

T.C.
BERGAMA
1. İCRA DAİRESİ
2013/165 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz belde sınırları içerisinde olup Turizm tesis alanında kalmaktadır. Taşınmaz üzerinde halihazırda 2 adet yapı bulunmaktadır. Haricen yapılan incelemede bu yapıların imar planına uygun imal edilmediği tespit edilmiştir. 1) Parselin kuzeydoğu kısmında olan yapı (Bergama yönüne yakın olan) 3 katlı betonarme bir yapıdır. Zemin katın ön cephesi açık duvar örülmemiş vaziyettedir. Halihazırda boş vaziyette olup kullanılmamaktadır. Bu nedenle yıpranmış olup duvarlar rutubet ve neme bağlı sıva döküntüleri vb de formasyonlar bulunmaktadır. Yapının inşaat alanı 1460 m2 dir. 2) Parselin güneybatı kısmında olan yapı (izmir yönüne yakın olan) Bu yapı birbirine eklentiler halinde yapılmış 3 katlı betonarme bir yapının etrafında birbirine eklentiler şeklinde imal edilmiş yapı grubundan ibarettir. 3 katlı betonarme yapının zemin katı hediyeleşmiş mermer doğal taş vb ürünlerin teşhir ve satış yeri olarak kullanılmakta olup üst katı boş vaziyettedir. İnşaat alanı 520 m2 dir. Bu yapının kuzeydoğusunda ve yapıya bitişik tek katlı yine hediyeleşmiş mermer doğal taş vb ürünlerin teşhir ve satış yeri olarak kullanılan bir yapı bulunmaktadır. Yapının ön ve kuzey doğu cephesinde demir doğrama pencere kapı doğramaları bulunmaktadır. Diğer kısımlarında duvar örgüsü bulunmaktadır. Duvarlar sıvalı ve badanalıdır. Zemin mermer kaplıdır. Tavan asma tavan, inşaat alanı 410 m2 dir. 3 katlı betonarme ana yapının arka cephesinde tek katlı oda eklentileri şeklinde ve atölye olarak kullanılan inşaat alanı 120 m2 yapı grubu bulunmaktadır. Parsel içerisinde yapıların toplam inşaat alanı 2510 m2 dir. Taşınmaz Bergama şehir merkezine uzak Bergama Şehirlerarası otoyola yakın mevkidedir. Duple karayolu kenarında bulunmakta olup yolun karşısında 2 adet avm bulunmaktadır. Yol kenarında bulunması ve bu mevkinin ticari anlamda tercih edilmesi nedeni ile konumu itibarıyla emlak piyasası yüksek bir mevkidedir. Yol su elektrik iletişim vb umumi hizmetlerin bulunduğu bir mevkidedir.

Adresi : izmir İli Bergama İlçesi Ertuğrul Mah. Beylik Mevkii , 1362 Ada 4 parsel

Yüzölçümü : 4.938,00 m2

Arsa Payı: 3416/4938

İmar Durumu : Taşınmaz 11/10/2010 onay tarihli uygulama imar planına göre blok nizam E : 0,60 Hmaks ; 6,50 mt. Yapılaşma koşullarında " Turizmi tesis alanı'nda yer almaktadır.

Kıymeti : 1.245.200,49 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 23/06/2014 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 18/07/2014 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : BERGAMA ADLİYESİ MEZAT SALONU ZEMİN KAT, BERGAMA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/165 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:32483 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de