

T.C. HOPA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2012/3 SATIŞ

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Artvin İl, Hopa İlçe, 195 Ada No, 6 Parsel No, Sundura Mahallesi, Düz.Mevkiinde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz. Taşınmazın konumu gereği ilçe merkezine olan uzaklığı, okul, banka ve çeşitli kamu binalarına yakındır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 10.203,70m2

İMAR DURUMU: İmar planı içindedir.

KIYMETİ: 8.673.143,00 TL

KDV ORANI: %18

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 11/10/2013 günü' 10:00- 10:05 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 08/11/2013 günü 10:00- 10:05 arası

SATIŞ YERİ: HOPA ADLİYESİ OTO PARKI

2 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Artvin İl, Hopa İlçe, 211 Ada No, 8 Parsel No, Sundura Mahallesi, Düz Mevkiinde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz. Taşınmazın konumu gereği ilçe merkezine olan uzaklığı, okul, banka ve çeşitli kamu binalarına yakındır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 3.054,29m2

İMAR DURUMU: İmar planı içindedir.

KIYMETİ: 2.596.146,50TL

KDV ORANI: %18

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 11/10/2013 günü 10:30- 10:35 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 08/11/2013 günü 10:30- 10:35 arası

SATIŞ YERİ: HOPA ADLİYESİ OTO PARKI

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve ruçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini

geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, ruçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peşkesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/08/2013

Not: iş bu satış ilanı adresi tespit edilemeyen DAVALILAR Ferman İZCAN ve Asım KARADENİZ'e tebliğ yerine geçmek üzere ilan tebliğ olunur.