletme yılı 92. İşletme yılı 93. İşletme yılı 94. İşletme yılı 95. İşletme yılı 96. İşletme yılı 97. İşletme yılı 98. İşletme yılı 99. İşletme yılı 100. İşletme yılı				<b>Yapı ile ilgili Özellikler:</b> 81. Temel tipi 82. Temel derinliği 83. Temel genişliği 84. Temel alanı 85. Temel alanı 86. Temel alanı 87. Temel alanı 88. Temel alanı 89. Temel alanı 90. Temel alanı 91. Temel alanı 92. Temel alanı 93. Temel alanı 94. Temel alanı 95. Temel alanı 96. Temel alanı 97. Temel alanı 98. Temel alanı 99. Temel alanı 100. Temel alanı								
<b>Yapının Teknik Özellikleri:</b> 91. Temel tipi 92. Temel derinliği 93. Temel genişliği 94. Temel alanı 95. Temel alanı 96. Temel alanı 97. Temel alanı 98. Temel alanı 99. Temel alanı 100. Temel alanı				<b>Yapının Teknik Özellikleri:</b> 91. Temel tipi 92. Temel derinliği 93. Temel genişliği 94. Temel alanı 95. Temel alanı 96. Temel alanı 97. Temel alanı 98. Temel alanı 99. Temel alanı 100. Temel alanı								
<b>Yapı Projesi:</b> 101. Proje No 102. Proje No 103. Proje No 104. Proje No 105. Proje No 106. Proje No 107. Proje No 108. Proje No 109. Proje No 110. Proje No 111. Proje No 112. Proje No 113. Proje No 114. Proje No 115. Proje No 116. Proje No 117. Proje No 118. Proje No 119. Proje No 120. Proje No				<b>Yapı Projesi:</b> 101. Proje No 102. Proje No 103. Proje No 104. Proje No 105. Proje No 106. Proje No 107. Proje No 108. Proje No 109. Proje No 110. Proje No 111. Proje No 112. Proje No 113. Proje No 114. Proje No 115. Proje No 116. Proje No 117. Proje No 118. Proje No 119. Proje No 120. Proje No								

