

T.C. GEBZE 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1161 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞ.TAPU KAYDI: Kocaeli İli Gebze İlçesi, Karagöllü mevki, Güzeller Mah.4055 ada 6007,38 m2,miktarlı,(13) nolu taşınmazın tamamı.

ÖZELLİKLERİ : Satışa esas taşınmaz üzerinde fabrika binası ve beki kulübesi bulunmaktadır. 1 aşınmazın altyapısı yapı ve tamamen sanayi kuruluşları bulunan mevkidedir.Fabrika üretim hollü üç kat betonarme türünde olup mozaik kaplamalı alüminyum doğramalı yapı zeminde oturma alanı 1430,00 m2.dir.bu binada toplam inşaat alanı 4290,00 m2.dir.Bekçi kulübesi tek kat yağma türünde binanın içi ve dışı sıvalı. alüminyum doğramalı,zemini mozaik kaplı bina çatılıdır.Kulübe zeminde 8,50 m2.miktardır.

ADRESİ : Kocaeli Gebze İlçesi Güzeller Mahallesi Kocaeli Gebze Plastikçiler Organize San.Bölgesi Atatürk Caddesinden 11 nci caddeye girildiğinde Alapsan Alüminyum ve Plastik Profil San ve Tic.A.Ş. ye ait fabrika binasıdır.

YÜZÖLÇÜMÜ : 6007,38 m2,

ARSA PAYI : Tam

İMAR DURUMU : Satışa esas taşınmazın Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/07/2008 tarih 403 nolu kararı ile onanan 1/25000 Ölçekli Revizyon Nazım Uygulama İmar Planında Organize San.Bölgesi ve Sanayi alanında kaldığı belirtilmiştir.

KIYMETİ : 6.995.663,50 TL

KDV ORANI : %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. **SATIŞ GÜNÜ :** 05/12/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ :** 30/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

SATIŞ YERİ : GEBZE ADLİYESİ EK BİNA 1. NCI KAT MEZAT SALONU GEBZE

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek parti ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılmaktadır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1161 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/10/2014

(HK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C. GEBZE 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ EK SATIŞ İLANI