



**İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ YÜKSEKKÖY
MEVKİİ
SEYİTALİ RÜZGÂR ENERJİ
SANTRALİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



AĞUSTOS 2014

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ

SEYİTALİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

1/5000 İLAVE NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. GİRİŞ

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslar arası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü APK Dairesi Başkanlığı’nın Kasım 2011 tarihli “Türkiye Elektrik Enerjisi 10 Yıllık Üretim Kapasite Projeksiyonu” na göre; ülkemizin enerji ihtiyacında yıllık % 6.5-7.5 arası artış beklenmektedir.

2011 yılında 227 Milyar kWh olan Türkiye’nin enerji talebi, 2020 yılında, Yüksek Talep Modeline göre 433.9 Milyar kWh’e, Düşük Talep serisine göre 398.2 Milyar kWh’e ulaşacaktır.

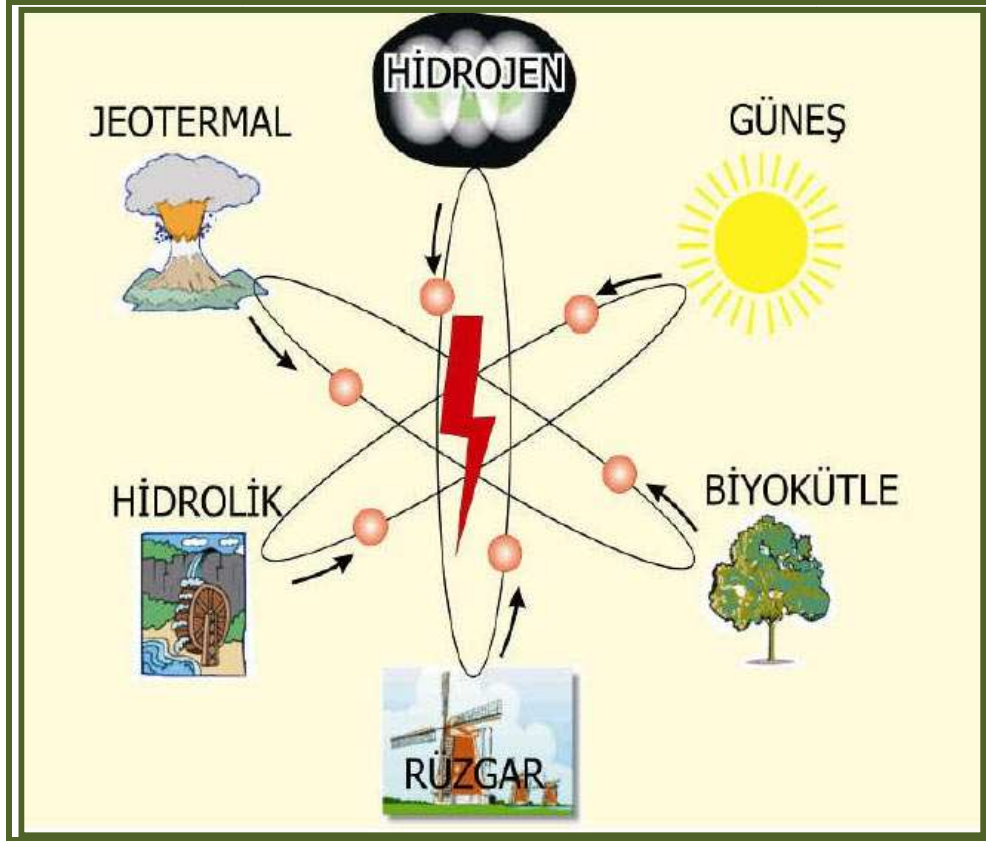
Enerji ihtiyacının hızla artması, yeni kaynak arayışı gerektirmektedir ve yenilenebilir enerji sistemleri de bu anlamda önem kazanmaktadır. YEK Kanunu ile birlikte, yenilenebilir enerji üretim tesislerine ilişkin destek ve teşvikler sağlanmış olup; özellikle rüzgar santrali lisanslama süreçlerini hızlandırmıştır.

2. YENİLENEBİLİR ENERJİ NEDİR?

Yenilenebilir Enerji;

- Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.)

- Elektrik enerjisi üretirken CO2 emisyonu gerçekleştirilmeyen,
 - Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
 - Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan,
- Hidrolik, güneş, rüzgar, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.



Resim 1: Yenilenebilir Enerji Kaynakları

3. RÜZGAR SANTRALLERİNİN ÇEVRESEL AVANTAJLARI

- Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- Fosil yakıtların kullanımından doğan CO2 emisyonunu en aza indirir.
- Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.

- Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.



Resim 2: Örnek Rüzgar Santrali 1

4. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE RÜZGAR ENERJİSİ

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa'da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2011 yılında 215.000 MW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün kıtalara göre dağılımına baktığımızda;

%44'ünün Avrupa kıtasında, %30'unun Asya kıtasında ve %24'ünün Amerika kıtasında yer aldığı görülmektedir. Avrupa kıtasında en büyük kurulu güce sahip ülke ise; Almanya'dır. Dünya liderliğini Asya kıtasında yer alan Çin elde etmiştir.

Türkiye'ye baktığımızda, 2000 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 18.9 MW iken, 2011 yılında 1.600 MW'a yükseldiği görülmektedir.

Türkiye'nin elektrik enerjisi toplam kurulu gücü 2011 yılı Temmuz ayı verilerine göre 51.318 MW'tır. Toplam kurulu gücün %35.4'ünü ise doğalgaz oluşturmaktadır. Doğalgaz ve petrolden üretilen ithal enerji için ülkemizin 2011 yılı ilk altı aylık döneminde ödediği fatura 29.58 milyar dolardır.

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artması ile sağlanabilecektir.

Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgar enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye enerji talebinin yaklaşık %20-25'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO2 emisyonu azatılmış olacaktır.



Resim 3: Örnek Rüzgar Santrali 2

5. PLANLAMA ALANI

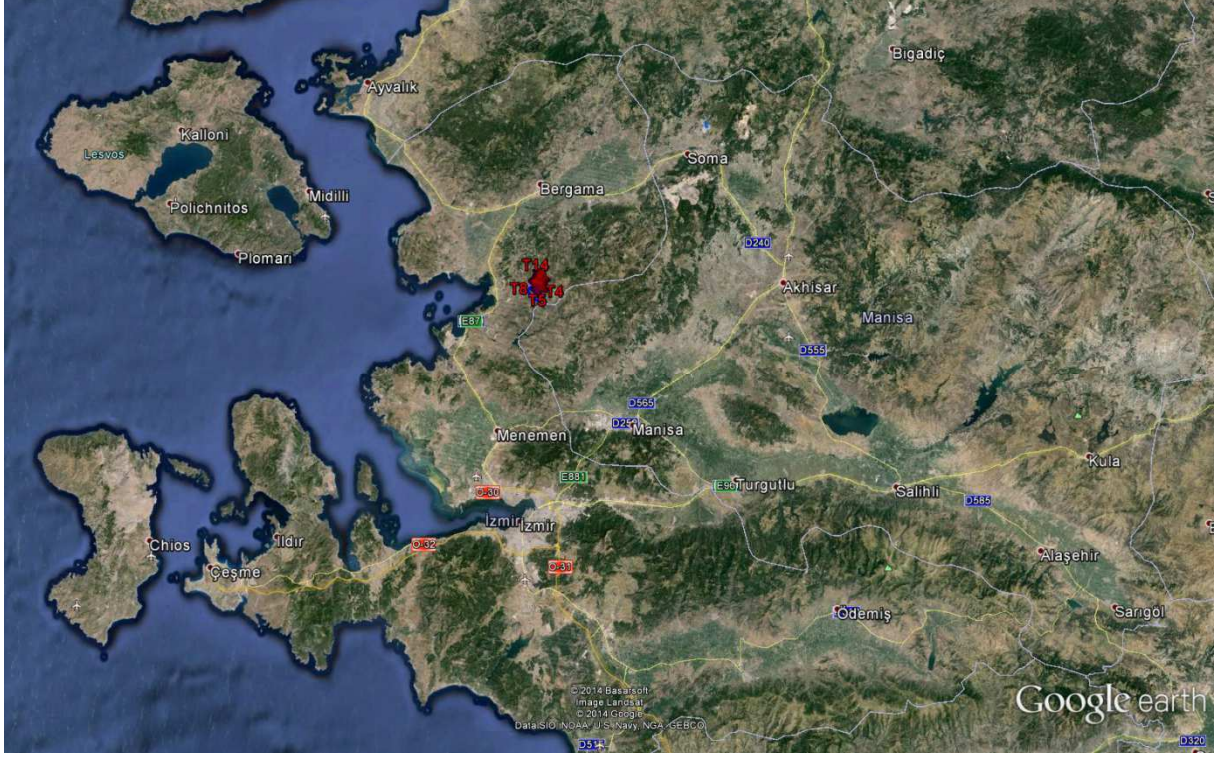
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 04/04/2007 tarih ve EÜ/1149-9/829 no ile Enerji Üretim Lisansı verilmiş olan DORUK ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'ne ait SEYİTALİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İzmir İli, ALİAĞA İlçesi sınırları içinde yer almaktadır.