C Blok

YAPI RUHSATI										107334500	
<b>Adres:</b> MENDERES BELEDİYESİ <b>Adres:</b> GÖZÜCÜ ÇAMURYIYET Mahallesi s/n no: 5 <b>Çevre/Bölge:</b> 121 <b>Çevre/Bölge:</b> 204 <b>İlk Adres:</b> Menderes cad.		<b>1. Yarı yapı:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>15. Resmî kayıtlar:</b> 0108.16 <b>2. Fazlânâ:</b> <input type="checkbox"/> <b>11. Çözümlenmiş:</b> 471 <b>3. Fazlânâ:</b> <input type="checkbox"/> <b>12. Kullanım değeri:</b> <b>4. 24. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>13. Fazlânâ:</b> <b>5. Kat değeri:</b> <input type="checkbox"/> <b>14. Mülkiyet durumu:</b> <b>6. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>15. Çözümlenmiş:</b> <b>7. Değer:</b> <input type="checkbox"/> <b>16. İnce:</b> <b>8. Taktik:</b> <input type="checkbox"/> <b>17. İnce:</b> <b>9. Değer:</b> <input type="checkbox"/> <b>18. İnce:</b>		<b>19. Ruhsat no:</b> 471 <b>20. 11. 1997</b> <b>21. 20. 11. 2015</b> <b>22. 21. 1994</b> <b>23. 19. 08. 2014</b>		<b>11. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>12. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>13. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>14. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>15. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>16. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>17. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>18. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>19. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>20. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>21. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>22. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>23. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>24. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>25. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>26. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>27. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>28. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>29. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>30. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>31. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>32. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>33. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>34. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>35. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>36. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>37. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>38. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>39. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>40. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>41. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>42. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>43. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>44. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>45. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>46. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>47. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>48. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>49. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>50. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>51. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>52. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>53. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>54. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>55. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>56. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>57. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>58. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>59. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>60. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>61. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>62. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>63. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>64. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>65. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>66. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>67. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>68. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>69. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>70. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>71. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>72. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>73. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>74. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>75. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>76. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>77. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>78. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>79. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>80. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>81. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>82. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>83. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>84. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>85. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>86. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>87. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>88. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>89. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>90. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>91. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>92. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>93. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>94. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>95. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>96. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>97. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>98. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>99. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>100. İnce:</b> <input type="checkbox"/>		<b>19. Ruhsat no:</b> 471 <b>20. 11. 1997</b> <b>21. 20. 11. 2015</b> <b>22. 21. 1994</b> <b>23. 19. 08. 2014</b>		<b>11. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>12. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>13. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>14. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>15. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>16. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>17. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>18. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>19. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>20. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>21. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>22. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>23. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>24. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>25. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>26. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>27. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>28. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>29. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>30. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>31. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>32. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>33. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>34. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>35. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>36. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>37. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>38. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>39. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>40. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>41. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>42. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>43. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>44. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>45. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>46. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>47. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>48. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>49. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>50. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>51. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>52. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>53. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>54. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>55. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>56. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>57. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>58. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>59. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>60. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>61. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>62. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>63. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>64. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>65. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>66. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>67. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>68. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>69. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>70. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>71. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>72. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>73. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>74. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>75. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>76. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>77. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>78. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>79. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>80. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>81. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>82. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>83. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>84. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>85. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>86. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>87. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>88. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>89. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>90. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>91. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>92. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>93. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>94. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>95. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>96. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>97. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>98. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>99. İnce:</b> <input type="checkbox"/> <b>100. İnce:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Yapı Sahibinin</b> 17 Adres: MENDERES BELEDİYESİ 18 Adres: GÖZÜCÜ ÇAMURYIYET Mahallesi s/n no: 5 19 Adres: Menderes cad.		<b>Yapı Müteahhidinin</b> 20 Adres: MENDERES BELEDİYESİ 21 Adres: GÖZÜCÜ ÇAMURYIYET Mahallesi s/n no: 5 22 Adres: Menderes cad.		<b>Şantiye Şefinin</b> 23 Adres: MENDERES BELEDİYESİ 24 Adres: GÖZÜCÜ ÇAMURYIYET Mahallesi s/n no: 5 25 Adres: Menderes cad.							
<b>Form Düzenlenen Kurumun İlgili Özellikleri</b> 1. Kurum adı: MENDERES BELEDİYESİ 2. Kurum türü: Belediye 3. Kurum adresi: Menderes cad.		<b>Yapı İlgili Özellikleri</b> 1. Yapı türü: Katlı yapı 2. Yapı yüksekliği: 4 kat 3. Yapı alanı: 1000 m <sup>2</sup> 4. Yapı hacmi: 4000 m <sup>3</sup> 5. Yapı inşaat başlangıcı: 2015 6. Yapı inşaat bitimi: 2016									
<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 1. Yapı türü: Katlı yapı 2. Yapı yüksekliği: 4 kat 3. Yapı alanı: 1000 m <sup>2</sup> 4. Yapı hacmi: 4000 m <sup>3</sup> 5. Yapı inşaat başlangıcı: 2015 6. Yapı inşaat bitimi: 2016		<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 1. Yapı türü: Katlı yapı 2. Yapı yüksekliği: 4 kat 3. Yapı alanı: 1000 m <sup>2</sup> 4. Yapı hacmi: 4000 m <sup>3</sup> 5. Yapı inşaat başlangıcı: 2015 6. Yapı inşaat bitimi: 2016									
<b>Yapı Projeleri</b> 1. Proje adı: C Blok 2. Proje türü: Katlı yapı 3. Proje alanı: 1000 m <sup>2</sup> 4. Proje hacmi: 4000 m <sup>3</sup> 5. Proje inşaat başlangıcı: 2015 6. Proje inşaat bitimi: 2016		<b>Yapı Projeleri</b> 1. Proje adı: C Blok 2. Proje türü: Katlı yapı 3. Proje alanı: 1000 m <sup>2</sup> 4. Proje hacmi: 4000 m <sup>3</sup> 5. Proje inşaat başlangıcı: 2015 6. Proje inşaat bitimi: 2016									

