



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



TRABZON VAKFIKEBİR 1. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Vakfikebir’de toplu konut uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Trabzon Vakfikebir 1.Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Vakfikebir Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **24 Kasım – 31 Aralık tarihleri arasında** ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

TRABZON VAKFIKEBİR 1.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) En Düşük En Yüksek	PEŞİNAT (%15)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Y Tipi 120,72 m ² (3+1) (1 Adet)	118.398.-	17.760.-	120	838,65

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 120 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslimini izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2015 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Trabzon Vakfıkebir 1.Etap Belediye projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Standart konutlarda, ALICI'nın kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunduğu, daha önce bu kişilerce Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca satılan bir konut satın alındığının ya da Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca verilen Toplu Konut Kredisi kullanılmış olunduğunun tespit edilmesi halinde, herhangi bir bildirim gerek olmaksızın işbu Sözleşme İDARE tarafından feshedilir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.