Proje sahasına ulaşım; İzmir –Çanakkale yolu üzerinden sağlanmaktadır. Karayolu Yenişakran mahallesine gelindikten sonra Yüksekköy yoluna dönerek proje alanına ulaşılmaktadır. Proje sahası (kuş uçuşu) Aliağa ilçesi'nin 22 km kuzeydoğu, İzmir ilinin ise 55 km kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Proje sahası Yenişakran Beldesine 10 km, Aliağa İlçe Merkezine ise 23 km mesafededir bulunmakta olup Urla K18-a2 paftaları üzerinde yer almaktadır.



Resim 4: Seyitali Rüzgar Enerji Santrali'nin Türkiye'deki Yeri ve Kurulacağı Sahı

Proje sahasının yaklaşık 1,5 km güneybatısında Yüksekköy, 3 km kuzeydoğusunda ise Atçılar Köyü yer almaktadır. RES kapsamındaki türbinlere en yakın yerleşim birimi T10 no'lu türbinin 1500 m güneybatısında Yüksekköy'dedir.



Resim 5: Uydu görüntüsü

6. PLANLAMA

6.1. Projenin Genel Durumu

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 04/04/2007 tarih ve 1149-9 sayılı Kurul Kararıyla verilmiş olan Seyitali Res Enerji Üretim Lisansı toplam 30 MW gücündedir.

Santral hâlihazırda 15 adet türbini ile işletmede olup 1 adet türbin için EPDK tarafından kapasite artışı verilmiştir.

Santrale ilişkin imar planı İzmir İl Genel Meclisi'nin 08.05.2009 tarih ve 166 sayılı karar ve 05.10.2009 tarih ve 355 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Mevcut Santral son değişikliği de İzmir İl Özel İdaresi'nin 02.11.2010 tarih ve 400 No'lu İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanarak imar planları son durumunu almıştır.

Söz konusu santrale türbin noktalarına ilişkin yapılan micrositing çalışması sonucu türbinler lineer bir doğrultuda yerleştirilmiştir. Kapasite artışı yapılan 16

numaları türbin lineer hatta alanın batısına yerleştirilmiştir. Toplam planlama alanı yaklaşık 1 ha olan projenin söz konusu 1 adet Enercon E-70 2000 kw'lık rüzgâr türbini için planlama çalışması yapılmıştır. Rüzgâr enerji santralinin toplam kurulu gücü 30 MW'tır. İlave türbin ile 32 MW olacaktır.

Yatırım sahasının tamamı orman mülkiyetindedir. Arazide inşai faaliyetlere başlanabilmesi için Orman Bakanlığı'ndan kesin izin ve yer tesliminin alınması, hazine mülklerinde tahsis işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve kamulaştırma yapılması gerekmektedir; bu amaçla da İmar Planlarının onaylanması ön şartı vardır.

Rüzgâr Enerji Santrali için hazırlanacak olan imar planına esas kurum görüşleri ile bilgi ve belgeler dosyamız ekinde sunulmaktadır.

Planlama çalışmasına veri oluşturan türbin yerleşimlerinin belirlenmesinden sonra, santral bağlantı yolu ve santral içi yolların planlaması yapılmıştır. Orman Alanlarında, söz konusu yollar terke konu olmadığı ve ormanın uhdesinde kalarak, ilgili bölge müdürlüğünce gerekli hallerde (yangın vs.) kullanıldığı için; yol planlamasında dikeyde maksimum %10 eğime izin verilmektedir. Aynı zamanda, yüksek tonajlı ve 50 m.lik kanatları taşıyacak boyuttaki tırların geçişi için, yol dönüş kurplarının buna göre hesaplanarak oluşturulması gerekmektedir. Bu nedenle Rüzgar Santralleri için planlanan yollar, imar planları ile belirlenen taşıt yollarından farklı değerlendirilmektedir.

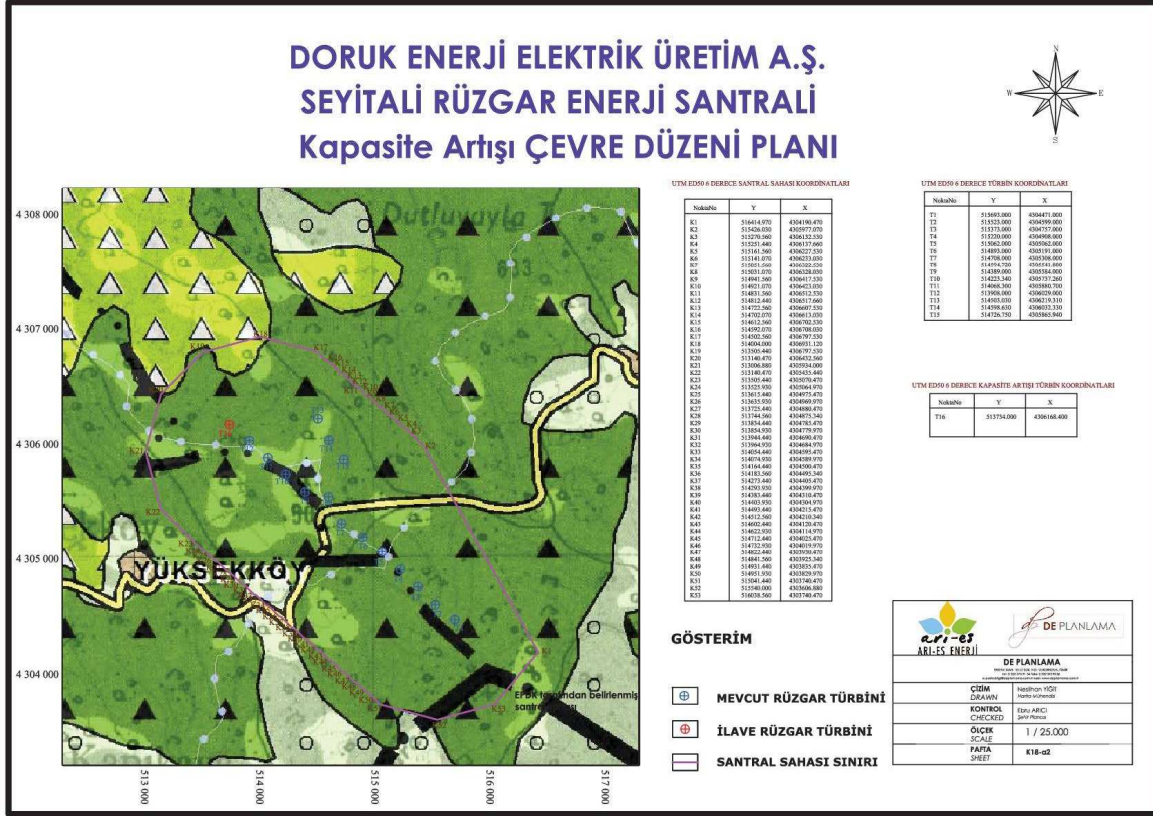
Tesisin yapılacağı alana ilişkin olarak "ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMDIŞI" olduğuna dair İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden yazı alınmıştır.

6.2. 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Ve Plan Notları

Proje alanı, 08.10.2012 tarihinde onaylanan İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırlarında yer almaktadır. Bu planın Genel Hükümler başlıklı maddesinde;

"6.16.Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, eğitim siteleri, sağlık tesis alanı, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet ve resmi tesis alanı, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık toplama, bertaraf tesisleri ve bunlarla bütünleşmiş geri kazanım tesisleri, yenilenebilir enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlara ait alt ölçekli imar planları, (konaklama, lojman ve sosyal tesis vb. ek tesisler içermemek

koşuluyla) yürürlükteki mevzuat çerçevesinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılmadan, ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanır. Söz konusu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

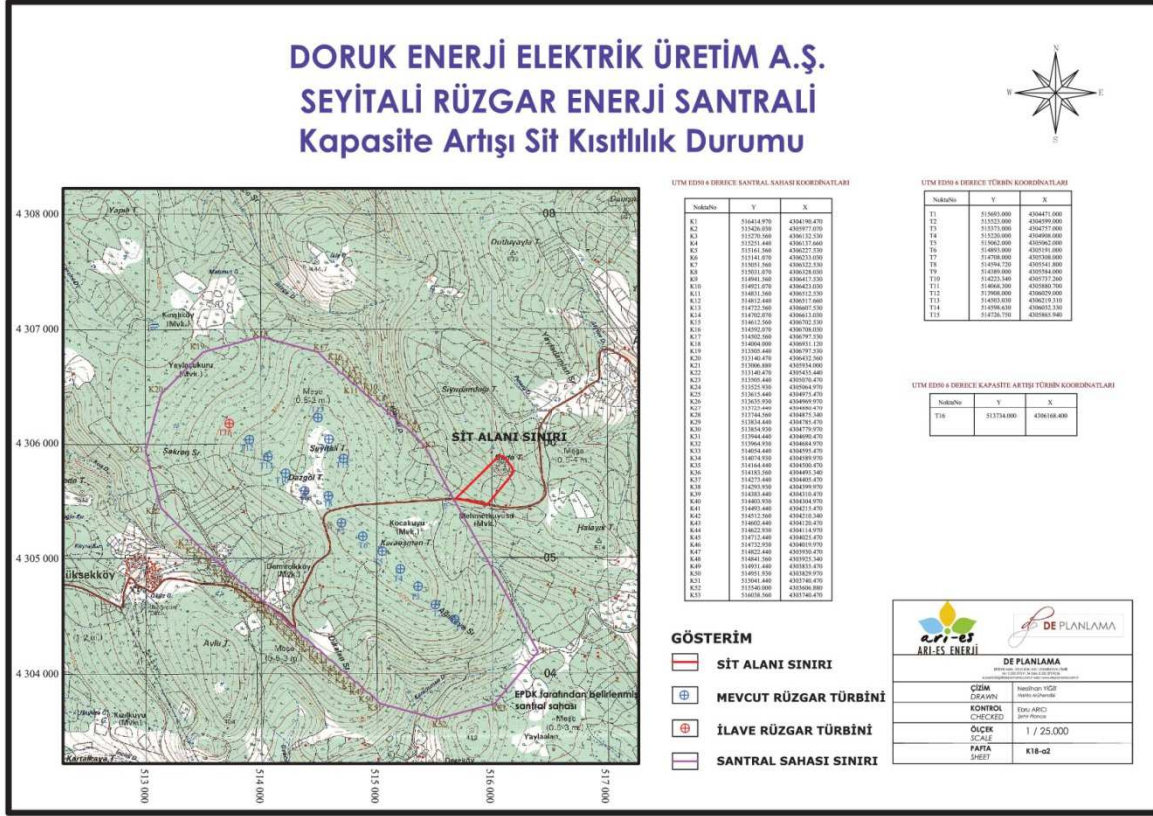


Resim 6: (İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre, türbinler “Orman Alanında” kalmaktadır. Ancak, 1/25000 ölçekli plan, kullanım kararlarının şematik olarak gösterildiği bir plan olduğundan, bu plandan ölçü olarak uygulamaya yönelik işlem yapmak mümkün değildir. Bu nedenle, türbin yerleşim alanlarını kapsayan kullanımlar için daha büyük ölçeklerdeki verilere bakmak gerekecektir.

6.3. Sit Kısıtlılık Durumu

Yapılan incelemede, santral sahasının hemen dışında 1. Derece Arkeolojik S.

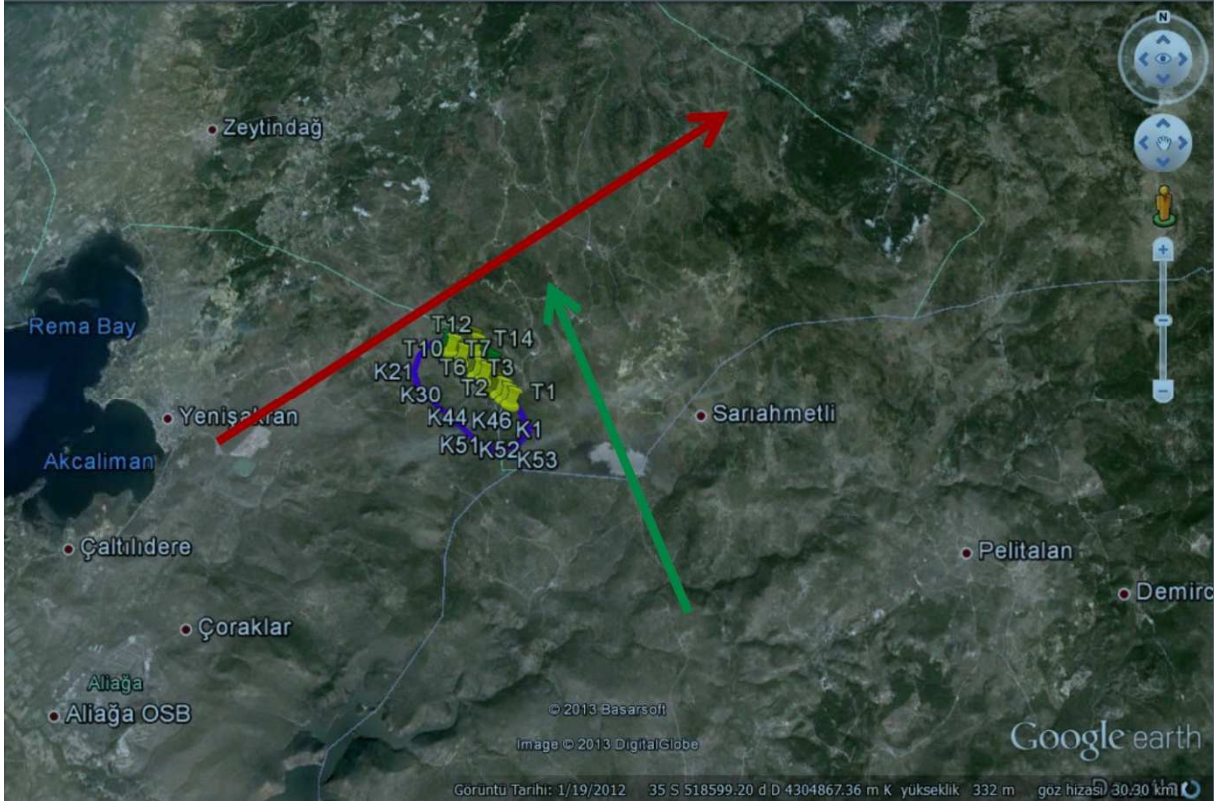


Resim 7: (5932 Sayılı Karar Eki Harita)

