



# EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

# İSTANBUL ÇEKMEKÖY TAŞDELEN

## ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

### İŞİN ADI: İstanbul Çekmeköy Taşdelen Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma - Kapalı Zarf Teklif Alma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. Oturumu 23.03.2018 Cuma günü saat 15.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel*	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )*	Yapılaşma Koşulları		
						Emsal	Yaklaşık Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )*	Yençok
İstanbul	Çekmeköy	Taşdelen	A	Ticaret + Konut Alanı (TİCK-2)	30.552	1,10	33.607,20	Z+5
			B	Ticaret + Konut Alanı (TİCK-1)	49.002	1,10	53.902,20	Z+5
			D	Eğitim Tesis Alanı	7.943	1,00		
			G	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı	3.887	1,00		
			I	Park Alanları Toplamı	63.672			

\* İmar planına göre henüz imar uygulaması yapılmamış olduğundan fonksiyon alanlarına geçici ada/parsel numaraları verilmiş olup fonksiyonların alan değerleri yaklaşıktır.

#### Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

#### TİCARET + KONUT ALANLARI

- TİCK-1 alanında emsal inşaat alanının %3 ticaret alanı, %97 konut alanı, TİCK-2 alanında emsal inşaat alanının %60 ticaret alanı, %40 konut alanı olmak üzere planlama alanındaki ticaret+konut alanlarının toplam emsal inşaat alanının %25'i ticaret alanı, %75'i konut alanı olarak kullanılacaktır.
- Ticaret+konut alanlarında maksimum TAKS: 0.60 olup, Yençok= Z+5 kattır.
- Ticaret+konut alanında; konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, yönetim merkezi, otel, motel, rezidans, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze vb. kültürel tesis alanları, ticaret, ofis, büro, lokanta, gazino, çarşı, çok katlı mağazalar, banka, finans kurumları, özel eğitim tesis alanları ve özel sağlık tesis alanları yapılabilir.

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

