

T.C. İZMİR 8. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/9 SATIŞ

Satılmasına karar verilen TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İli, Bornova İlçesi Erene mahal.8704 ada 9 parselde tapuya kayıtlı, Ankara caddesi ile Cengizhan Bulvarını birleştiren Evka 3 mahal.121 sokak ve 121/1 sokağın kesiminde yer alan köşe başı konumlu imar parselli trafik yoğunluğu olan bölgede yer aldığı, Ankara caddesine cepheli taşınmazın Otomotiv Satış ve Servis Yeri, Sanayi ve depolama amaçlı kullanıldığı, kuzeyinde kalan kısmının ise atölye imalathane ve depolama amaçlı binalar ile yeni apartman tipinde konut binaları yapılarak kullanıldığı,topoğrafik yapısı düz ve inşaat yapımına uygun olduğu, ulaşım ve taşıma imkanlarının iyi olduğu ve tüm belediye hizmetlerinden yararlanma imkanının bulunduğu gözlenmiştir.

Yüzölçümü : 1323 m2.

İmar Durumu : Bornova İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.04.2014 tarihli yazılan

ile Taşınmazın 1/1000ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.50, KAKS:1.0 emsalli ayrı nizam 4 katlı konut dışı kentsel çalışma alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : İzmir Defterdarlığı Kayıtlık Bürosu Başkanlığının 30.01.2012 tarih

3995 sayılı kayyum atanmasına ilişkin beyan bulunduğu, İstanbul 23.İcra Müdürlüğü'nün (Kapatılan Şişli 5. İcra Müd.) 2009/29330, Büyükçekmece İcra Müdürlüğü'nün 2012/4133, Bakırköy 4.İcra Müd.2013/9760, Lüleburgaz 2.İcra Müd.2012/7824, İstanbul 14.İcra Müd.2005/7220, 2005/7219, İstanbul 4.İcra Müd.2008/17785, İstanbul 32.İcra Müd.2010/45376, Büyükçekmece İcra Müd.2013/238, Büyükçekmece 2.İcra Müd.2012/6927, Büyükçekmece İcra Müd.2012/5739, İstanbul 36.İcra Müd.2013/7576, Büyükçekmece İcra Müd.2013/1024, Büyükçekmece 2.İcra Müd.2013/3548, Bakırköy 6.İcra Müd.2013/7226 sayılı dosyalarında haciz şerhleri bulunduğu ve bu hacizlerin devam ettiği bildirilmiştir.

1. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi D-3 Blok zemin kat 24 nolu MOZAYEDE SALONU -

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları

toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya Satış Memurluğumuzdan alacakları yazı ile Vakıflar Bankası İzmir Adliyesi Şubesine yatırıp dekontunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır; ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İşbu ilan, kendisine tebliğat yapılamayan ilgililer için de tebliğ yerine geçerlidir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur

(İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 39717 (www.bik.gov.tr)