Ornitolojik Açıdan Bölgeden Geçişler ve Yakındaki Sulak Alanlar

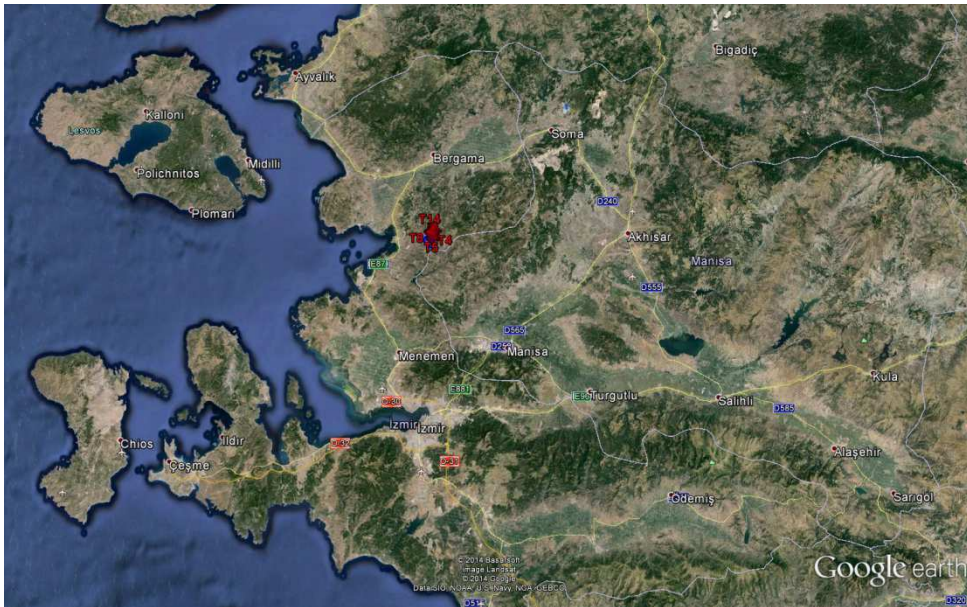
RES sahası, önemli tabiat alanlarına en az 39,6 km uzaklıkta olup önemli kuş üreme sahalarına veya koruma alanlarına yakın değildir. Turnalar RES sahasının güneybatısından yaklaşık 1000 m ve daha yüksekte, kazlar ve ördekler denizden gelip RES sahasının kuzeyinden ovalara çevredeki vadilerden beslenme amaçlı geçiş yapabilmektedir. Bunun dışında RES sahası sınırları içerisinde toplu göçlerin gözlemlendiği belirgin bir göç rotası tespit edilmemiştir. Bu konuda Avrupa'da uydu verici takılmış olan leylek ve küçük orman kartallarının izleme çalışmaları da bu görüşü desteklemektedir (Berthold vd. 1997, Meyburg vd. 2000, Sokolov 2011). Bunun yanında Bulgaristan'da verici takılmış olan şah kartalı bireyinin Ege sahillerindeki ormanlık ve kayalık alanları takip ederek Rodos Adası'na kadar gittiği bilinmektedir (Gradev vd 2011). Ayrıca göç hareketleri klimatolojik ve meteorolojik koşullardan doğrudan ve önemli ölçülerde etkilenmektedir. "Göç Kayması" denilen olgu da bilinen klasik göç güzergâhlarından sapmaları ifade etmek amacıyla kullanılmakta olan bir tanımlamadır. Bu anlamda RES sahasının doğu ve batısındaki geçişler yanında türbinlerin üzerinden de geçişler nadiren ve az sayıda beklenmekle birlikte bunların,

kurulacak türbinlerden olumsuz etkilenmesi beklenmemektedir.



Resim 8: Seyitali RES sahası ve çevresinde tespit edilen kuş göç hareketlerini (kırmızı işaret kaz ve ördekleri, yeşil ise turnaların geçiş rotalarını) gösterir harita

6.4. Ulaşım Bağlantıları



Resim 9: Proje sahası ulaşım

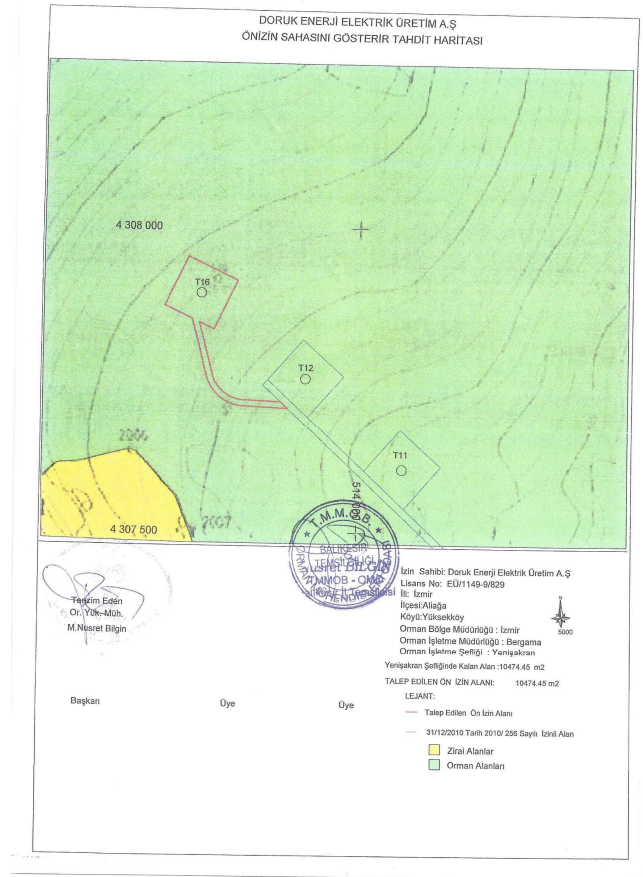
İnşaat aşamasında türbinlerin ve pervanelerin proje alanına getirilmesi için özel uzun tırlar kullanılacaktır. Türbin ve pervaneler yurt dışından deniz yolu ile getirilecek ve İzmir Limanından tırlar ile proje alanına nakledilecektir. Günde 1 tır proje alanına giriş çıkış yapacaktır.

Türbini ve pervaneyi taşıyacak aracın uzunluğu 65 metre olacaktır. Bu nedenle taşıma sırasında tır'ın önünden ve arkasından taşıtlar giderek gerekli güvenliği sağlayacaktır. Türbinlerin ve pervanelerin taşınması sırasında geçici bir trafik yükü yaşanacaktır.

6.5. Mülkiyet Durumu

Proje sahasının tamamı Orman mülkiyetinde kalmaktadır.

Proje sahasında türbin yerleşimi, santral içi yollar, ana bağlantı yolları ve enerji iletim hattı güzergâhlarına isabet eden şahıs parseli yoktur.



Resim 10: Orman Tahdit Haritası (Orman Mülkiyet Haritası)

6.6. Planlama Çalışması

Türbin alanları belirlenirken, kanat çapının taradığı alan kadar dairesel alan tariflendikten sonra, bu alanın içinde kalacağı kare veya onikigen formda alanlar oluşturulmuştur. Yapılan micrositing çalışmasına göre projede 1 adet 2 MW türbin kullanılacaktır. Toplam kurulu güç 32 MW'tır. Rüzgâr türbinlerinin bakım, onarım ve kurulması aşamasında kullanılacak vinçler için, planda belirlenen alanda kalıcı zemin düzenlemesi yapılacaktır. Bu zemin düzenlemesi, başka amaçlar için kullanılamaz.

ALİAĞA - İZMİR SEYİTALİ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANINA İLİŞKİN İŞ AKIŞ TABLOSU

04/04/2007 tarih ve EÜ/1149-9/829 Lisans No ile verilen enerji üretim lisansında belirlenen 11/06/2009 tarih ve 359 sayılı başkanlık oluru tadil sonrası türbin koordinatları aşağıdaki gibidir.

