

2012/677 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

67 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi, 151 Ada No, 67 nolu Parsel Doktor Çeşme Cad. ve Burçak Sokağın Kesiştiği bölgededir. Çatalca'nın değerli bölgesidir, yakınında lüks villalar bulunmaktadır. Parsellerin üzerinde her hangi bir yapı bulunmamaktadır, bir bütün olarak sürülmüş olup üzerleri ekili halindedir.

Yüzölçümü : 151 Ada, 67 nolu parselin yüzölçümü = 9.564,00 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 08.11.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Emsal:0,20 Sağlık Tesisi Alanında, bir kısmı Ön, yan ve arka bahçe mesafeleri 5,00m, Emsal: 0,20 uygulama koşuluna tabi Doktor Çeşme Caddesi, cephesinde K+T (Konut+Ticaret) alanında, Burçak Sokak cephesinde de konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 4.782.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Taşınmaz tapu kaydında imar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/06/2013, Bitiş Tarihi 12/06/2013) beyanı mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 23/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Çatalca Adliyesi İcra Dairesi Kalemi

79 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi, 151 Ada No, 79 nolu Parsel Doktor Çeşme Cad. ve Burçak Sokağın Kesiştiği bölgededir. Çatalca'nın değerli bölgesidir, yakınında lüks villalar bulunmaktadır. Parsellerin üzerinde her hangi bir yapı bulunmamaktadır, bir bütün olarak sürülmüş olup üzerleri ekili halindedir.

Yüzölçümü : 151 Ada, 79 nolu parselin yüzölçümü = 7.856,00 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 08.11.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Emsal:0,20 Sağlık Tesisi Alanında, bir kısmı ön, yan ve arka bahçe mesafeleri 5,00m, Emsal: 0,20 uygulama koşuluna tabi ayrıncı nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.749.600,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Taşınmaz tapu kaydında imar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarihi: 12/06/2013, Bitiş Tarihi 12/06/2013) beyanı mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 23/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : Çatalca Adliyesi İcra Dairesi Kalemi