

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/250 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul İl, Kartal İlçe, 2959 Ada No, 40 Parsel No, Soğanlık Mahalle/Mevkii, 1.363,00 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmazın tamamıdır. Gayrimenkul Kartal İlçesi Uğur mumcu mahallesi serçe sokakta 2959 ada 40 parsel sayılı yerdir. İmar planında 10 kat 30 ünitelik konut alanında kalmakta, iki sokak kesişmesinde köşe konumdadır. Belediye, kaymakamlık, Emniyet, v.s. resmi kurumlar yakın olmamakla beraber ulaşım kolay ve rahattır. Fatih sultan Mehmet caddesine, çarşı ve ticarî bölgeye 100 m, kartal -Tem bağlantı yoluna 600 m mesafededir.

Adresi: İstanbul İl, Kartal İlçesi Uğurmumcu (soğanlık) mahallesi serçe sk. 2959 ada 40 parsel

Yüzölçümü: 1.363,00 m<sup>2</sup>

İmar Durumu: Kartal belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğündeki paftalar üzerinde yapılan inceleme ve belediyeden alınan bilgilerde, 240EDIIID pafta, 2959 ada 40 parsel sayılı yer; 1/1000 ölçekli Kartal 21.03.1984-23.12.2008 T.T.li soğanlık 2 nolu G.Ö.B. planı ve tadilatı kapsamında "A" lejantında 10 kat 30 ünitelik yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 3.881.700,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü: 05/03/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 31/03/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/250 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/12/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 2549- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.