Türbin No	Üretim Koordinatı (6 Derece)	
	E	N
T1	515693	4304471
T2	515523	4304599
T3	515373	4304757
T4	515220	4304757
T5	515062	4305062
T6	514893	4305191
T7	514708	4305308
T8	514595	4305542
T9	514389	4305584
T10	514223	4305737
T11	514068	4305881
T12	513908	4306029
T13	514503	4306219
T14	514599	4306032
T15	514727	4305866
T16	513734	4306168
T17	514868	4305647
T18	515053	4305521

İmar planı yapılacak olan ilave türbin koordinatı ise;

Türbin No	Üretim Koordinatı (6 Derece)	
	E	N
T16	513734.40	4306168.40

Kurum Görüşleri

- GEDİZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Planlama ve Proje Genel Müdürlüğü 26.11.2013 tarih 131126451 sayılı yazısında, "Yerinde yapılan inceleme sonucunda 16 numaralı Türbin alanı üzerinde Müdürlüğümüze ait Alçak ya da Yüksek Gerilimli Elektrik hattının olmadığı görülmüştür. Yazımız iki yıl opsiyonludur. Ancak bu süre içerisinde alan üzerinde başka yeni elektrik şebekeleri geçmesi halinde yeniden Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Ek: 1) 16.Türbin ilavesi için Orman ön izin sahasını gösteren vaziyet planı

2) 1/25000 ölçekli harita

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 27.11.2013 tarih 703134 sayılı yazısında, 16. Türbin için;

1- Görüş sorulan alanın bir kısmı ve T16 türbin noktasının bulunduğu kısımda İdaremize ait mevcut ve planlanan herhangi bir tesisimiz bulunmamaktadır.

2- Söz konusu T16 türbin noktasının bulunduğu kısmın dere ile irtibatı bulunmamaktadır. Ancak, yüzey sularının drenajı sağlanmalıdır.

3- Faaliyete ilişkin hazırlık, işletme ve nakliye çalışmaları sırasında ortaya çıkacak ocak artığı malzeme, cevher ve erozyonla oluşacak rusubatin çevredeki dere yataklarına ulaşması ve dere yataklarını etkilemesi faaliyet sahibince alan içerisinde alınacak önlemlerle engellenmelidir.

4- Enerji Nakil Hattı'nın yeraltından geçirilmesi halinde, dere yatağı, menfez ve benzeri su yollarının ve su yapılarının bulunduğu yerler korunmalıdır. Ayrıca Enerji Nakil Hattı'nın dere yataklarını geçtiği kesimlerde ileride yapılacak çalışmalardan zarar görmemesi için dere tabanından itibaren en az 5.00 metre aşağıda olması ve koruyucu zarf içerisinde geçirilmesi zorunludur.

5- Dere yataklarını üstten geçecek Enerji Nakil Hattı'nın (Yüksek gerilim hattı ve iletim hatları için) yüksekliği, temizlik yapacak iş makinelerinin minimum 18+6 metre "Boom" yüksekliğini karşılayacak seviyede olmalıdır.

6- Enerji Nakil Hattı'nın dere yatağını geçmekte olduğu bölgelerde gerekli işaretleme ve uyarı levhaları yeterli sayıda ve anlaşılabilir biçimde konulmalı ve ikaz levhalarının korunması sağlanmalıdır.

7- 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Ek: 1) 1/25000 ölçekli harita

- İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 24.10.2013 tarih 25354 sayılı yazısında, "Söz konusu alan mülga İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden 09.01.2012 tarihinde devir alınan arşiv kayıtlarına göre 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında belirlenen doğal sit alanları içerisinde kalmamaktadır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

- İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 22.11.2013 tarih 27192 sayılı yazısında, "Seyitali Rüzgar Enerji Santrali (15*2,0MW=30MW) faaliyeti için mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden alınmış 13.08.2007 tarih ve 390 karar nolu ÇED Gerekli Değildir Belgesi mevcut olup, proje kapsamında kurulu bulunan 15 adet türbinin koordinatlarının aynı santral sahasında kalması kaydıyla değiştirilmesi ile ilave edilmesi planlanan, 3 adet (2 adet 2,0 MW'lık ve 1 adet 3,0 MW'lık) 7MW'lık türbin faaliyeti ilgi (b) yazımız ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Ek: 1) 1 adet yazı

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü 21.12.2013 tarih 1562 sayılı yazısında, "Söz konusu proje dosyalarında belirtilen ünite koordinatları; santral sahası köşe koordinatları ve ilave türbine (16. Türbin) ait bilgiler Genel Müdürlüğümüz tarafından uygun görüşle Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna bildirilen ve

Üretim Lisansının Özel Hükümler bölümünde yer alana ünite bilgileri ile aynı oldukları belirlenmiş olup teklif alanına ilişkin önceki teknik değerlendirmemiz ile plan teklifinin bahse konu ünite koordinatları ile oluşturulmasının uygun olduğu değerlendirilmektedir" şeklinde görüş bildirilmiştir

- Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 05.02.2014 tarih 224310 sayılı yazısında, "Haritada gösterilen 16 numaralı Türbin Makamın 14.01.2014 tarih 20 sayılı Oluru ile 10474,45m²'lik RES projesi Ön İzni verilen alan içerisinde kalmakta olup, bu alan içerisinde kalmak şartıyla RES projesi yapımı amaçlı imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Ek:1)Olur

2) RES Ön İzin Raporu

-İzmir İl Özel İdaresi, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı 07.11.2013 tarih 31337 sayılı yazısında, "Bahse konu alan üzerinde eklenmesi planlanan 16.Türbinin çevre ve toplum sağlığına karşı oluşabilecek zararlı etkiler için gerekli tedbirler dikkate alınarak ve gerekiyorsa yürürlükte olan mevzuatlarda göz önünde bulundurularak tarafınızca uygun görüldüğü takdirde kendi mülkiyet sınırları içerisinde kurulacak olan türbinin kanat yarı çapından 5 metre sağlık koruma bandı mesafesi bırakılması ve bu alana herhangi bir yapılaşma yapılmaması kaydıyla kurulmasında herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmiştir" şeklinde görüş bildirilmiştir.

-İzmir İl Özel İdaresi, Alt Yapı ve Çevre Daire Başkanlığı 31.10.2013 tarih 30536 sayılı yazısında, "Yerinde yapılan incelemeler neticesinde 020-0 KKN. ile 113-2 KKN.lu köy yollarımız proje sahası içerisinde kalmakta olup malzeme nakli sırasında yük kamyonlarının yola zarar vermesi halinde bakım ve onarımının işletme ruhsatı alan firma tarafından yaptırılması , köy yollarımıza bağlantısı esnasında mevcut yol güzergahının korunması, büz, menfez ve diğer alt yapı tesislerinin muhafazası ve RES direklerinin yol kenar çizgisinden en az kanat boyuna 10 metre ilave edilerek yerleştirilmesi kaydıyla belirtilen tesis için imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" şeklinde görüş bildirilmiştir.

-İzmir Valiliği, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü 09.12.2013 tarih 61453 sayılı yazısında, "İlave türbin yapılmak istenen alanın Orman sınırları içerisinde kalması sebebiyle, 6831 Sayılı Orman Kanunu ile orman sayılan alanlar 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değildir. Bu nedenle söz konusu saha ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

-İzmir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü 02.06.2014 tarih 42054 sayılı yazısında, " İl Özel İdaresi' nden 25.04.2014 tarihli tutanakla Belediye Başkanlığımıza devredilen dosyalarda yapılan incelemede;

Aliağa ve Bergama İlçeleri, Yüksekköy, Atçılar, İsmaili köylerinde koordinatları verilen sınırlar içerisinde "Rüzgar Enerji Santrali" kurmak amacı ile 12 türbini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, İl Genel Meclisi' nin 04.05.2009 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylandığı,

Mevcut türbinlere 13-14-15 numaralı türbinlerin ilave edilmesi nedeniyle de, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesinin, İl Genel Meclisi' nin 01.12.2010 tarih ve 2010-474 sayılı kararı ile onaylandığı,

24.09.2013 tarihli dilekçe ile 37 MW' lık kapasite artışına ilişkin üretim lisansının yenilendiğinin belirtilerek mevcut planlara 16. türbinin eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına esas ilgili kurum ve kuruluşlara görüş sorulduğu anlaşılmış olup, ilave imar planı dosyasında yapılan incelemede;