ASLI GİBİDİR



## 6.7. Yapı Kullanma İzin Belgeleri

### A Blok

**MÜHÜRÜ BELGESİZ**

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

127823763

02.03.2017

32

**Sahibinin**  
Yapı sahibi, T.C. kimlik no  
6 DOĞAN REYSAS GAYR MENKUL  
EMLAKLARI ANONİM ŞİRKETİ,  
MTC

**Yapı Müberrhidinin**  
28. Adı soyadı, unvan, T.C. kimlik no  
MUSTAFA CÖMERT ÖZGİTİL, İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TEKNİK ŞİRKET ANONİM ŞİRKETİ, 1180612348

**Santiye Şefinin**  
45. Adı soyadı, unvan  
İMAM HAKKI PEŞOĞLU, İNŞİHA MÜHÜRÜ

**Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler**

29. İnşaat işi için yapılan bölünme ve yapı alanı	30. İnşaat işi için bölünme alanı	31. İnşaat işi için bölünme alanı
32. İnşaat işi için bölünme alanı	33. İnşaat işi için bölünme alanı	34. İnşaat işi için bölünme alanı
35. İnşaat işi için bölünme alanı	36. İnşaat işi için bölünme alanı	37. İnşaat işi için bölünme alanı
38. İnşaat işi için bölünme alanı	39. İnşaat işi için bölünme alanı	40. İnşaat işi için bölünme alanı
41. İnşaat işi için bölünme alanı	42. İnşaat işi için bölünme alanı	43. İnşaat işi için bölünme alanı
44. İnşaat işi için bölünme alanı	45. İnşaat işi için bölünme alanı	46. İnşaat işi için bölünme alanı

**Yapı ile ilgili Özellikler**

47. Bina tipi	48. Bina tipinin bölünme alanı	49. Bina tipinin bölünme alanı	50. Bina tipinin bölünme alanı	51. Bina tipinin bölünme alanı	52. Bina tipinin bölünme alanı
53. Bina tipinin bölünme alanı	54. Bina tipinin bölünme alanı	55. Bina tipinin bölünme alanı	56. Bina tipinin bölünme alanı	57. Bina tipinin bölünme alanı	58. Bina tipinin bölünme alanı
59. Bina tipinin bölünme alanı	60. Bina tipinin bölünme alanı	61. Bina tipinin bölünme alanı	62. Bina tipinin bölünme alanı	63. Bina tipinin bölünme alanı	64. Bina tipinin bölünme alanı
65. Bina tipinin bölünme alanı	66. Bina tipinin bölünme alanı	67. Bina tipinin bölünme alanı	68. Bina tipinin bölünme alanı	69. Bina tipinin bölünme alanı	70. Bina tipinin bölünme alanı
71. Bina tipinin bölünme alanı	72. Bina tipinin bölünme alanı	73. Bina tipinin bölünme alanı	74. Bina tipinin bölünme alanı	75. Bina tipinin bölünme alanı	76. Bina tipinin bölünme alanı
77. Bina tipinin bölünme alanı	78. Bina tipinin bölünme alanı	79. Bina tipinin bölünme alanı	80. Bina tipinin bölünme alanı	81. Bina tipinin bölünme alanı	82. Bina tipinin bölünme alanı
83. Bina tipinin bölünme alanı	84. Bina tipinin bölünme alanı	85. Bina tipinin bölünme alanı	86. Bina tipinin bölünme alanı	87. Bina tipinin bölünme alanı	88. Bina tipinin bölünme alanı
89. Bina tipinin bölünme alanı	90. Bina tipinin bölünme alanı	91. Bina tipinin bölünme alanı	92. Bina tipinin bölünme alanı	93. Bina tipinin bölünme alanı	94. Bina tipinin bölünme alanı
95. Bina tipinin bölünme alanı	96. Bina tipinin bölünme alanı	97. Bina tipinin bölünme alanı	98. Bina tipinin bölünme alanı	99. Bina tipinin bölünme alanı	100. Bina tipinin bölünme alanı

