

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK NO	B.B.NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	CEPHE	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANI	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	EKLENTİ BRÜT ALANI	BAĞIMSIZ BÖLÜM TOPLAM BRÜT ALANI	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN TAKDİR EDİLEN PİYASA DEĞERİ (TL/M2)	% 55 İNŞAAT SEVİYELİ DEĞERİ	% 100 İNŞAAT TAMAMLANMASI DURUMUNDA DEĞERİ
C	1	3. NORMAL KAT	KONUT - 1	İÇ	78,61	86,94		86,94	7.050,00 TL	337.109,85 TL	612.927,00 TL
C	5	3. NORMAL KAT	KONUT - 5	İÇ	57,56	66,52		66,52	7.300,00 TL	267.077,80 TL	485.596,00 TL
C	14	3. NORMAL KAT	KONUT - 14	İÇ	54,69	62,50		62,50	7.300,00 TL	250.937,50 TL	456.250,00 TL
C	15	3. NORMAL KAT	KONUT - 15	İÇ	54,73	62,51		62,51	7.300,00 TL	250.977,65 TL	456.323,00 TL
C	16	3. NORMAL KAT	KONUT - 16	İÇ	28,92	32,11		32,11	7.800,00 TL	137.751,90 TL	250.458,00 TL
C	18	3. NORMAL KAT	KONUT - 18	DIŞ	73,24	80,61		80,61	7.100,00 TL	314.782,05 TL	572.331,00 TL
C	19	3. NORMAL KAT	KONUT - 19	DIŞ	31,43	34,50		34,50	7.850,00 TL	148.953,75 TL	270.825,00 TL
C	20	3. NORMAL KAT	KONUT - 20	DIŞ	31,43	34,99		34,99	7.850,00 TL	151.069,33 TL	274.671,50 TL
C	21	3. NORMAL KAT	KONUT - 21	DIŞ	30,40	34,85		34,85	7.850,00 TL	150.464,88 TL	273.572,50 TL
C	22	3. NORMAL KAT	KONUT - 22	DIŞ	31,38	36,17		36,17	7.850,00 TL	156.163,98 TL	283.934,50 TL
C	23	3. NORMAL KAT	KONUT - 23	DIŞ	30,76	33,80		33,80	7.850,00 TL	145.931,50 TL	265.330,00 TL
C	26	3. NORMAL KAT	KONUT - 26	DIŞ	30,62	33,74		33,74	7.850,00 TL	145.672,45 TL	264.859,00 TL
C	27	3. NORMAL KAT	KONUT - 27	DIŞ	30,75	33,67		33,67	7.850,00 TL	145.370,23 TL	264.309,50 TL
C	29	3. NORMAL KAT	KONUT - 29	DIŞ	30,86	35,65		35,65	7.850,00 TL	153.918,88 TL	279.852,50 TL
C	30	3. NORMAL KAT	KONUT - 30	DIŞ	32,29	37,03		37,03	7.850,00 TL	159.877,03 TL	290.685,50 TL
C	31	3. NORMAL KAT	KONUT - 31	DIŞ	31,64	34,71		34,71	7.850,00 TL	149.860,43 TL	272.473,50 TL
C	32	3. NORMAL KAT	KONUT - 32	DIŞ	29,76	32,93		32,93	7.850,00 TL	142.175,28 TL	258.500,50 TL
C	33	3. NORMAL KAT	KONUT - 33	DIŞ	31,64	35,52		35,52	7.850,00 TL	153.357,60 TL	278.832,00 TL
C	34	3. NORMAL KAT	KONUT - 34	DIŞ	32,03	35,81		35,81	7.850,00 TL	154.609,68 TL	281.108,50 TL
C	35	3. NORMAL KAT	KONUT - 35	DIŞ	30,62	33,79		33,79	7.850,00 TL	145.888,33 TL	265.251,50 TL
C	36	3. NORMAL KAT	KONUT - 36	DIŞ	31,49	34,44		34,44	7.850,00 TL	148.694,70 TL	270.354,00 TL
C	37	3. NORMAL KAT	KONUT - 37	DIŞ	30,77	35,78		35,78	7.850,00 TL	154.480,15 TL	280.873,00 TL
C	38	3. NORMAL KAT	KONUT - 38	DIŞ	30,13	34,92		34,92	7.850,00 TL	150.767,10 TL	274.122,00 TL
C	39	3. NORMAL KAT	KONUT - 39	DIŞ	30,41	33,57		33,57	7.850,00 TL	144.938,48 TL	263.524,50 TL
C	40	3. NORMAL KAT	KONUT - 40	DIŞ	30,46	33,85		33,85	7.850,00 TL	146.147,38 TL	265.722,50 TL
C	41	3. NORMAL KAT	KONUT - 41	DIŞ	30,64	33,78		33,78	7.850,00 TL	145.845,15 TL	265.173,00 TL
C	42	3. NORMAL KAT	KONUT - 42	DIŞ	60,88	70,43		70,43	7.350,00 TL	284.713,28 TL	517.660,50 TL
C	43	3. NORMAL KAT	KONUT - 43	DIŞ	37,06	43,16		43,16	7.850,00 TL	186.343,30 TL	338.806,00 TL
C	44	3. NORMAL KAT	KONUT - 44	DIŞ	50,69	59,76		59,76	7.350,00 TL	241.579,80 TL	439.236,00 TL
C	48	4. NORMAL KAT	KONUT - 48	İÇ	62,30	69,04		69,04	7.050,00 TL	267.702,60 TL	486.732,00 TL
C	51	4. NORMAL KAT	KONUT - 51	İÇ	56,56	64,32		64,32	7.300,00 TL	258.244,80 TL	469.536,00 TL
C	53	4. NORMAL KAT	KONUT - 53	İÇ	54,77	62,60		62,60	7.300,00 TL	251.339,00 TL	456.980,00 TL
C	64	4. NORMAL KAT	KONUT - 64	İÇ	54,73	62,51		62,51	7.300,00 TL	250.977,65 TL	456.323,00 TL
C	68	4. NORMAL KAT	KONUT - 68	DIŞ	31,43	34,50		34,50	7.850,00 TL	148.953,75 TL	270.825,00 TL
C	70	4. NORMAL KAT	KONUT - 70	DIŞ	30,40	34,85		34,85	7.850,00 TL	150.464,88 TL	273.572,50 TL
C	71	4. NORMAL KAT	KONUT - 71	DIŞ	31,38	36,17		36,17	7.850,00 TL	156.163,98 TL	283.934,50 TL
C	83	4. NORMAL KAT	KONUT - 83	DIŞ	32,03	35,81		35,81	7.850,00 TL	154.609,68 TL	281.108,50 TL
C	84	4. NORMAL KAT	KONUT - 84	DIŞ	30,62	33,79		33,79	7.850,00 TL	145.888,33 TL	265.251,50 TL
C	85	4. NORMAL KAT	KONUT - 85	DIŞ	31,49	34,44		34,44	7.850,00 TL	148.694,70 TL	270.354,00 TL
C	86	4. NORMAL KAT	KONUT - 86	DIŞ	30,77	35,78		35,78	7.850,00 TL	154.480,15 TL	280.873,00 TL
C	87	4. NORMAL KAT	KONUT - 87	DIŞ	30,13	34,92		34,92	7.850,00 TL	150.767,10 TL	274.122,00 TL
C	88	4. NORMAL KAT	KONUT - 88	DIŞ	30,41	33,57		33,57	7.850,00 TL	144.938,48 TL	263.524,50 TL
C	89	4. NORMAL KAT	KONUT - 89	DIŞ	30,46	33,85		33,85	7.850,00 TL	146.147,38 TL	265.722,50 TL
C	90	4. NORMAL KAT	KONUT - 90	DIŞ	30,64	33,78		33,78	7.850,00 TL	145.845,15 TL	265.173,00 TL
C	92	4. NORMAL KAT	KONUT - 92	DIŞ	37,06	43,16		43,16	7.850,00 TL	186.343,30 TL	338.806,00 TL
C	93	4. NORMAL KAT	KONUT - 93	DIŞ	50,69	59,76		59,76	7.350,00 TL	241.579,80 TL	439.236,00 TL
C	96	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 96	İÇ	101,43	118,93		118,93	7.050,00 TL	461.151,08 TL	838.456,50 TL
C	97	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 97	İÇ	91,32	104,77		104,77	7.050,00 TL	406.245,68 TL	738.628,50 TL
C	99	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 99	İÇ	54,16	63,69		63,69	7.050,00 TL	246.957,98 TL	449.014,50 TL
C	102	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 102	İÇ	91,68	104,95		104,95	7.050,00 TL	406.943,63 TL	739.897,50 TL
C	114	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 114	İÇ	90,75	103,63		103,63	7.050,00 TL	401.825,33 TL	730.591,50 TL
C	115	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 115	İÇ	90,59	103,57		103,57	7.050,00 TL	401.592,68 TL	730.168,50 TL
C	116	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 116	İÇ	90,91	104,27		104,27	7.050,00 TL	404.306,93 TL	735.103,50 TL
C	119	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 119	DIŞ	96,90	113,11		113,11	7.100,00 TL	441.694,55 TL	803.081,00 TL
C	129	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 129	DIŞ	94,52	112,13		112,13	7.100,00 TL	437.867,65 TL	796.123,00 TL
C	132	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 132	DIŞ	60,28	70,32		70,32	7.100,00 TL	274.599,60 TL	499.272,00 TL
C	134	5. NORMAL KAT ÇATI KATI	DUBLEKS KONUT - 134	DIŞ	141,34	158,40		158,40	7.100,00 TL	618.552,00 TL	1.124.640,00 TL
					2.775,64	3.158,66				12.870.337,15	23.400.613,00