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 27.12.2010 tarihli "Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının, Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar Sistemlerine Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol" ve 17.08.2012 tarihli "Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının MİT Müsteşarlığı'nın Sorumluluğunda İşletilen Sistemlere Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol" kapsamında; 21.02.2014 tarih ve 339 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü' nün yazısı ile; "02.11.2013 tarih ve 28809 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği"nin geçici 15.maddesine göre mevcut lisans sahiplerine

gerekli izinleri alabilmesi için tanınan altı aylık ilave sürenin 2 Mayıs 2014 tarihi itibari ile bitecek olması ve İl Özel İdare tarafından yapılacak çalışmanın mahiyetini etkileyecek nitelikte olmadığı düşünüldüğünden İzmir İl Özel İdare tarafından ilgili rüzgar santrallerine ait TEA izinlerinin beklenmeden işlem tesis edilmesi Genel Müdürlüğümüz tarafından uygun mütalaa edilmektedir." şeklinde görüş verildiği, ancak belirtilen sürenin geçmiş olması nedeniyle Teknik Etkileşim Analizine yönelik ilgili Protokoller kapsamında görüş alınması gerektiği,

İlave türbin alanının içinde yer aldığı Bergama İlçesi, Atçılar köyü, 101 ada 183 nolu orman parselinin bir bölümü İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 15.04.2011 tarih ve 6830 sayılı kararı ile III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlendiğinden, her ne kadar ilave türbin alanı sit içerisinde yer almamakla birlikte İzmir İl Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' ndan alınması gereken görüşün dosyasında bulunmadığı belirlenmiştir.

Söz konusu bilgi ve belgeler ile plan müellifi tarafından hazırlanacak 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında incelenmek ve değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir" şeklinde görüş vermiştir.

-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 30.05.2014 tarih 105335 sayılı yazısında, "Söz konusu alanlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup, bahse konu alan kapsamında Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır" şeklinde görüş vermiştir.

-Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Araştırma Planlama ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı 21.05.2014 tarih 11709 sayılı yazısında, "Söz konusu türbin yeri, ilgili birimlerimizce incelenmiş olup Genel Müdürlüğümüze ait mevcut ya da planlanan tesislerle bir çakışma olmadığı tespit edilmiştir" şeklinde görüş vermiştir.

-Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 26.05.2014 tarih 90871 sayılı yazısında, "Seyitali RES projesi kapasite artışı kapsamında imar planı çalışması yapılacak alan kurumumuz sorumluluk alanında bulunan güzergahlara cephe teşkil etmemektedir" şeklinde görüş vermiştir.

-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 21.05.2014 tarih 4581 sayılı yazısında, "Yapılan incelemede bahse konu planlama alanının 383 sayılı kanun hükmünde kararname uyarınca bakanlar kurulu kararı ile ilan edilmiş herhangi bir özel çevre koruma bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda imar planı yapılmasında 644 sayılı kanun hükmünde kararnamenin 13/A maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca sakınca görülmemektedir" şeklinde görüş verilmiştir.

-TEİAŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 16.05.2014 tarih 001683 sayılı yazısında, "Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde söz konusu proje sınırları içerisinde mevcut E.İ.haklarımızın isabet ettiği tespit edilmiş olup bu hatlarımıza ilişkin sayısal bilgiler yazı ekindeki cd içerisinde gönderilmektedir. Teşekkülümüz haklarının gözetilmesi bakımından elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi, yapılması, muhtemel imar planı çalışmalarında imar planı notlarına (EKAT yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre) uygulama yapılmasını, teminen Enerji İletim Hattının geçtiği güzergahtaki teiaş görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır ifadesinin eklenmesi gerekmektedir" şeklinde görüş verilmiştir.

-Aliağa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü 13.05.2014 tarih 3915 sayılı yazısında, "Çalışmalara ait kurum görüşümüz ancak ilgili kurumun müracaatı halinde bildirilebilecektir" şeklinde görüş verilmiştir.

-İZSU Genel Müdürlüğü 30.05.2014 tarih 2591 sayılı yazısında, "Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili olarak, ilgili onay kurumu tarafından görüş talep edilmesi durumunda, kurum görüşümüz ilgili kuruma iletilecektir" şeklinde görüş vermiştir.

-Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü 09.05.2014 tarih 13992 sayılı yazısında, "Söz konusu alanda imar planı hazırlanmasında Bakanlığımız görev ve yetkileri açısından uygun olup olmadığı hususundaki Defterdarlık görüşünün ilgili şirkete bildirilmesi

ile birlikte proje kapsamında kalan hazine taşınmazlarına ilişkin yapılacak kullanma izni/irtifak hakkı taleplerinin tamamlanarak Bakanlığımıza bilgi verilmesini rica ederim" şeklinde görüş vermiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 21.05.2014 tarih 307202 sayılı yazısında; konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş ve İdaremiz görev alanına giren konularda (mevcut veya planlanan sulama alanı, baraj ve göl alanı, taşkın alanı, dere yatakları, v.b) İdaremiz görüşleri aşağıda belirtilmiştir. Buna göre;

1- Yazımız ekindeki 1/25.000 ölçekli haritada yeri sarı renkle işaretlenen alanın bulunduğu sahada İdaremize ait mevcut ve planlanan herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Ayrıca, Kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzasında yer almamaktadır.

İmara açılmak istenen sahanın bir kısmı yazımıza ekli 1/25000 ölçekli haritada mor renk ile işaretlenen kısım Güzelhisar ve Kunduz Barajlarının Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalmaktadır. Bu nedenle üzerinde yürütülecek faaliyetlerde "Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği"nin 20.(b) maddesi ve diğer ilgili hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Anılan sahanın İçme suyu amaçlı baraj su toplama havzası ve uzun mesafeli koruma alanında kalması nedeniyle İZSU Su Havzaları Koruma Yönetmeliği gereğince ve 6360 sayılı Kanun kapsamına girdiği için İZSU Genel Müdürlüğünden görüş alınmalıdır. Yetkili kuruluştan olumlu görüş alınması halinde aşağıdaki maddelerde sıralanan hususlar geçerlilik kazanacaktır.

2- Görüş istenen alanın içerisinde geçen mevcut dere yatakları yazımıza ekli 1/25000 ölçekli harita üzerinde mavi renkle işaretlenmiştir. Bu derelerin doğal yatakları korunarak mevcut yatak genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.

Ayrıca derelerin her iki sahilinde dere üst şev çizgisinden itibaren 10'ar metrelik saha hiçbir şekilde kullanılmayıp boş bırakılmalıdır. Dere yatakları ve ayrılan sahalarda malzeme stok alanı olarak kullanılmamalıdır.

3- Bilindiği gibi; 23.07.2007 tarih ve 25531 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlanan ilçelerdeki " Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma

sonunda üretilen suları pazarlamak v.s. " gibi faaliyetler anılan Kurumun görevleri arasında bulunmaktadır. Bu nedenle, konu ile ilgili İZSU İdaresinden görüş alınmalıdır.

4- İnşaat ve işletme çalışmaları sırasında, her türlü malzemenin ve erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına ve komşu parsellere ulaşması, saha içerisinde alınacak önlemlerle (rüsubat tutucu, tersip bendi, kuşaklama kanalı, vs. yapılar) engellenmeli ve derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılmalıdır.

5- Bahsi geçen sahada açılması Enerji Nakil Hattının yolların dere yatakları ile kesişmesi halinde, köprü açıklıklarının belirlenmesi konusunda mutlaka İdaremizden görüş alınmalı, menfezlerin uygun hidrolik kesitte olması ve minimum menfez ebadının ise 2.00x2.00 metreden daha az olmaması gerekmektedir.

6-Enerji Nakil Hattının yeraltından geçirilmesi halinde, dere yatağı, menfez ve benzeri su yollarının ve su yapılarının bulunduğu yerler korunmalıdır. Ayrıca Enerji Nakil Hattı'nın dere yataklarını geçtiği kesimlerde ileriki yıllarda yapılacak çalışmalardan zarar görmemesi için dere tabanından itibaren en az 3.00 metre aşağıda olması ve koruyucu beton zarf içerisinde geçirilmesi zorunludur.

