

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ
1000 ADET KONUTUN KURA ÇEKİLİŞİ
BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ

BAŞVURU TARİHİ 02/09/2013 – 30/09/2013 TARİHİLERİ ARASIDIR.

DAİRE TİPİ

T.C. Kimlik no	:	
Adı Soyadı	:	
Telefon İş	:Cep:	Tel 2
E-posta	:	
Adresi	:	

EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğünce İstanbul ili Başakşehir ilçesinde inşa ettirilen ve satışa sunulacak Emlak Konut Başakşehir Evleri projenizdeki gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Satın Alma Hakkı bedeli olarak 2.500,00.-(ikibinbeşyüz)TL'yi başvuru süresi içinde www.emlakkonut.com.tr internet adresinden kura başvuru formunu doldurularak temin edilen müşteri numarası ile T. Vakıflar bankası A.Ş.'nin herhangi bir şubesinden kura başvuru bedelini yatıracığımı,

İnternet üzerinden (www.emlakkonut.com.tr) başvuru formunu eksiksiz doldurup süresi içerisinde bankaya para yatırmamam halinde başvurumun geçersiz sayılacağını, İnternet üzerinden yapılan EFT veya havale işlemlerinde banka çalışanları tarafından yapılan hatalardan dolayı şirketimiz sorumlu olmayacağını (ödememin bizzat subeye yapılması şirketimiz tarafından önerilir)

Kuraya gerçek kişiler başvuruda yapabilecek olup Tüzel Kişilikler başvuruda bulunamayacaktır. Bulunmuş olması halinde kuraya dahil edilmeyecektir.

EMLAK KONUT tarafından belirlenen konut satış bedellerini kabul edeceğimi ve bu bedeller üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacağımı; **bu şartlarla satışa sunulan konutlar için kendi adıma, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,**

Başvuruda bulunanların, konut satın alma hakkı ile hangi konuta sahip olacağını belirlemek için Emlak Konut'un belirleyeceği tarihte ve yerde kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile konut satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı konutun da belirleneceğini ve yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini, ilan edilen tarihte, belirtilen yerde bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Kura çekilerek konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya süreleri içinde **EMLAK KONUT'a** başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, EMLAK KONUT tarafından belirlenecek konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracığımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı

yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ibraz etmediğim taktirde Asıl listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Kurada konut tiplerine göre yedek alıcı çekileceğini yedek alıcılara asil alıcılara verilen süre dolduktan sonra kalan konutlar arasından yedeklik sırasına göre konut seçimi yapılacağını yedek alıcıların yatırmış oldukları kura katılım bedelleri yedeklik işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacağını,

Konut satın alma hakkımdan vazgeçmem veya Şirket tarafından belirlenen ödeme süresi içerisinde konut peşinat tutarını bankaya yatırmamam ve/veya Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamamam halinde, kurada adıma çıkan daire hakkımın iptal edileceğini,

Kura sonucunda adıma konut çıkmaması durumunda veya EMLAK KONUT tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin EMLAK KONUT tarafından en erken kura tarihinden 2 ay sonra tarafıma iadesini ve konut bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Ayrıca Şehit Aileleri, Maluller (terör malulleri) ile Dul ve Yetimlerinin, İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi , Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerinin, Özürlülerin, (Özürlülük oranı %70'den fazla olanlar), kategorisinden başvuru yapacak alıcılar için kuraya konulacak konutlar arasından %10 kontenjan ayrılacağı ve yukarıda belirtilen şartların aynen geçerli olacağını,

Özel durumlu alıcılar (Şehit Aileleri, Maluller (terör malulleri) ile Dul ve Yetimlerinin, İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi , Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerinin, Özürlülerin,) Tuzla Emlak Konutları ve Bahçekent Emlak Konutları projesinden özürlü grubu kontenjanından girip daire hak sahibi olanlar Emlak Konut Başakşehir Evleri projesine başvuru yapamayacağını, yapmam halinde bu hakkın iptal edileceğini,

Kura çekilişi ile ilgili olarak, EMLAK KONUT tarafından öngörülen sms, eposta, internet aracılığı ve www.emlakkonut.com.tr adresinden bilgilendirmeler veya duyuru yapılacağını,

Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak Fiyat farklılıklarının EMLAK KONUT tarafından yeniden belirlenerek konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.