

İMAR İLANI

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresin-
de Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

13 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel,
496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerin-
deki 17/272 arsa paylı 6. Kat, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın
tam hissesi.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı
No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve do-
ğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, re-
sepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda,
wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire
birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyer-
li, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarın-
da, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol
geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi var-
dır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 13 nolu mes-
ken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 80
m2' dir.

İMAR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı
içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

Kıymeti : 179.400,00 TL - **KDV Oranı :** %1

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 03/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresin-
de Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

14 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel,
496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerin-
deki 17/272 arsa paylı 6. Kat, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın
tam hissesi.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı
No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve do-
ğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, re-
sepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda,
wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire
birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyer-
li, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarın-
da, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol
geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi var-
dır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 14 nolu mes-
ken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 80
m2' dir.

İMAR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı
içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

Kıymeti : 179.400,00 TL - **KDV Oranı :** %1

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresin-
de Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

15 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel,
496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerin-
deki 17/272 arsa paylı 7. Kat, 15 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın
tam hissesi.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı
No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve do-
ğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, re-
sepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda,
wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire
birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyer-
li, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarın-
da, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol
geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi var-
dır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 15 nolu mes-
ken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 80
m2' dir.

İMAR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı