

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

GELİR TABLOSU

TARİH: 01.01.2018 - 31.12.2018

HESAP	AÇIKLAMA	2018
60	A.BRÜT SATIŞLAR	437.197.739,15
600	1.Yurtiçi Satışlar	437.197.739,15
601	2.Yurtdışı Satışlar	
602	3.Diğer Satışlar	
61	B.SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-10.116.200,33
610	1.Satıştan İadeler (-)	-7.885.227,07
611	2.Satış İskontoları (-)	-2.230.973,26
613-999	C.NET SATIŞLAR	427.081.538,82
62	D.SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-352.335.476,17
620	1.Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-324.062.958,70
621	2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-28.272.517,47
622	3.Satılan Hizmet Maliyeti (-)	
623	4.Diğer Satışların Maliyeti (-)	
624-999	BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	74.746.062,65
63	E.FAALİYET GİDERLERİ (-)	-116.251.089,80
631	2.Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-70.464.036,60
632	3.Genel Yönetim Giderleri (-)	-45.787.053,20
633-999	ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-41.505.027,15
64	F.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	648.300.214,28
640	1.İştiraklerden Temettü Gelirleri	2.324.690,50
641	2.Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	
642	3.Faiz Gelirleri	213.644,19
643	4.Komisyon Gelirleri	
644	5.Konusu Olmayan Karşılıklar	2.583,19
645	6.Menkul Kıymet Satış Karları	
646	7.Kambiyo Karları	495.310.642,85
647	8.Reeskont Faiz Gelirleri	105.237.700,50
648	9.Enflasyon Düzeltme Karları	
649	10.Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	45.210.953,05
65	G.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-287.551.589,22
653	1.Komisyon Giderleri (-)	
654	2.Karşılık Giderleri (-)	
655	3.Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	
656	4.Kambiyo Zararları (-)	-159.306.172,81
657	5.Reeskont Faiz Giderleri (-)	-113.682.142,58
658	6.Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	
659	7.Faaliyetle İlgili Diğer Gider ve Zararlar (-)	-14.563.273,83
66	H.FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-186.885.843,83
660	1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-186.885.843,83
661	2.Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
662-999	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	132.357.754,08
67	I.OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	6.351.089,80
679	2.Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar	6.351.089,80
68	J.OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-24.546.512,31
680	1.Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	
681	2.Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	
689	3.Diğer Olağanüstü Gider ve Zararlar (-)	-24.546.512,31
690	DÖNEM KARI VEYA ZARARI	114.162.331,57
691	K.DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
692	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	114.162.331,57