7-Dere yataklarını üstten geçecek Enerji İletim Hattı'nın (Yüksek gerilim hattı ve iletim hatları için) yüksekliği, bakım onarım amacıyla kullanılacak yüksek kollu iş makinalarının minimum "Kol" uzunluğu esas alınarak (18+6=24m) yapılması, servis yollarında geniş iş makinalarının geçişi ve çalışması düşünülerek herhangi bir daralmaya sebebiyet verilmemesi sağlanmalıdır.

8- 31/11/2000 tarih ve 24246 Yönetmeliğinin 5.Maddesinde yer alan "Kuvvetli akım tesislerinde her türlü işletme ve bakım durumunda can ve mal kaybına zarar vermeyecek ve tehlike oluşturmayacak bir biçimde yapılmalıdır. Herhangi bir kimsenin dikkatsizlikle de olsa yaklaşabileceği bölümlerine (aktif bölümler) dokunulması olanaksız olmalıdır. Belirtilen emniyet mesafeleri ve koruma önlemleri alınmalıdır." hükmüne uygun olarak gerekli önlemler alınmalıdır.

9-Enerji Nakil Hattının dere yatağını geçmekte olduğu bölgelerde gerekli işaretleme ve uyarı levhaları yeterli sayıda ve anlaşılabilir biçimde konulmalı ve ikaz levhalarının korunması sağlanmalı ve her türlü güvenlik önlemleri alınmalıdır.

10-İnşaat ve işletme aşamalarında ortaya çıkacak her türlü atık/atık suyun dere yataklarına ve çevre arazilere ulaşması veya deşarj edilmesi engellenmeli, bu atıkların mevzuata uygun biçimde bertarafı sağlanmalıdır.

11-Trafo merkezlerinde kullanılan trafo izolasyon yağlarının tehlikeli atık niteliği taşıdığı ve yüzey/yeraltı suları üzerinde yüksek kirletici etkisi olduğu bilinmektedir, işletme veya arıza/kaza durumunda oluşabilecek taşma ve dökülmelere karşı alınacak önlemler ve toplanacak atıkların nihai bertarafına ilişkin incelenmelidir.

12-İnşaat ve işletme faaliyetleri süresince yerleşim alanlarına, çevre arazilere ve dere yataklarına zarar verilmemeli, yanlış uygulamaların sebep olacağı taşkınlar ve su kirliliği sorunlarından kaynaklanacak her türlü zarar-zıyan ve ilgili hukuki sorunlarda İdaremizin sorumlu olmayacağı kabul edilmelidir.

13-Projenin inşaat faaliyetleri sırasında Kurumumuza ait tesislere verilecek her türlü zarar-zıyan ve bakım onarım masrafının yine proje sahibi firma tarafından üstlenileceğine ilişkin Noter onaylı taahhütname İdaremize sunulmalıdır.

14-167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

15-Yukarıda belirtilen hususların yapılacak imar planlarındaki plan notuna konulması gerekmektedir.

Yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz alanın koordinatlarının veya arazide yerinin değişmesi halinde İdaremiz görüşleri geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler **teknik tespit** niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır" şeklinde görüş vermiştir.

-Türk Telekomünikasyon A.Ş. İnşaat Emlak Müdürlüğü 15.01.2014 tarih 14508 sayılı yazısında, " Yapılan incelemede Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda bulunan şirketimiz

sistemleri açısından kurulmasında herhangi bir sakınca olmadığı görülmüştür" şeklinde görüş bildirilmiştir.

-İzmir Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü 08.05.2014 tarih 16803 sayılı yazısında, " Konu ile ilgili Müdürlüğümüzün uygulamakla yükümlü olduğu herhangi bir mevzuat bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

-Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü 28.04.2014 tarih 9468 sayılı yazısında, "Seyitali RES kapasite artışı projesi kapsamında yapılan çalışmalar ile ilgili alanların tamamı veya bir kısmının mera, yaylak, kışlak alanları içerisinde kalması durumunda, mera yönetmeliğinin 8.maddesinde belirtilen bilgi ve belgeler ile birlikte ilgili müdürlüğün talebi ile İzmir Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunulması gerekmektedir" şeklinde görüş vermiştir.

-Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 02.05.2014 tarih 27870 sayılı yazısında Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne hitaben, " Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 04/04/2007 tarihli ve 1149-9 sayılı Kararı ile Doruk Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, İzmir İli, Aliğa İlçesi'nde kurulacak Seyitali RES üretim tesisinde 04/04/2007 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, 04/04/2007 tarihli ve EÜ/1149-9/829 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 9 uncu maddesinde;

"Bakanlık gerekli görülen hallerde, kamu yapıları ve enerji tesisleriyle ilgili altyapı, üstyapı ve iletim hatlarına ilişkin imar planı ve değişikliklerinin, umumi hayata müessir afetler dolayısıyla veya toplu konut uygulaması veya Gecekondu Kanununun uygulanması amacıyla yapılması gereken planların ve plan değişikliklerinin, birden fazla belediyeyi ilgilendiren metropoliten imar planlarının veya içerisinde veya civarından demiryolu veya karayolu geçen, hava meydanı bulunan veya havayolu veya denizyolu bağlantısı bulunan yerlerdeki imar ve yerleşme planlarının tamamını veya bir kısmını, ilgili belediyelere veya diğer idarelere bu yolda bilgi vererek ve gerektiğinde işbirliği

sağlayarak yapmaya, yaptırmaya, değiştirmeye ve re'sen onaylamaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

Buna göre, Seyitali RES üretim tesisinde kapasite artışı yapılarak ilave kurulacak türbin yeri ile sınırlarının gösterildiği ilişikte yer alan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı teklifleri incelenmiş olup söz konusu imar planı tekliflerinin İdarenizce onaylanmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir" şeklinde görüş vermiştir.

-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 30.04.2014 tarih 6282 sayılı yazısında, "Genel Müdürlüğümüz görev ve sorumlulukları çerçevesinde santral sahasında elektrik üretimine yönelik bahsi geçen tesislerin alanı olarak imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" şeklinde görüş vermiştir.

-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 21.04.2014 tarih 1777 sayılı yazısında, "Seyitali RES üretim tesisinde kapasite artışı yapılarak türbin kurulacak alan sit sınırları dışında kalmaktadır" şeklinde görüş vermiştir.

-Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü 22.04.2014 tarih 2504 sayılı yazısında, "Seyitali RES kapasite artışı projesine ait ilgili müracaatınızın verilen yetki çerçevesinde bakanlık il müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir" şeklinde görüş verilmiştir.

-BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı 28.04.2014 tarih 13166 sayılı yazısında, "Söz konusu alanda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır" şeklinde görüş verilmiştir.

-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat Emlak Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 25.04.2014 tarih 22536 sayılı yazısında, "Söz konusu alan ve çevresinde herhangi bir tesisimiz, plan ve projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır" şeklinde görüş vermiştir.



Resim 11: Türbin montajı



Resim 12: Türbin montajı

Alandaki enerjinin aktarımını ve türbinlerin çalışmasını sağlayacak olan santral iç iletim hatları, her bir türbin alanından geçecek şekilde planda yeri belirtilmiş olan Şalt Merkezi ve Şalt Kontrol Binası Alanına ulaşacaklardır. İç iletim hatları yerin altında olacak şekilde planlanmıştır. Şalt merkezi planlanırken arazinin topografik durumu ve türbin yerleşimi göz önüne alınarak yer seçilmeye çalışılmıştır. Planlanan şalt merkezi 33.000 m² büyüklüğündedir. Şalt merkezi ve Şalt Kontrol Binası Alanı yapılaşma koşulları; E= 0.10, hmax= 6,50 m.(Şalt Kontrol Binası İçin) ve hmax=serbest(Şalt Merkezi) olarak belirlenmiş olup; söz konusu alan 1. Derece Doğal Sit alanında kalmaktadır.



Resim 13: Şalt merkezi ve santral

Yine uygun eğim ve dönüş kriterlerine göre planlanan santral içi yollar, 10.00 metre olarak belirlenmiştir.