**Teknik Özellikleri**

91. Temel tipi	92. Temel ölçüsü	93. Temel ölçüsü	94. Temel ölçüsü	95. Temel ölçüsü	96. Temel ölçüsü
97. Temel ölçüsü	98. Temel ölçüsü	99. Temel ölçüsü	100. Temel ölçüsü	101. Temel ölçüsü	102. Temel ölçüsü
103. Temel ölçüsü	104. Temel ölçüsü	105. Temel ölçüsü	106. Temel ölçüsü	107. Temel ölçüsü	108. Temel ölçüsü
109. Temel ölçüsü	110. Temel ölçüsü	111. Temel ölçüsü	112. Temel ölçüsü	113. Temel ölçüsü	114. Temel ölçüsü
115. Temel ölçüsü	116. Temel ölçüsü	117. Temel ölçüsü	118. Temel ölçüsü	119. Temel ölçüsü	120. Temel ölçüsü

**Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin**

Biten No	Biten Adı	Biten Ölçüsü	Biten Durumu

**Konut ile ilgili Özellikler**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOPLAM

**ASLI GİBİDİR**

**BERDAŞKIN**  
Jeolojik Mühendislik  
MÜHÜRÜ BELGESİZ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜHÜRÜ

B Blok

### YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

139726129

1. Başvuru NO: MENDERES BELEDİYESİ		9. Belginin veriliş tarihi: <input type="checkbox"/> Karı Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belginin önyatı tarihi: 02.03.2017		11. Blok no: 83					
2. Başvuru esasındaki: 1. Yalı yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4.3x kira <input type="checkbox"/> 5. Kapalı <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Cihazlandırma <input type="checkbox"/> 12. Katman değiştirme <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Bitkisel kesim <input type="checkbox"/>		15. Elektik tesisat <input type="checkbox"/> 16. İletim değiştirme <input type="checkbox"/> 17. İdari altyapı <input type="checkbox"/> 18. Bağlı eleman <input type="checkbox"/> 19. ... <input type="checkbox"/>		13. İş yapılış tarihi: 04.08.2018		14. İş yapılış no: 473	15. İş yapılış tarihi: ...	16. İş yapılış no: ...	17. Yıkılma tarihi: ...
18. Yeniden ruhsat tarihi: ...		19. Tadilat ruhsat tarihi: ...		20. İmar planı onay tarihi: 21.11.2007		21. İmar durumu tarihi: 20.11.2018		22. İmar durumu no: 21154			
23. Zemin etekli önyat tarihi: 02.02.2016		24. ÇSD rapor önyat tarihi: ...		25. Tapu tesviye belgesi tarihi: 15.08.2014		26. Tapu tesviye belgesi no: 6080		27. Tapu tesviye belgesi veren kurum: MENDERES TAPU SKİL MÜDÜRLÜĞÜ			
28. Parçelasyon planı önyat tarihi: ...		29. Parselli kütlenme anava: DEPOLAMA		30. Parselin alan (m <sup>2</sup> ): 21280,71		31. Parselin alan (m <sup>2</sup> ): ...		32. Parselin alan (m <sup>2</sup> ): ...			

