

T.C. ANTALYA 8. ICRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/10713 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Antalya İl, Muratpaşa ilçe, 5613 Ada No, 11 Parsel No, DEMIRCIKARA MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 15 Bağımsız Bölüm üzerinde bulunan PHASELIS Konutları 7. katında (Tapu kaydına göre altıncı katta) yer almaktadır. Kuzey- Güney ve Batı cepheli bir dairedir. Alan brüt: 200m2, net 170 m2 dir. Giriş holü, vestiyer, Mutfak, salon, hoby ve misafir odası (içinde misafir wc'li), wc, yardımcı odası (özel banyolu) koridor, 2 yatak odası, ebeveyn odası (Giyinme - soyunma odası + Banyo ve wc'li), 2 balkon ve 3 fransız tipi balkondan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Yardımcı yatak odasından yangın kaçağı mevcuttur. Salon ve odaların zeminleri laminne parke kaplıdır. Giriş holü ve koridor zeminleri mermer kaplıdır. Antre'de ahşap beyaz lake bir vestiyer vardır. Daire giriş kapısı ahşap lake çitallı camlı köşeleri kartonpiyerlidir. Mutfak dolapları özel imalat yapım zemini laminant parke kaplıdır. Tavan ve duvarlar saten boyalı olup tavan köşeleri kartonpiyerlidir. Koridor tavanı spot aydınlatmalıdır. wc ve banyoların zeminleri ile duvarları seramik kaplıdır. Hoby misafir odası Wc'sinde duşa kabin, lavabo ve klozet, klozet ve duşakabin mevcuttur. wcler ve banyolar spot aydınlatmalıdır. Giyinme- soyunma odasına elbise dolapları- raflar ve komidiner yapılmıştır. Merkezi soğutma ve zeminden ısıtma sistemi bulunmaktadır. Geniş ve panoramik birdeniz ve dağ manzarasına sahiptir. Elektrik ve Su tesisatlıdır. Denize mesafesi yaklaşık 50 mt olup eski lara yoluna ve denize cephelidir. Lara caddesinin kuzeyinde yer almaktadır. Terra City Avm ve Muratpaşa belediyesine yaklaşık 350 mt beyaz dünya avm' ye 300 mt mesafededir. Güneyinde fener parkı yer almaktadır. Bulunduğu yere kadar alt yapı (Yol- su - Elektrik) ve belediye hizmetleri getirilmiştir. Taşınmazın bulduğu bina betonarme karkas yapı sisteminde Zemin kat +16 normal kat eş değer katlı iki blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulduğu bina betonarme karkas yapı sisteminde Zemin kat +16 normal kat olmak üzere inşaa edilmiştir. Denize yakın ve manzaralı konumdadır. Binanın dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Sitenin çevre ve peyzaj düzenlemeleri yapılmış olup, açık ve kapalı otoparkı bulunmaktadır. Sosyal tesis, spor salonu, kapalı ve açık yüzme havuzu, çocuk parkı, sauna, güvenlik koruma sistemi ve güvenlik yer almaktadır. Her katta iki daire mevcuttur. Apartman giriş kapıları alüminyum doğrama+ cam olup, giriş holü yan duvarları mermer + ayna kaplıdır. Giriş holü tavanı dekoratif alçı olup spot aydınlatmalıdır. İki Asansörü bulunmaktadır. Apt giriş holü zemin ve tavana kadar duvarları, asansör kenarları ile merdivenler ve kat sahanlıkları mermer kaplı, korkuluk ve trabzanları krom-nikel doğramadır, yan duvarları 1.50 mt ye kadar mermer kaplı olup aydınlatma pencereleri cam tuğla döşelidir. Binada katlar yangın söndürme tesisatı kuruludur. Çift asansörü bulunmaktadır.

Adresi

: Fener Mahallesi, Lara Caddesi, 1964, Sokak; Phaselis Konutları, C Blok No : 18 Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü

: Brüt 200 m2 Net 170m2

Arsa Payı

: 2880/206700

İmar Durumu

: Ayrık, kat adedi : Serbest (T.I.A'nı geçmemek kaydıyla), Saçak seviyesi : kat adedine göre belirleneceği, taban alanı (T.i.a = 12567.00 m2 olduğu yol ve komşu mesafelerinin 5.00/10.0075.00/ yan bahçe mesafesi yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirleneceği belirtilmektedir. Ek bilgiler bölümünde ; 2- parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2013 gün ve 320 ve 321 sayılı kararları eki plan notları geçerlidir. 5- Parsele 02/12/2003 tarih ve 15/05 nolu ruhsat ile inşaat izni verilmiştir, denmektedir.

Kıymeti

: 2.100.000,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayıdındaki Şerhler

: Dosyasından öğrenilebilir

1.Satış Günü

: 23/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü

: 17/11/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri

: Antalya 8. İcra Müdürlüğü önü koridorda

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel: ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsüen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir Örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/10713 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/09/2014

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:57049 www.bik.gov.tr)