

MİLLÎ EĞİTİM VAKFI

GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde 1- Gayrimenkul Sahibi Vakfa İlişkin Bilgiler

1.1- Vakfın;

- Adı: Millî Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğü
 - Adresi: Azerbaycan Cad. Kasım Gülek Sok. No:6 Bahçelievler/ANKARA
 - Telefon numarası: 0 312 215 43 10
 - Faks numarası: 0 312 215 40 97
 - İnternet adresi: www.mev.org.tr
- İlgili personelinin Adı, Soyadı: Fuat AKAY

1.2-İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2- İhale Konusu İşe ve ihaleye İlişkin Bilgiler

İhale konusu işin;

- Adı: Millî Eğitim Vakfı Gayrimenkul Satışı
- İhale usulü: Kapalı teklif ve teklif sahipleri arasında açık arttırma usulü
- İhalenin yapılacağı adres: Azerbaycan Cad. Kasım Gülek Sok. No:6 Bahçelievler/ANKARA
- İhale tarihi: 14/07/2017 İhale Saati: 11:00
- İhale komisyonu toplantı yeri: Millî Eğitim Vakfı Toplantı Salonu
- Taşınmazın Muhammen bedeli: 16.000.000-TL (Onaltımilyon TL)
- Satışı yapılacak taşınmazın tapu kaydına göre bilgileri:

İl :İstanbul

İlçe :Fatih

Mahalle :Kalenderhane

Pafta :119

Ada :668

Parsel :8

Adresi :Şehzadebaşı Caddesi

Niteliği :Kargir Ev ve İki Dükânı Olan Ferrah Sinaması

Alanı :1.005,00 m²

Hisse :Milli Eğitim Vakfı / Tam

Madde 3- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

3.1-İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir.

İhale dokümanının görülebileceği ve temin edileceği yer: Millî Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğü ve www.mev.org.tr

3.2-İhale dokümanı ücretsiz olarak Millî Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğü'nden veya internet adresinden incelenebilir.

3.3-İhaleye iştirak edecek istekliler 250-TL (ikiyüzelli) karşılığında şartname almak zorundadır.

3.4-İstekli ihaleye katılmakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

3.5- İhaleye katılacak istekliler, 480.000,00-TL (dört yüzseksenbin Türk Lirası) nakit teminat dekontunu veya teminat mektubunu teklif zarfına koyacaklardır.

Nakit teminat vermek isteyen istekliler, Milli Eğitim Vakfı T.C. Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi 5495242-5030 (İBAN TR34 0001 0012 8205 4952 4250 30) nolu hesabına yatıracaklardır.

Madde 4- Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

4.1-Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati;

a) Tekliflerin sunulacağı yer: Millî Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğü,

b) Son teklif verme tarihi ve saati (ihale tarihi) : **14/07/2017 İhale Saati: 11:00**

4.2-Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar Vakfa ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

4.3-İhale için tespit olunan tarihin tatil gününe rastlaması halinde, ihale takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen saatte aynı yerde yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

4.4-Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

4.5-Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 5- İhale Dokümanının Kapsamı

5.1-İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a- Şartname,

b- Gayrimenkul tapu bilgi ve belgeleri,

c- Teklif mektubu örneği,

5.2-İsteklinin, yukarıda belirtilen dokümanların tümünün içeriğini dikkatli bir şekilde incelemesi gerekir. Teklifin verilmesine ilişkin şartları yerine getirememesi halinde ortaya çıkacak sorumluluk teklif verene ait olacaktır. İhale dokümanında öngörülen ve tarif edilen usule uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 6- Yasak Fiil ve Davranışlar

6.1-İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır.

a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.

b) İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.

c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.

6.2-Bu yasak fiil veya davranışlarda bulunanlar hakkında, kanuni işlem yapılacaktır.

Madde 7- Teklif Hazırlama Giderleri

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. Vakıf, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın, isteklinin üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Madde 8- Satış Yapılacak Gayrimenkullerin Görülmesi

8.1-İsteklinin teklif vereceği gayrimenkulün görülmesi ile ilgili; inceleme yapmak, teklifini hazırlamak için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. Gayrimenkullerin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.

8.2-Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin teklif verdiği gayrimenkulu incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

Madde 9- İhale Saatinden Önce İhalenin İptal Edilmesinde Vakfın Serbestliği

9.1-Vakfın gerekli gördüğü veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

9.2-Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere ilan veya posta yoluyla duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

9.3-İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.

9.4-İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Vakıf'tan herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 10- Teklifin Dili:

Teklifin dili Türkçedir.

Madde 11- Teklif ve Ödemelerde Geçerli Para Birimi:

İsteklinin teklifini gösteren fiyatlar ve bunların tutarları Türk Lirası (TL) ile belirtilecektir. Gayrimenkul satışlarında da bu para birimi kullanılır.

Madde 12- Tekliflerin Sunulma Şekli

12.1- Şartname bedeli dekontu, Teminat dekontu, teklif mektubu (iç zarfa konulacak), imzalanmış işbu şartname, katılan tüzel kişi ise temsile yetkili olunduğunu gösterir yetki belgesi, imza sirküleri, vekâleten katılım oluyorsa gerçek veya tüzel kişiyi temsile ve ilzama yetkili olunduğuna dair yetkiyi içeren vekâletname, bir zarfa (veya pakete) konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, telefonları, tebligata esas açık adresi ve ihaleyi yapan Vakfın açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacaktır.