Tablo 1. Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım Türü	Alan Büyüklüğü (m2)
Türbin Alanı	8.100,00
Yol	1.000,10

6.7. Türbin tipi ve Özellikleri

Seyitali Rüzgâr Enerji Santralinde kullanılacak olan türbin Enercon E-70 modelidir.. Türbinlere ait teknik özellikler aşağıda belirtilmiştir:

Enercon E70 Tipi Türbin (2000kW)

Model : Enercon E 70

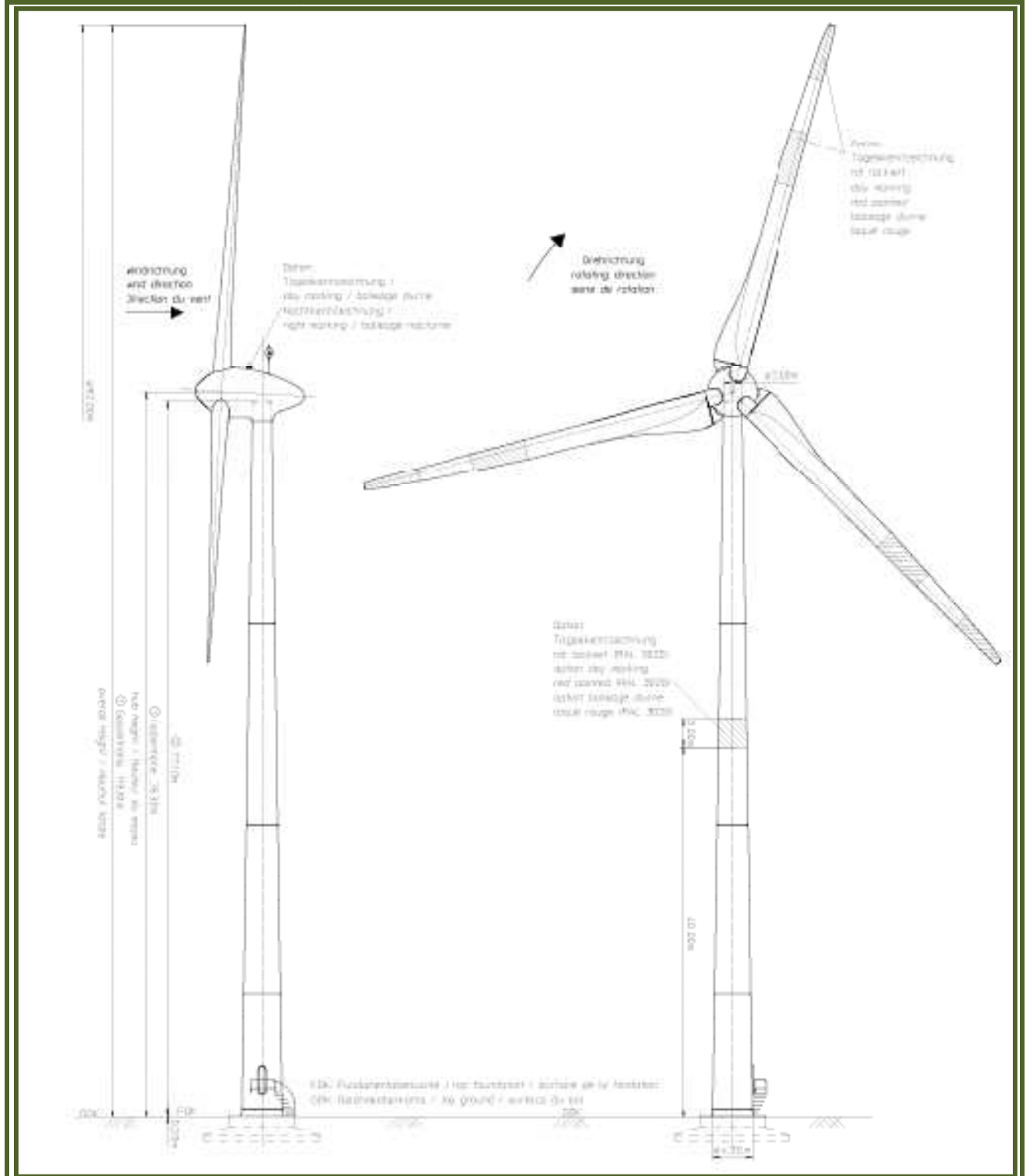
Kapasite : 2000 kW

Kanat Çapı : 70 metre

Kule Yüksekliği : 64-85 metre

Dönüş Yönü : Saat yönünde

Kanat Sayısı	: 3
Kanat Malzemesi	: Epoksi reçine ile güçlendirilmiş kompozit malzeme (yıldırım koruma sistemli)
Türbin Sayısı	:2 adet



Resim 14: Enercon E70 Türbin Modeli

6.8. Karbon Emisyonu

Rüzgar enerjisinin hammaddesi tamamen atmosferdeki hava hareketleri olduğundan hava veya çevre kirlenmesi şeklinde bir kirlenici etkisi bulunmamaktadır. Rüzgardan enerji eldesi için kullanılan 1 MW kapasiteli bir türbin, aynı enerji kömür ile çalışan bir santralden karşılanmak istendiğinde yakılacak olan ve 135.000 ağacın üretilbileceği oksijeni tasarruf etmek demektir.



Aleksandar Rodic © 2007

6.9. 1/25000 İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı İlgili Plan Notları

6. GENEL HÜKÜMLER

6.16. Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, eğitim siteleri, sağlık tesis alanı, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet ve resmi tesis alanı, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık toplama, bertaraf tesisleri ve bunlarla bütünleşmiş geri kazanım tesisleri, yenilenebilir enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlara ait alt ölçekli imar planları, (konaklama, lojman ve sosyal tesis vb. Ek tesisler içermemek koşuluyla) yürürlükteki mevzuat çerçevesinde 1/25000 ölçekli izmir büyükşehir bütünü çevre düzeni planı değişikliği yapılmadan, ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanır. Söz konusu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

7.36. SİT ALANLARINA ÖZEL HÜKÜMLER

7.36.1. 2863 sayılı “kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu”, ilgili yönetmelikler, kültür ve tabiat varlıklarını koruma yüksek kurulu’nun ilke kararları ile ilgili koruma kurullarının kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

7.28. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

7.28.2. Enerji iletim tesislerinde, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır.

6.10. 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 2. UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI DÂHİLİNDEKİ SEYİTALİ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TÜM TAHSİS VE / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN SEYİTALİ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 7. PLANDA GÖSTERİLEN SEYİTALİ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLMİŞTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
 8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
 9. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 11. “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 12. “SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ” VE “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
13. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

14. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
15. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER, BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR.
16. 2 MW GÜCÜNDE EK OLARAK KURULACAK RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
17. “2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
20. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
22. -RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI;
a)RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ HMAX=TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.

Saygılarımla,
Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı

Saygılarımla,
Ebru Arıcı
Şehir Plancısı

RESİMLER TABLOSU

Resim 1: Yenilenebilir Enerji Kaynakları	3
Resim 2: Örnek Rüzgar Santrali 1	4
Resim 3: Örnek Rüzgar Santrali 2	5
Resim 4: SEYİTALİ Rüzgar Enerji Santrali'nin Türkiye'deki Yeri ve Kurulacağı Saha	6
Resim 5: Uydu görüntüsü	7
Resim 6: (İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	9
Resim 7: Sit durumu	10
Resim 8: SEYİTALİ RES sahasının yakınındaki kuş türlerinin daha sık kullandığı geçiş rotaları. Sarı çizgi martı ve kıyı kuşlarının, Mavi çizgi Şah kartalı, arışahini, akleylek, eabil ve kuzgun gibi kuşların geçişleri göstermektedir.	11
Resim 9: Proje sahası ulaşım	11
Resim 10: Orman Tahdit Haritası (Orman Mülkiyet Haritası)	12
Resim 11: Türbin montajı	25
Resim 12: Türbin montajı	25
Resim 13: Şalt merkezi ve santral	26
Resim 14: Enercon E70 Türbin Modeli	28