

T.C. NAZILLI 1. İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/589 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Aydın İl, Nazilli İlçe, 1267 Parsel No, Dalıca Köyü, Tapuda avlulu ka. gir fabrika ve müstemilatı niteliğinde kayıtlı olan taşınmaz, cephe hattından güneye doğru U şeklinde 3 parça halinde inşa edilmiş. Zemin+1NKattan ibaret 2 katlı betonarme yapı blokları mevcuttur. Parsel üzerindeki tüm yapılar alışveriş mağazası amaçlı kullanılmaktadır. Yaklaşık 6.5 mt. yüksekliğindeki yapıların zemin katları betonarme sistem ile, bazı kısımları da üst katlar çelik konstrüksiyon ve ahşap sistemle yapılmıştır. Parselin kuzeyindeki Aydın Denizli karayolundan giriş yapılan 1. yapı bloğu % 100 bitmiş, dış cephesi alüminyum giydirme yapıların üzeri izolasyonlu sac malzeme ile örtülüdür. Parselin güneybatı köşesinden batı doğu doğrultuda toplam 2800 m2 büyüklüğe sahiptir. Parselin güney batı köşesinden batı doğu doğrultuda kat da 500 m2 alana sahiptir. Dış doğramaları demir aksam olan 2. yapı bloğunun bittiği parselin de güney doğu köşesinden güney kuzey doğrultuda kuzeye doğru uzanan 3. yapı bloğu yer almaktadır. Zeminde yaklaşık 950 m2 olan 3. yapı bloğu, zemin kat üzeri 1. katta da aynı büyüklüğe sahiptir. Her üç yapı bloğu da iç kısımdan bağlantılı olup, alışveriş mağazası olarak bir bütün olarak kullanılmaktadır. 3. yapı bloğunun yola bakan kısmında ise restoran olarak kullanılan bir bölüm mevcuttur. U şeklindeki yapı bloğunun orta kısmında ise tek katlı çelik aksandan inşa edilmiş depoya benzer yaklaşık 700 m2 büyüklüğünde bir yapı daha mevcuttur. Tüm bu yapılan ve parselin orta kısmındaki bölge otopark olarak düzenlenmiştir. Yapılar yaklaşık 10-15 yaşlarındadır. Parselin kuzeyi Aydın Denizli karayoluna cepheli konumda, tercih gören ticaret merkezi vb olabileceğ, gelişmeye açık ve ayrıca Nazilli şehir merkezine yaklaşık 2-3 km uzaklıktadır. Taşınmazın yer aldığı 1267 parselde yenisinden yapılanma için imar izni bulunmadığından imar açısından düzgün bir parsel değildir.

Adresi : Aydın Denizli Karayolu Üzeri Dalıca Mevkii Nazilli
Yüzölçümü : 5.440 m2
İmar Durumu : Yeniden yapılandırma için imar izni bulunmamaktadır.
Kıymeti : 2.905.000,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kayıtdaki Şerhler : İpotek ve haciz mevcuttur
1. Satış Günü : 19/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 13/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Zafer Mh. Sağlık Cad. Katlı Otopark Etrafı Belediye Dükkanları
İç Kısım Z-6 Nazilli -

Satış şartları:

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/589 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/10/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basin: 71729

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.