12.2-Teklifler, ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Vakfa (tekliflerin sunulacağı yere) teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

12.3-Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar Vakfa ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

12.4-Verilen teklifler, bu Şartname hükümlerine göre herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

12.5-İlan ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, Vakıf ve isteklilerin son teklif verme tarih ve saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri, süre açısından tespit edilecek yeni son teklif verme tarih ve saatine kadar uzatılmış sayılır.

Madde 13- Teklif Mektubunun Şekli ve İçeriği

Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

a) Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,

b) Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,

c) Teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması, zorunludur.

Madde 14- Tekliflerin Geçerlilik Süresi

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 30 (otuz) takvim günü olmalıdır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 15- Tekliflerin Değerlendirilmesine İlişkin Hususlar

15.1-Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar Vakfa (tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir.

15.2-İhale komisyonunca, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:

15.2.1-İhale komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur ve hemen ihaleye başlanır.

15.2.2-İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre incelemeye başlar.

15.2.3-Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile teminatı usulüne uygun olmayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmaz.

15.2.4-İstekliler ile teklif fiyatları açıklanır. Bu işlemlere ilişkin hazırlanan tutanak ihale komisyonunca imzalanır.

15.2.5-İhale komisyonu isteklilerle ihaleye açık arttırma usulü ile devam eder. En yüksek teklifi veren istekliye gayrimenkulün satışı yapılır.

15.2.6-İhale üzerinde kalan istekli, tebliğ tarihinden itibaren 15 (Onbeş) iş günü içerisinde ihale bedelinin tamamını yatırıp tapu işlemlerini yaptırmadığı takdirde yatırdığı teminatı irat kaydedilecektir.

Madde 16- Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptal Edilmesinde Vakfın Serbestliği

16.1-Vakıf Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp, İhale komisyonunun kararı üzerine Vakıf, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Vakıf bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

16.2-İhalenin iptal edilmesi halinde, bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir.

Madde 17- Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler

17.1-Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

a) Tedavüldeki Türk Parası.

b) Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları.

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

Madde18- Genel Hususlar

18.1-Taşınmaz hakkında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

18.2-Vakıf, taşınmazın satışını yapıp yapmamakta veya teklifleri gerekçe göstermeksizin kabul etmemekte ya da dilediği şartlarda dilediği kişi ya da kişilere, kurum ya da kuruluşlara satmakta serbesttir.

18.3- Satış yapılacak taşınmaza muhammen bedelinin altında teklif verilemez.

18.4-Teklif verenler vermiş oldukları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin teklifinden vazgeçmesi halinde teklif verenin teminatı Vakıf tarafından irat kaydedilir ve açık arttırmada ikinci ve/ veya üçüncü en yüksek teklifi verenlerden dilediğine satış yapabilir.

18.5-En yüksek teklifi veren ilk üç katılımcının katılım teminatları teklif verdikleri taşınmazlar ile ilgili olarak herhangi bir sonuca ulaşıncaya (teklifi kabul edilen teklif sahibi taşınmaz bedelinin tamamını bankaya yatırana)kadar tutulmaya devam edilecektir. Teklif verenler teminatları kendilerine iade edilinceye kadar geçecek süreyle ilgili olarak Vakıf'tan faiz, tazminat vb. gibi hiçbir nam altında hiçbir talepte bulunmayacaktır.

18.6-En yüksek ilk üç teklifi veren katılımcılar dışındaki teklif verenlerin teminatları, ihaleyi takiben 5 iş günü içerisinde iade edilecektir.

18.7-Teklif veren tarafından yatırılan nakit teminat satış bedelinden düşülecektir.

18.8-Taşınmazın tapuda intikali sırasında ödenmesi gereken harçlar, vergiler ve yasal bütün sorumluluklar, mükellefleri tarafından ödenecektir.

18.9-Taşınmazın satışı, 3065 sayılı KDV (Katma Değer Vergisi) Kanununun (1/3-g) maddesi gereğince KDV'den istisnadır.

18.10-Yapılacak işlemler ile ilgili doğabilecek Damga Vergisi alıcı tarafından ödenecektir.

TEKLİF MEKTUBU

.../07/2017

Milli Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına

Teklif Sahibinin :
Adı Soyadı / Unvanı :
Açık Tebligat Adresi :
Telefon ve Faks Numaraları :

Teklif Esas Gayrimenkul Bilgileri:

Açık Adresi :
Pafta No :
Parsel No :
Ada No :

Vakfınızca 14/07/2017 tarihinde ihalesi yapılacak olan Gayrimenkul satış işine ait ihale dokümanını okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. Teklif verdiğimiz gayrimenkulü yerinde gördük, imar durumunu ve sınırlamalarını ilgili belediye birimlerinde imar durum paftalarında, tapu sicil ve kadastro müdürlüklerinde inceledik. Her hangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ettim.

Söz konusu GayrimenkulüTL. (rakamla) ve (yazıyla)TL. Bedel üzerinden almayı taahhüt ederim.

Teklifim, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü geçerlidir.

Teklifimi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyorum.

Saygılarımla

Adı Soyadı
İmza-Kaşe