Müteahhidin	Yapı Mütahhidinin	Sanayiye Şefinin
36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no: MUSTAFA ÇİCİK, T.C. 50010111111111111111	37. Oda sicil no: 3700000	47. T.C kimlik no: 1720301730
38. Bağlı olduğu mesleki derneği adı: YEMİNLİLER VE MÜHÜRLEME	39. Vergi kimlik no: 8170101130	48. Oda sicil no: 41021
40. Şirketin sicil no: 0	41. Sicil tarihi: 08.08.2015	49. Sicil tarihi: 03.06.2018
42. Sicil tarihi: 1	43. Sicil tarihi: 1	50. Sicil tarihi: 03.06.2018
44. Sicil esas adresi: YENİÇAĞ MAHAL AYDIN SK. NO: 26 İÇ KAPILI NO: 2 YENİÇAĞ MAHALİ AYDIN	45. Sicil adresi: ...	51. Sicil tarihi: ...

Denetlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
57. Binanın yapı sayısı: 7	58. Yapıda bağlanmaz bölüm sayısı: 4006	59. Yapıda korut birim(daire) sayısı: 4006	60. Yapının alan alan(m <sup>2</sup> ): 4006
61. Yapı inşaat alan(m <sup>2</sup> ): 4006	62. Toplam yapı sayısı: 5	63. Toplam bağlanmaz bölüm sayısı: 7	64. Toplam korut birim(daire) sayısı: 4006
65. Toplam alan alan(m <sup>2</sup> ): 4006	66. Yapının toplam kat sayısı: 1	67. Yapının toplam kat sayısı: 1	68. Bina kat sayısı: 1
69. Yapının toplam kat sayısı: 1	70. Yapının toplam kat sayısı: 1	71. Yapının toplam kat sayısı: 1	72. Yapının toplam kat sayısı: 1
73. Yapının toplam kat sayısı: 1	74. Bina kat sayısı: 1	75. Yapının toplam kat sayısı: 1	76. Yapının toplam kat sayısı: 1
77. Yapının toplam kat sayısı: 1	78. Yapının toplam kat sayısı: 1	79. Yapının toplam kat sayısı: 1	80. Yapının toplam kat sayısı: 1

Teknik Özellikleri		39. Örnek Kullanma Alanları		39. Örnek Kullanma Alanları	
81. 1. Kat (Korut)	82. 2. Kat (Korut)	83. 1. Kat (Korut)	84. 2. Kat (Korut)	85. 1. Kat (Korut)	86. 2. Kat (Korut)
87. 3. Kat (Korut)	88. 4. Kat (Korut)	89. 3. Kat (Korut)	90. 4. Kat (Korut)	91. 3. Kat (Korut)	92. 4. Kat (Korut)
93. 5. Kat (Korut)	94. 6. Kat (Korut)	95. 5. Kat (Korut)	96. 6. Kat (Korut)	97. 5. Kat (Korut)	98. 6. Kat (Korut)
99. 7. Kat (Korut)	100. 8. Kat (Korut)	101. 7. Kat (Korut)	102. 8. Kat (Korut)	103. 7. Kat (Korut)	104. 8. Kat (Korut)
105. 9. Kat (Korut)	106. 10. Kat (Korut)	107. 9. Kat (Korut)	108. 10. Kat (Korut)	109. 9. Kat (Korut)	110. 10. Kat (Korut)

Denetlenen Kısımlar İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin		Konut ile İlgili Özellikler	
81. Blok no: ...	82. Blok no: ...	83. Blok no: ...	84. Blok no: ...
85. Blok no: ...	86. Blok no: ...	87. Blok no: ...	88. Blok no: ...
89. Blok no: ...	90. Blok no: ...	91. Blok no: ...	92. Blok no: ...
93. Blok no: ...	94. Blok no: ...	95. Blok no: ...	96. Blok no: ...
97. Blok no: ...	98. Blok no: ...	99. Blok no: ...	100. Blok no: ...

C Blok

KİŞİSEL BİLGİLERİ		YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		140209877	
Adı Soyadı: MENDERES	Yeri: MENDERES	9. Başvuru tarihi: 02.03.2017	11. Dosya no: 34	Yeni Kullanma İzi	Yapı Kullanma İzi
1. Yapı tipi: 1. Yıkma	2. Yenilenme	3. Yeniden	4. Ek inme	5. Kat inme	6. İnce
7. Değiştirme	8. Değiştirme	9. Değiştirme	10. Değiştirme	11. Değiştirme	12. Değiştirme
13. Başlangıç tarihi: 04.08.2016	14. İnşaat ruhsat no: 471	15. İnşaat ruhsat tarihi: 23.11.1997	16. İnşaat ruhsat no: 20.11.2015	17. İnşaat ruhsat tarihi: 21.04.2015	18. İnşaat ruhsat no: 2104
19. Yarıdan ruhsat tarihi: 15.08.2016	20. Yarıdan ruhsat no: 00001206972001	21. Yarıdan ruhsat tarihi: 03.08.2016	22. Yarıdan ruhsat no: 00001206972001	23. Yarıdan ruhsat tarihi: 03.08.2016	24. Yarıdan ruhsat no: 00001206972001
25. Zemin etabı onay tarihi: 02.02.2016	26. Zemin etabı onay no: C	27. Zemin etabı onay tarihi: 15.08.2014	28. Zemin etabı onay no: 8080	29. Zemin etabı onay tarihi: 03.08.2016	30. Zemin etabı onay no: 00001206972001
31. Zemin etabı onay tarihi: 20.11.2015	32. Zemin etabı onay no: 2104	33. Zemin etabı onay tarihi: 23.11.1997	34. Zemin etabı onay no: 00001206972001	35. Zemin etabı onay tarihi: 03.08.2016	36. Zemin etabı onay no: 00001206972001
37. Zemin etabı onay tarihi: 21.04.2015	38. Zemin etabı onay no: 2104	39. Zemin etabı onay tarihi: 23.11.1997	40. Zemin etabı onay no: 00001206972001	41. Zemin etabı onay tarihi: 03.08.2016	42. Zemin etabı onay no: 00001206972001
Yapı Mühendisinin		Şantiye Şefinin			
30. Adı Soyadı, Unvanı, T.C. Kimlik No: MUSTAFA CÜNEYT ÖZDEMİR, TAM ER İNŞAAT TAHHÜT TURİZM İCARET ANONİM ŞİRKETİ, 7180072346		46. Adı Soyadı, Unvanı: İSMAIL HAKKI REİSOĞULLI, MAHİR MÜHENDİSİ			
37. Oda Sicil no: 3718883		47. T.C. Kimlik no: 3723031726			
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: YENİMAHALLE		48. Oda sicil no: 41221			
39. Vergi kimlik no: 017186708		49. Başvuru tarihi: 02.03.2017			
40. Sigorta sicil no: 41.300699 no: 05.08.2015		42.300699 no: 01			
43. Yapı Mühendisi yetki belgesi no: 00001206972001		44. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
45. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		46. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
47. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		48. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
49. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		50. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
51. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		52. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
53. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		54. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
55. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		56. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
57. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		58. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
59. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		60. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
61. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		62. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
63. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		64. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
65. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		66. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
67. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		68. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
69. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		70. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
71. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		72. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
73. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		74. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
75. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		76. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
77. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		78. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
79. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		80. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
81. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		82. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
83. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		84. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
85. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		86. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
87. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		88. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
89. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		90. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
91. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		92. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
93. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		94. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
95. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		96. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
97. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		98. İnşaat ruhsat no: 45/15000			
99. İnşaat ruhsat adresi: YENİMAHALLE, AYDIN SK. NO. 30 İÇ KAPI NO: 2 YENİMAHALLE / AKKOPRA		100. İnşaat ruhsat no: 45/15000			

## 6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



SPL  
Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.07.2015 No : 404566

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

## Mustafa Burak BAŞALP

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



## 6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 18.08.2008No : 400799

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Fatih ÖZER**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
İlay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



  
E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN