

SİLİVRİ 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TA

2012/701 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM TAŞINMAZ

Tapu Kaydı: 1- İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey mahallesi, 123 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı 500,00 m2 yüzölçümlü, Betonarme Apartman vasıflı, zemin kat, 1. Bağımsız Bölüm nolu, 30/160 Arsa paylı, işyeri ve depo nitelikli ana taşınmazın, 1/3 hissesinin Süleyman KÖYLÜ, 1/3 hissesinin Ahmet Murat KÖYLÜ ve 1/3 hissesinin Mehmet Rebi KÖYLÜ, adına kayıtlıdır

Halihazır Durumu: 1) Kıymet takdirine konu taşınmaz, tapunun İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey mahallesi, 123 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı 500,00 m2 yüzölçümlü, Betonarme Apartman vasıflı, zemin kat, 1. Bağımsız Bölüm nolu, 30/160 Arsa paylı, işyeri ve depo nitelikli ana taşınmaz olup, adres olarak D-100 Karayoluna paralel olan yan yolda bulunan Çorlu Durağının arka sokağında bulunan Alibey Camii'nin de cephesi olan Alibey Çeşme Caddesine cephe ve Alibey Camii'ne yaklaşık 50 m mesafede olan 2 kapı nolu Aydın Apartmanında bulunmaktadır. Dava konusu olan bina için yapılan incelemede taşınmazın bulunduğu binanın betonarme olduğu, bodrum kat, zemin kat ve 4 normal kattan oluştuğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 09/04/1993 tarihinde verilen Yapı Kullanma İzin Kağıdında zemin katta 500,00 m2 dükkan ve bodrum katta 42,00 m2 depo olmak üzere toplamda 542,00 m2 ruhsat verildiği tespit edilmiştir. Taşınmazın bakımlı olduğu, dış cephesinin kompozit cephe kaplama malzemesi ile kaplandığı, içinin döşeme ve duvarlarının bakımlı olduğu tespit edilmiştir. Dava konusu taşınmazların E-5 Karayoluna yaklaşık 120 m mesafede, Alibey Camii'ne yaklaşık 1000 m mesafede, ilçe merkezine yakın ve etrafında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 500,00m2

Arsa Payı : 30/160

İmar Durumu : Dava konusu olan yerlerle alakalı olarak Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/09/2012 tarihli yazısında; İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey Mahallesi, 123 Ada, 2 Nolu Parsel, 21/02/1990 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, Bitişik nizam, h=15.50 m, 5 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 28/08/1992 tarih, 1992/10-1 sayılı yapı ruhsatı, 09/04/1993 tarih, 1-21 sayılı ile 25/04/1994 tarih 2-10 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 48 Ada, 144 Parsel, tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, 10m*20m ebadında 3 adet, 10m*10m ebadında 1 adet, Blok Nizam, 4 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parseldeki yapıya 07/02/1990 tarih 990/4 sayılı yapı ruhsatı, 05/12/1994 tarih, 4-11 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi eski, Piri Mehmet Paşa, yeni Mimar Sinan Mahallesi 221 ada, 16 nolu Parsel tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, İkiz Nizam, Tks=0.35 Kaks= 1.40, 4, kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 29/06/1990 tarih 718/1 sayılı yapı ruhsatı, 23/10/1992 tarih 4-34 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : NOT: Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. Maddesinin 4 numaralı fıkrasına eklenen 1. Bendine göre; ihalesi yapılan ve bu maddede belirtilen borçların teminatı olan taşınır ve taşınmazların alıcısı KDV'den İSTİSNA'dır.

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 19/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ/İSTANBUL

5 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM TAŞINMAZ

Tapu Kaydı : 2- İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Kara Ali Çeşmesi Mevkii, 221 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı, 363,29 m2 yüzölçümlü, Bahçeli Kargir Apartman vasıflı, kat: 2, 5 Bağımsız Bölüm Nolu, 50/400 Arsa Paylı, Mesken nitelikli ana taşınmazın, TAM hissesinin Seyami KÖYLÜ adına kayıtlıdır.

Halihazır Durumu: 2 ve 3) Kıymet takdirine konu taşınmazlar, tapunun İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Kara Ali Çeşmesi Mevkii, 221 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı, 363,29 m2 yüzölçümlü, Bahçeli Kargir Apartman vasıflı, kat: 2, 5 Bağımsız Bölüm Nolu, 50/400 Arsa Paylı taşınmazlar olup adres olarak Silivri sahil bölgesinde Kumluk Mevkii'ne giden yan yolun bağlandığı yola paralel olan arka sokakta ve köşeden ikinci binada bulunmaktadır. Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede, aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur. Yapılan incelemede taşınmazların bulunduğu binanın betonarme olduğu, bodrum kat, zemin kat ve 3 normal kattan oluştuğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 23/10/1992 tarihinde verilen Yapı Kullanma İzin Kağıdında 55,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazların, E-5 Karayoluna yaklaşık 150 m mesafede, Marmara Denizi'ne yaklaşık 250 m mesafede, ilçe merkezine yakın ve etrafında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 363,29 m2

Arsa Payı : 50/400

İmar Durumu : Dava konusu olan yerlerle alakalı olarak Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/09/2012 tarihli yazısında; İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey Mahallesi, 123 Ada, 2 Nolu Parsel, 21/02/1990 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, Bitişik nizam, h=15.50 m, 5 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 28/08/1992 tarih, 1992/10-1 sayılı yapı ruhsatı, 09/04/1993 tarih, 1-21 sayılı ile 25/04/1994 tarih 2-10 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 48 Ada, 144 Parsel, tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, 10m*20m ebadında 3 adet, 10m*