

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul il, Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi 9052 Ada No, 8 Parsel sayılı arsa nitelikli taşınmaz. Şeyhli Mahallesi 9052 Ada, 8 Parsel Fatih Sultan Caddesi kuzeyinde, Kardelen Sokak 30 kapı No'da, kısmen bodrum+zemin+3 normal kat+çatı katlı görünümünde, betonarme karkas sistemde ruhsatsız inşa edilmiş binanın bulunduğu, arsa nitelikli taşınmazdır. Takribi 155 m2 oturan bina, zemin katında ayrı girişli bir daire, apartmana arkadan, ayrı bir merdivenle girilmekte, merdiven kovanından ulaşılan 1. katta 2, diğer katlarda 1'er daire olmak üzere, bina toplamda 6 dairelidir. Daireler antre, mutfak, salon bir kısmı iki, bir kısmı üç yatak odası, banyo ve tuvalet planında olan daireler, elektrik, su ve kombi sistemde doğalgaz kalorifer tesisatlı, takribi 30 yıllık olan binada sonradan tadilat yapıldığı anlaşılmıştır. Mahalle merkezine yürüme mesafesinde, belediye teknik altyapı hizmetlerinin bulunduğu bölgede, ulaşımı kolaydır.

Adresi: İstanbul ili, Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, Kardelen sokak No: 30'dur.

Yüzölçümü: 328,52 m2

Arsa Payı: 8818/32858

İmar Durumu: Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2012 Tarih ve 8730 sayılı yazılarında, Pendik ilçesi Şeyhli Mahallesi 9052 Ada, 8 Parsel; 1/1000 ölçekli, 20.04.2007 tasdik tarihli 4 No'lu uygulama imar planında YDA (Yeniden Düzenlenecek Konut Alanları) lejantlı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 220.450,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 11.00 - 11.10 arası

2. Satış Günü: 12/01/2015 günü 11.00 - 11.10 arası

Satış Yeri: Anadolu Adliyesi mezat salonu

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul ili, Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi 9143 Ada No, 2 Parsel, 9052 Ada, 8 Parsel kuzeyinde, 441 parselde inşa edilmiş bulunan takribi 90 m2'ye oturan bina; tek katlı, takribi 25 m2'lik kısmı parselde, diğer kısmı planlanan yolda kalmıştır. Daire antre, mutfak, iki yatak odası ve banyo planında, antre ve odalar laminat parke, elektrik su ve kombi sistemde doğalgaz kalorifer tesisatlı, az eğimli olan parselin bina haricinde kalan alanı, bahçe olarak kullanılmaktadır. Bu haliyle konut olarak kıymet ifade etmeyecek konumdadır.

Adresi: İstanbul ili, Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, 441 Parsel.

Yüzölçümü: 436,41 m2

Arsa Payı: 8817/43641

İmar Durumu: Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2012 Tarih ve 8730 sayılı yazılarında, Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, 9143 Ada, 2 Parsel; 1/1000 ölçekli, 20.04.2007 tasdik tarihli, 4 No'lu Uygulama İmar Planında YDA (Yeniden Düzenlenecek Konut Alanları) lejantlı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 52.902,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 13.20 - 13.30 arası

2. Satış Günü: 12/01/2015 günü 13.20 - 13.30 arası

Satış Yeri: Anadolu Adliyesi mezat salonu

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul ili, Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi 7435 Ada, 5 Parsel; mahallen Ramazanoğlu Mahallesi, Kaynarca Caddesi ile kesişen İzzet Sokak köşesinde, 1 kapı No'da, zemin+1 normal katlı, betonarme karkas sistemde inşa edilmiş, çelik çatılı binanın bulunduğu arsa nitelikli taşınmazdır. Takribi 800 m2'ye oturan binanın Kaynarca Caddesi'ne bakan cephesinde takribi 140 m2'ye oturan kısmı 3 katlı, içerisinde bölme duvarları mevcut idari kısmı ofis olarak planlanmış, iki katlı olan, zemin katı takribi 4,50 m, 1. normal katı tavanı çelik konstrüksiyon taşıyıcı, eternit çatı örtülü tavan yüksekliği en düşük yerde takribi 4,50 m. imalathane olarak kullanılmakta, pencereler demir doğrama, demir sürme kapılı, elektrik, su, doğalgaz tesisatlı, vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş sanayi yapılaşmasının yoğun olduğu bölgede, ulaşımı kolaydır, mahallenin merkezine yürüme mesafesinde, belediye teknik altyapı hizmetlerinin bulunduğu bölgededir. İmar planı paftasından parselin içinde bulunan yolun kaldırılmış tamamının sanayi alanı olarak planlanmış olduğu anlaşılmaktadır.

Adresi: İstanbul ili, Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, Ramazanoğlu Mahallesi, Kaynarca Caddesi ile kesişen İzzet Sokak köşesinde no: 1'dir.

Yüzölçümü: 1.392,40 m2

Arsa Payı: 880/1392

İmar Durumu: Pendik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2012 Tarih ve 8730 sayılı yazılarında, Pendik ilçesi Şeyhli Mahallesi 7435 Ada, 5 Parsel; 1/1000 ölçekli, 30.09.2011 tasdik tarihli Şeyhli Kurtköy Sanayi Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol kısmen de Büyük Sanayi sahasında kalmaktadır.

Kıymeti: 1.408.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Kayıdındaki gibi

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 15.20 - 15.30 arası

2. Satış Günü: 12/01/2015 günü 15.20 - 15.30 arası

Satış Yeri: Anadolu Adliyesi mezat salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak...